

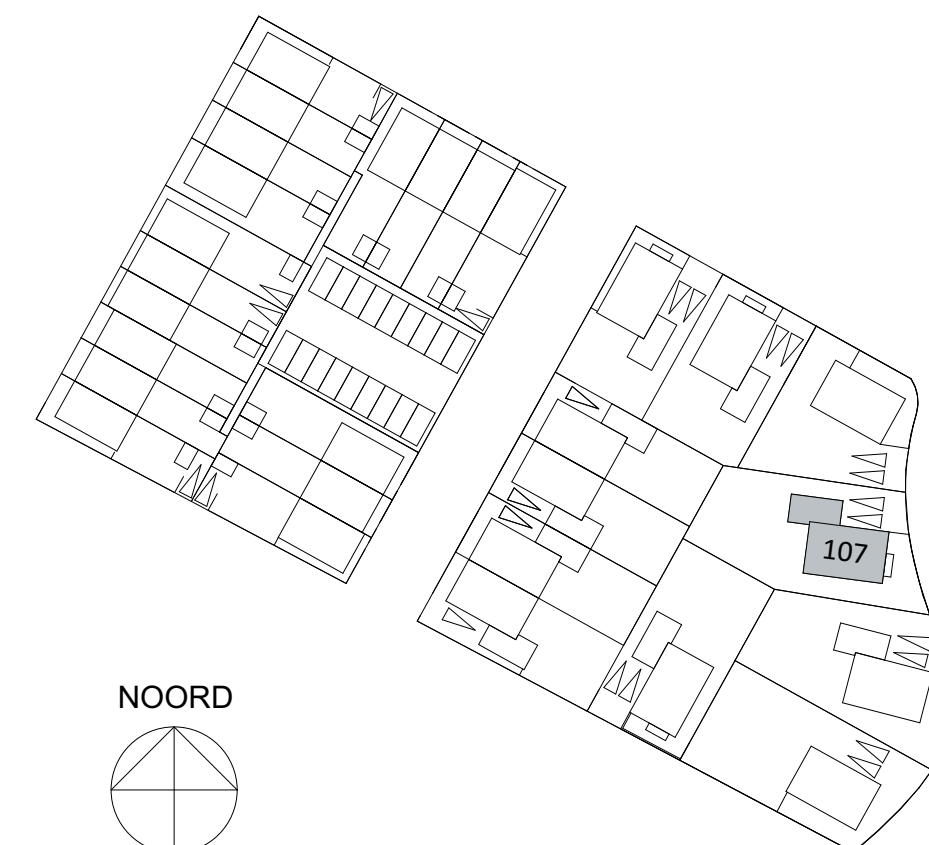
Documentenlijst

project **De Buitenplaats Van Ruytenburch**
 werknr. **1606**
 datum **16-12-2016**
 fase **TO / BOUWAANVRAAG**

nr.	omschrijving	formaat	schaal	getekend	gewijzigd
1606 TO 01	PLATTEGRONDEN GEVELS DOORSNEDEN BNR.107	A1	1:100, 1:50	16-12-16	
1606 TO 02	OPTIES	A1	1:100, 1:75	16-12-16	
1606 TO 03	OPTIES	A1	1:100, 1:75	16-12-16	
1606 TO 04	PRINCIPEDETAILS	A3	1:50	16-12-16	
1606 TO 05	KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR. 107	A4		16-12-16	
1606 TO 06	BOUWBESLUITBEREKENINGEN	A4		16-12-16	

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
 Nr. 6101
 d.d. 14 februari 2017
 Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



NOORD



SITUATIE

RENVOOI

	lichtpunt (aansluitpunt) ■ lichtpunt + armatuur		baksteen
	wandlichtpunt (aansluitpunt)		kalkzandsteen
	spatwaterdicht wandlichtpunt (aansluitpunt)		isolatie
	spatwaterdicht wandlichtpunt + armatuur		gibo 100 mm
	enkeelpolige schakelaar		gibo hydro 100 mm
	serieschakelaar		beton
	wisselschakelaar		100 ▶ maatvoering ruimte (cm)
	3-standenschakelaar		verder vloerverwarming
"scene"	scene schakelaar, geschakelde wandcontactdozen, x1, x2, x3		elektrische radiator
	enkele wandcontactdoos (geaard)		bultenkraan
	dubbele wandcontactdoos (geaard) horizontaal	vr.1	ventilatorrooster DuoTop 50 ZR ²
	onbedrade leiding	vr.2	ventilatorrooster DucoMax Certo 10 ZR ²
	aansluitpunt bedraad		vloerlegwerk
	scheel		
	beldrukker		hwa + ro O
th	thermostaat		hemelwaterafvoer + noodoverstroom
	rookmelder (aangesloten op lichtnet)		
	mechanische ventilatie		binnenkozijnen zonder bovenlicht of tsmc basis 2359 + v/o

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH

VLAARDINGEN

HEIJMANS

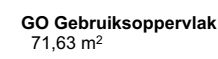
VRIJSTAANDE WONING BWNR 107

FASE UO

PLATTEGRONDEN GEVELS DOORSNEDEN

SCHAAL 1:100, 1:1000, 1:50

FORMAAT A1



UITBOUW AAN DE ACHTERZIJDE VAN DE WONING 120 CM DIEP



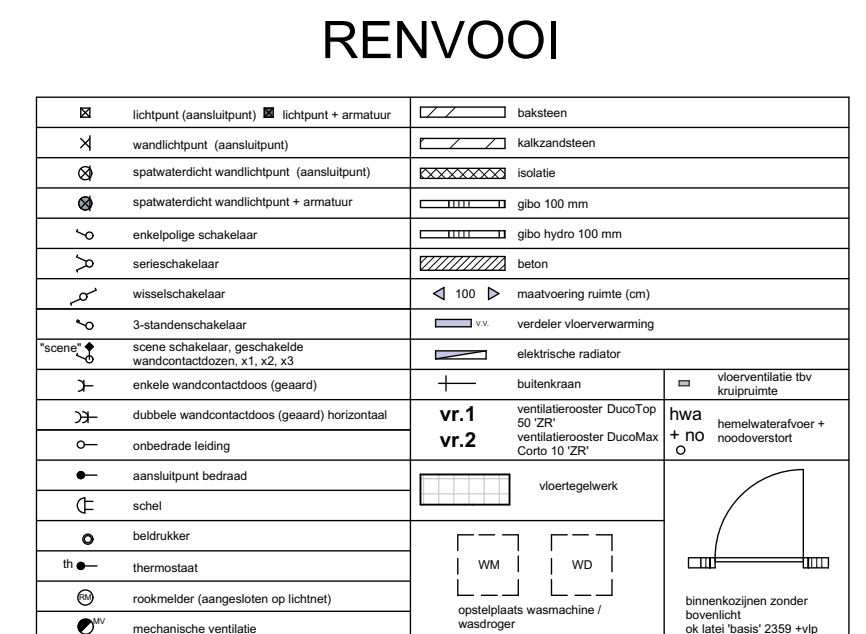
UITBOUW AAN DE ACHTERZIJDE VAN DE WONING 240 CM DIEP



BERGING BIJ WONING



BERGING WIJZIGEN IN SPEELKAMER



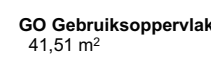
LAARDINGEN

HEIJMANS

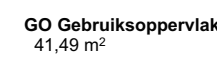
OPTIES

SCHAAL 1:1000, 1:75,00, 1:100

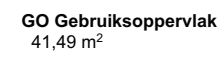
FORMAAT A1



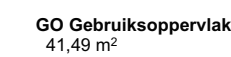
INDELING ZOLDER SLAAPKAMER(S) EN BADKAMER
INCL. 2 DAKKAPELLEN



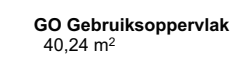
INDELING ZOLDER SLAAPKAMER(S)
INCL. 2 DAKKAPELLEN



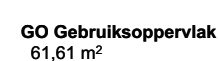
INDELING ZOLDER SLAAPKAMER(S)
INCL. 2 DAKKAPELLEN



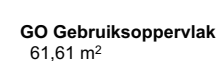
INDELING ZOLDER SLAAPKAMER(S) EN BERGING
INCL. 2 DAKKAPELLEN



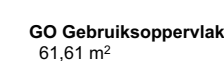
OPEN RUIMTE MET DAKRAAM



DAKTERRAS AAN ACHTERZIJDE OP UITBOUW BEGANE GROND



FRANS BALKON AAN VOOR- EN/OF ACHTERZIJDE



VERPLAATSEN BADKAMER

RENVOOI

	lichtput (aansluitpunt) ■ lichtput + armatuur		baksteen
	wandput (aansluitpunt)		kalkzandput
	spaalwiellicht wandputput (aansluitpunt)		isoleer
	spaalwiellicht wandputput + armatuur		gib 100 mm
	oneigepijp schakelaar		gib hyltin 100 mm
	senkrechtakker		beton
	waarschakelaar		▶ 100 ▶ maatvoering ruimte (cm)
	3-standenschakelaar		versterkte vloerwarming
	eenze of tweezijdig geïsoleerde wandcontactdoos v.t.d. v3		elektrische isolatie
	eerste wandcontactdoos (geaard)		uitbreiden
	dubbele wandcontactdoos (geaard) horizontaal		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	eerste wandcontactdoos (geaard) verticaal		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	aansturing ledstrip		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	schakelaar		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	toetsknop		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	thermostaat		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	roosterkast (aansluitpunt op lichtnet)		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°
	mechanische verspanning		verbreiden Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°

w1 buitenmuur

w2 versterkte Deeltoe tot 22° versterkte vloer Deeltoe tot 22°

w3 versterkte vloerwarming

w4 versterkte vloerwarming

w5 versterkte vloerwarming

w6 versterkte vloerwarming

w7 versterkte vloerwarming

w8 versterkte vloerwarming

w9 versterkte vloerwarming

w10 versterkte vloerwarming

w11 versterkte vloerwarming

w12 versterkte vloerwarming

w13 versterkte vloerwarming

w14 versterkte vloerwarming

w15 versterkte vloerwarming

w16 versterkte vloerwarming

w17 versterkte vloerwarming

w18 versterkte vloerwarming

w19 versterkte vloerwarming

w20 versterkte vloerwarming

w21 versterkte vloerwarming

w22 versterkte vloerwarming

w23 versterkte vloerwarming

w24 versterkte vloerwarming

w25 versterkte vloerwarming

w26 versterkte vloerwarming

w27 versterkte vloerwarming

w28 versterkte vloerwarming

w29 versterkte vloerwarming

w30 versterkte vloerwarming

w31 versterkte vloerwarming

w32 versterkte vloerwarming

w33 versterkte vloerwarming

w34 versterkte vloerwarming

w35 versterkte vloerwarming

w36 versterkte vloerwarming

w37 versterkte vloerwarming

w38 versterkte vloerwarming

w39 versterkte vloerwarming

w40 versterkte vloerwarming

w41 versterkte vloerwarming

w42 versterkte vloerwarming

w43 versterkte vloerwarming

w44 versterkte vloerwarming

w45 versterkte vloerwarming

w46 versterkte vloerwarming

w47 versterkte vloerwarming

w48 versterkte vloerwarming

w49 versterkte vloerwarming

w50 versterkte vloerwarming

w51 versterkte vloerwarming

w52 versterkte vloerwarming

w53 versterkte vloerwarming

w54 versterkte vloerwarming

w55 versterkte vloerwarming

w56 versterkte vloerwarming

w57 versterkte vloerwarming

w58 versterkte vloerwarming

w59 versterkte vloerwarming

w60 versterkte vloerwarming

w61 versterkte vloerwarming

w62 versterkte vloerwarming

w63 versterkte vloerwarming

w64 versterkte vloerwarming

w65 versterkte vloerwarming

w66 versterkte vloerwarming

w67 versterkte vloerwarming

w68 versterkte vloerwarming

w69 versterkte vloerwarming

w70 versterkte vloerwarming

w71 versterkte vloerwarming

w72 versterkte vloerwarming

w73 versterkte vloerwarming

w74 versterkte vloerwarming

w75 versterkte vloerwarming

w76 versterkte vloerwarming

w77 versterkte vloerwarming

w78 versterkte vloerwarming

w79 versterkte vloerwarming

w80 versterkte vloerwarming

w81 versterkte vloerwarming

w82 versterkte vloerwarming

w83 versterkte vloerwarming

w84 versterkte vloerwarming

w85 versterkte vloerwarming

w86 versterkte vloerwarming

w87 versterkte vloerwarming

w88 versterkte vloerwarming

w89 versterkte vloerwarming

w90 versterkte vloerwarming

w91 versterkte vloerwarming

w92 versterkte vloerwarming

w93 versterkte vloerwarming

w94 versterkte vloerwarming

w95 versterkte vloerwarming

w96 versterkte vloerwarming

w97 versterkte vloerwarming

w98 versterkte vloerwarming

w99 versterkte vloerwarming

w100 versterkte vloerwarming

u1 uitbreiden tot hyltin

u2 uitbreiden tot hyltin

u3 uitbreiden tot hyltin

u4 uitbreiden tot hyltin

u5 uitbreiden tot hyltin

u6 uitbreiden tot hyltin

u7 uitbreiden tot hyltin

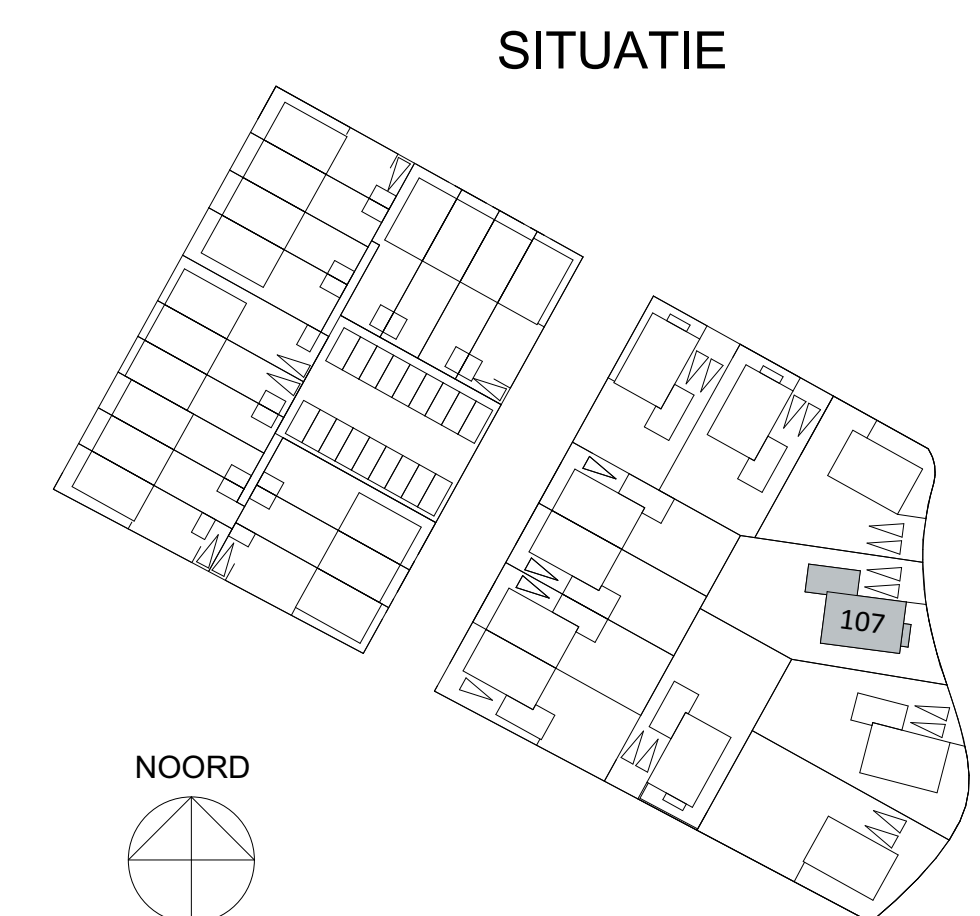
u8 uitbreiden tot hyltin

u9 uitbreiden tot hyltin

u10 uitbreiden tot hyltin

u11 uitbreiden tot hyltin

u12 uitbreiden tot



LAARDINGEN

HEIJMANS

FASE _____ TO _____

SCHAAL	1:1000, 1:75,00
FORMAAT	A1

Gemeente Vlaardingen

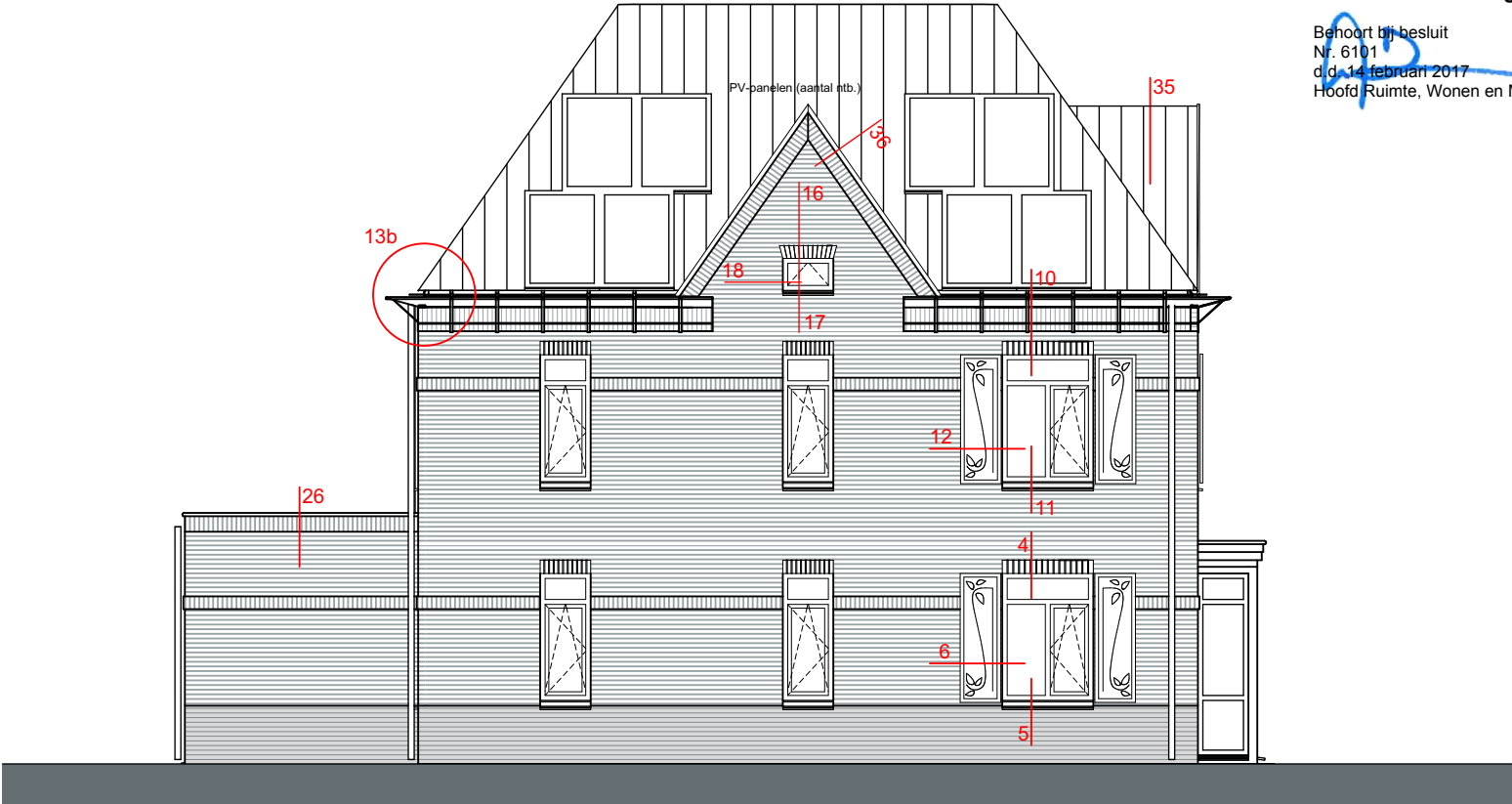
Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCHT HEIJMANS

