

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2642407

Aanvraagnaam De Steenuil

Uw referentiecode 1503

Ingediend op 16-11-2016

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Transformatie voormalige school De Steenuil. Verbouw tot beheerdersappartement, winkelruimte en een maatschappelijke functie.

Opmerking Schetsplan welstand reeds akkoord.
Vergunning volledige asbestsanering gebouw + sloop fietsenstalling [nr.] reeds verleend en uitgevoerd
Sloopvergunning noodgebouw [nr. 2354173] reeds verleend en uitgevoerd
Inritvergunning [kenmerk: 2016-1888] reeds verleend en uitgevoerd

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvragen/
meldingen: 2657657, 2657659

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7221BH
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Smitstraat
Plaatsnaam	Steenderen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalige school, gekocht van de gemeente Bronckhorst. Voorliggend ontwerp is conform afspraken en ontwikkelingsplan bij aankoop. Bestemming bij overdracht geregeld. Schetsplan bij welstand reeds goedgekeurd.
----------------------------------	--

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel tpv beheerdersappartement. Schetsplan reeds goedgekeurd door welstand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

181

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalig schoolgebouw, maatschappelijke functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Combinatie van commerciële functies (verhuurbare winkelruimte), maatschappelijke functies en een beheerdersappartement. (bestemming reeds goedgekeurd bij overdracht)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Puilen worden gedeeltelijk vervangen, doorgangen voormalige lokalen worden dichtgezet vlgns tekening. Er wordt een beheerdersappartement op de verdieping gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bestemmings = maatschappelijke functie met mogelijkheid tot 1 beheerdersappartement

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bestemmings = maatschappelijke functie met mogelijkheid tot 1 beheerdersappartement

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1503 TO-01_pdf	1503 TO-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2016-11-16	In behandeling
1503 TO-02_pdf	1503 TO-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-11-16	In behandeling
1503 TO-03_pdf	1503 TO-03.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-11-16	In behandeling
1503 TO-04_pdf	1503 TO-04.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2016-11-16	In behandeling
1503 TO-05_pdf	1503 TO-05.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-16	In behandeling
1503 TO-06_pdf	1503 TO-06.pdf	Brandveiligheid	2016-11-16	In behandeling
1503 TO-07_pdf	1503 TO-07.pdf	Anders	2016-11-16	In behandeling
Steenuil 2016-10-28_pdf	Steenuil 2016-10-28.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-16	In behandeling
Ventilatieberekening Steenuil_pdf	Ventilatieberekening Steenuil.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2016-11-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
Overzicht ambtshalve wijzigingen_pdf	Overzicht ambtshalve wijzigingen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-16	In behandeling
X023 Presentatie Naober Plaza_pdf	X023 Presentatie Naober Plaza.pdf	Anders	2016-11-16	In behandeling