



Bijlage 1, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2017 vastgesteld op 8-12-2016.

Normen ter vaststelling geobjectieerde bouwkosten.

Leges 2,70% Minimum € 102,00

Kenmerken		aantal eenheden	eenheid m ³	eenheid m ² BVO	excl. BTW m ³ of st	excl. BTW m ² BVO	Bouwkosten excl. BTW	Te betalen leges
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt		herkenbaar aan	→	vast tarief				
Woningbouw								
1. Nieuwbouw								
Rijteswoningen								
Rijteswoning	eind- of tussenwoning	0	variabel tarief		x € 309,00	€ -	€ -	€ -
Bungalows/ 2 onder 1 kap								
Bungalow	rechthoekig	0	variabel tarief		x € 487,00	€ -	€ -	€ -
	L-vormig	0	variabel tarief		€ 444,00	€ -	€ -	€ -
	2 onder 1 kap	0	variabel tarief		x € 378,00	€ -	€ -	€ -
Vrijstaande woningen								
Vrijstaande woning	zadeldak, 2-laags	0	variabel tarief		x € 387,00	€ -	€ -	€ -
	schilddak, 3-laags met garage	0	variabel tarief		x € 388,00	€ -	€ -	€ -
	piramidedak, 3-laags	0	variabel tarief		€ 432,00	€ -	€ -	€ -
Winkel met bovenwoning								
Winkel met bovenwoning	woning	0	variabel tarief		x € 349,00	€ -	€ -	€ -
	winkel	0	variabel tarief		x € 372,00	€ -	€ -	€ -
Meergezinswoning								
Meergezinswoning	≤ 5 bouwlagen	0	variabel tarief	galerij met lift complex 30 wooneenheden	x € 366,00	€ -	€ -	€ -
		0	variabel tarief	portiek met lift complex 32 wooneenheden	x € 405,00	€ -	€ -	€ -
Meergezinswoning	≤ 10 bouwlagen	0	variabel tarief	galerij met lift complex 60 wooneenheden	x € 404,00	€ -	€ -	€ -
Meergezinswoning	> 10 bouwlagen	0	variabel tarief	galerij met lift complex 120 wooneenheden	x € 369,00	€ -	€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen								
Service flat	3-laags	0	variabel tarief	service flat met lift complex 18 wooneenheden	x € 511,00	€ -	€ -	€ -
Seniorenappartement	4-laags	0	variabel tarief	seniorenappartement met complex 49 wooneenheden	x € 382,00	€ -	€ -	€ -
Verzorgingsflat	≤ 24 wooneenheden	0	variabel tarief		x € 351,00	€ -	€ -	€ -
Appartementen								
	4-laags	0	variabel tarief	luxe (portiek)appartement complex 16 wooneenheden	x € 537,00	€ -	€ -	€ -
	4-laags	0	variabel tarief	Urban villa complex 12 wooneenheden	x € 566,00	€ -	€ -	€ -
	4-laags	0	variabel tarief	Urban villa complex 8 wooneenheden	x € 470,00	€ -	€ -	€ -
2. Woninguitbreiding								
Uitbreiding woonruimte	Standaard (5.7x2.4 x 2.9)	0	vast tarief		€ 39.312,00		€ -	€ -
Serre	onderheid	0	vast tarief		x € 828,00		€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken		0	vast tarief		x € 492,00		€ -	€ -
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
Kelder (prefab)		0	vast tarief	st	x € 10.363,00		€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)		0	vast tarief	st	x € 22.381,00		€ -	€ -
Dakopbouw		0	vast tarief	st	x € 38.717,25		€ -	€ -
Dakkapel		0	vast tarief	st	x € 6.212,50		€ -	€ -
Dakkapellen met verhoogde nok		0	vast tarief	st	x € 21.000,00		€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		0	vast tarief	st	€ 1.500,00		€ -	€ -
3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)								
Garage, aangebouwd		0	vast tarief	st	x € 252,00		€ -	€ -
Garage, vrijstaand		0	vast tarief	st	x € 277,00		€ -	€ -
Berging, aangebouwd		0	vast tarief	st	x € 440,00		€ -	€ -
Berging, vrijstaand		0	vast tarief	st	x € 365,00		€ -	€ -
Carport uitvoering: kunststofbeplating		0	vast tarief	st	x € 189,00		€ -	€ -
uitvoering: glazenkap		0	vast tarief	st	x € 453,00		€ -	€ -
Tuinhuisje (prefab)		0	vast tarief	st	x € 234,00		€ -	€ -
Zwembad		0	vast tarief	st	x € 207,00		€ -	€ -
4. Erf, tuin- en straatmeubilair								
Houten schutting / pergola		0	vast tarief	st.	x € 840,00		€ -	€ -
Gemetselde tuinmuur		0	vast tarief	st.	x € 1.480,00		€ -	€ -
Schotelantenne		0	vast tarief	st.	x € 1.223,00		€ -	€ -
Hout + metselwerk tuinmuur		0	vast tarief	st.	x € 1.020,00		€ -	€ -
Schuifpoort		0	vast tarief	st.	€ 2.640,00		€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout		0	vast tarief	st.	€ 1.680,00		€ -	€ -
Steiger		0	vast tarief	st.	€ 4.320,00		€ -	€ -
5. Diversen woningbouw								
Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		0	vast tarief	st	x € 2.120,00		€ -	€ -
Veranderen woonruimte (intern)		0	vast tarief	st	x € 3.000,00		€ -	€ -
Woonwagen		0	vast tarief	st	x € 25.750,00		€ -	€ -
Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		0	vast tarief	st	x € 7.350,00		€ -	€ -
(Nood)trap		0	vast tarief	st	€ 2.990,00		€ -	€ -
Schuifpui		0	vast tarief	st	€ 2.490,00		€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		0	vast tarief	st	€ 1.950,00		€ -	€ -
Vlaggemast		0	vast tarief	st	€ 750,00		€ -	€ -
Rijwielstalling		0	vast tarief	st	€ 196,00		€ -	€ -
Parkeergarages en civieltechnisch objecten								
Parkeergarage		0	vast tarief	st		€ 350	€ -	€ -
Parkeerdek		0	vast tarief	st		€ 241	€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds		0	vast tarief	st	x	€ 939	€ -	€ -
Autobrug		0	vast tarief	st	€ 62.080,00		€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)		0	vast tarief	st	€ 31.054,00		€ -	€ -