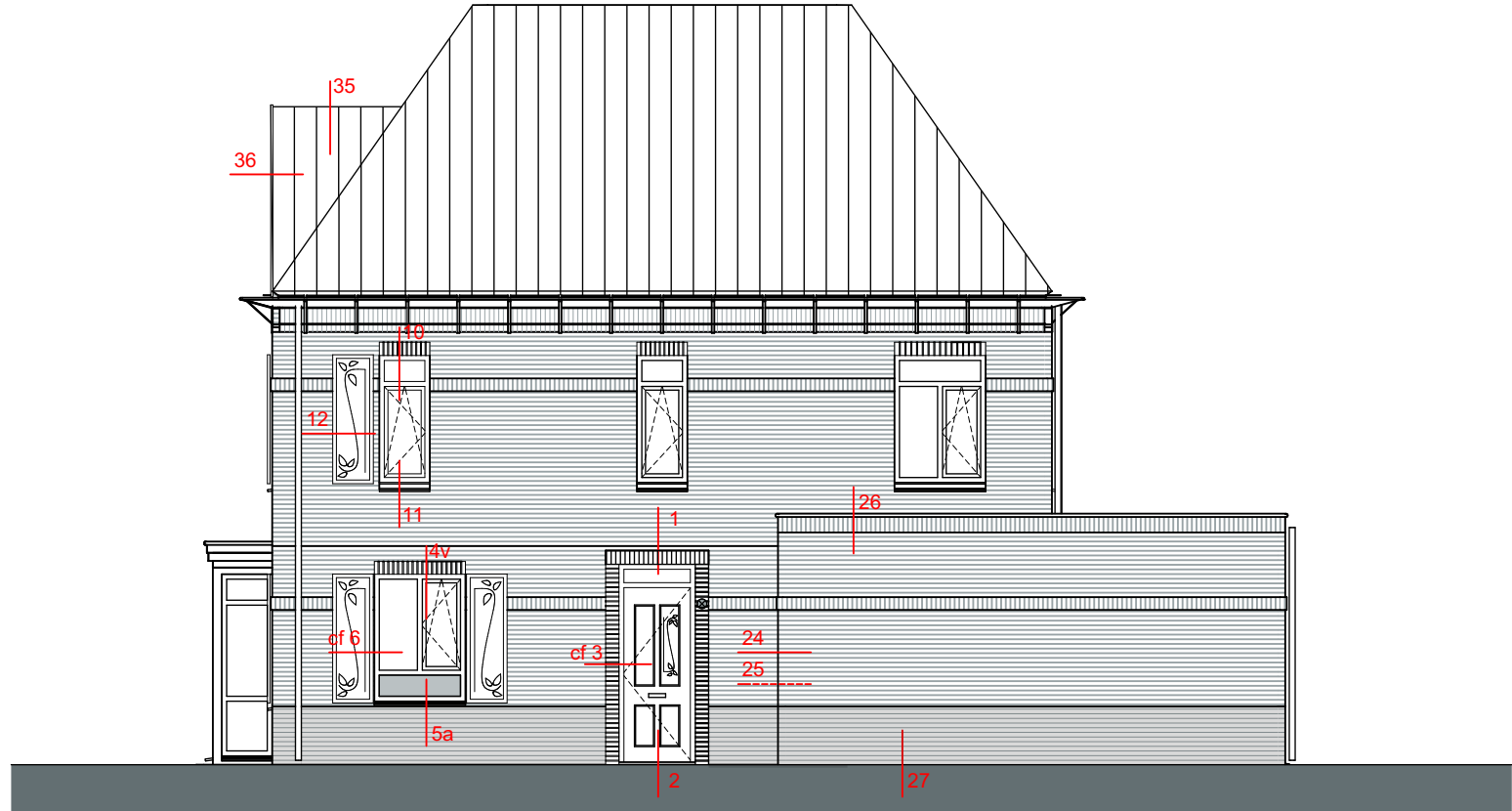
1606 PRINCIPEDetails

TO FASE

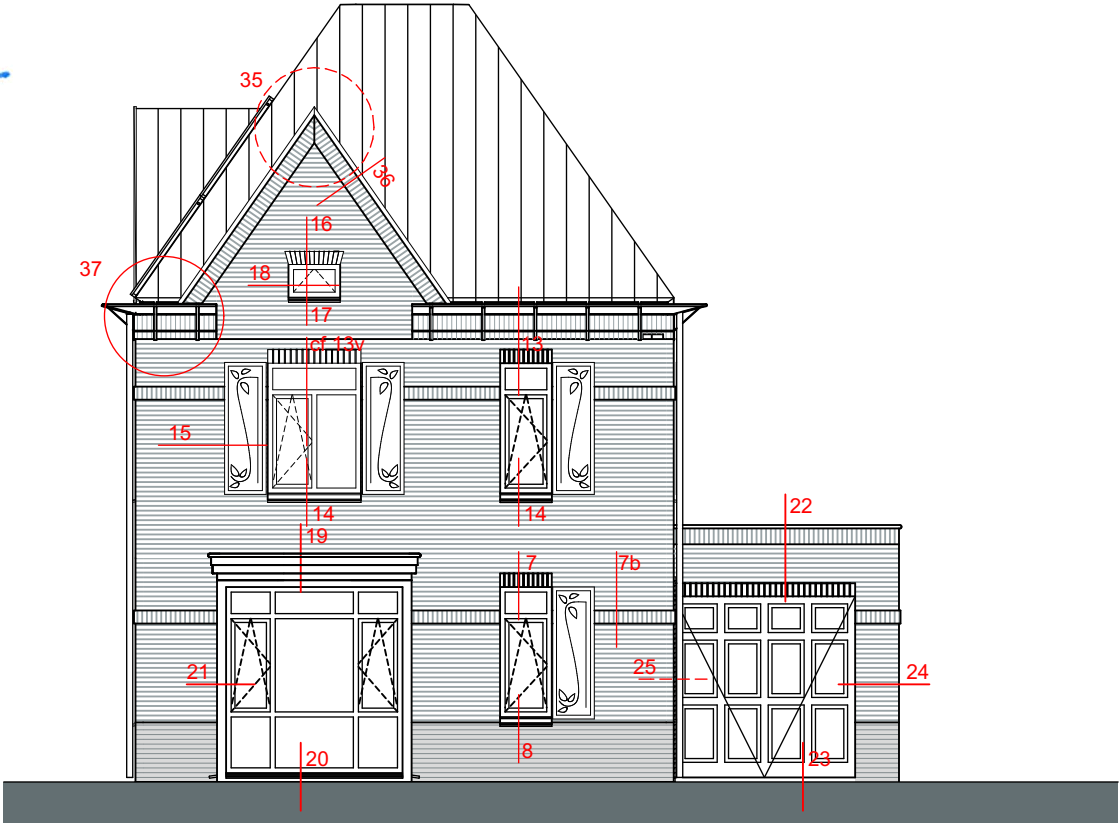
16 DEC 2016



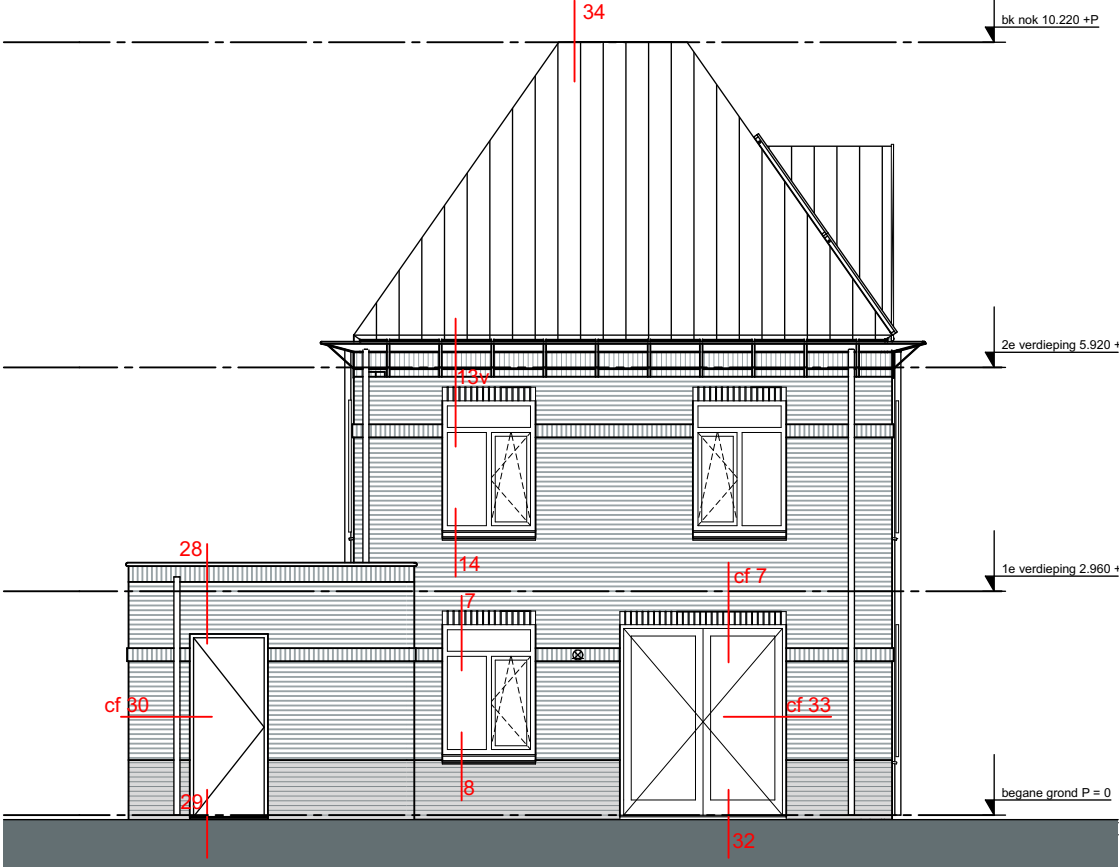
LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

Lagenmaatstaat					laag	bk steen	ok steen	laag	bk steen	ok steen	laag	bk steen	ok steen	laag	bk steen	ok steen
Afmetingen steen:	L=210	B=100	H=50		start:1	50	0	49	3010	2960	97	5970	5920	145	8930	8880
Verdiepingshoogte	2960	48	lagen		2	112	62	50	3072	3022	98	6032	5982	146	8992	8942
					3	173	123	51	3133	3083	99	6093	6043	147	9053	9003
					4	235	185	52	3195	3145	100	6155	6105	148	9115	9065
Lagenmaat:	61,67				5	297	247	53	3257	3207	101	6217	6167	149	9177	9127
Lintvoeg:	11,67				6	358	308	54	3318	3268	102	6278	6228	150	9238	9188
					7	420	370	55	3380	3330	103	6340	6290	151	9300	9250
					8	482	432	56	3442	3392	104	6402	6352	152	9362	9312
	laag	bk steen	ok steen		9	543	493	57	3503	3453	105	6463	6413	153	9423	9373
					10	605	555	58	3565	3515	106	6525	6475	154	9485	9435
					11	667	617	59	3627	3577	107	6587	6537	155	9547	9497
					12	728	678	60	3688	3638	108	6648	6598	156	9608	9558
					13	790	740	61	3750	3700	109	6710	6660	157	9670	9620
					14	852	802	62	3812	3762	110	6772	6722	158	9732	9682
					15	913	863	63	3873	3823	111	6833	6783	159	9793	9743
					16	975	925	64	3935	3885	112	6895	6845	160	9855	9805
					17	1037	987	65	3997	3947	113	6957	6907	161	9917	9867
					18	1098	1048	66	4058	4008	114	7018	6968	162	9978	9928
					19	1160	1110	67	4120	4070	115	7080	7030	163	10040	9990
					20	1222	1172	68	4182	4132	116	7142	7092	164	10102	10052
					21	1283	1233	69	4243	4193	117	7203	7153	165	10163	10113
					22	1345	1295	70	4305	4255	118	7265	7215	166	10225	10175
					23	1407	1357	71	4367	4317	119	7327	7277	167	10287	10237
					24	1468	1418	72	4428	4378	120	7388	7338	168	10348	10298
					25	1530	1480	73	4490	4440	121	7450	7400	169	10410	10360
					26	1592	1542	74	4552	4502	122	7512	7462	170	10472	10422
					27	1653	1603	75	4613	4563	123	7573	7523	171	10533	10483
					28	1715	1665	76	4675	4625	124	7635	7585	172	10595	10545
					29	1777	1727	77	4737	4687	125	7697	7647	173	10657	10607
					30	1838	1788	78	4798	4748	126	7758	7708	174	10718	10668
					31	1900	1850	79	4860	4810	127	7820	7770	175	10780	10730
					32	1962	1912	80	4922	4872	128	7882	7832	176	10842	10792
					33	2023	1973	81	4983	4933	129	7943	7893	177	10903	10853
	-15	-875	-925		34	2085	2035	82	5045	4995	130	8005	7955	178	10965	10915
	-14	-813	-863		35	2147	2097	83	5107	5057	131	8067	8017	179	11027	10977
	-13	-752	-802		36	2208	2158	84	5168	5118	132	8128	8078	180	11088	11038
	-12	-690	-740		37	2270	2220	85	5230	5180	133	8190	8140	181	11150	11100
	-11	-628	-678		38	2332	2282	86	5292	5242	134	8252	8202	182	11212	11162
	-10	-567	-617		39	2393	2343	87	5353	5303	135	8313	8263	183	11273	11223
	-9	-505	-555		40	2455	2405	88	5415	5365	136	8375	8325	184	11335	11285
	-8	-443	-493		41	2517	2467	89	5477	5427	137	8437	8387	185	11397	11347
	-7	-382	-432		42	2578	2528	90	5538	5488	138	8498	8448	186	11458	11408
	-6	-320	-370		43	2640	2590	91	5600	5550	139	8560	8510	187	11520	11470
	-5	-258	-308		44	2702	2652	92	5662	5612	140	8622	8572	188	11582	11532
	-4	-197	-247		45	2763	2713	93	5723	5673	141	8683	8633	189	11643	11593
	-3	-135	-185		46	2825	2775	94	5785	5735	142	8745	8695	190	11705	11655
	-2	-73	-123		47	2887	2837	95	5847	5797	143	8807	8757	191	11767	11717
	-1	-12	61,67		48	2948	2898	96	5908	5858	144	8868	8818	192	11828	11778

Gemeente Vlaardingen

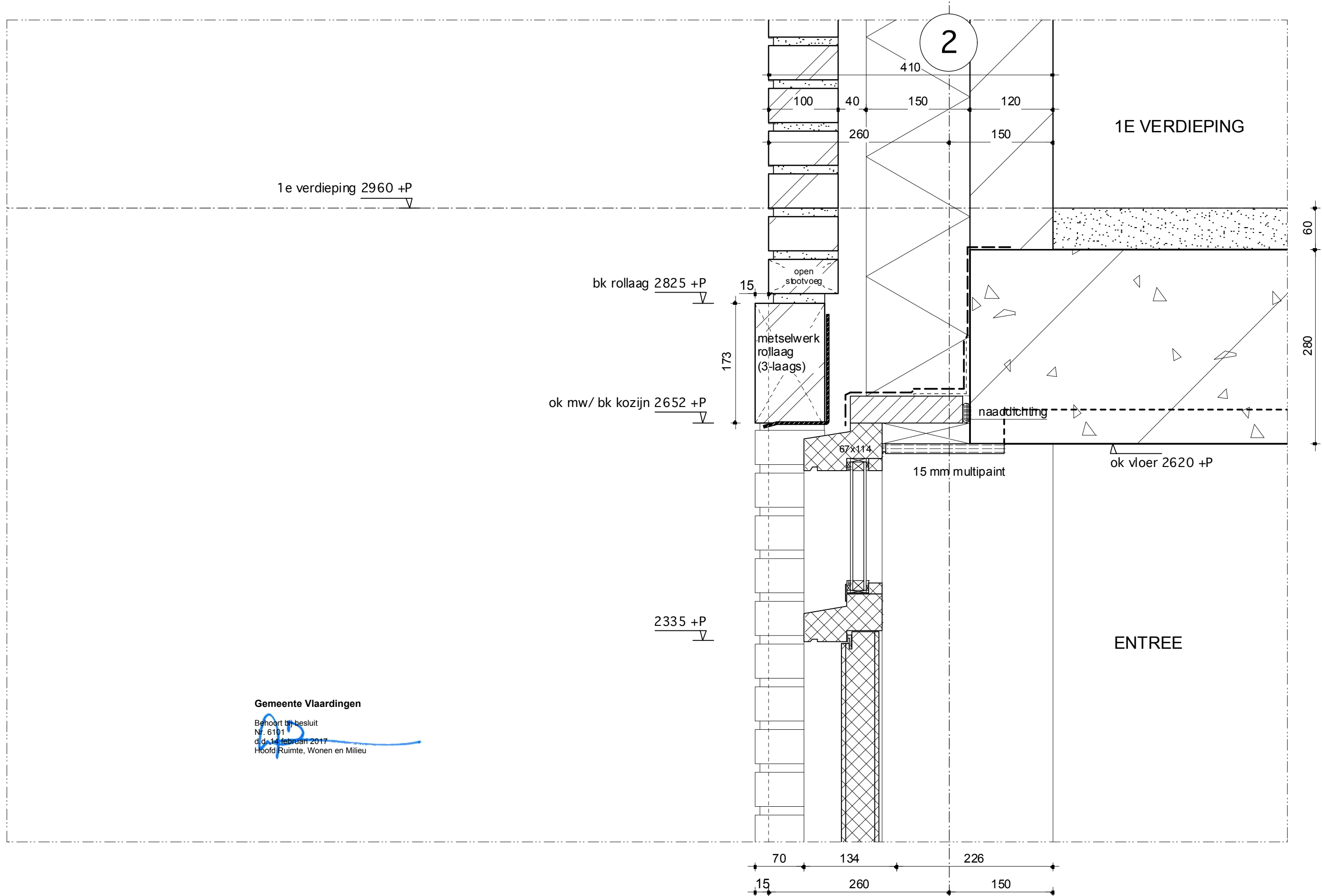
Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

ZICHT LAGENMATEN
TO / BOUWAANVRAAG

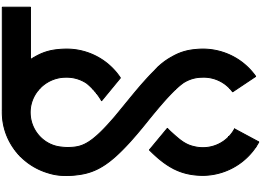
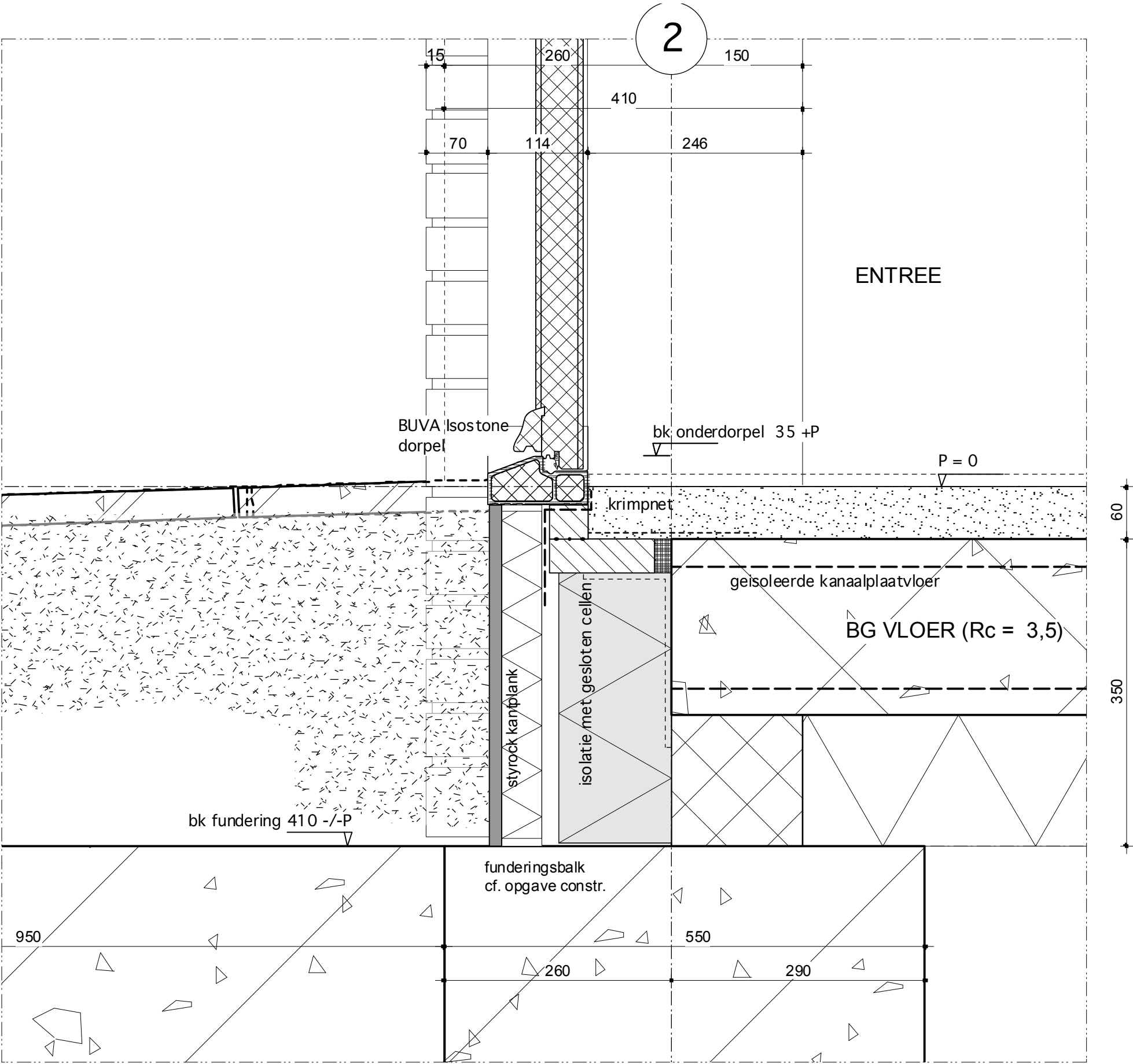
SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3





Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



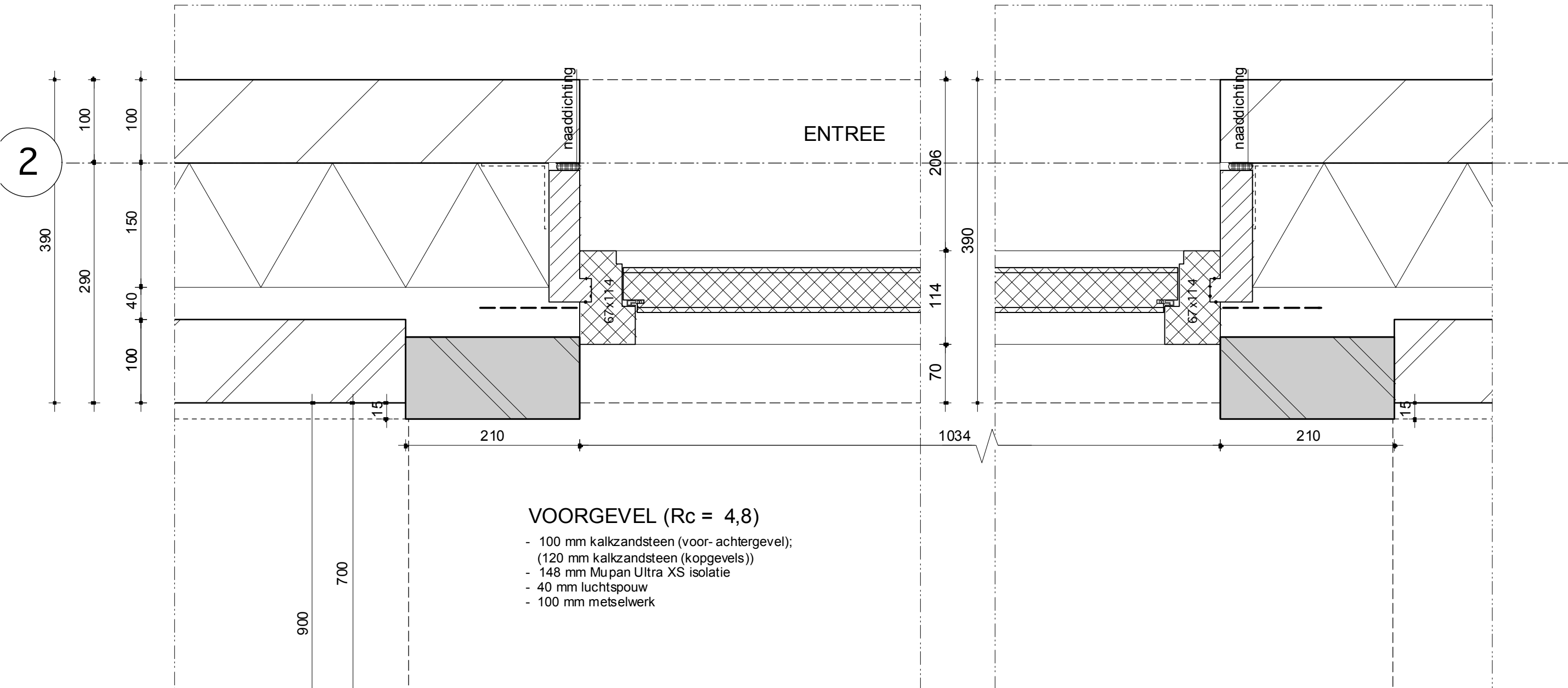
urban design
& architecture
by carmen

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

PRINCIPEDetails
TO / BOUWAANVRAAG

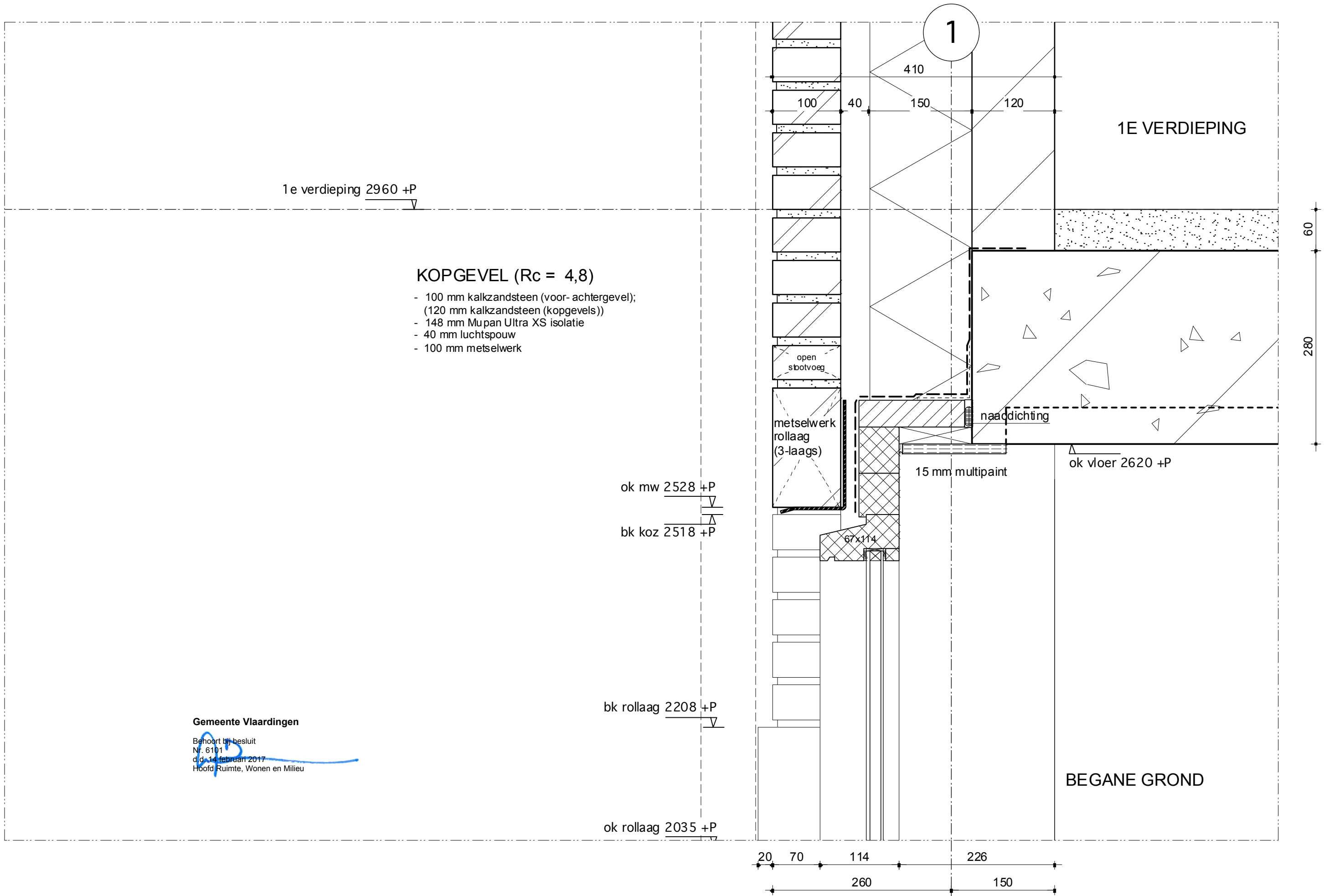
SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 02
1606 16 DEC 2016



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

1 e verdieping 2960 +P

KOPGEVEL (Rc = 4,8)

