

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z35700

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 29 januari 2016 een aanvraag ontvangen van NewLogic VI BV, De Lind 13a, 5061HS te Oisterwijk. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 2168189. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd met kenmerk Z35700/O67577. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op de locatie Ekkersrijt 3301, kadastraal bekend als gemeente Son en Breugel, sectie B, nummer 2848.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Habeon Architecten BV, De Lasso-Zuid 22 in Roelofarendsveen.

Na ontvangst van de aanvraag zijn er op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter aanvulling en verduidelijking van de aanvraag vanaf 3 maart 2016 diverse overleggen geweest tussen de aanvrager en het waterschap. Dit heeft geresulteerd in een aangepast waterhuishoudkundig plan. Op 8 november 2016 zijn de laatste aanpassingen en aanvullingen in het plan door het waterschap ontvangen en geregistreerd met kenmerk Z35700/O79987.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Op het voormalige terrein van Betonson aan de Ekkersrijt 3301 wordt een nieuw distributiecentrum gerealiseerd. Hierbij wordt circa 10,7 ha verhard/bebouwd. In de oude situatie was het terrein nagenoeg geheel verhard en werd het hemelwater via een verbeterd gescheiden stelsel afgevoerd. In de nieuwe situatie wordt dit afgekoppeld en via een bergingsvoorziening afgevoerd naar een hemelwaterafvoer die loost op het oppervlaktewater.

Volgens artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 is het verboden zonder vergunning neerslag tot afvoer te laten komen naar een oppervlaktewaterlichaam door het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak. De activiteit is getoetst aan beleidsregel 13 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.' Doel van dit beleid is om versnelde afvoer van regenwater als gevolg van toename of afkoppelen van verhard oppervlak, op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem. Bij de aanvraag is een waterhuishoudkundig plan gevoegd. Dit plan is beoordeeld door het waterschap. Naar aanleiding van dit plan en ter aanpassing/aanvulling hierop zijn diverse overleggen geweest met de aanvrager, gemeente en waterschap. Dit heeft geresulteerd in een aangepast plan geregistreerd met kenmerk O75580 en een aanvulling hierop geregistreerd met kenmerk O80277. In dit plan is o.a. beschreven dat al het regenwater afkomstig van bebouwing/verharding op het nieuw in te richten terrein via een bergingsvoorziening vertraagd wordt afgevoerd naar het hemelwaterriool, dat uiteindelijk op het oppervlaktewater loost. Dit is ten opzichte van de oude situatie een aanzienlijke verbetering gezien de lozing plaatsvond via een verbeterd gescheiden stelsel zonder bergingsvoorziening. Er wordt in de nieuwe situatie dus meer water ter plaatse vastgehouden. De nieuwe situatie is voor het ontvangende oppervlaktewater dan ook geen probleem, gezien de vertraagde afvoer en het feit dat het hemelwaterriool twee richtingen op loost. Lozing vindt plaats op de watergangen bij het waterschap bekend als ER54 en de DL136.

De activiteit past hiermee binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel en beleidsregel 13 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.'

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan NewLogic VI BV, De Lind 13a, 5061HS te Oisterwijk.

De vergunning heeft betrekking op het afvoeren van water afkomstig van verhard oppervlak op de locatie Ekkersrijt 3301, kadastraal bekend als gemeente Son en Breugel, sectie B, nummer 2848.

Voorschrift(en)

1. De voorziening kan minstens 5728 m3 bergen boven de GHG.

Boxtel, 26 januari 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen