

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Burgemeester Kasteleinweg 5 te Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het kassencomplex c.q. bedrijfsopstallen aan de Burgemeester Kasteleinweg 5, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant.

Met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 05351 (geheel) ter grootte van 14.035 m² is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Exploitant is voornemens het reeds bestaande kassencomplex uit te breiden met maximaal 1.660 m² realiseren.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het reeds op het betrokken perceel gestichte kassencomplex uit zal breiden. Het is exploitant niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente af te wijken van dit bouwplan, ongeacht of het in het bestemmingsplan past;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant zich inspent om binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te starten met de realisatie van het bouwplan;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste omgevingsvergunning; De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant een exploitatiebijdrage zal leveren aan het Fonds Bovenwijkse Voorzieningen op grond van de Nota kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen 2015 gemeente Aalsmeer.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.
Contactpersoon: A. Malcorps