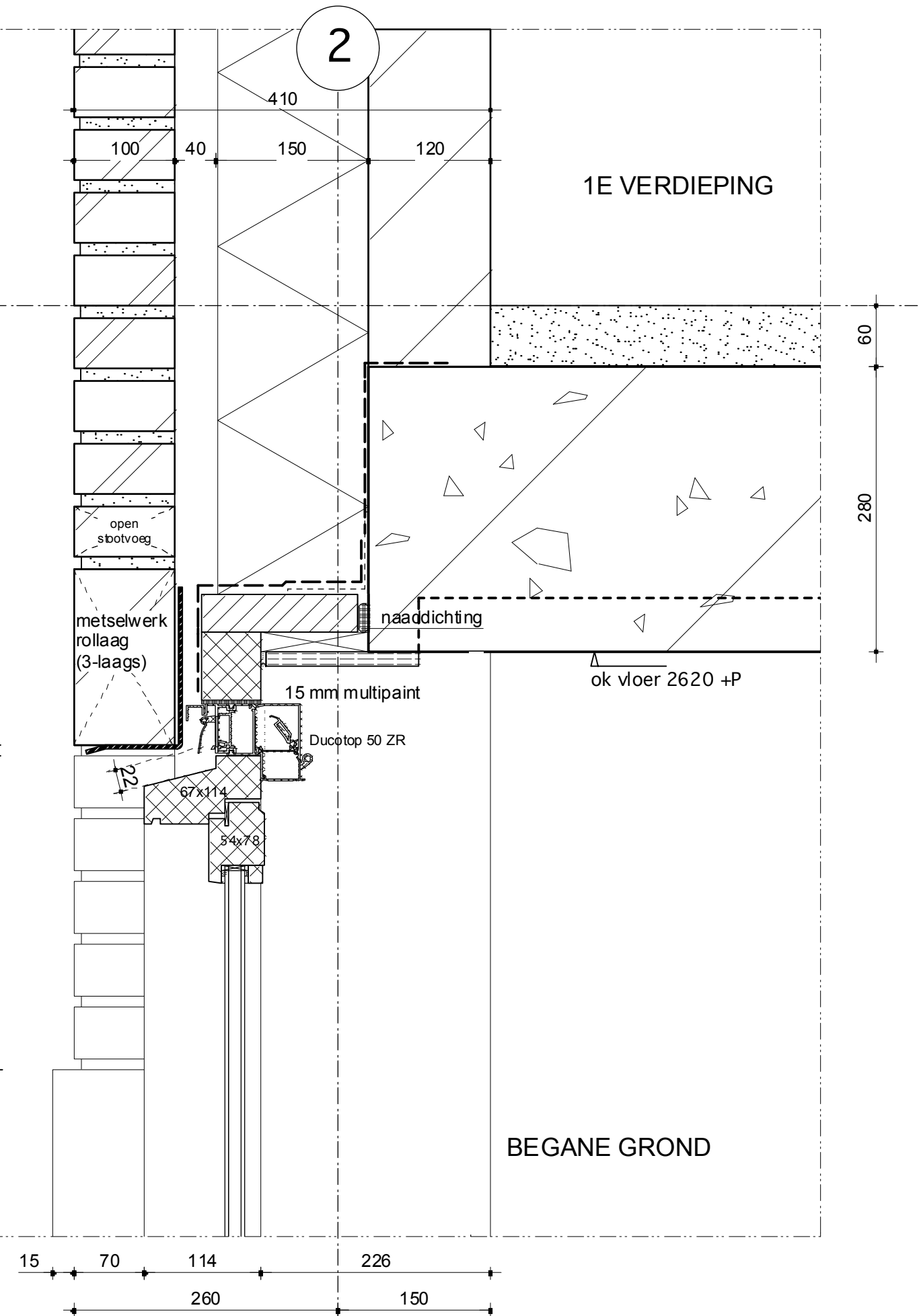
- 120 mm kalkzandsteen
- 148 mm Mupan Ultra XS isolatie
- 40 mm luchtsponw
- 100 mm metselwerk

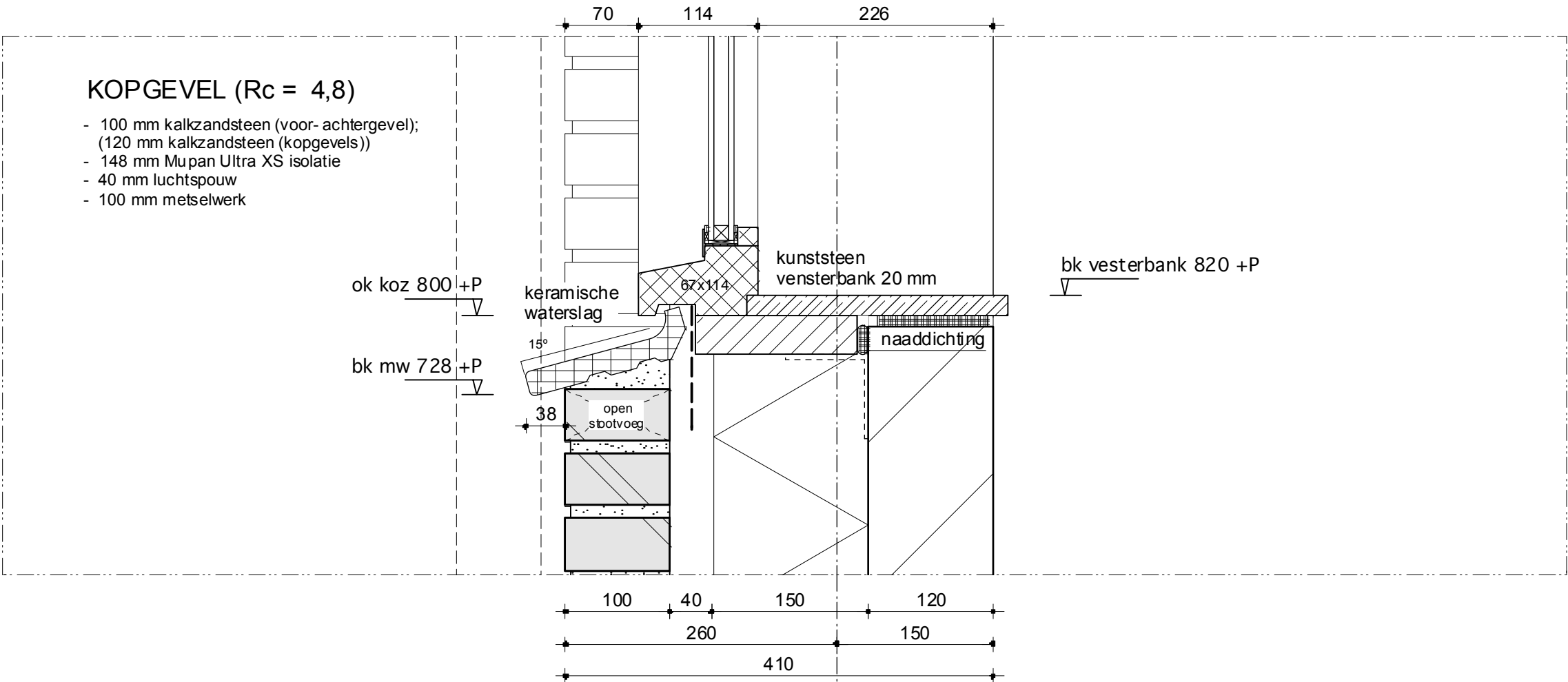
ok mw 2528 +P

bk koz 2518 +P

bk rollaag 2208 +P

ok rollaag 2035 +P





Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

KOPGEVEL (Rc = 4,8)

- 100 mm kalkzandsteen (voor- achtergevel);
(120 mm kalkzandsteen (kopgevels))
- 148 mm Mupan Ultra XS isolatie
- 40 mm luchtsponw
- 100 mm metselwerk

ok koz 1152 +P

ok koz 800 +P

bk mw 728 +P

keramische
waterslag

15°

38

open
stootvoeg

100

40

150

120

260

150

410

2

285

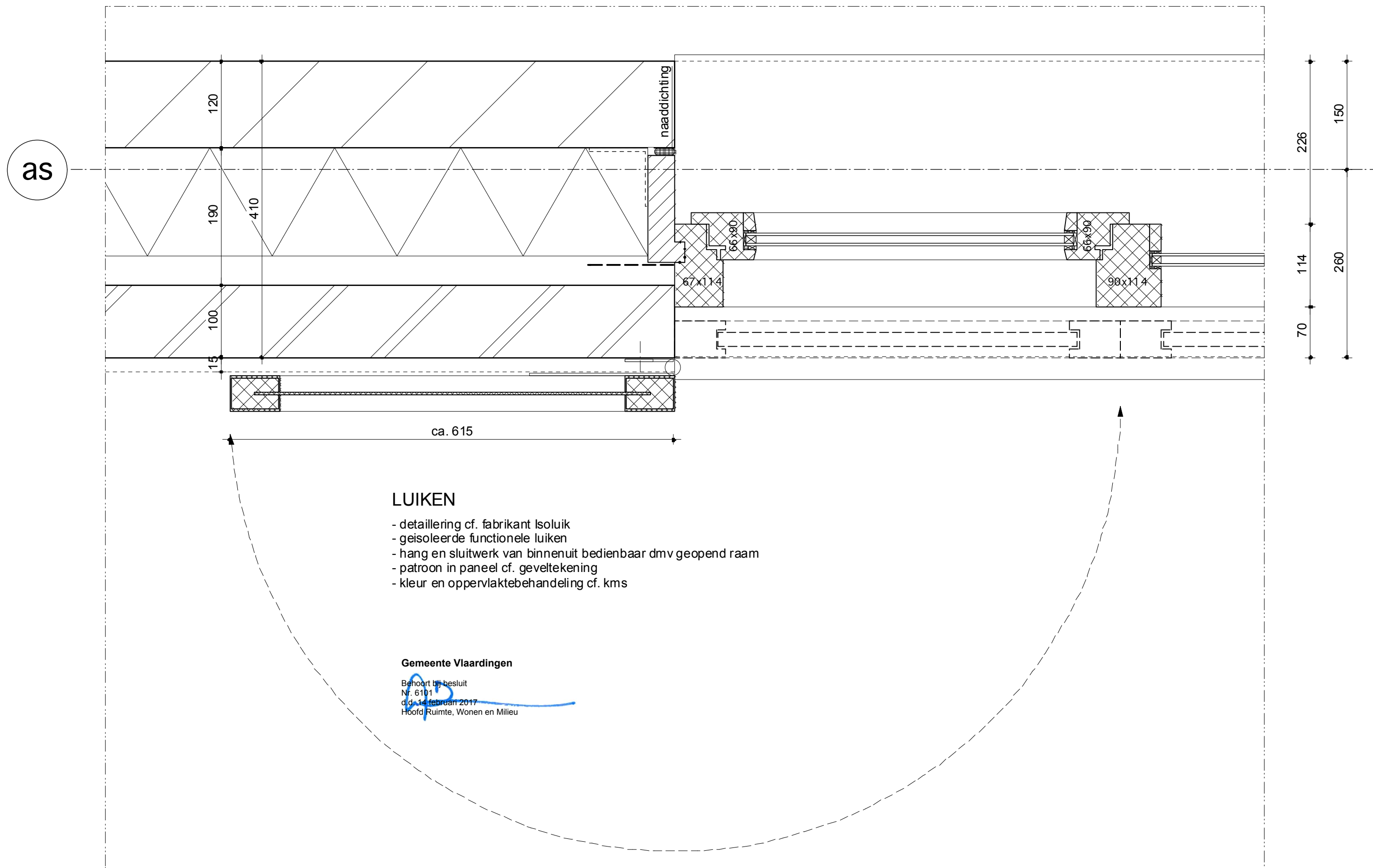
Colorbel paneel
kleur en type zie kms

kunststeen
vensterbank 20 mm

bk vesterbank 820 +P

naaddichting

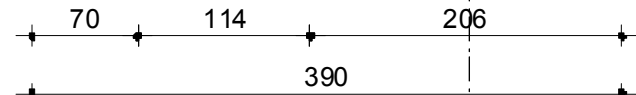
BEGANE GROND





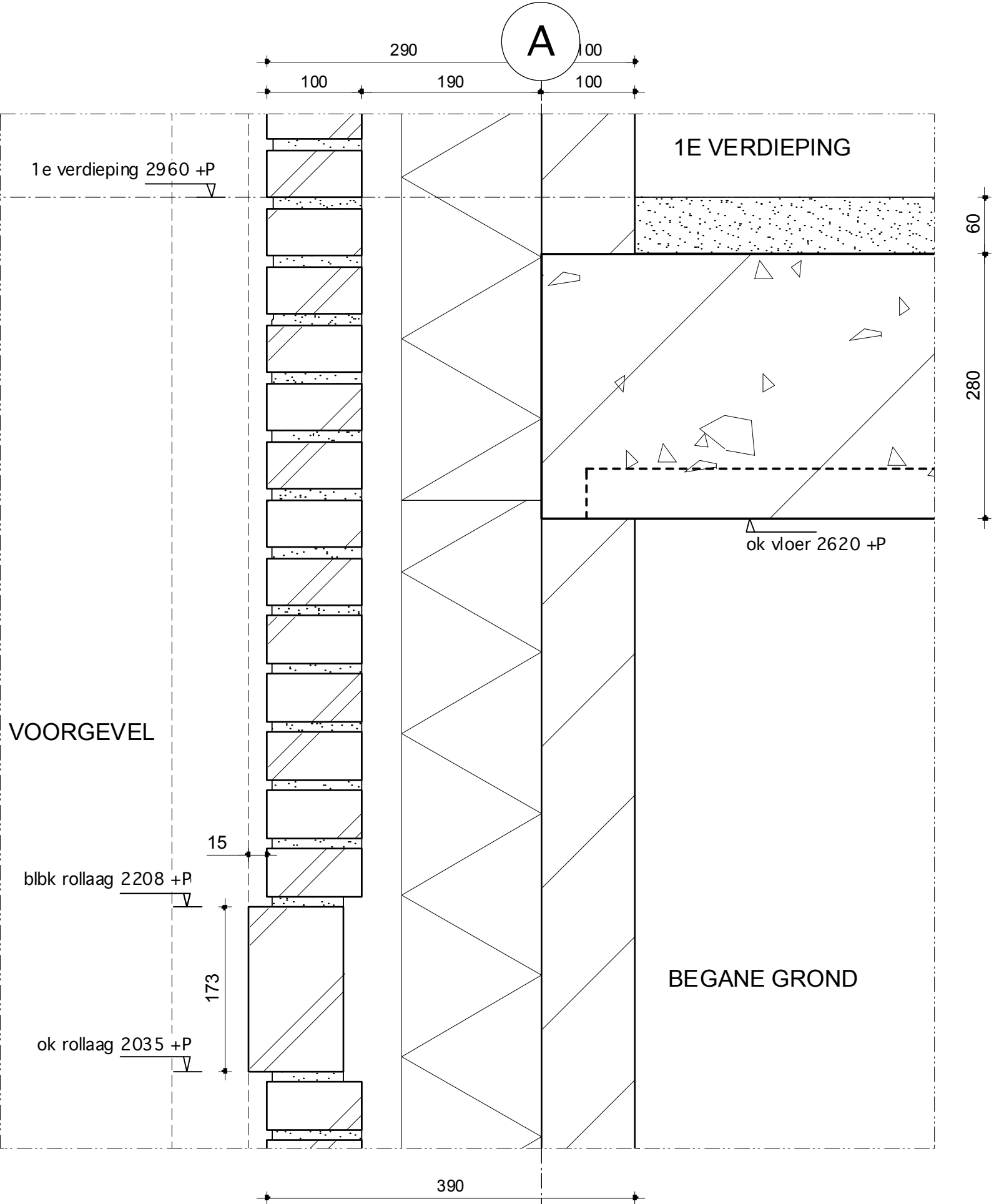
urban design
& architecture
by carmen

HEIJMANS



SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

1606 16 DEC 2016



AANZICHT SCHAAL 1 : 10

as

bk rollaag 2208 +P

ok kalf 2100 +P

ok rollaag 2035 +P

70 114 206

VOORGEVEL (Rc = 4,8)

- 100 mm kalkzandsteen (voor- achtergevel);
(120 mm kalkzandsteen (kopgevels))
- 148 mm Mupan Ultra XS isolatie
- 40 mm luchtsponw
- 100 mm metselwerk

okok koz 800 +P

blbk mw 728 +P

keramische
waterslag

15°

38

open
sbotvoeg

kunststeen
vensterbank 20 mm

naaddichting

bk vesterbank 820 +P

BEGANE GROND

100 40 150 100
290 100
390

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

DAKRAND

- wbp multiplexplaat 18 mm.
- zinken goot
- stalen gootbeugel h.o.h. ca. 650 mm.
- kleur en oppervlaktebehandeling cf. kms

bk goot 6260 +P

bk rollaag 6118 +P

5920 +P

ok rollaag 5797 +P

ok rollaag 5488 +P

bk koz 5478 +P

KOPGEVEL

min. 60

(hwa)

rollaag

210

11

100

260

290

open
stootvoeg

metselwerk
rollaag
(3-laags)

70

114

67x114

260

as

149

51

240

427

ZOLDER

naaddichting

320

120

30

naaddichting

15 mm multipaint

2620 +vlp

1E VERDIEPING

226

150

60

280



urban design
& architecture
by carmen

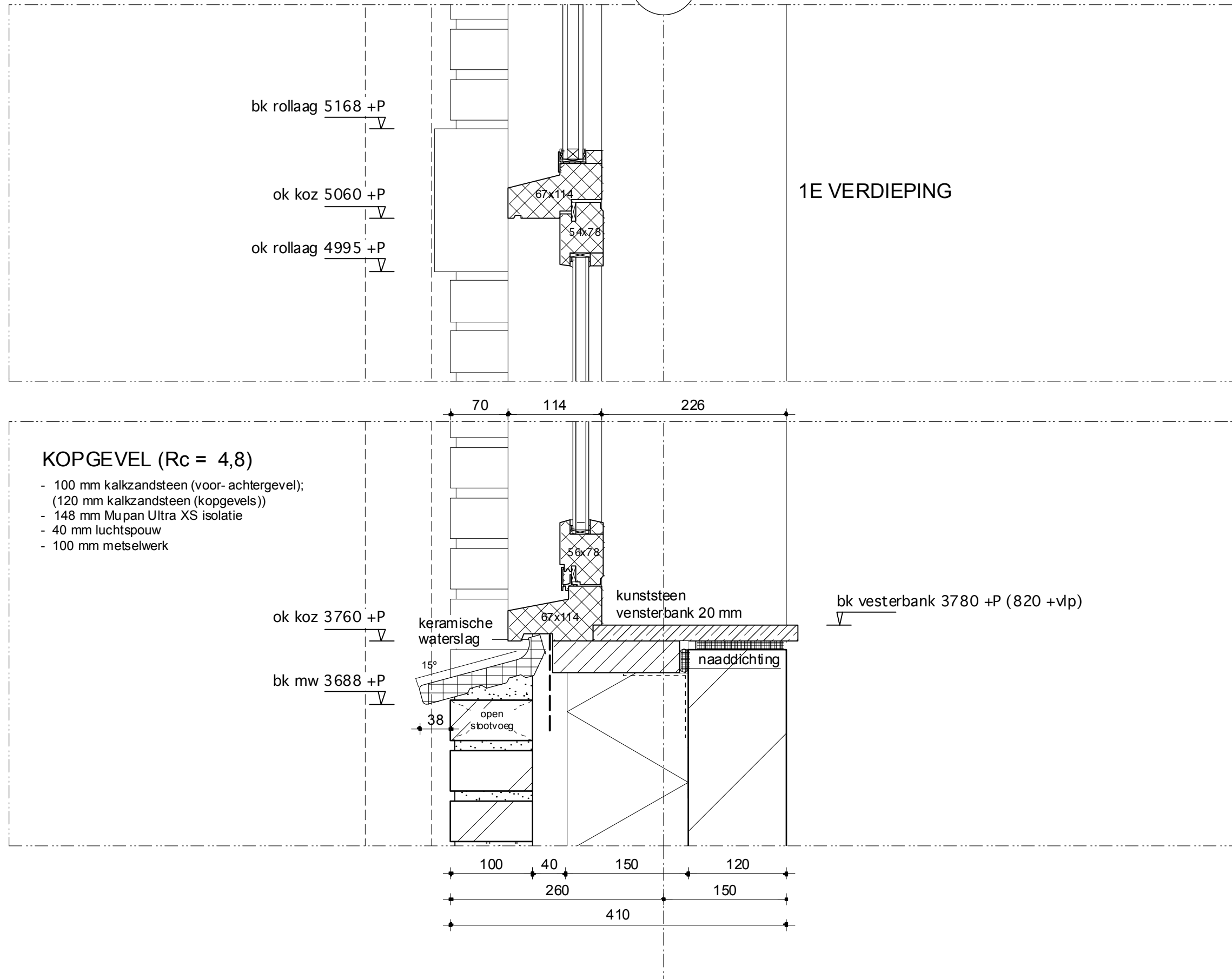
DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

PRINCIPEDetails
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 10
1606 16 DEC 2016

as



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

DAKRAND

- wbp multiplexplaat 18 mm.
- zinken goot
- stalen gootbeugel h.o.h. ca. 650 mm.
- kleur en oppervlaktebehandeling cf. kms

bk goot 6260 +P

bk rollaag 6118 +P

5920 +P

ok rollaag 5797 +P

ok rollaag 5488 +P

bk koz 5478 +P

VOORGEVEL

min. 60

rollaag

(hwa)

11

210

100

open
stootvoeg

metselwerk
rollaag
(3-laags)

290

15 mm multipaint

67x114

naaddichting

naaddichting

2620 +vlp

15 mm multipaint

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

A

B

stalen spant
IPE240
cf. opgave
constr.

ZOLDER

1E VERDIEPING



urban design
& architecture
by carmen

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

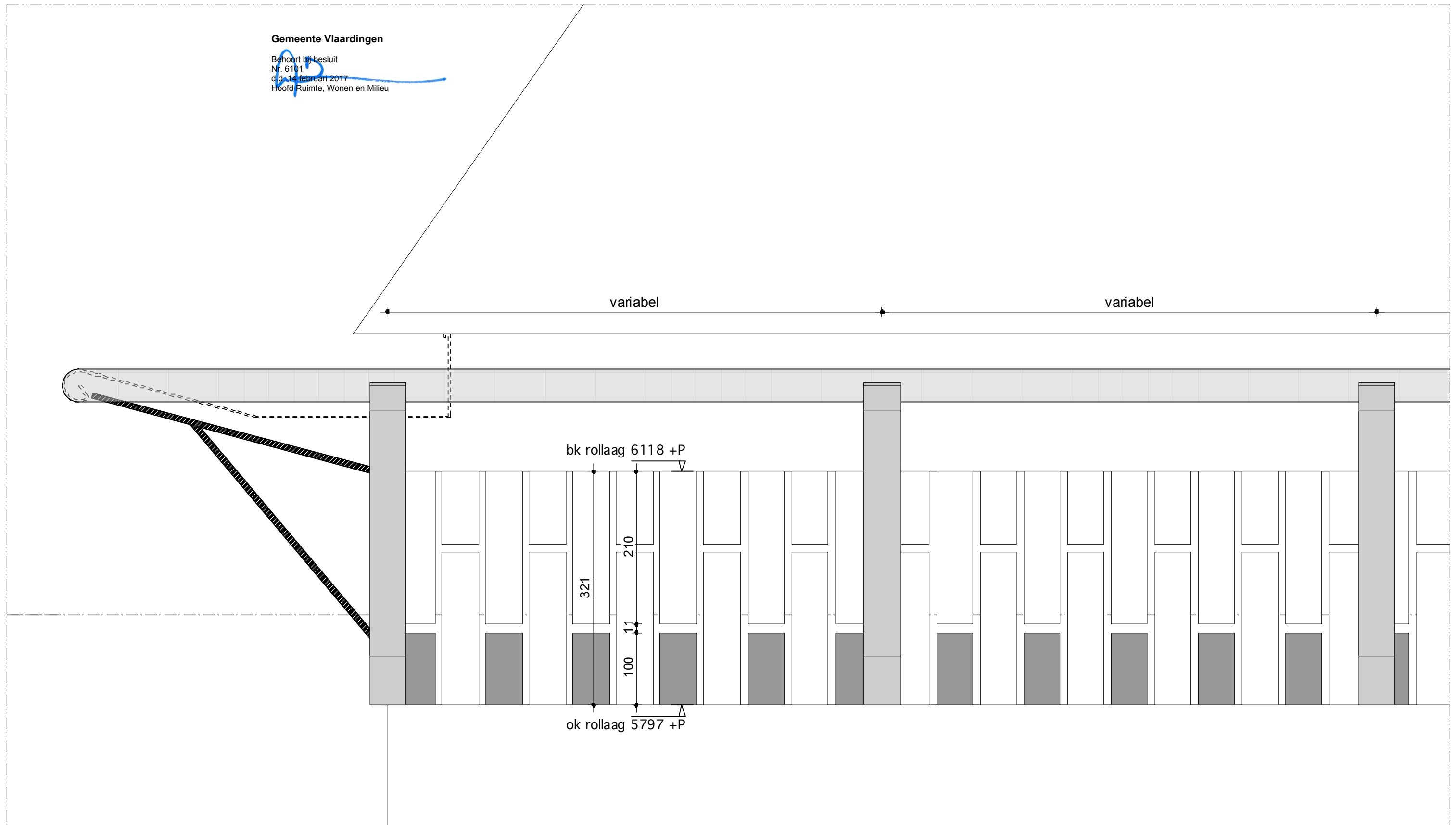
PRINCIPEDetails
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 13
1606 16 DEC 2016

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



AANZICHT METSELWERK ROLLAAG DAKRAND / BEUGELS

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

DAKRAND

- wbp multiplexplaat 18 mm.
- zinken goot
- stalen gootbeugel h.o.h. ca. 650 mm.
- kleur en oppervlaktebehandeling cf. kms

bk goot 6260 +P

bk rollaag 6118 +P

5920 +P

440

ok rollaag 5797 +P

bk rollaag 2702 +P

VOORGEVEL

ok mw 5488 +P

bk koz 5478 +P

min. 60

rollaag

210

11

100

290

open
stotvoeg

metselwerk
rollaag
(3-laags)

67x114

15 mm multipaint

Ducotop 50 ZR

naaddichting

naaddichting

2620 +vlp

1E VERDIEPING

70

114

206

A

B

stalen spant
IPE240
cf. opgave
constr.

