

VR = ventilatierooster Ducotop 50ZR
e.e.a. vlg. EPC-berekening

METSELWERK:
* metselwerkverband: wild verband
* raamdorpels: gemetselde gevelsteen
* hane kammen: 3x voorgevel
1x achtergevel

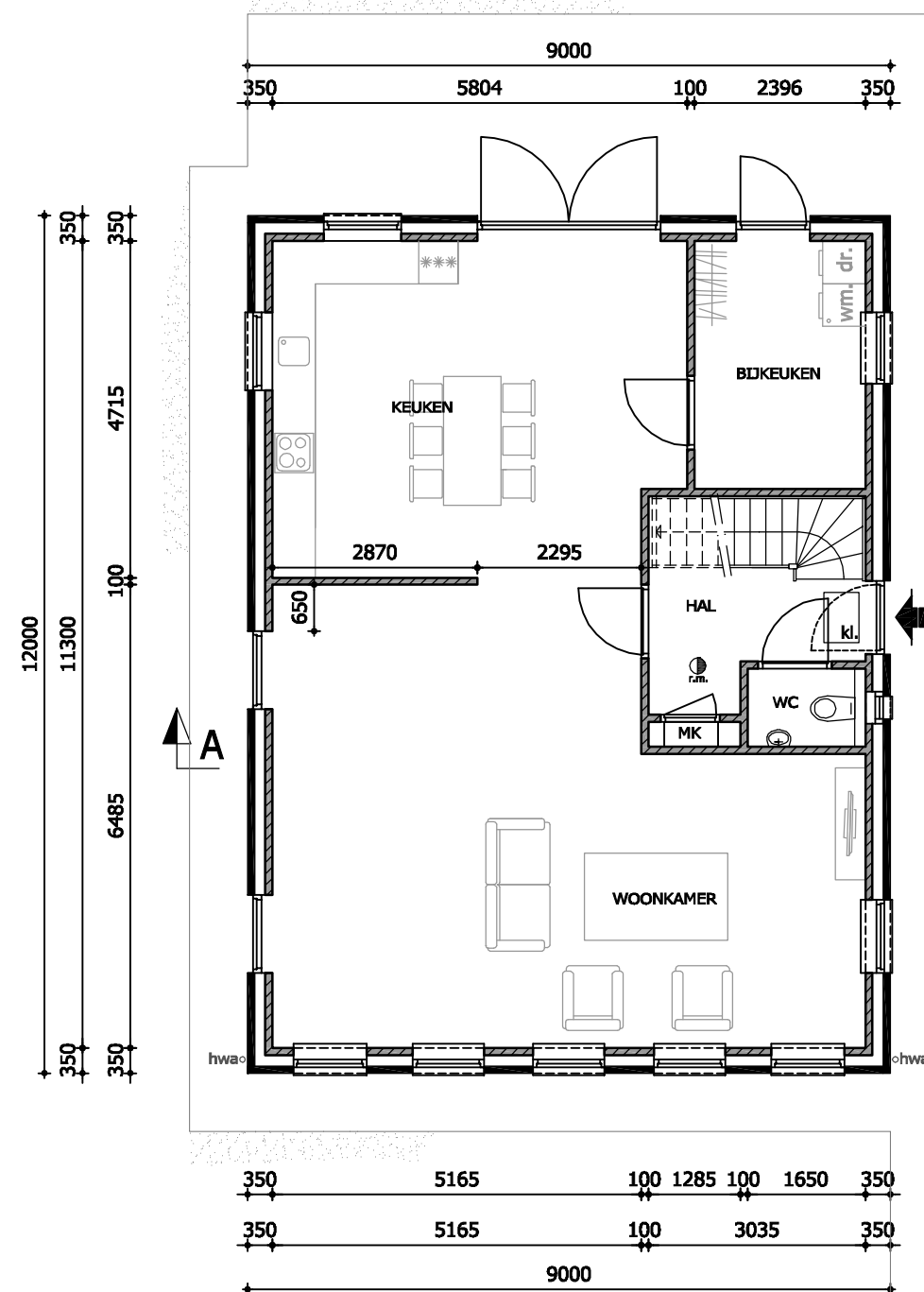
KOZIJNEN:
* houten kozijnen
* opplakroedes

