

De aanleiding om een nieuw bestemmingsplan te maken voor Bedrijventerrein Hordijk is de noodzaak om verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. Het nieuwe bestemmingsplan komt in de plaats van een aantal (sterk) verouderde bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hordijk ligt in IJsselmonde, ruwweg tussen de Pascalweg, het Havenspoorpad, het Maasstad Ziekenhuis, de IJsselmondse Randweg en de gemeentegrens met Barendrecht.

Bedrijventerrein Hordijk is een gemengd bedrijventerrein waar diverse kleine en middelgrote bedrijven een plek hebben. Het terrein voorziet in een behoefte en er is geen sprake van transformatie van het terrein. Vestiging van andere functies, zoals bijvoorbeeld horeca, feestzalen, detailhandel en dergelijke, wordt tegengegaan.

De voorgestelde ontwikkelingen in het nieuwe bestemmingsplan zijn afgeleid van het Masterplan Bedrijventerrein Hordijk, destijds vastgesteld door de deelgemeente IJsselmonde. Het Masterplan is breed gecommuniceerd met belanghebbenden, gemeentelijke diensten en organisaties in de wijk.

In grote lijn maakt het (ontwerp) bestemmingsplan de volgende vijf ontwikkelingen mogelijk:

- Hordijk-west Spoorzone. De ontwikkeling van een aantal nieuwe kavels, met de voorkant gericht op het spoor.
- Hordijk-oost Maasstad Zone. De ontwikkeling van twee bedrijvenplots met een mogelijke fysieke of functionele binding aan de Zorgboulevard.
- IJsselmondse Randwegzone. De ontwikkeling van een representatieve bebouwing in de Randwegzone met eveneens een mogelijke fysieke of functionele binding aan de Zorgboulevard, met ontsluiting vanaf de Schoonhovenstraat.
- Vlasboerderij Hekendorpstraat. Deze bedrijvenlocatie is onderdeel van het bedrijventerrein en vormt een groene wig met de natuurspeeltuin op een deel van de locatie.
- Hordijk-west Zuidpunt. Het terrein met maximaal vier uit te geven grotere bedrijvenplots is een aanvulling op het bestaande aanbod van over het algemeen kleine tot middelgrote kavels binnen het bedrijvengebied Hordijk.

Bij de milieuzonering van de aanwezige en toegestane bedrijven is rekening gehouden met de diverse woningen direct langs het bedrijventerrein.

Voor meer informatie en het bestemmingsplan zelf, zie: www.ruimtelijkeplannen.nl