120

240

120

427

240

149

51

240

ZOLDER

naaddichting

320

120

60

280

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting

naaddichting



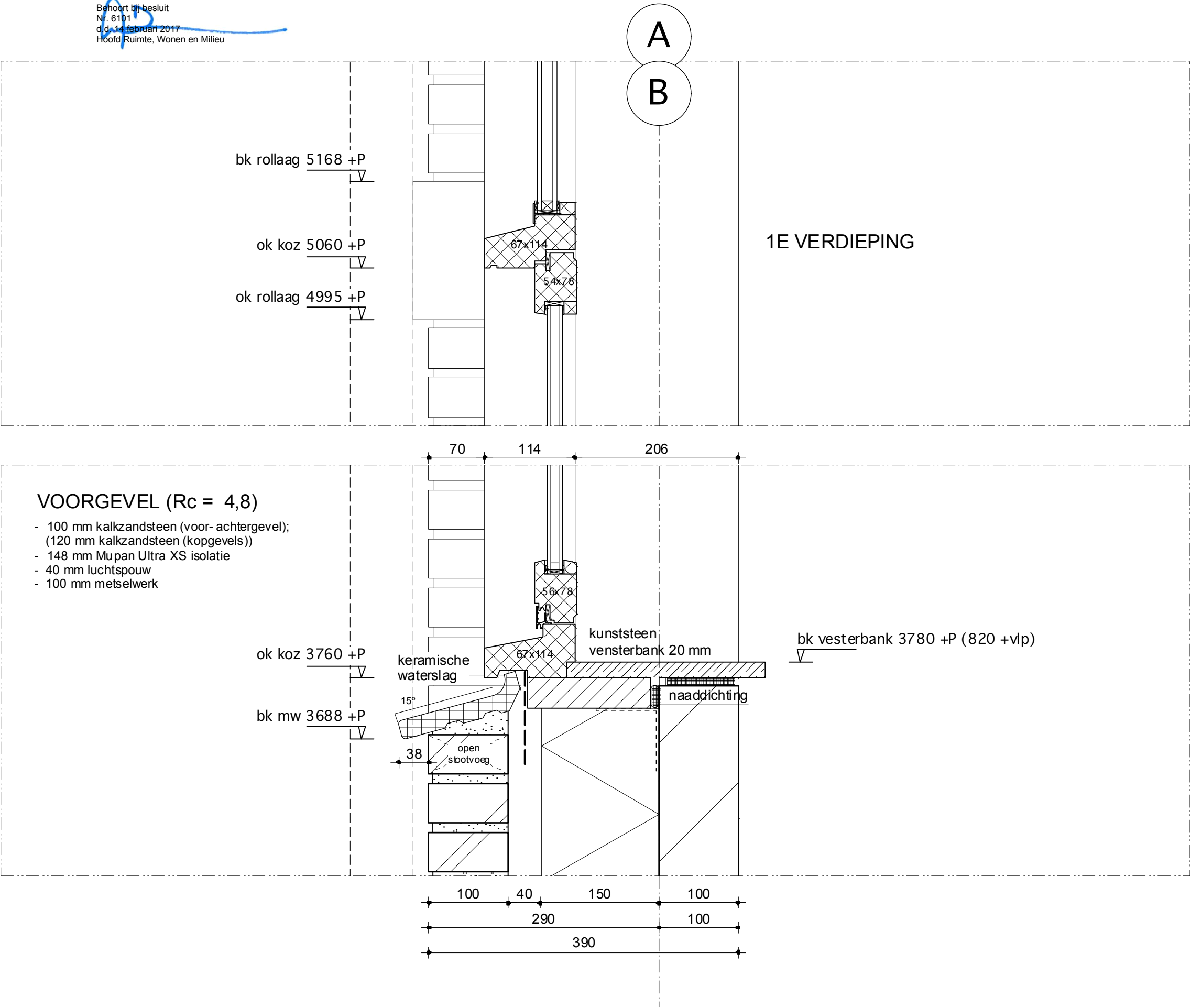
urban design
& architecture
by carmen

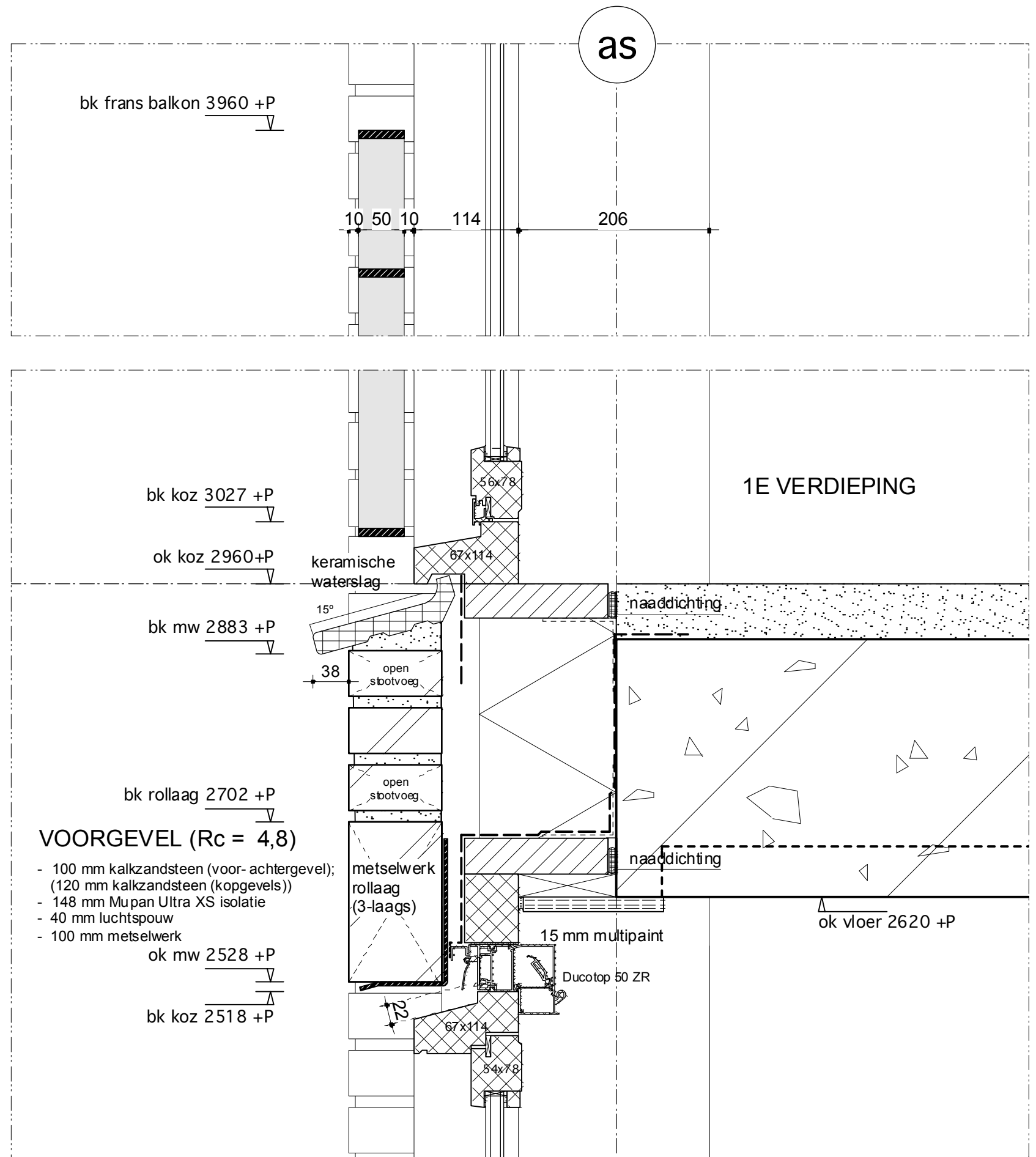
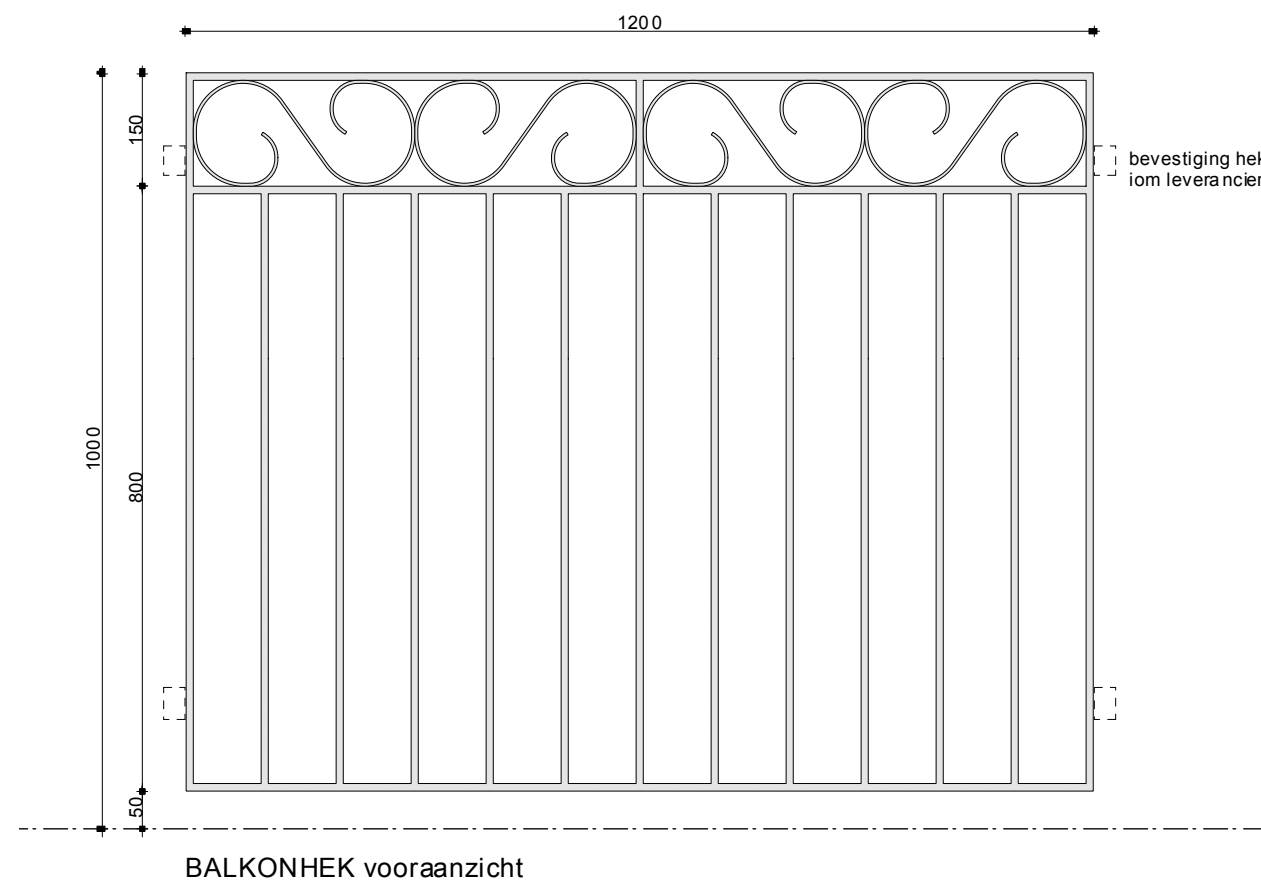
DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

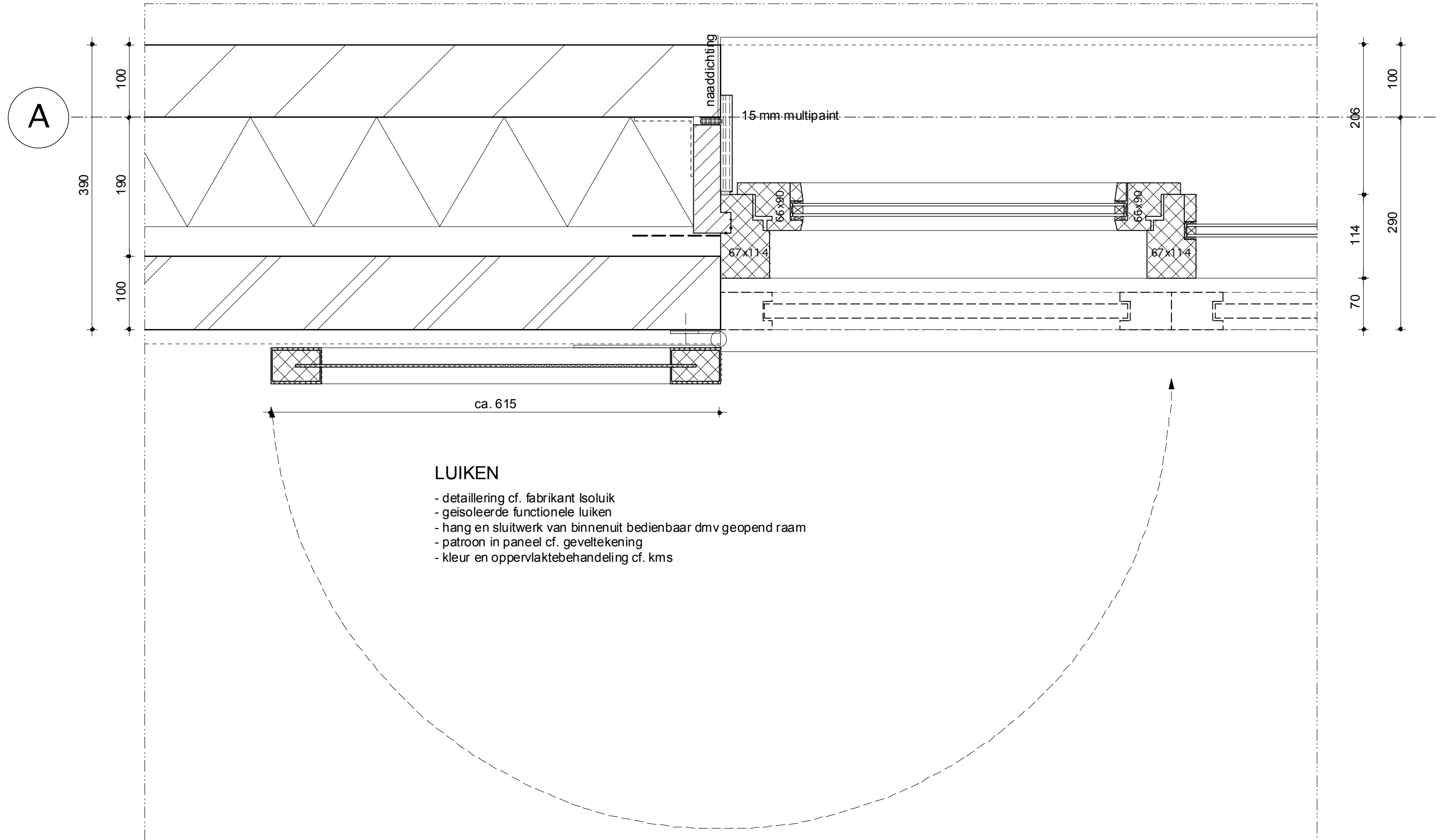
PRINCIPEDETAILS
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 13v
1606 16 DEC 2016







Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

VOORGEVEL (Rc = 4,8)

- 100 mm kalkzandsteen (voor- achtergevel);
(120 mm kalkzandsteen (kopgevels en dakkapellen))
- 148 mm Mupan Ultra XS isolatie
- 40 mm luchtsponw
- 100 mm metselwerk

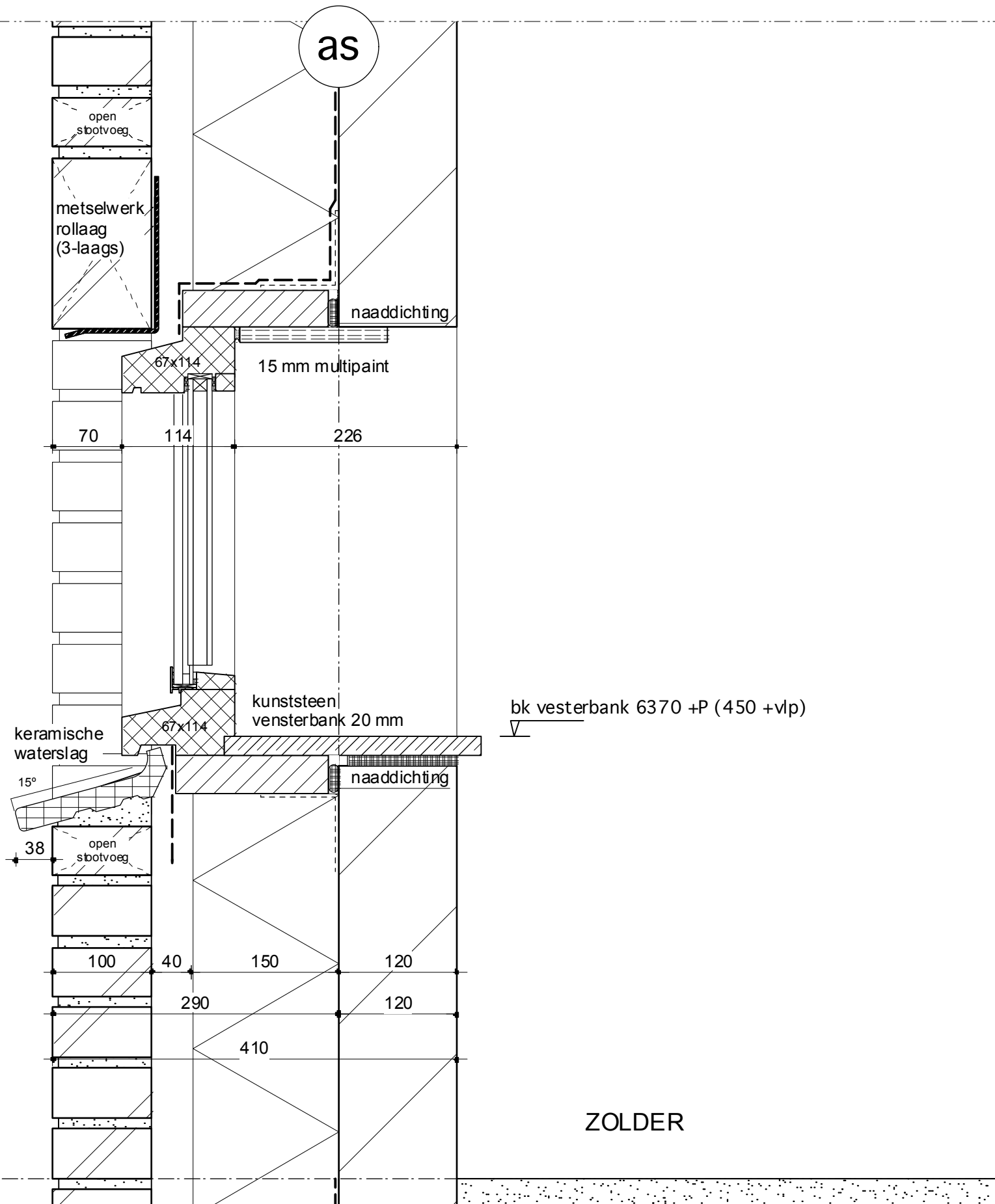
bk rollaag 6957 +P

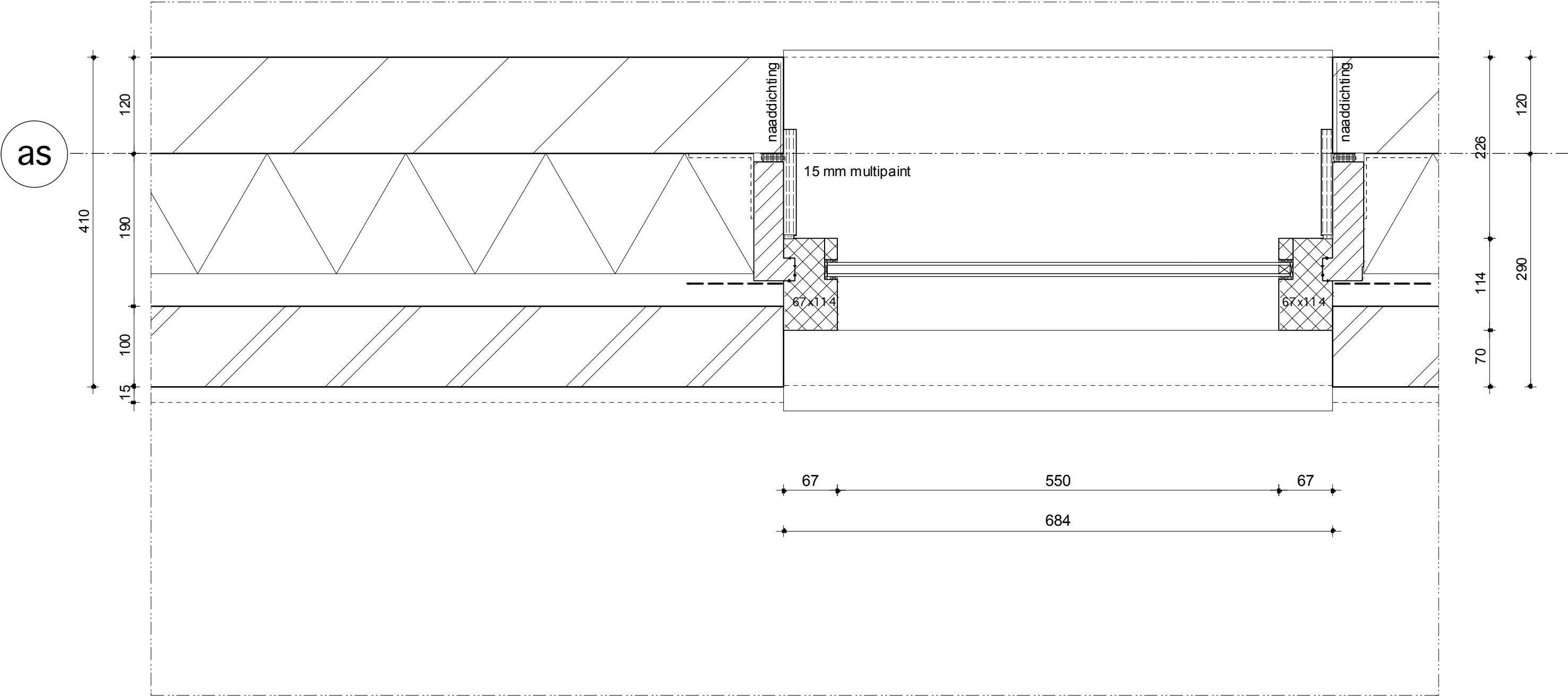
ok mw / bk koz 6783 +P

ok koz 6350 +P

bk mw 6278 +P

5920 +P



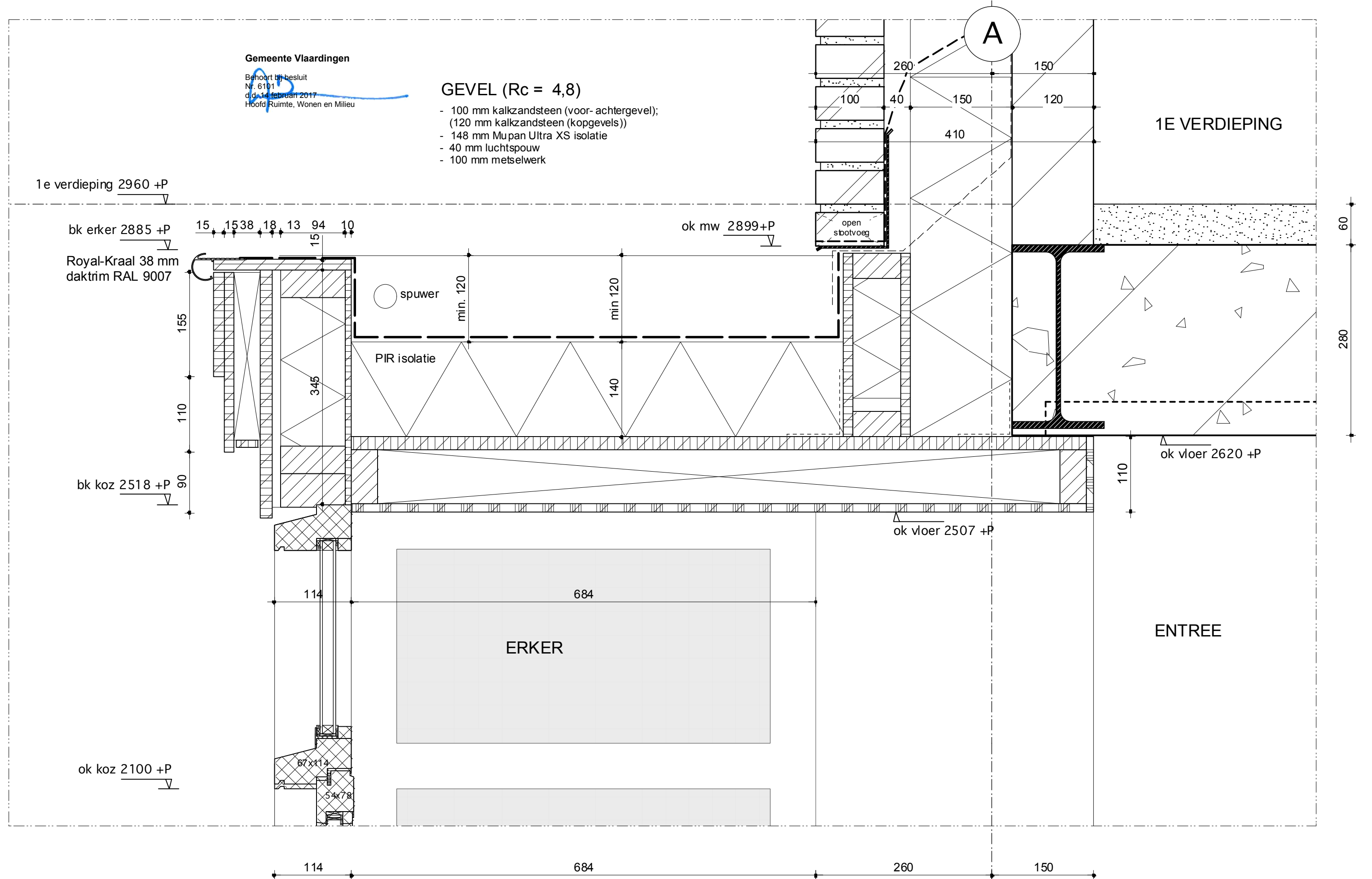


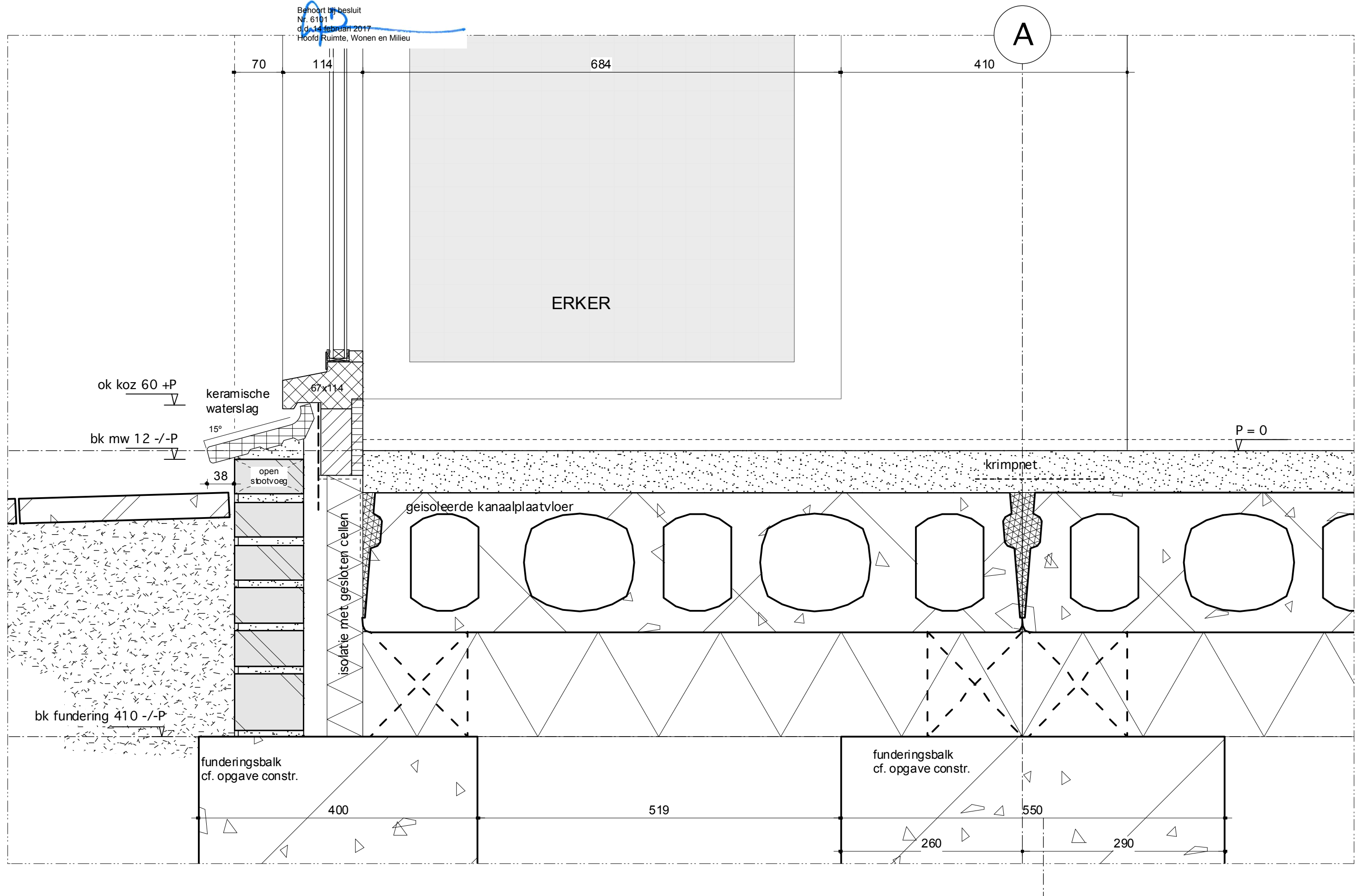
Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

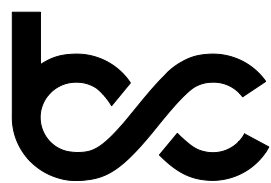
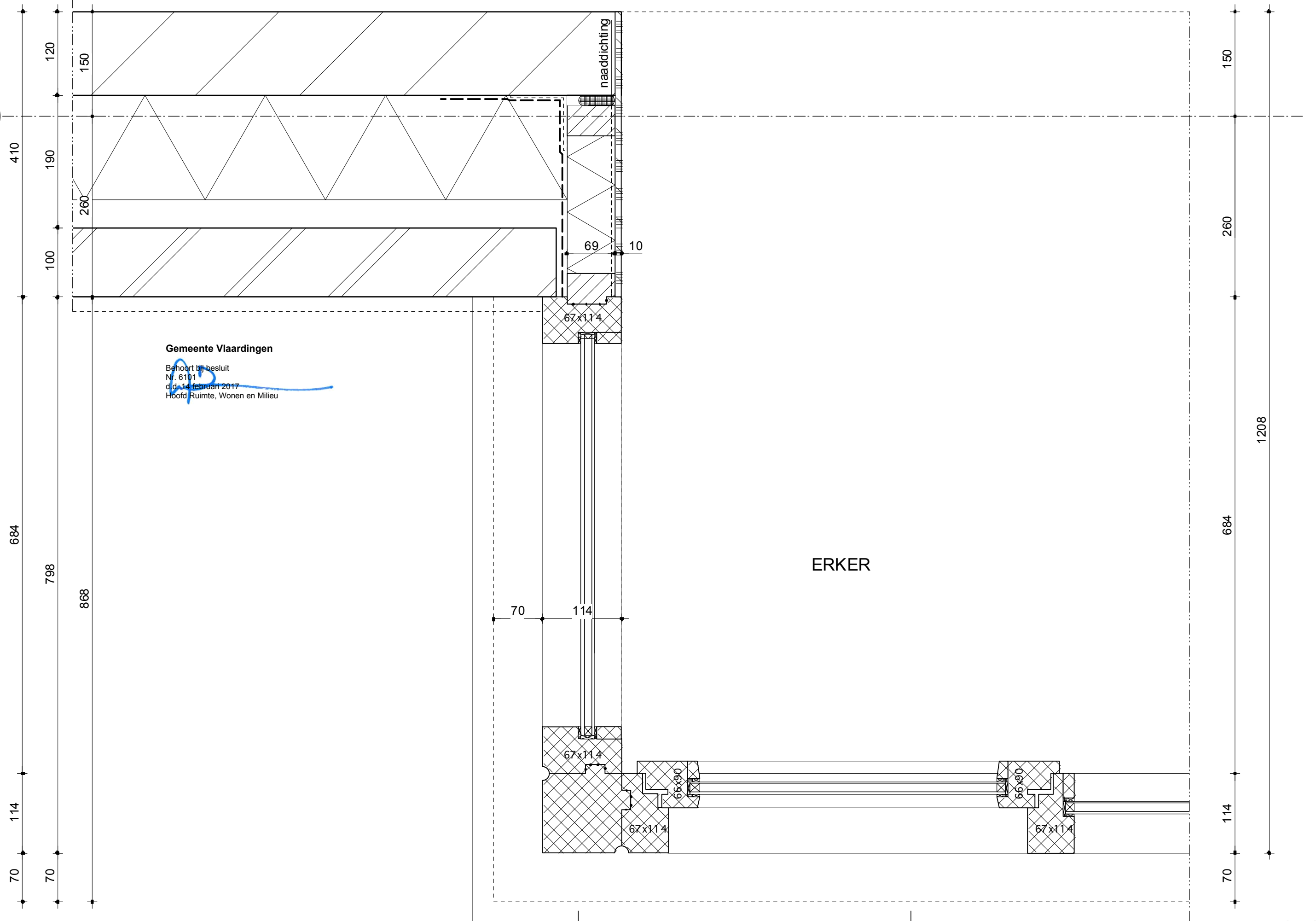
GEVEL (Rc = 4,8)

- 100 mm kalkzandsteen (voor- achtergevel);
(120 mm kalkzandsteen (kopgevels))
- 148 mm Mupan Ultra XS isolatie
- 40 mm luchtspouw
- 100 mm metselwerk





A



urban design
& architecture
by carmen

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

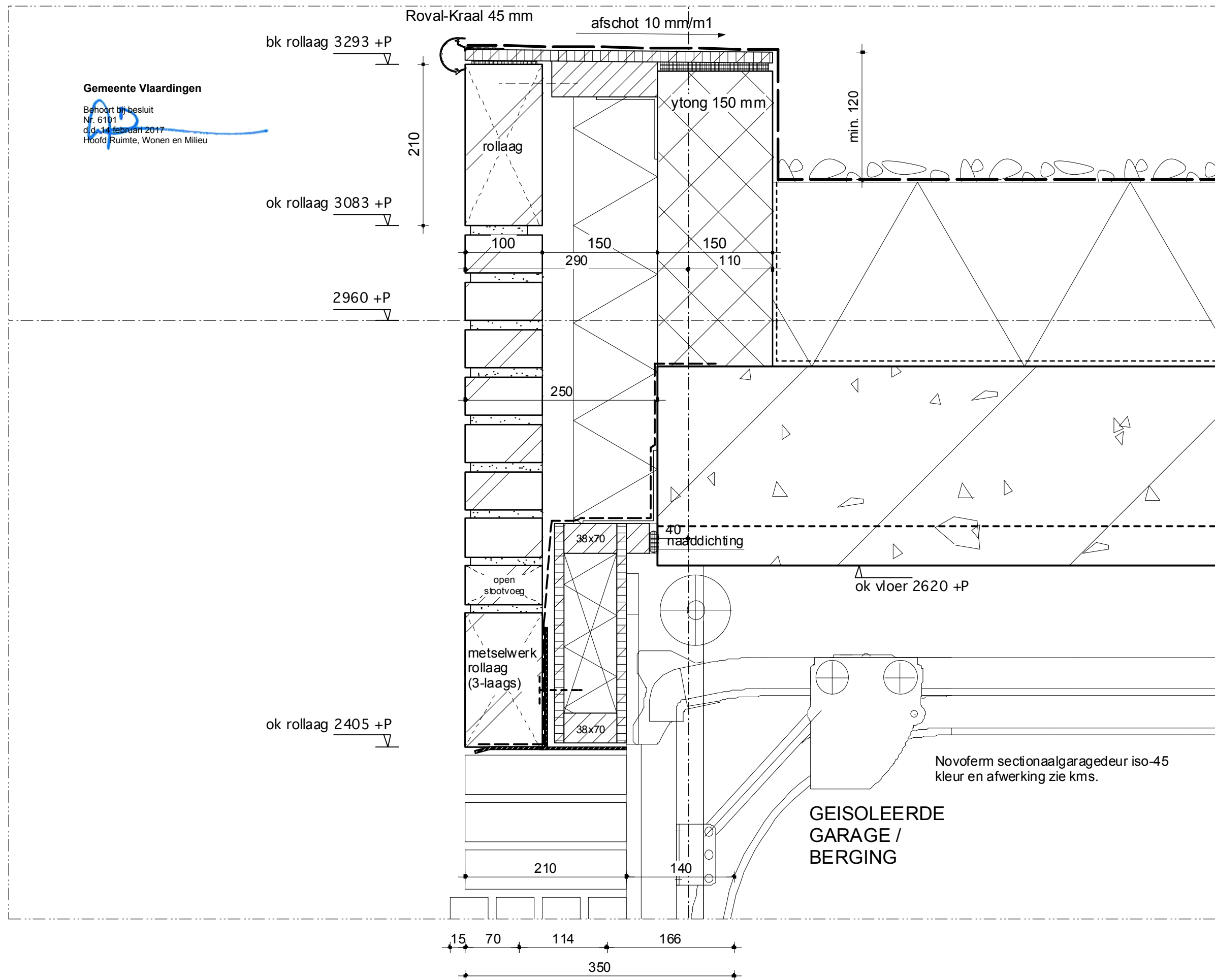
PRINCIPEDetails
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 21
1606 16 DEC 2016

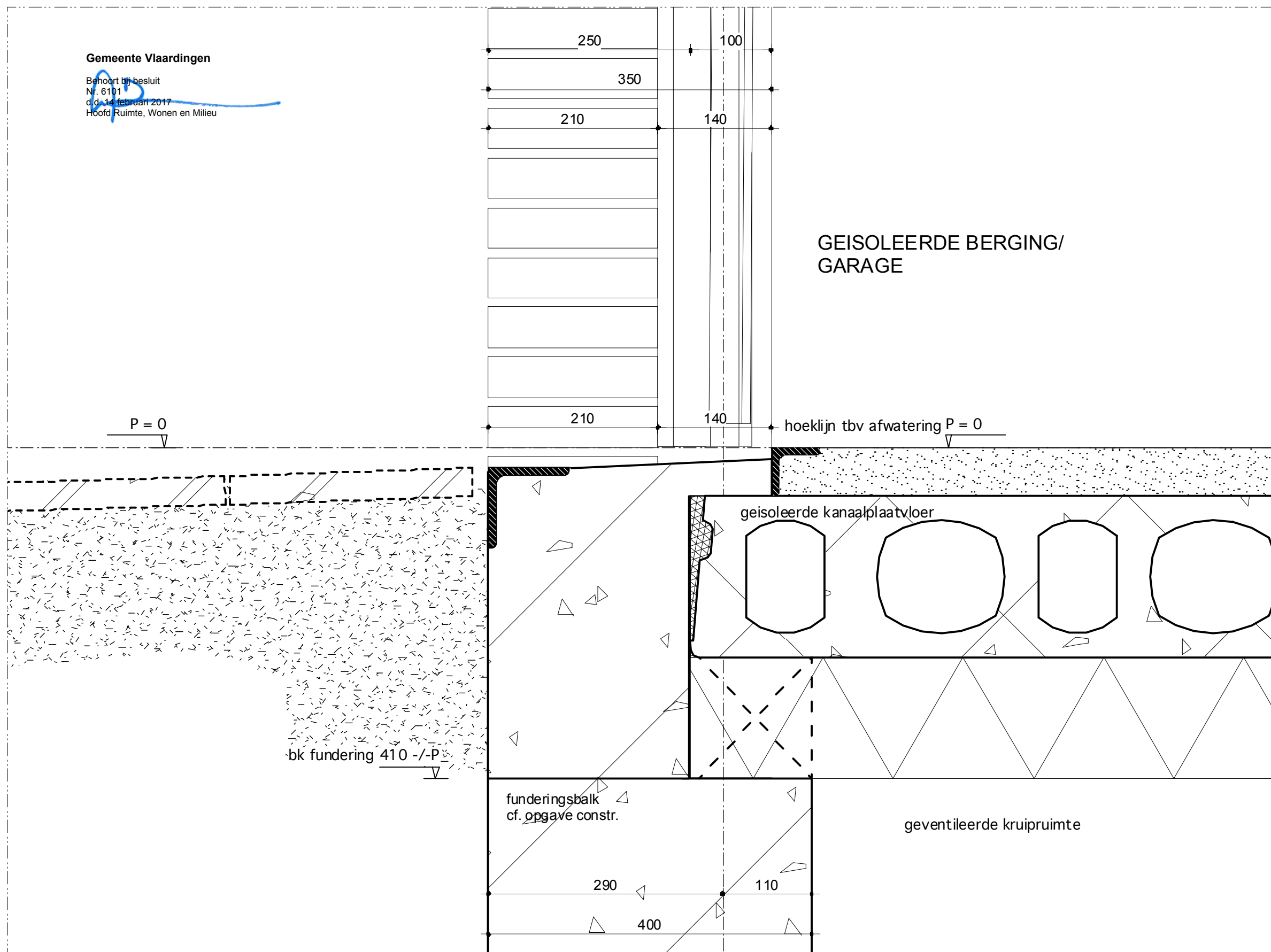
Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



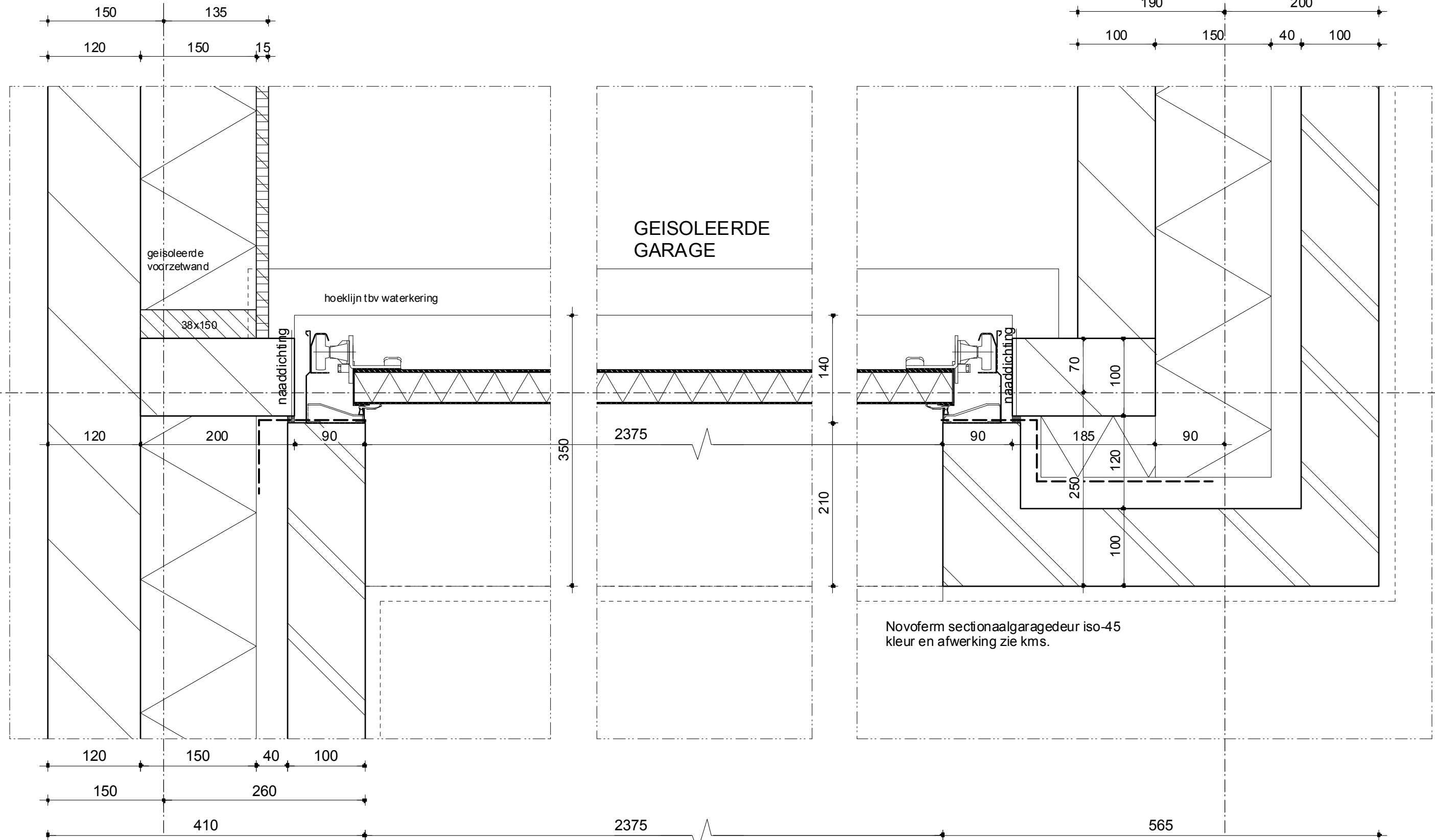
Gemeente Vlaardingen

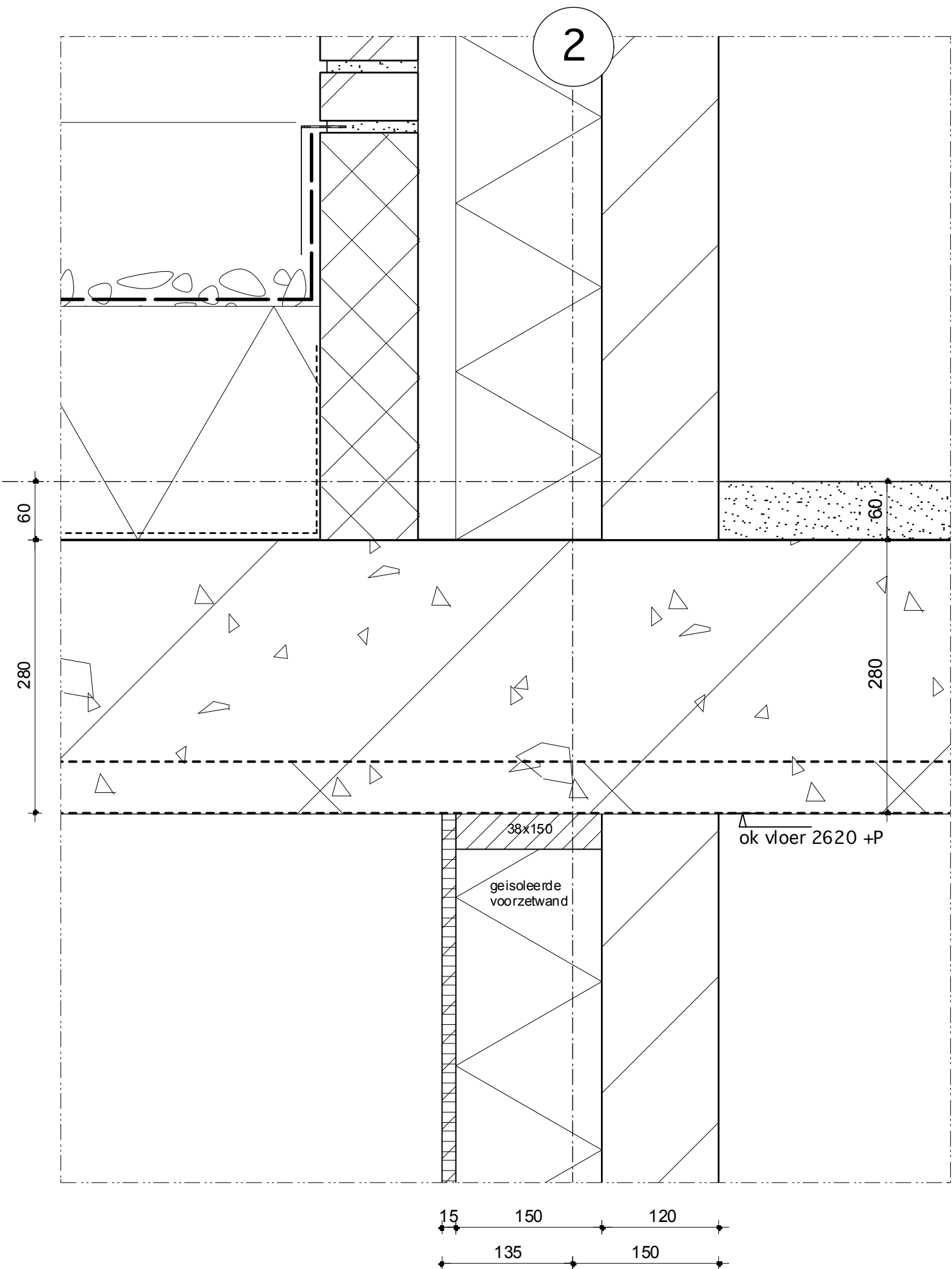
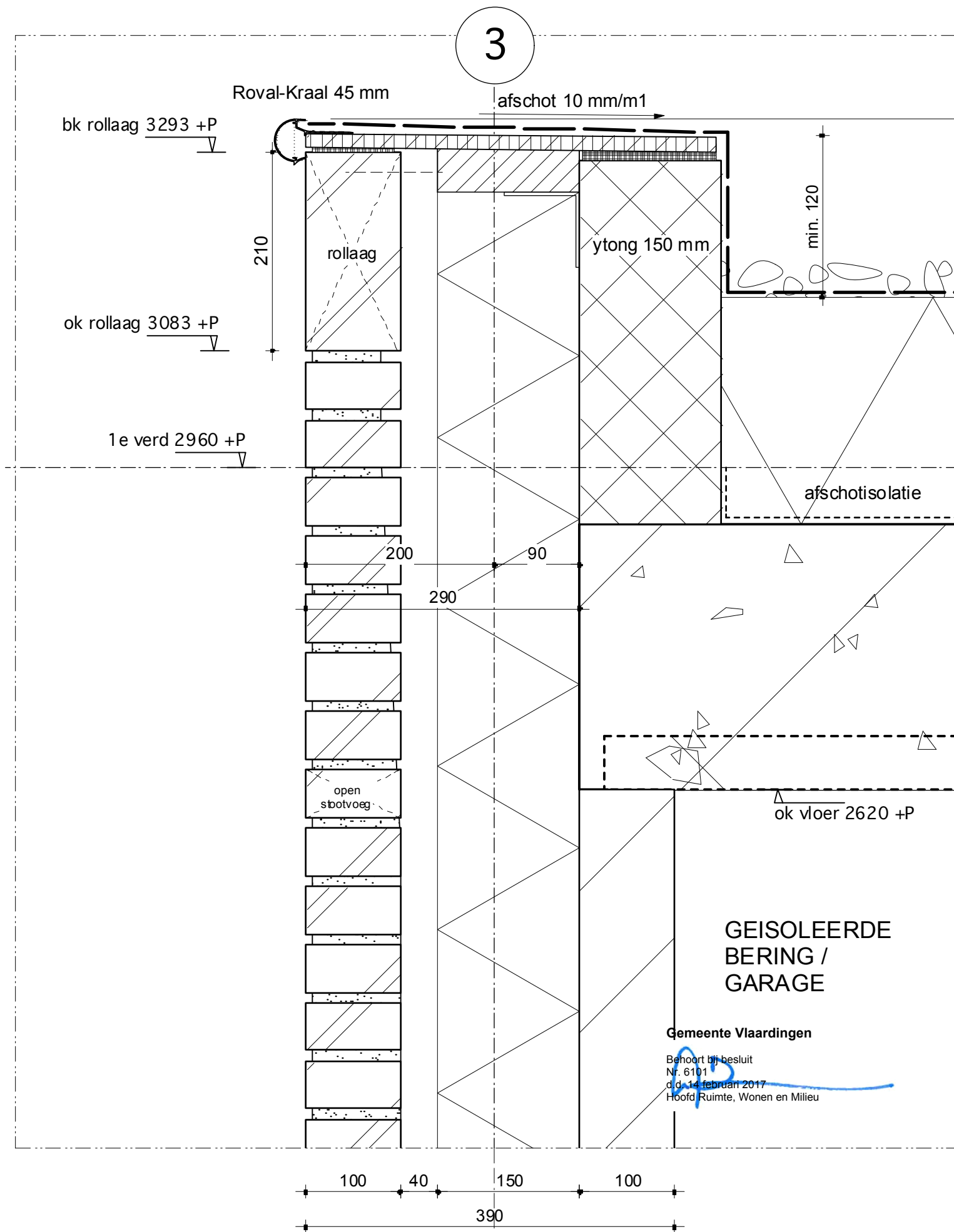
Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