VOORGEVEL

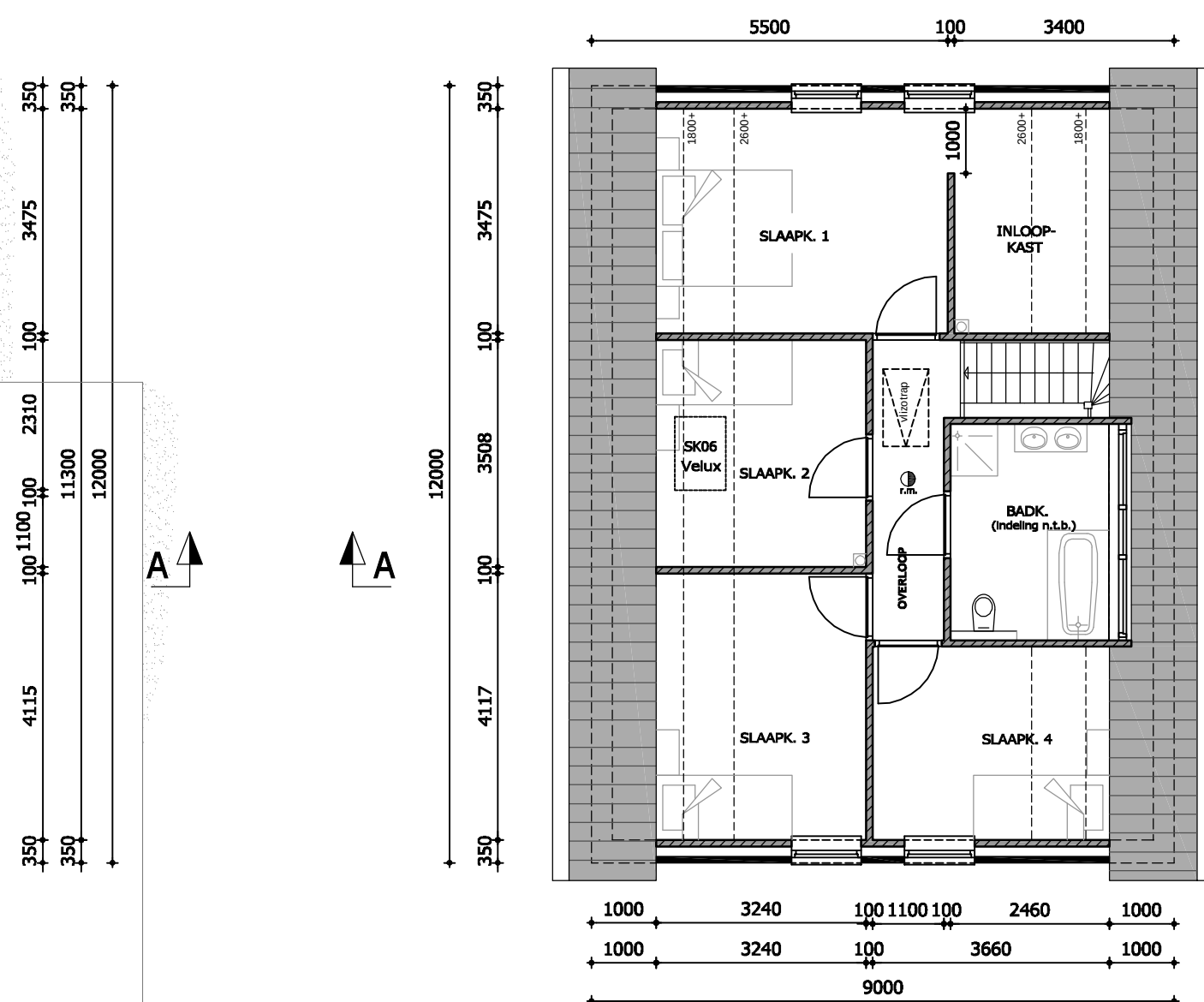
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

