

Samenvatting bestemmingsplan Charloisse Lagedijk

Bestemmingsplan Charloisse Lagedijk is op 2 februari 2017 vastgesteld. Het bestemmingsplan is gemaakt omdat het vorig bestemmingsplan ouder dan 10 jaar is.

De basis voor dit bestemmingsplan is de visie Charloisse Lagedijkzone 2030 die is vastgesteld door het bestuur van de voormalige deelgemeente Charlois in 2013. De volgende uitgangspunten van de visie zijn voor het nieuwe bestemmingsplan van belang zoals het mogelijk maken van nieuwe woningen en zorgvoorzieningen en het beschermen van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen.

Deze uitgangspunten hebben er toe geleid dat in het bestemmingsplan ondermeer de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt:

- op een groot aantal locaties langs de Charloisse Lagedijk is de bouw van nieuwe woningen en een zorgvoorziening mogelijk gemaakt.
- Het bedrijventerrein Charloisse Poort is gezoneerd. Dit betekent dat het bedrijventerrein in 2 delen is gesplitst. Op het deel van het bedrijventerrein dat het dichtst bij de woningen aan de Charloisse Lagedijk ligt, mogen zich geen bedrijven meer vestigen die overlast kunnen veroorzaken
- Er is een onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de gebouwen aan Charloisse Lagedijk 471, 512-514, 528, 534-536, 577, 593, 643-645, 680, 703, 783, 908 en 918 cultuurhistorisch waardevol zijn. Deze panden hebben de dubbelbestemming "Waarde-Cultuurhistorie" gekregen. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat het niet meer mogelijk is om de gebouwen te slopen zonder goede reden en zonder toestemming van burgemeester en wethouders.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn verschillende veranderingen doorgevoerd.

Voor gedetailleerde informatie is het van belang om het hele bestemmingsplan te bekijken, zie www.ruimtelijkeplannen.nl.