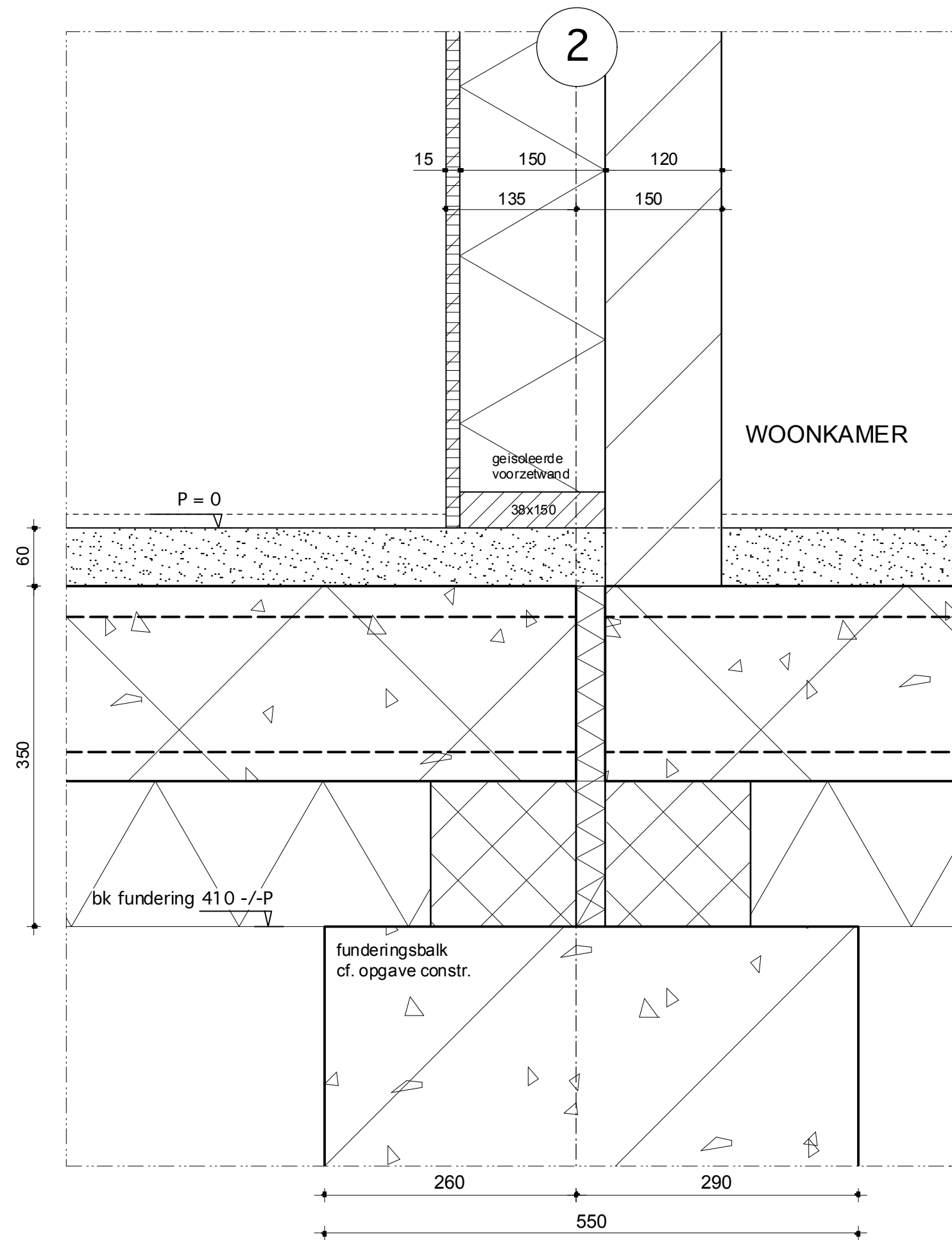
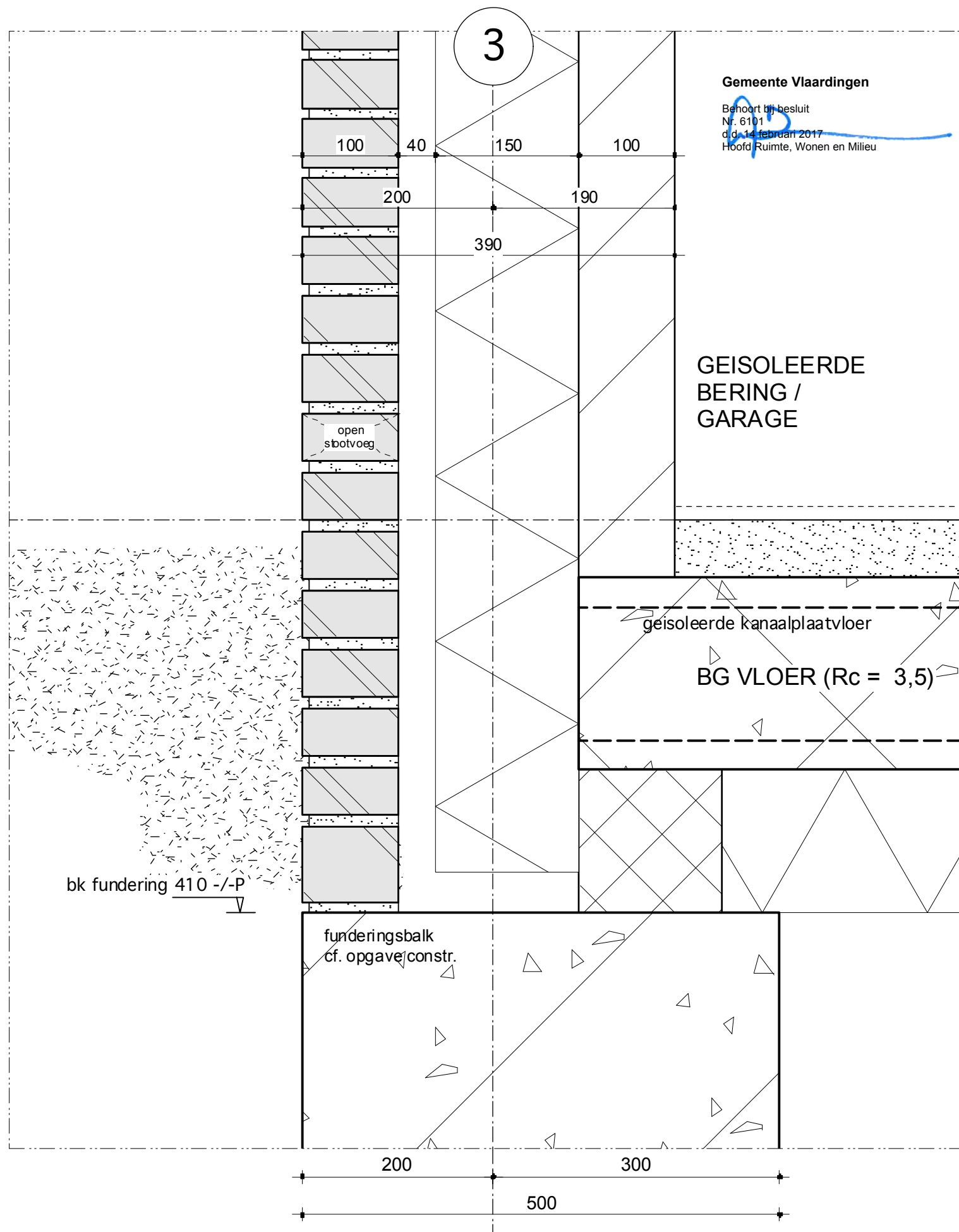


2

3







Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

bk rollaag 3293 +P

hwa +
noodoverstort

ok rollaag 3083 +P

1 e verd 2960 +P

bk rollaag 2578 +P

ok mw 2405 +P

bk koz 2395 +P

Roval-Kraal 45 mm

afschot 10 mm/m1

ytong 150 mm

min. 120

rollaag

C

290

150

100

40

150

150

290

naaddichting

open
stootvoeg

15 mm multipaint

ok vloer 2620 +P

metselwerk
rollaag
(3-laags)

GEISOLEERDE
BERING / GARAGE

67x114

15 70 114 206
390

240

280



urban design
& architecture
by carmen

DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

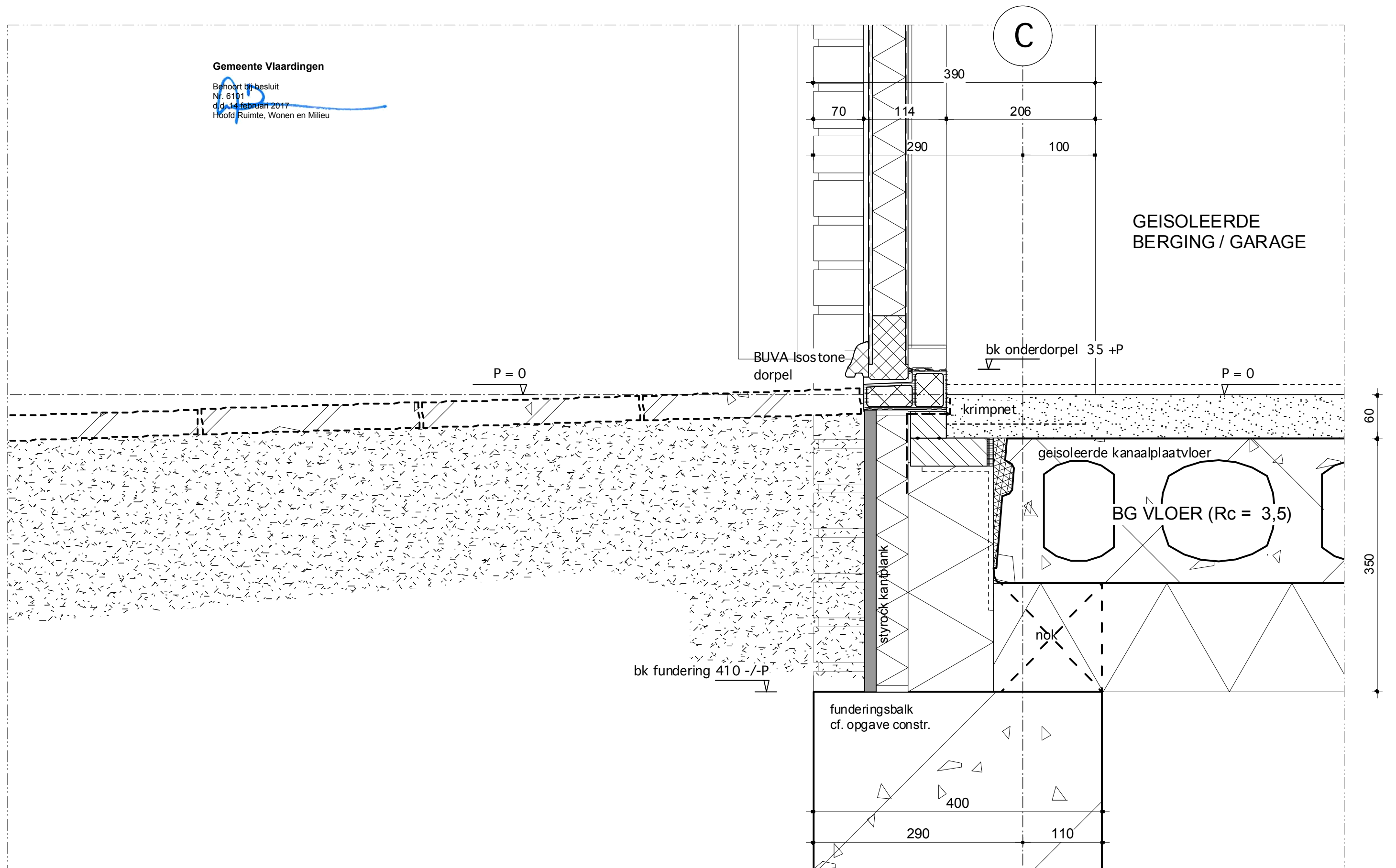
PRINCIPEDetails
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 28
1606 16 DEC 2016

Gemeente Vlaardingen

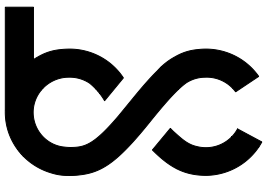
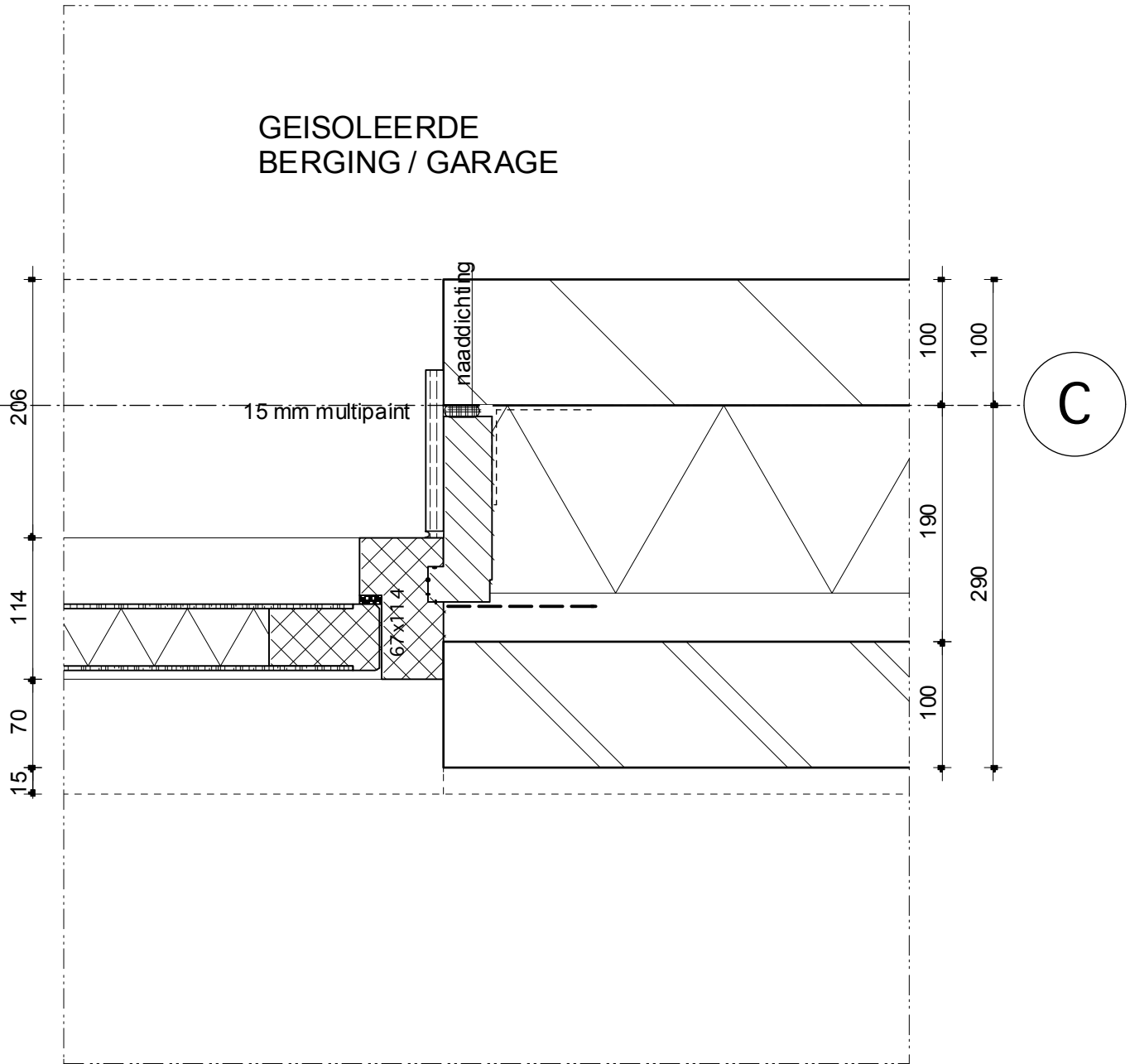
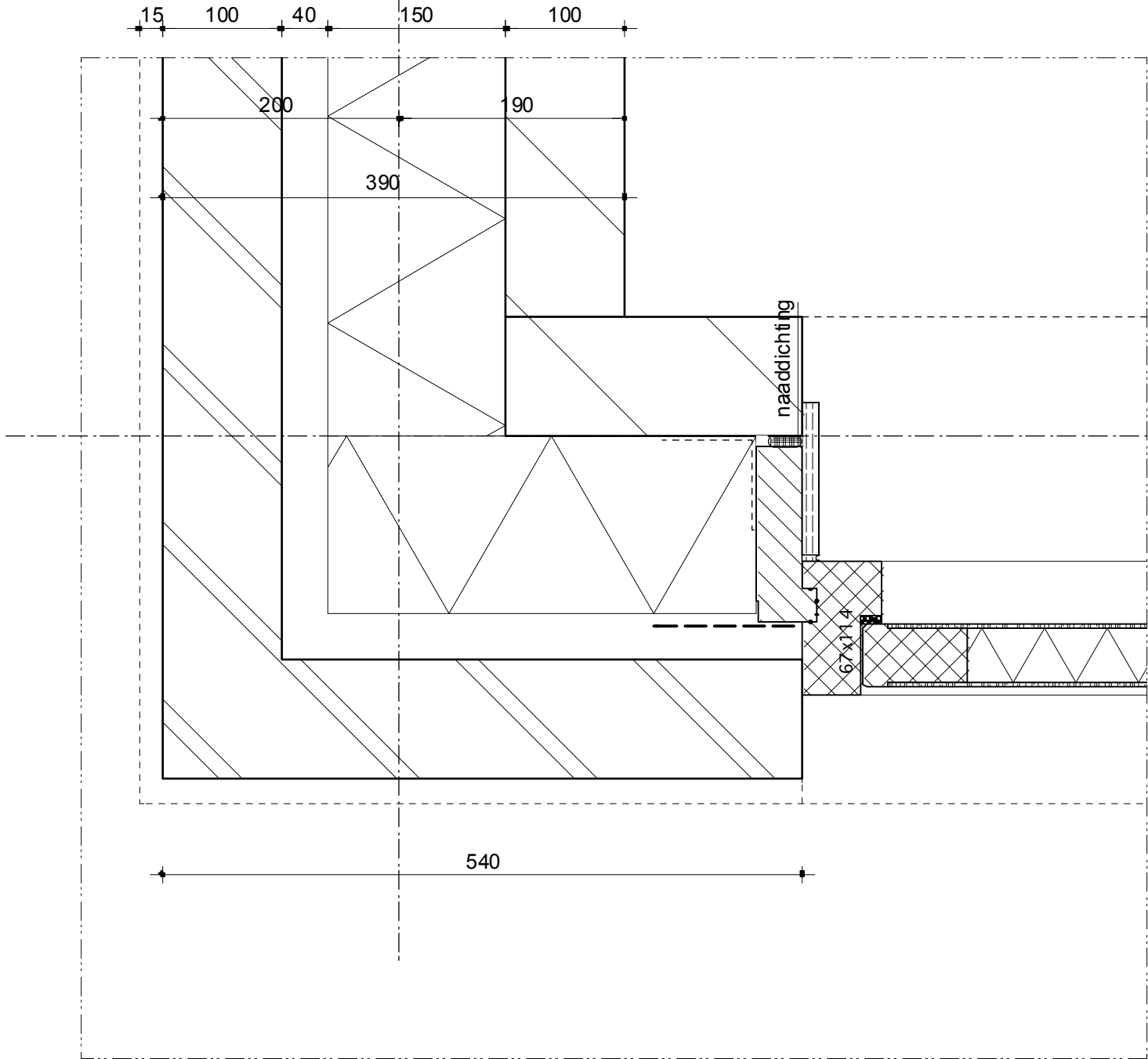
Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



3

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



urban design
& architecture
by carmen

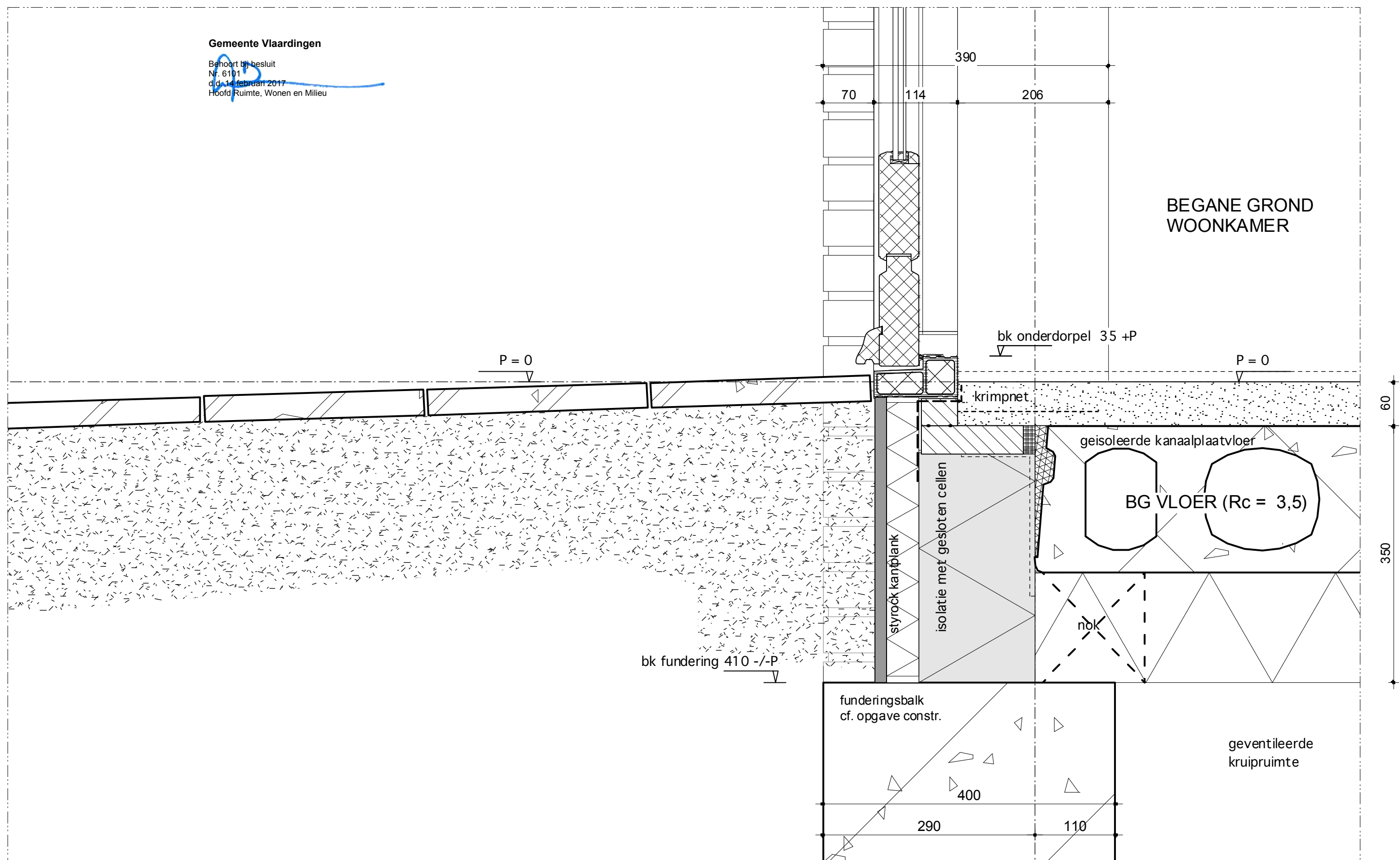
DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