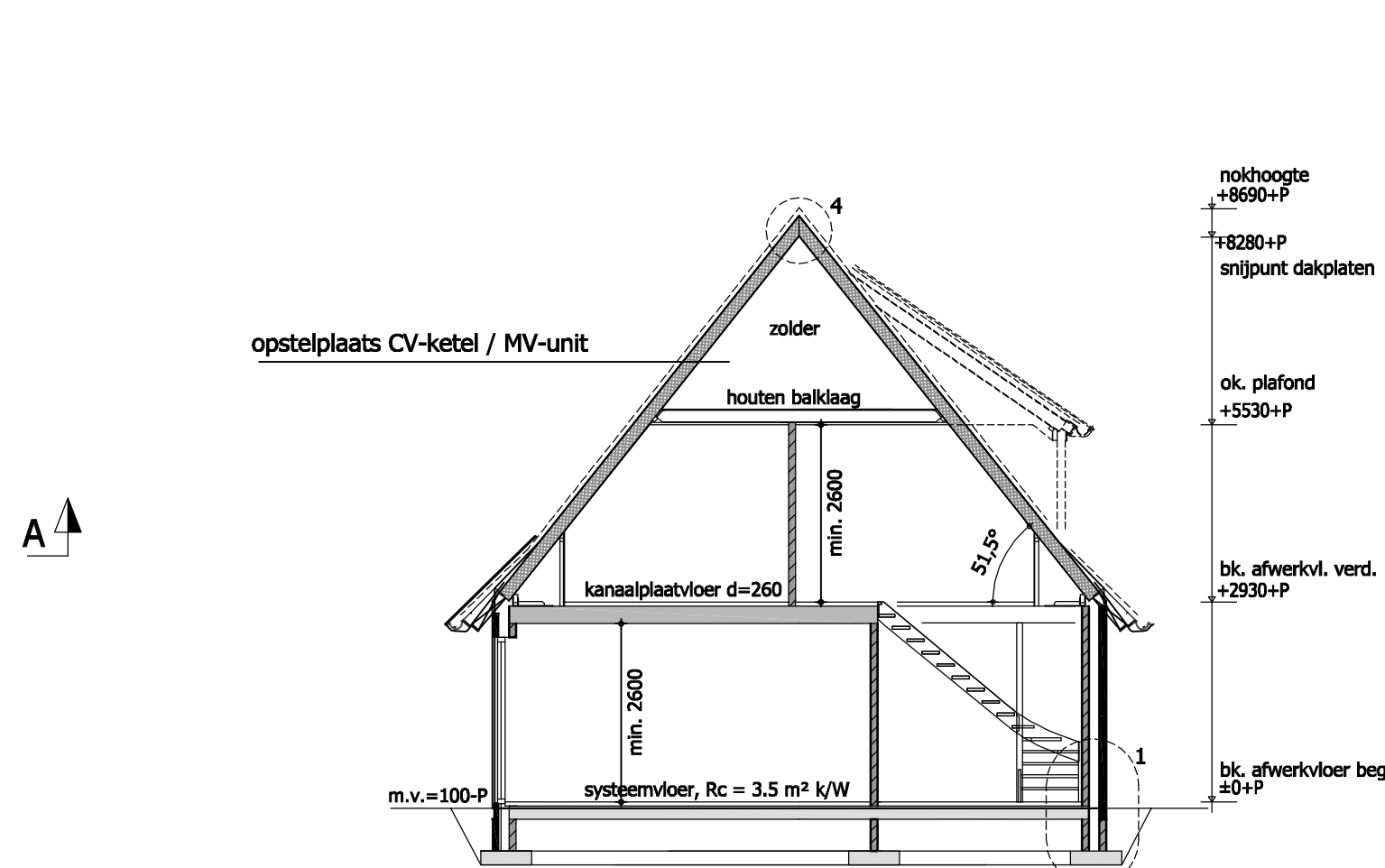
LINKER ZIJGEVEL



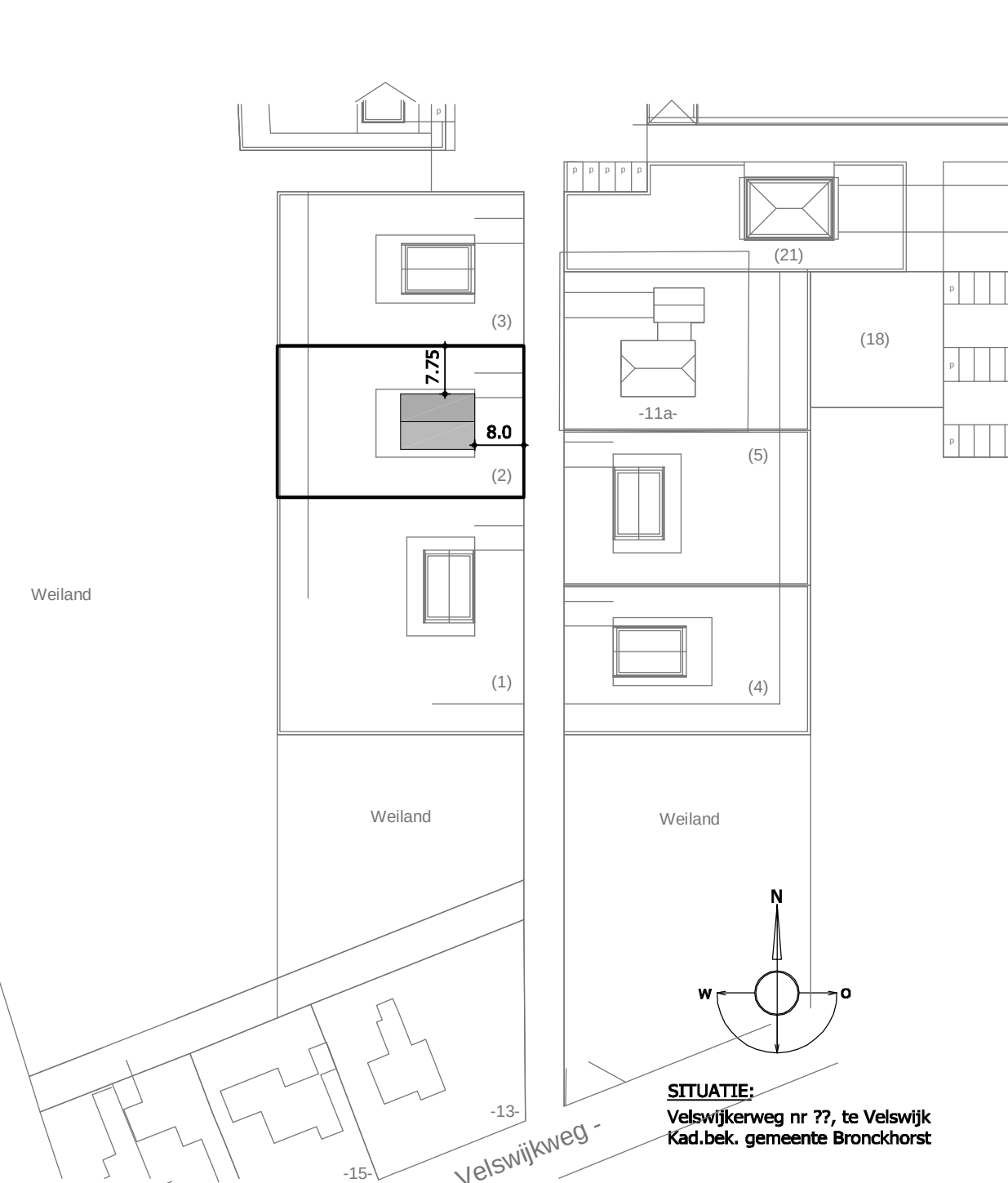
BEGANE GROND



VERDIEPING



PRINCIPE DOORSNEDE A-A



BOUWEN CONFORM BOUWBESLUIT 2012:

- 1. ALGEMENE BEPALINGEN:**
 - * Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Toetsing Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toetsing Bouwbesluit voorrang;
- 2. VEILIGHEID:**
 - * Alle sterkte bij brand volgens afdeling 2.1 & 2.2;
 - * Alle constructieonderdelen volgens goedgekeurde berekeningen(en) en tekeningen(en) constructuur;
 - * Alle constructieonderdelen brandwerend conform bouwbesluit afd. 2.2;
 - * Hoofdraagconstructie: NEN702;
 - * Fundamentele belastingcombinatie: NEN702;
 - * Uiterste gestoestand: NEN702;
 - * Het bouwwerk dient te worden vervaardigd uit rook- en brandveilige materialen;
 - * Doorvoertoren door begane grondvloer dienen lichtdicht te worden uitgevoerd;
 - * Afscheiding van vloer, trap afd. 2.3:
 - hoogte trap/leuning > 1.00
 - hoogte beweegbaar raam > 0.85
 - opening tussen spijlen/balusters < 0.10
 - * Hoogteverschil voorzien van trap afd. 2.4 > 0.21

- 3. GEZONDHEID:**
 - * Bescherming tegen geluid en galm conform bouwbesluit afd. 3.1 t/m 3.4:
 - isolatie-index voor contactgeluid: als bedoeld in NEN5077
 - karakteristiek geluidsniveau: als bedoeld in NEN5077
 - karakteristieke geluidswering: als bedoeld in NEN5077
 - karakteristieke isolatie-index luchtgeluid: als bedoeld in NEN5077

