



ons kenmerk : UM1701073
zaaknummer : ZK17000448
uw kenmerk : 2761485
uw brief van : 22 januari 2017
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunningen

Steenbergen, 24 februari 2017

Geachte heer ,

Op 22 januari 2017 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten "Bouwen" en "Uitrit aanleggen of veranderen" ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het oprichten van 10 woningen op het perceel gelegen aan de Bastion 2 t/m 20 te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK17000448. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Uitrit aanleggen of veranderen' op basis van artikel 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2.12 van de Algemeen plaatselijke verordening;

Voorwaarde

Op grond van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) moet u drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te leveren:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft..

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan "Buiten de veste - bastion en dijk" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Wonen-1". Uw bouwplan is getoetst en voldoet aan artikel 5 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 2 en daarom ter advies voorgelegd aan en behandeld in de commissie ruimtelijke kwaliteit op 15 oktober 2016. De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat eerder is behandeld. Het eerder afgegeven advies van de commissie nemen wij daarom over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de Bouwverordening. Het actualiserend bodemonderzoek, opgesteld door Milon d.d. 21-03-2016 en bekend onder Projectnummer: 20121278-1, is gecontroleerd en akkoord bevonden. De conclusie is dat de onderzoeksresultaten geen beperkingen opleveren voor de toekomstige nieuwbouw.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen (toetsing weigeringsgronden)

Artikel 2:12 van de APV schrijft voor dat het verboden is zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg. Het tweede lid van dit artikel geeft aan dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Toetsing van de overwegingen

Punt a De weg bevindt zich in een 30 km/h-zone vrij uitzicht weerszijde

Punt b De inritten gaan niet ten koste van parkeerplaatsen

Punt c Geen openbaar groen aanwezig

Punt d Er is geen sprake van een tweede uitweg.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig
gewaarmerkt:

- e1700155 Aanvraagformulier d.d. 22-01-2017
- BEM1700318 Kleur- en materiaalkeuze d.d. 31-10-2016
- BEM1700430 Bestektekening TO-00 Situatietekening d.d. 25-01-2017
- BEM1700431 Bestektekening TO-01 Plattegronden, gevels & doorsnede d.d. 25-01-2017
- BEM1700609 Bestektekening TO-02 F Doorsneden A-A B-B & C-C d.d. 08-02-2017
- BEM1700320 Bestektekening DT01 Details d.d. 20-01-2017
- BEM1700610 Bestektekening TO-05 Principe details d.d. 08-02-2017
- BEM1700516 Bestektekening BP01 Bouwplaatsinrichting d.d. 01-02-2017
- BEM1700317 Bouwbesluitrapportage en EPC d.d. 31-10-2016

- BEM1700321 Constructietekening F0001 Fundering d.d. 20-01-2017
- BEM1700322 Constructietekening F0001W Fundering wapening d.d. 20-01-2017
- BEM1700323 Constructietekening P01 Palenplan d.d. 20-01-2017
- BEM1700324 Constructietekening PW Prefab stabiliteitswand d.d. 20-01-2017
- BEM1700325 Constructietekening V0101 1ste Verdiepingsvloer d.d. 20-01-2017
- BEM1700326 Constructietekening V0201 2de Verdiepingsvloer d.d. 20-01-2017
- BEM1700327 Constructietekening V0301 dakconstructie d.d. 20-01-2017
- BEM1700328 Funderingsadvies d.d. 18-10-2016
- BEM1700330 Rapportage geotechnisch grondonderzoek d.d. 13-10-2016
- BEM1700329 Statische berekening 17-01-2017

- BEM1700433 Actualiserend bodemonderzoek 21-03-2016
- BEM1700316 Uitgangspunten monitoringsplan d.d. 21-12-2016
- BEM1700315 Oppervlakten van kavels en woningen d.d. 17-01-2017

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning met kenmerk ZK17000448 publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via nummer (0167) 543 4 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.