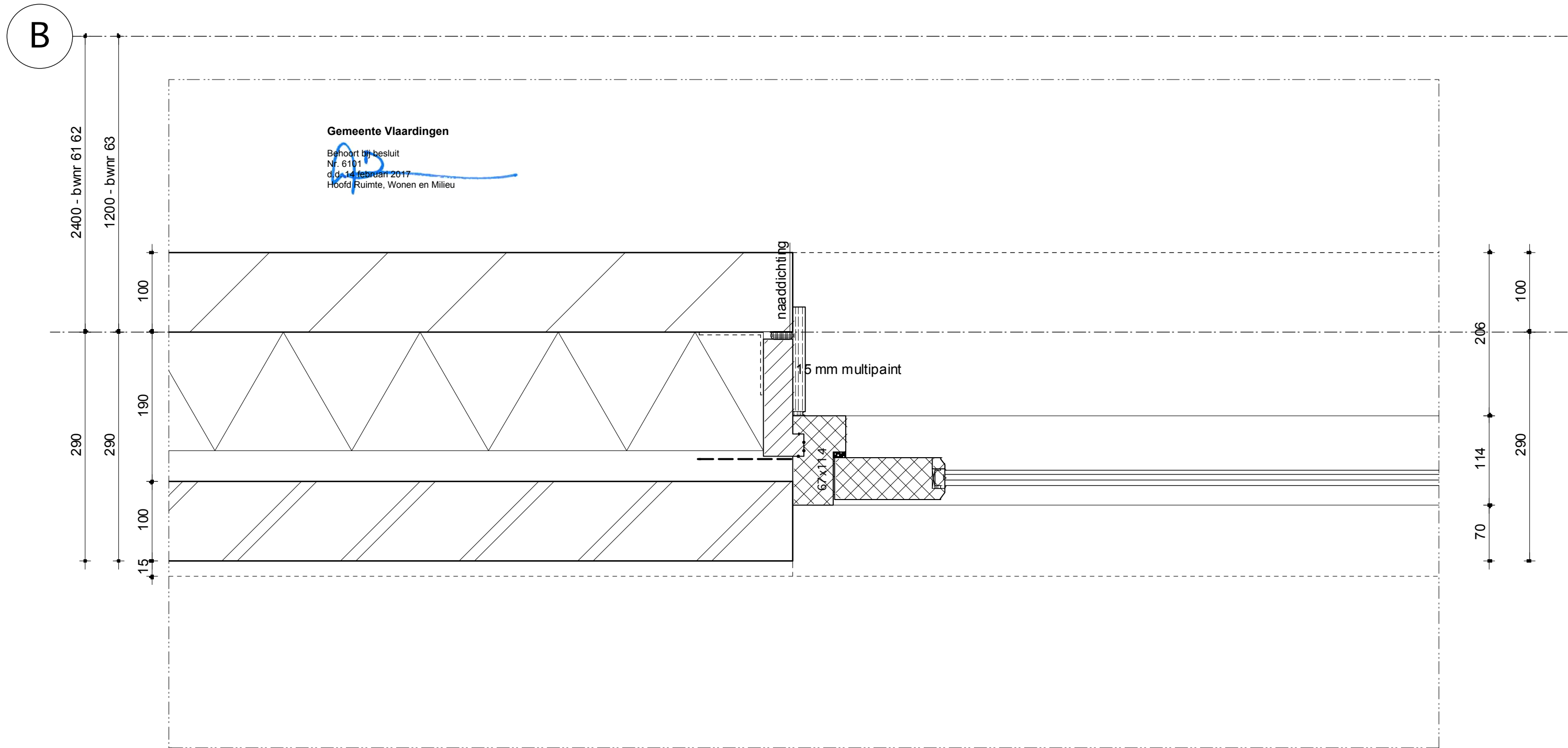
PRINCIPEDETAILS
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 30
1606 16 DEC 2016

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu





Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

PLAT DAK (Rc = 6)

- ballastlaag
- dakbedekking
- prefab dakdoos; multiplex dakbeschot / EPS 200 Rc 6,0
- houten balkenlaag
- vochtbestendig spaanplaat afgewerkt
- stalen spanten cf. opgave constructeur HE240A

KAP (Rc = 6)

- stalen spanten cf. opgave constructeur
- prefab dakplaat 281 mm
- tengels 20x32 mm
- panlatten 28x38 mm
- keramische dakpannen dubbelle tuile du nord
type Artoise
- kleur en oppervlaktebehandeling cf. kms

nok 10220 +P

125
190

noo doverstort

9905 +P

systeempunt 9588 +P

ok plaat 3541 +vlp

bk constructie 9391 +P

HE100A

(spant IPE240)

315

220

224

70

240

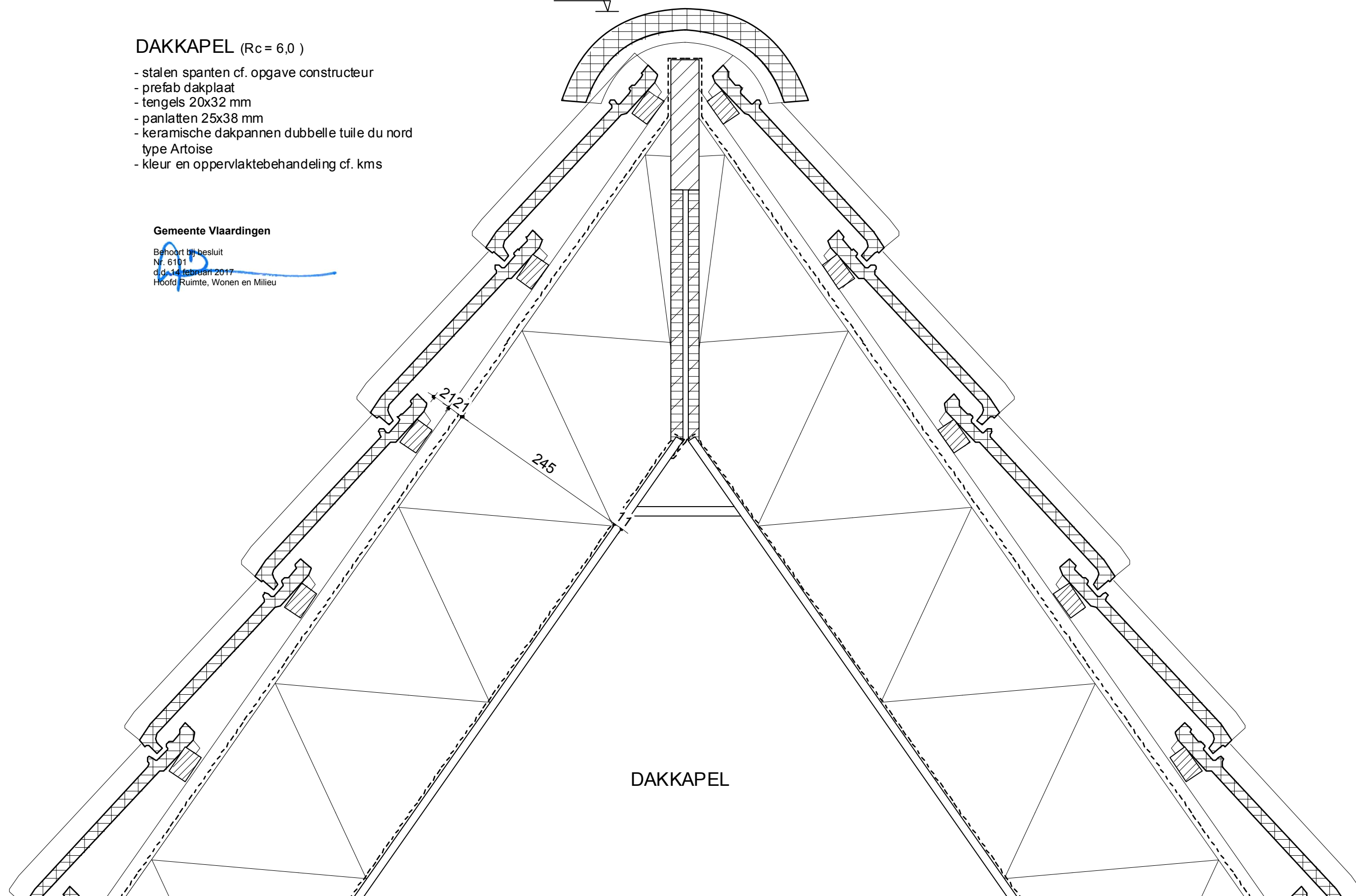
DAKKAPEL (Rc = 6,0)

- stalen spanten cf. opgave constructeur
- prefab dakplaat
- tengels 20x32 mm
- panlatten 25x38 mm
- keramische dakpannen dubbele tuile du nord type Artoise
- kleur en oppervlaktebehandeling cf. kms

Gemeente Vlaardingen

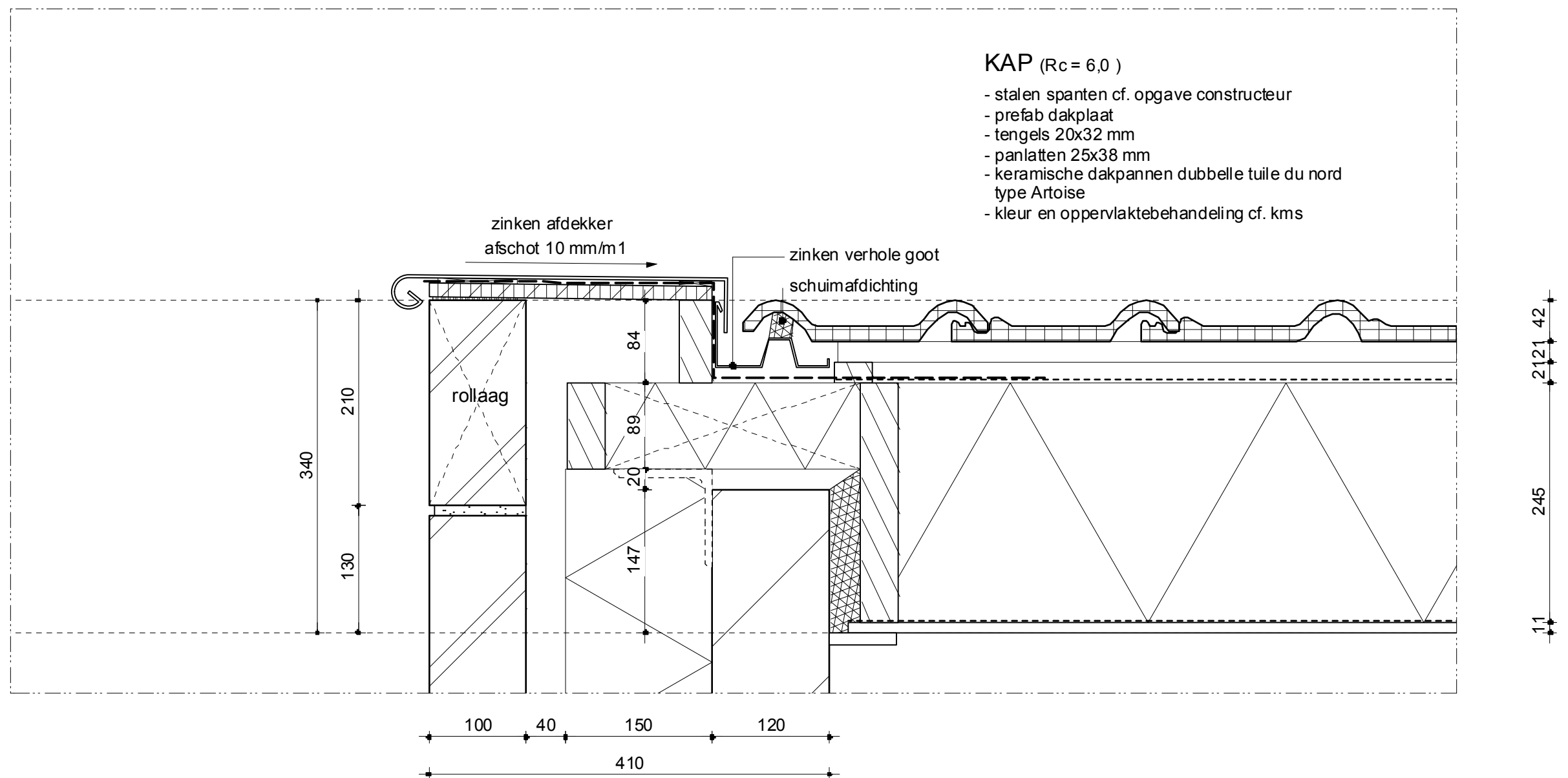
Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

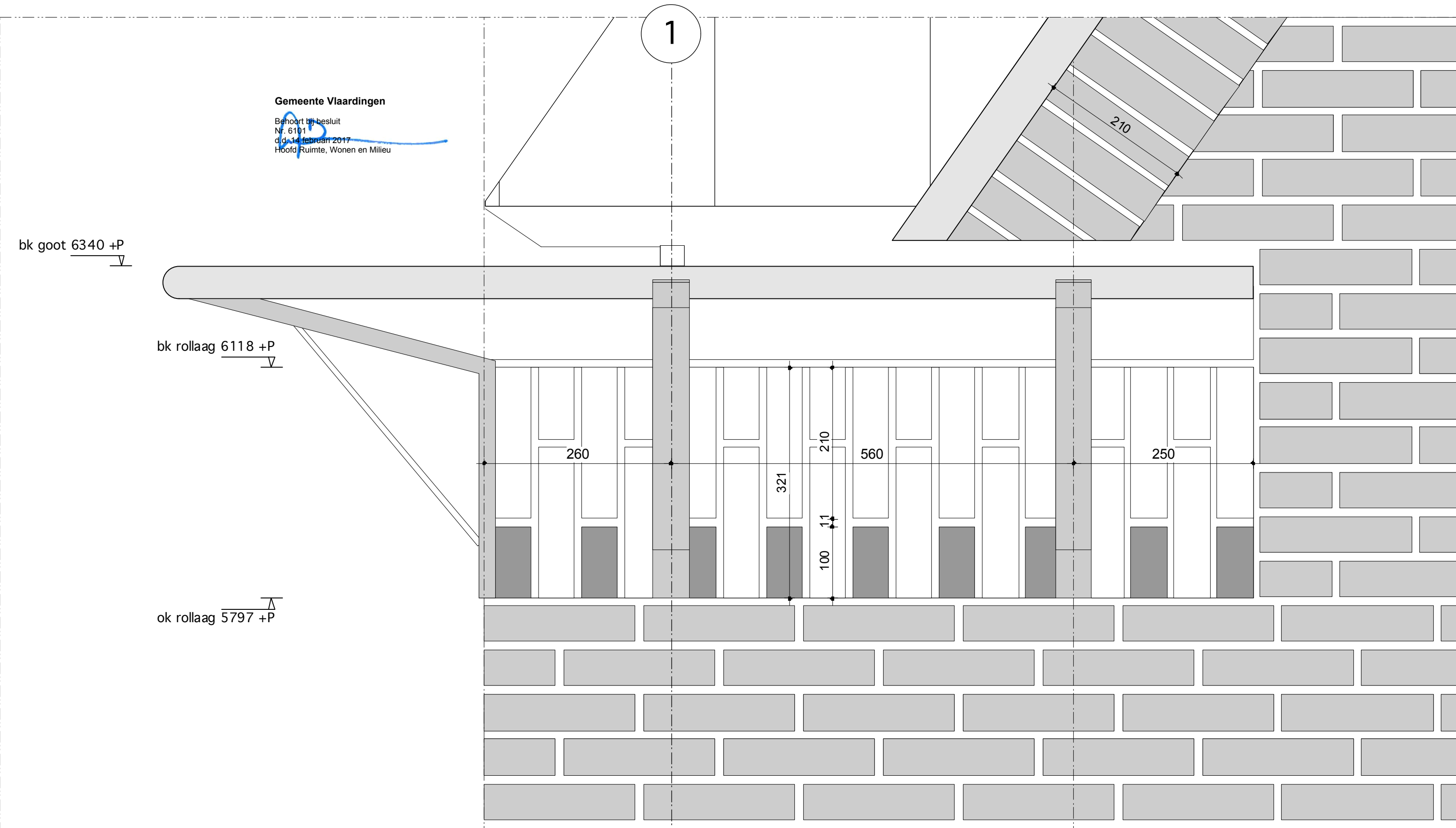
bk dakkapel 8845 +P



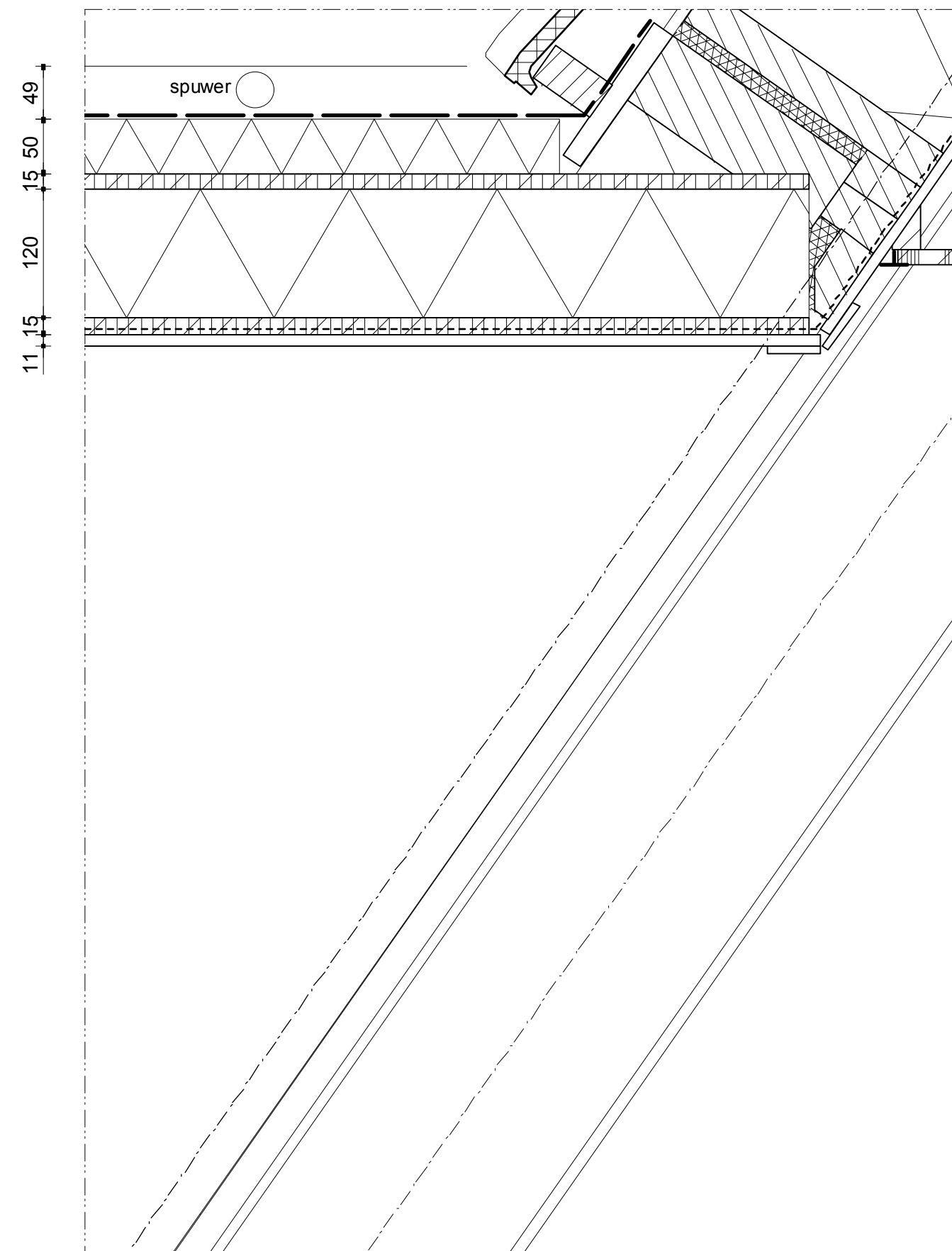
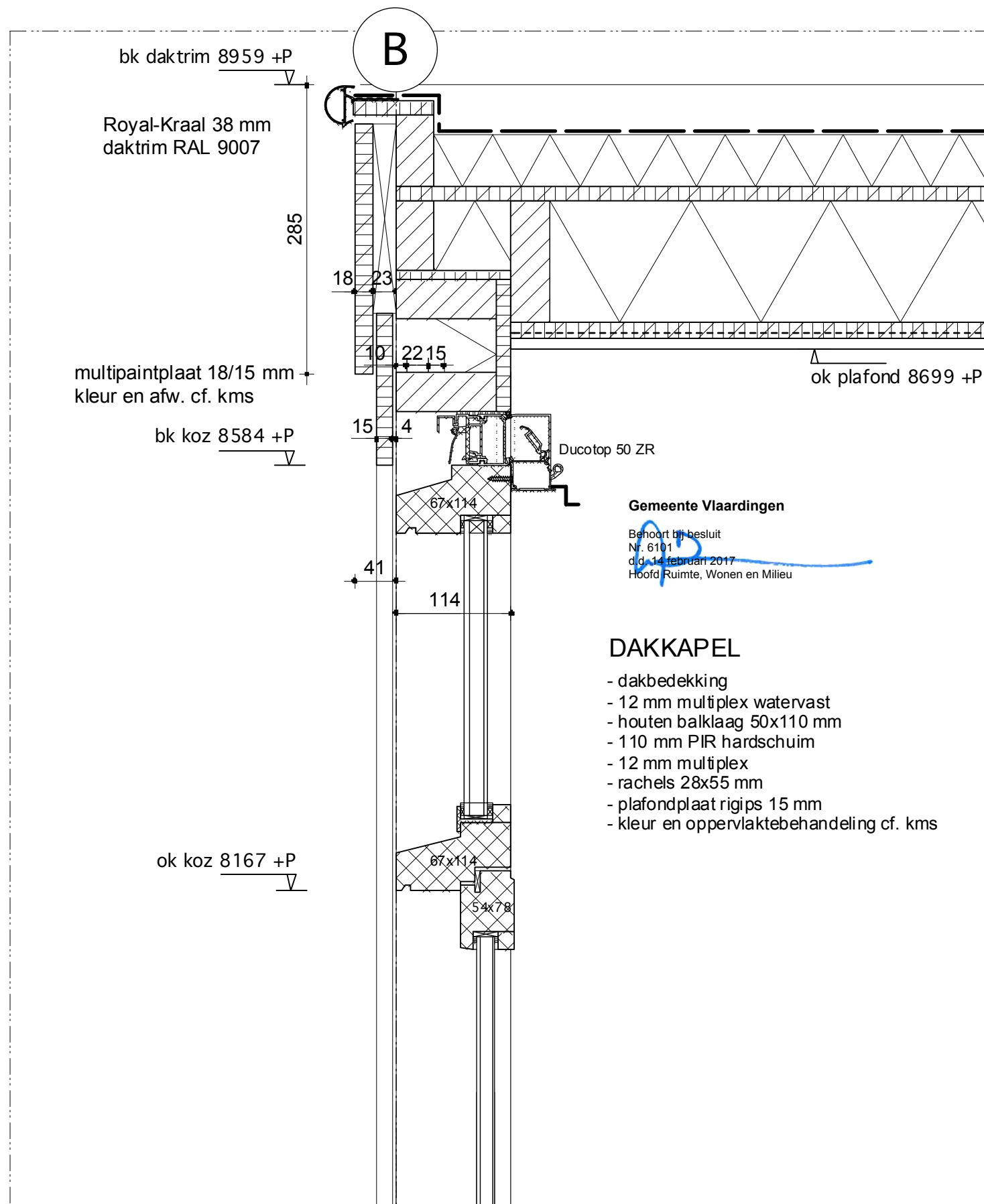
Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu





AANZICHT METSELWERK ROLLAAG DAKRAND / BEUGELS TPV KLEINE DWARSKAP



Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

ok koz 6866 +P (946 +vlp)

kunstlood
slabbe

B

184

bianco C
vensterbank 20 mm

bk vesterbank 966 +vlp

DAKRAND

- wbp multiplexplaat 18 mm.
- zinken goot
- stalen gootbeugel h.o.h. 600 mm.
- kleur en oppervlaktebehandeling cf. kms

bk goot 6340 +P

bk rollaag 6118 +P

2e verdieping 5920 +P

440

ok rollaag 5797 +P

min. 60

rollaag

210

11

100

(hwa)

stalen spant
IPE240
cf. opgave
constr.