- 4. BRUIKBAARHEID:**
 - * Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte conform afdeling 4.1;
 - * Aanwezigheid + afmeting toilet + badruimte conform afdeling 4.2 + 4.3;
 - * Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform afdeling 4.4:
 - onderstaande deuren min. vrije doorgang conform artikel 4.22, afmeting 0,85 x 2,30m;
 - toegang gebouwen:
 - een verblijfsgebied;
 - een verblijfsruimte;
 - een toilet + badruimte;

- 5. ENERGIEZUINIGHEID & MILIEU:**
 - * Thermische isolatie conform afdeling 5.1;
 - * Alle beglazing uit te voeren in isolerende dubbele beglazing met een U-waarde conform EPC en bouwbesluit;
 - * Veiligheidsbeglazingen dienen uitgevoerd te worden vlg. NEN3569;
 - * Warmteverstand van de uitwendige scheidingenconstructie: begane grond vloer, buitenwanden en dak met een Rc-waarde conform EPC en bouwbesluit afdeling 5.1;
 - * EPC-eis: <0.4 (art. 5.2)
- 6. INSTALLATIES:**
 - * Lichtinstallatie conform afdeling 6.1;
 - * Aansluitpunten elektrika, gas, CV volgens NEN 1010 en afdeling 6.2;
 - * Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006 en afdeling 6.3;
 - * Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg;
 - * Afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dusdanig dat het zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. (afd. 6.4)
 - * Rookmelder (art. 6.21) aan te sluiten op een voorziening voor elektrika met secundaire voeding;

BOUWTEKENING

- * Hoewel er de meeste zorg is besteed aan de situatietekening kan het voorkomen dat, indien deze niet digitaal is aangeleverd, er onnauwkeurigheden zijn veroorzaakt tijdens het samenstellen ervan m.b.v. scanapparatuur.
- * Voor alle tekeningen van Bouwgroep Huisjes BV geldt het auteursrecht. Dat wil zeggen dat er zonder toestemming geen openbaarmaking en verspreiding mag plaatsvinden.
- * Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, indelingen badkamer, keukens, e.d. dienen uitvoeringstekeningen te worden gemaakt.
- * Alle binnenwanden 100 mm tenzij anders aangegeven;
- * Bij toepassing van vloerverwarming dienen de peilmaten in het werk eventueel te worden aangepast;
- * Indeling badkamer i.o.m. installateur;
- * Netto afmetingen metruimte 0.35x0.75 mtr, NEN708;
- * De meterkast dient zich op <3.0 mtr. van de hoofdboog te bevinden;
- * r.m. = niet ioniserende (optische) rookmelder

ARCERINGENVOOI

- = gevelmetselwerk / schoon metselwerk
- = binnenwanden/ binnenspouwbladen
- = lichte scheidingwand
- = betonwand
- = houtskeletbouw

MATERIAAL- EN KLEURSTAAT

- | ONDERDEEL: | MATERIAAL: | KLEUR: |
|--------------|------------|-----------|
| gevels | baksteen | rood bont |
| traasraam | baksteen | rood bont |
| voegwerk | cementvoeg | grijs |
| raamdorpels | gevelsteen | rood bont |
| goten | zink | natuur |
| hwa's | zink | natuur |
| dakbedekking | keramisch | mat zwart |
| kozijnen | hout | Ral 9010 |
| ramen | hout | Ral 9010 |
| deuren | hout | Ral 9010 |
| voordeur | hout | n.t.b. |

VRIJSTAANDE WONING FAM. LAMMERS TE VELSWIJK

BOUWGROEP HUISKES BV
Galvanistraat 11
7651 DH Tubbergen
Tel: 0546 - 62 39 87
E-mail: info@bouwgroephuisjes.nl
Internet: www.bouwgroephuisjes.nl

Schaal: 1:100
Formaat: A1 Liggend
Onderdeel: Gevels, Plattengronden, Doorsneden, Situatie
Datum: 06 september 2016
Wijz. A: 15 september 2016
Wijz. B: 02 december 2016
Wijz. D:

Opdrachtgever: Fam. Lammers
Paul Rodenkolaan 75
7207 CD Zutphen
Projectnr.: 16488
Status: DEFINITIEF ontwerp
Blad nr:

B01b