120

240

120

427

149

51

240

ZOLDER

naadd



urban design
& architecture
by carmen

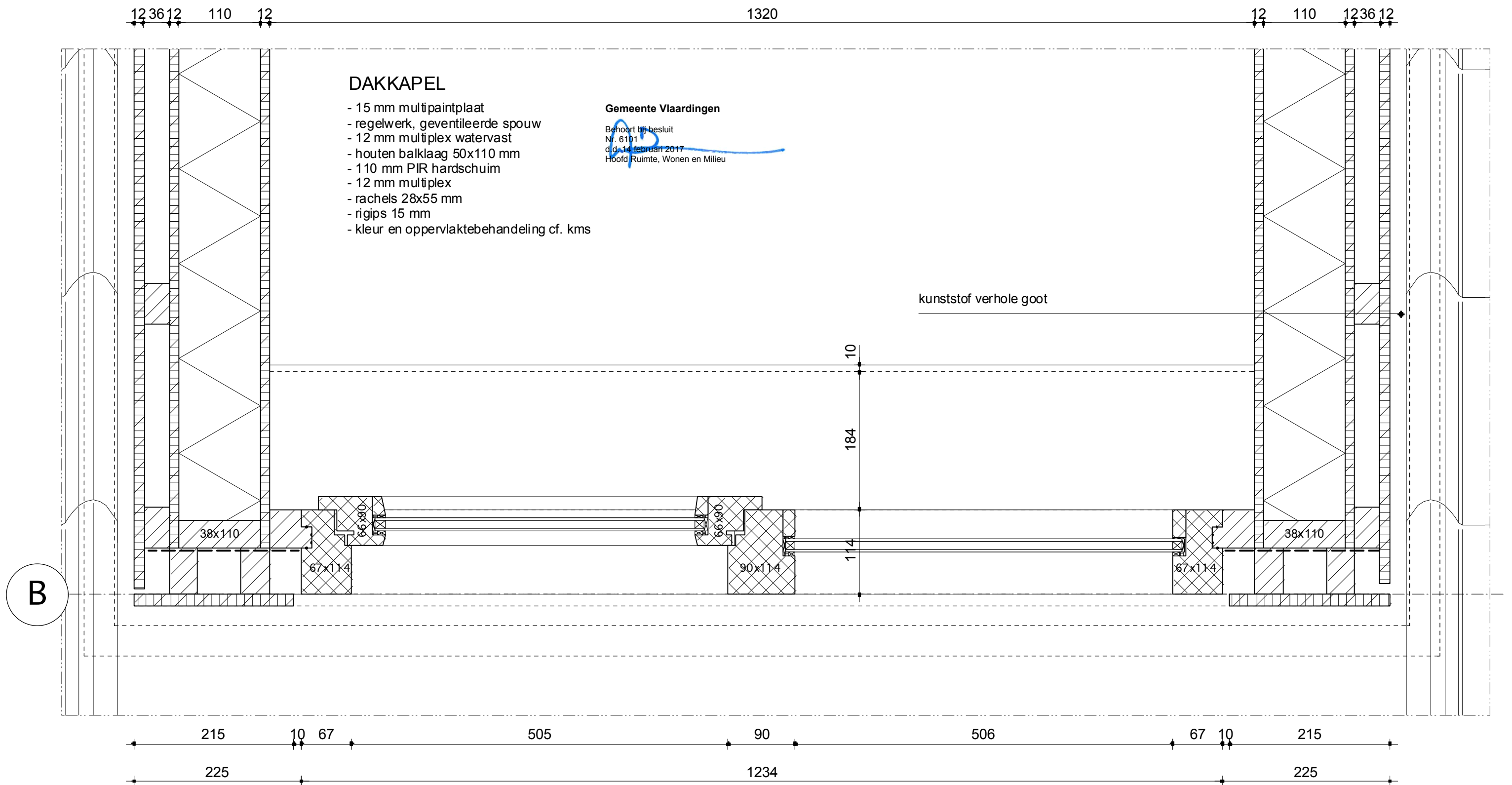
DE BUITENPLAATS VAN RUYTENBURCH
HEIJMANS

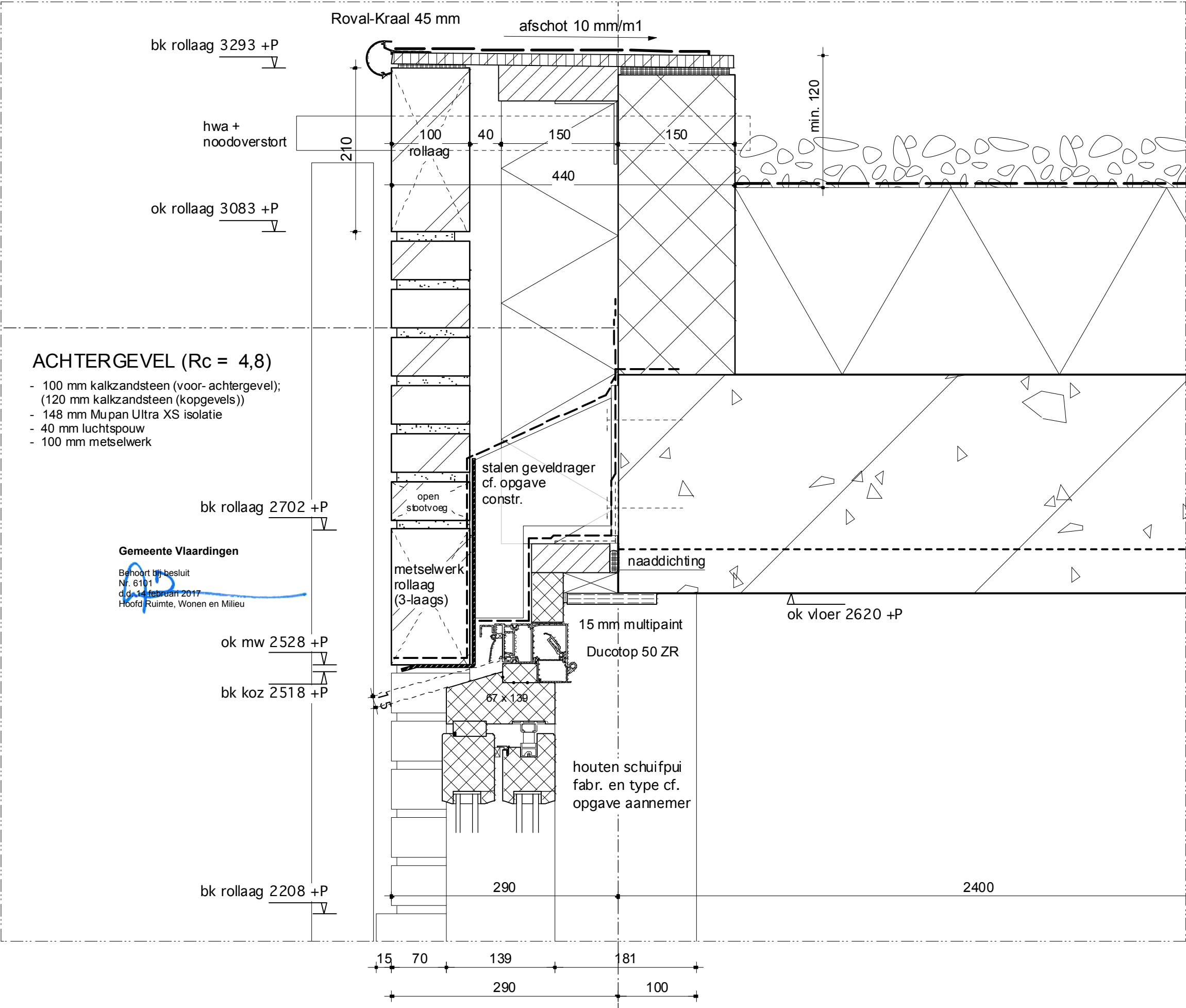
PRINCIPEDETAILS
TO / BOUWAANVRAAG

SCHAAL 1 : 5
FORMAAT A3

DET 41

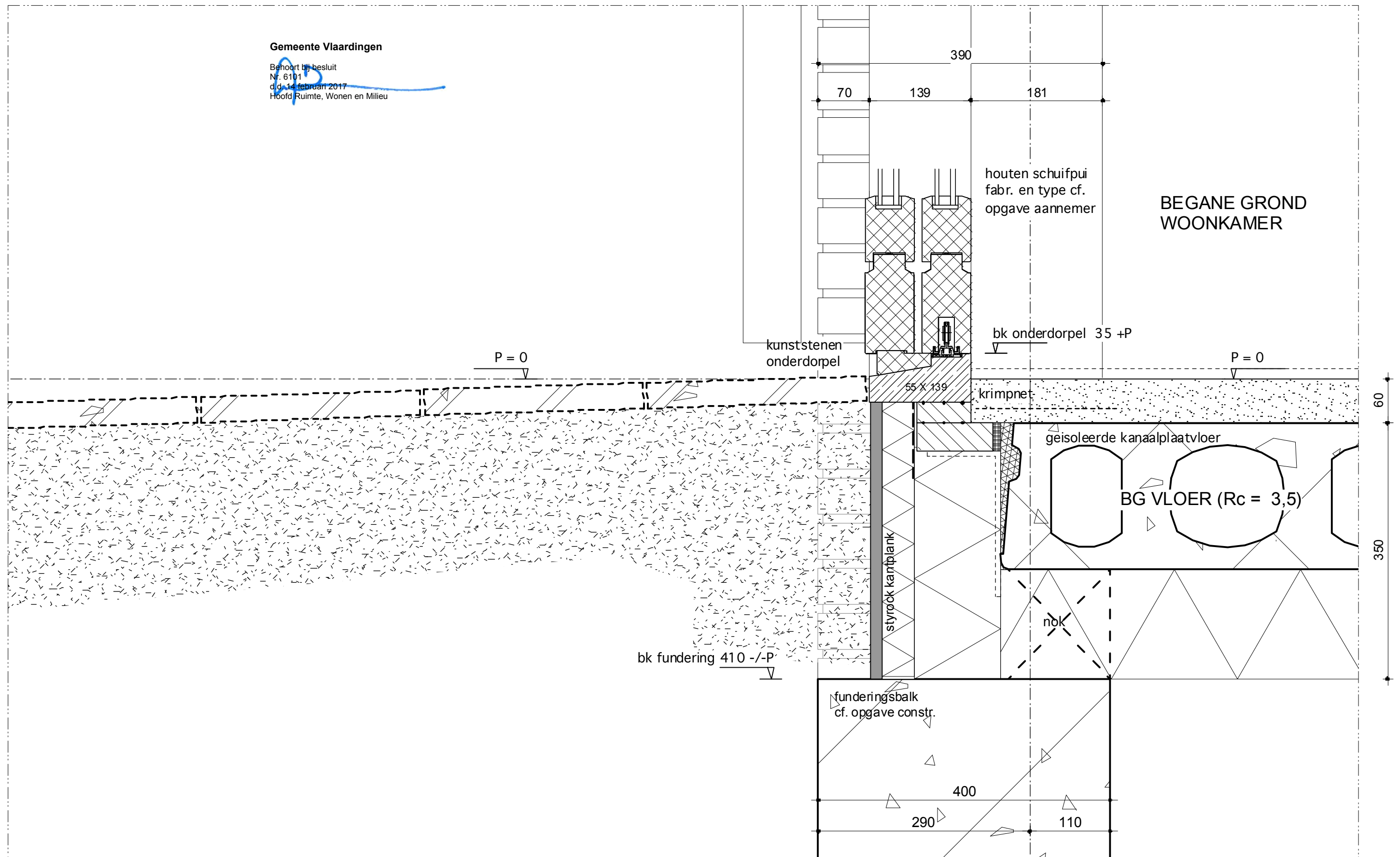
1606 16 DEC 2016



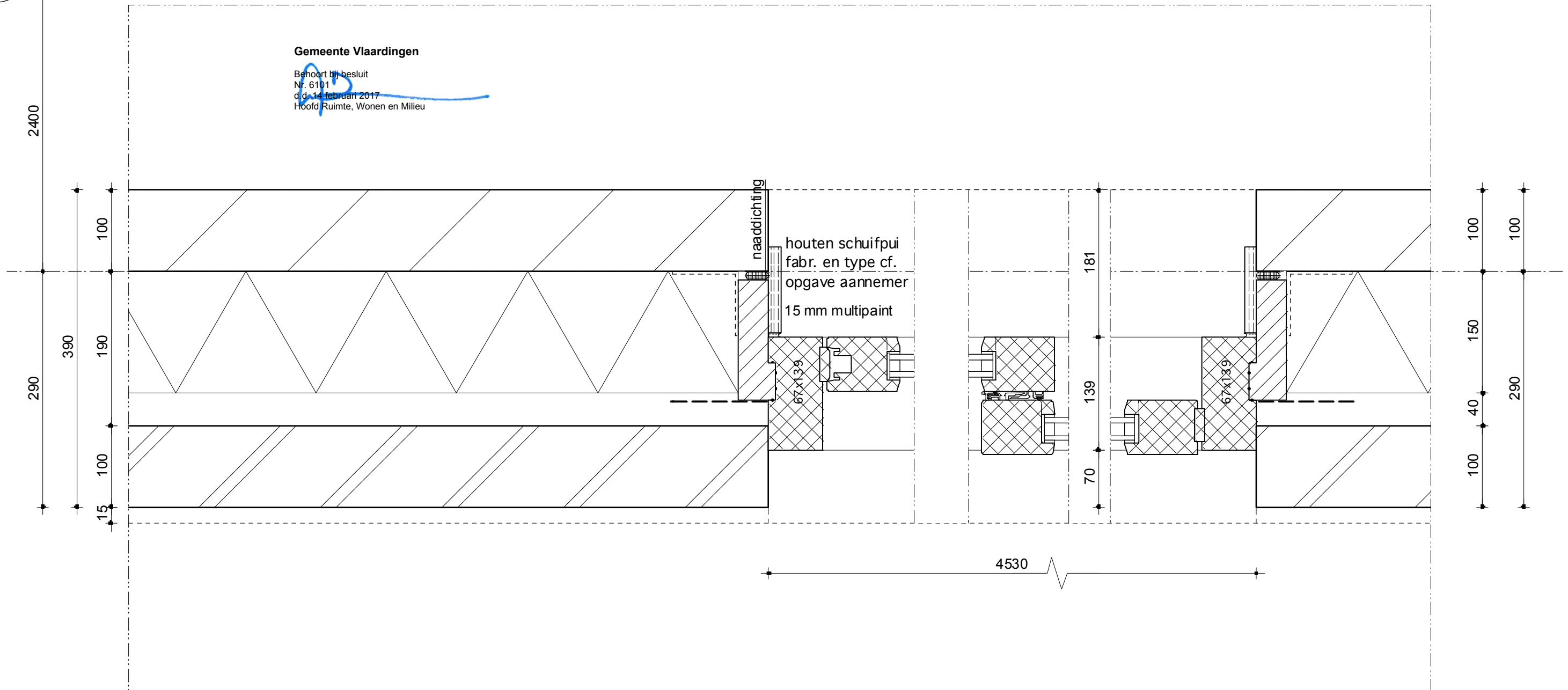


Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu



B



Materiaal-Kleurenstaat

project De Buitenplaats Van Ruytenburch
werknr. 1606
datum 16-12-2016
fase TO

BNR 107

nr.	onderdeel	materiaal	kleur	kleurnr	opmerkingen
15	TERREINVERHARDING				
	pad naar entree twee stroken rijbaan naar garage terras achtertuinen 4,41 m2 (2,1 m x 2,1 m)	betontegels 400x600 met vellingkant betontegels 400x600 met vellingkant betontegels 300x300	grijs grijs grijs		
16	BEPLANTING				
	achtertuin grenzend aan openbare ruimte	ligusterhaag 1800 mm hoog(achter tuinmuur)			zie sit. tek
17	TERREININRICHTING				
	voortuin zijtuin grenzend aan openbare ruimte	stripstalen sierhekwerk 1000 mm hoog gemetselde muur 600 mm hoog met een stripstalen sierhekwerk	zwart paars/bruin zwart	292.M	zie detail 00b Kooycode zie detail 00b
22	METSELWERK				
	plint	schoon metselwerk, handvorm, waalformaat voeg doorstrijken 5 mm. terugliggend wild verband	paars/bruin donkergrijs	292.M 3033	Kooycode vlgs fase 1 en 4
	gevels	schoon metselwerk, handvorm, waalformaat voeg doorstrijken 5 mm. terugliggend wild verband	rood/oranje lichtgrijs	744.M 3000	Kooycode vlgs fase 1 en 4
	horizontale lijn in gevel	rollaag schoon metselwerk, handvorm, waalformaat voeg doorstrijken terugliggend	rood/oranje lichtgrijs	744.M 3000	Kooycode vlgs fase 1 en 4
	metselwerk rollaag onder goot, zie tekening	1,5 rollaag, handvorm, waalformaat wit en grijs alternerend, zie detail voeg doorstrijken, terugliggend	lichtgrijs wit lichtgrijs	3000 78.M 162.M	vlgs fase 1 en 4
	metselwerk rollaag boven kozijn	schoon metselwerk, waalformaat wit en grijs alternerend, zie detail voeg doorstrijken, terugliggend	lichtgrijs wit lichtgrijs	3000 78.M 162.M	vlgs fase 1 en 4
	metselwerk kader om voordeur	3-laagse rollaag, staand halfsteens verband schoon metselwerk, handvorm, waalformaat voeg doorstrijken, terugliggend 3-laagse rollaag boven voordeur	lichtgrijs wit lichtgrijs	3000 78.M 3000	vlgs fase 1 en 4
23	VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN				
	buitendeuren	dorpels, kunststeen	antraciet		
24	RUWBOUWTIMMERWERK				
	hardhouten kolommen luifel, erker, balkons (opties)	hardhout, massief	10 Oud-wit VL	0603-Y20R	NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier

Materiaal-Kleurenstaat

project De Buitenplaats Van Ruytenburch
werknr. 1606
datum 16-12-2016
fase TO

BNR 107

nr.	onderdeel	materiaal	kleur	kleurnr	opmerkingen
25	METAALCONSTRUCTIEWERK				
	lateien in metselwerk rood/oranje huisnummers in metselwerk rood/oranje stalen voeten kolommen luifel, balkon (optie)	staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat RVS 150 mm incl. afstandhouders, thermisch verzinkt en gepoedercoat thermisch verzinkt en gepoedercoat	grijsbruin verkeerszwart verkeerszwart	RAL 8019 RAL 9017 RAL 9017	
30	KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN				
	buitenkozijnen in metselwerk draaiende delen luiken incl. hang en sluitwerk ventilatiroosters, verdekt voordeuren, buitenzijde voordeuren, binnenzijde terrasdeur garagedeur, geïsoleerd dakramen optioneel binnenkozijnen binnendeuren	hardhout, geschilderd hardhout, geschilderd aluminium gemoffeld, met print aluminium gemoffeld Massief hout met briefgleuf model 2 hardhout, geschilderd, stapeldorpel kanteldeur, panelen met stalen cassettes gemoffeld aluminium, gemoffeld zie TO Heijmans zie TO Heijmans	10 Oud-wit VL 10 Oud-wit VL creme-wit helderwit 26 Museum Groen VL helderwit 10 Oud-wit VL flessegroen ombergrijs helderwit helderwit	0603-Y20R 0603-Y20R RAL 9001 RAL 9010 8505-G20Y RAL 9010 0603-Y20R RAL 6007 RAL 7043 RAL 9010 RAL 9010	NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier Isoluik NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier zie tek model 2 vd Plas BV NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier Easyport, cassette woodgrain
31	SYSTEEMBEKLEDINGEN				
	dakranden dakkapel zijwangen dakkapel	multipaint multipaint	10 Oud-wit VL 10 Oud-wit VL	0603-Y20R 0603-Y20R	NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN				
	binnentrap hekwerk balkon/frans balkon	vuren hout, trapbomen geschilderd, rest gegrond stripstalen sierhekwerk thermisch verzinkt en gepoedercoat	wit verkeerszwart	RAL 9010 RAL 9017	
33	DAKBEDEKKINGEN				
	schuine daken plat dak	keramische pan, dubbele tuile du nord bitumen	antraciet		Artoise
34	BEGLAZING				
	kozijnen ondoordoorzicht glas in kozijn bij keuken	HR++ glas Colorbel	helder RAL 6013		vlgs kozijnstaten
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN				
	waterslagen tpv houten buitenkozijnen onderdorpel entreedeurkozijn	raamdorpels keramisch incl einddorpel 160x30 kunststeen	zwart verglaasd antraciet		Terca

Materiaal-Kleurenstaat

project De Buitenplaats Van Ruytenburch
werknr. 1606
datum 16-12-2016
fase TO

BNR 107

nr.	onderdeel	materiaal	kleur	kleurnr	opmerkingen
	onderdorpel terrasdeurkozijn vensterbanken in kzs binnenblad vensterbanken in houtskelet of kap	kunststeen Marmer composite Bianco C Marmer composite Bianco C	antraciet wit wit		
45	AFBOUWTIMMERWERK				
	boeiborden erker/ garage/ tuinkamer, onderzijde overstek, afdekkers kolommen balkon, optioneel luifels bij voordeur, optioneel	multipaint hardhout, massief prefab kunststof bekleed met aluminium, gemoffeld	10 Oud-wit VL 10 Oud-wit VL creme-wit	0603-Y20R 0603-Y20R RAL 9001	NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN				
	hwa goot gootbeugels daktrim erker / luifel daktrim garage/ tuinkamer daktrim dakkapel spuwers	zink multipaint Stripstaal , verzinkt en gecoat aluminium kraal Roval 38 mm aluminium kraal Roval 45 mm aluminium kraal Roval 38 mm koper	natuur 10 Oud-wit VL verkeerszwart grijs grijs grijs grijs	0603-Y20R RAL 9017 RAL 9007 RAL 9007 RAL 9007 RAL 9007	NCS-kleur uit de Vlaardingse kleurenwaaier
61	VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES				
	dakdoorvoeren, platte dak		verkeerszwart	RAL 9017	

nr.	gebruiksfunctie	ruimte benaming	bouwbesluitterm	OPP	VR/VG	GO	BVO	BTO	Bruto Inhoud
oppervlaktes beganegrond									(3,0 m ¹)
0.01	woonfunctie	woonkamer	verblijfsruimte 1	32,17 m ²	53,51 m ²	64 m ²	100 m ²	100 m ²	301 m ³
0.02	woonfunctie	keuken	(verblijfsgebied)	18,84 m ²					
0.03	woonfunctie	erker	(verblijfsgebied)	2,51 m ²					
0.04	woonfunctie	entreehal	verkeersruimte	4,69 m ²					
0.05	woonfunctie	toilet	toiletruimte	1,24 m ²					
0.06	woonfunctie	trapkast	bergruimte	1,06 m ²					
0.07	gemeenschappelijke ruimte	meterkast	meterruimte	0,37 m ²					
0.08	overige gebruiksfunctie	garage/berging	overige gebruiksfunctie	17,19 m ²					
oppervlaktes 1e verdieping									(3,0 m ¹)
1.01	woonfunctie	slaapkamer 01	verblijfsruimte 2	18,22 m ²	18,22 m ²	62 m ²	75 m ²		226 m ³
1.02	woonfunctie	slaapkamer 02	verblijfsruimte 3	15,06 m ²	15,06 m ²				
1.03	woonfunctie	slaapkamer 03	verblijfsruimte 4	10,77 m ²	10,77 m ²				
1.04	woonfunctie	gang	verkeersruimte	8,52 m ²					
1.05	woonfunctie	badkamer	badruimte	8,20 m ²					
oppervlaktes 2e verdieping									(3,3 m ¹)
2.01	overige gebruiksfunctie	zolder	overige gebruiksfunctie	31,22 m ²		40 m ²	75 m ²		180 m ³
				170,06 m ²	97,56 m ²	166 m ²	250 m ²	100 m ²	707 m ²

* verblijfsruimte is gelijk aan verblijfsgebied omdat de verblijfsruimte niet is opgedeeld in verschillende vertrekken.

* de meterkast staat ten dienste van zowel de woonfunctie als de overige gebruiksfunctie (garage). Vandaar dat de meterkast als gemeenschappelijke ruimte wordt aangemerkt.

55% van het GO totaal (min. verblijfgebied) ≤ werkelijk verblijfsgebied		
voldoet		
min. verblijfsgebied	≤	werkelijk verblijfsgebied
91 m ²		98 m ²

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu

nr	bouwbesluitterm	oppervlakte m²	daglicht 10 %	merk	glas opp. A _d	belemmerings hoek α	belemmerings hoek β	bel. factor C _b	red. factor C _u	AANWEZIG A _e (A _d xC _b xC _u) m²	
daglicht toetreding begane grond											belemmeringen garage
0.01	verblijfsruimte 1	53,51 m²	5,35 m²	merk B	1,64 m²	30 °	0 °	0,73	1,00	1,20 m²	
				merk B	1,64 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,31 m²	
				merk C	1,33 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,06 m²	
				merk E	3,00 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	2,40 m²	
				merk F	0,78 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	0,62 m²	
				merk F	0,78 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	0,62 m²	
				merk I	3,20 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	2,56 m²	
				merk II	0,95 m²	30 °	0 °	0,73	1,00	0,69 m²	
				merk II	0,95 m²	30 °	0 °	0,73	1,00	0,69 m² +	buitenwand
11,17 m² voldoet											
daglicht toetreding 1e verdieping											
1.01	verblijfsruimte 2	18,22 m²	1,82 m²	merk B	1,64 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,31 m²	
				merk B	1,64 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,31 m²	
				merk F	0,78 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	0,62 m² +	
3,25 m² voldoet											
1.02	verblijfsruimte 3	15,06 m²	1,51 m²	merk B	1,64 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,31 m² +	
				merk F	0,78 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	0,62 m²	
1,94 m² voldoet											
1.03	verblijfsruimte 4	10,77 m²	1,08 m²	merk B	1,64 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,31 m²	
				merk B	1,64 m²	20 °	0 °	0,80	1,00	1,31 m² +	
2,62 m² voldoet											
daglicht toetreding 2e verdieping											
2.01	overige gebruiksfunctie	31,22 m²	3,12 m²	merk K	0,16 m²					0,00 m² +	
										0,00 m² nvt	

Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. 6101
d.d. 14 februari 2017
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu