



Historisch bodemonderzoek

Roligt 7 te Roggel
(Gemeente Leudal)

Historisch bodemonderzoek

Roligt 7 te Roggel (Gemeente Leudal)

Rapportnummer: E167768.002/FPA

Datum: 17 augustus 2016

Naam opdrachtgever: Fruitbedrijf Heijnen, de heer J.M. Heijnen

Adres opdrachtgever: Roligt 7, 6088 NG te ROGDEL

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier
C.S.M. Samson

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
	Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer J.M. Heijnen, namens Fruitbedrijf Heijnen, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Roligt 7 te Roggel.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Roggel, sectie G, kavelnrs. 3681 en 3682 (beiden ged.)

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de loods en het erf. Daarnaast zijn er plannen om in de toekomst het bassin en het aantal regenkapten uit te breiden. Deze laatste plannen zullen niet op korte termijn gerealiseerd worden.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register Roermond;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Leudal;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Leudal;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Leudal;
- Register bodemonderzoeken gemeente Leudal;
- Website Topotijdreis.nl;
- Bodemloket.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie (ter plaatse van de te realiseren uitbreiding van de loods) heeft een oppervlakte van circa 860 m² en betreft momenteel boomgaard (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie). Het totale bouwblok heeft een oppervlakte van circa 5.645 m². De boomgaard waar de regenkappen gepland zijn, heeft een oppervlakte van circa 7.380 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Roligt dat behoort tot het kerkdorp Roggel. Roligt bevindt zich ten westen van Roggel. Ten zuiden is het kerkdorp Heythuysen gelegen.

De noordwestzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de bestaande loods. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door boomgaard.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer R. Knippenberg) en het overleg met de heer S. Berendsen (gemeente Leudal) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het bedrijf is van oorsprong een gemengd akkerbouw- en varkenshouderijbedrijf. In 1970 is begonnen met de aanplant van de eerste appelboomgaard. Vanaf eind jaren '70/begin jaren '80 van de vorige eeuw is het bedrijf helemaal overgegaan op de fruitteelt. Er worden appels, peren, kersen, pruimen en rode bessen geteeld. Het merendeel hiervan wordt verkocht in de eigen boerderijwinkel. De plek waar de uitbreiding van de loods is gepland, is momenteel in gebruik als boomgaard. Volgens opdrachtgever was dit voorheen in gebruik als landbouwgrond.

Op enkele historische topografische kaarten is te zien dat al sinds begin vorige eeuw bebouwing op de locatie aanwezig is. De omgeving is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond en natuurgebied. Enkele kaarten zijn in bijlage 3 toegevoegd.

Onderstaande vergunningen zijn in de loop der jaren door de gemeente afgegeven.

Bouwvergunning voor het bouwen van een varkensstal	3 maart 1967
Bouwvergunning voor het bouwen van een fruitopslagloods	16 juli 1975
Bouwvergunning voor het uitbreiden van de fruitloods	14 januari 1976
Bouwvergunning voor het verbouwen van een varkenshok	28 juni 1978
Bouwvergunning voor het verbouwen/renoveren van een woning met bedrijfsruimte	28 januari 1985
Bouwvergunning voor het verplaatsen/heroprichten van een hobbykas	15 juli 1986
Bouwvergunning voor het uitbreiden van een opslag voor fruitkisten	23 april 2001
Omgevingsvergunning voor het intern vergroten van de verkoopruimte	16 maart 2011
Melding voor het verplaatsen van de boerderijwinkel	14 januari 2015

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Leudal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ten noordwesten van de onderzoekslocatie is in het verleden door ons bureau een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit wordt hieronder kort samengevat.

Verkennd bodemonderzoek Roligt 19 te Heythuysen, rapportnummer ECO95.028, d.d. 11 mei 1995, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de varkensstallen op onderhavige onderzoekslocatie. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat in zowel de boven- en ondergrond geen van de onderzochte parameters de desbetreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen overschrijden. In het grondwater wordt een licht verhoogde concentratie naftaleen aangetroffen. De concentratie nikkel overschrijdt de (S+I)/2 waarde. Aan de hand van de verhoogde concentratie nikkel, wordt geadviseerd om het freatisch grondwater ter plekke niet te gebruiken als drinkwater, irrigatie van consumptiegewassen en het drenken van vee. Voor het overige bestaan er geen belemmeringen voor het toekomstig gebruik en is er geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

2.1.5 Veldinspectie

Op 15 augustus 2016 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft boomgaard. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In de bestaande loods is een bovengrondse dubbelwandige dieseltank aanwezig op een deugdelijke betonvloer. Deze is op enige afstand van de onderzoekslocatie gelegen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk op een hoogte van circa 28 m +NAP. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 26,5 m +NAP. Geomorfologisch gezien bestaat de circa 25 meter dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen groep). Onder deze deklaag bevindt zich een circa 130 meter dik eerste watervoerende pakket waarvan de eerste 50 meter uit grind bestaat (Formaties van Veghel en Sterksel). Hieronder bestaat dit pakket uit een afwisseling van zand-, klei- en bruinkoollagen (Formatie van Kedichem en Tegelen). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende kleilaag met een dikte van circa 40 meter (bovenste Brunssum klei). Hieronder bevindt zich het uit zand bestaande tweede watervoerende pakket.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater en eerste watervoerende pakket zijn beiden zuidoostelijk.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 17 augustus 2016

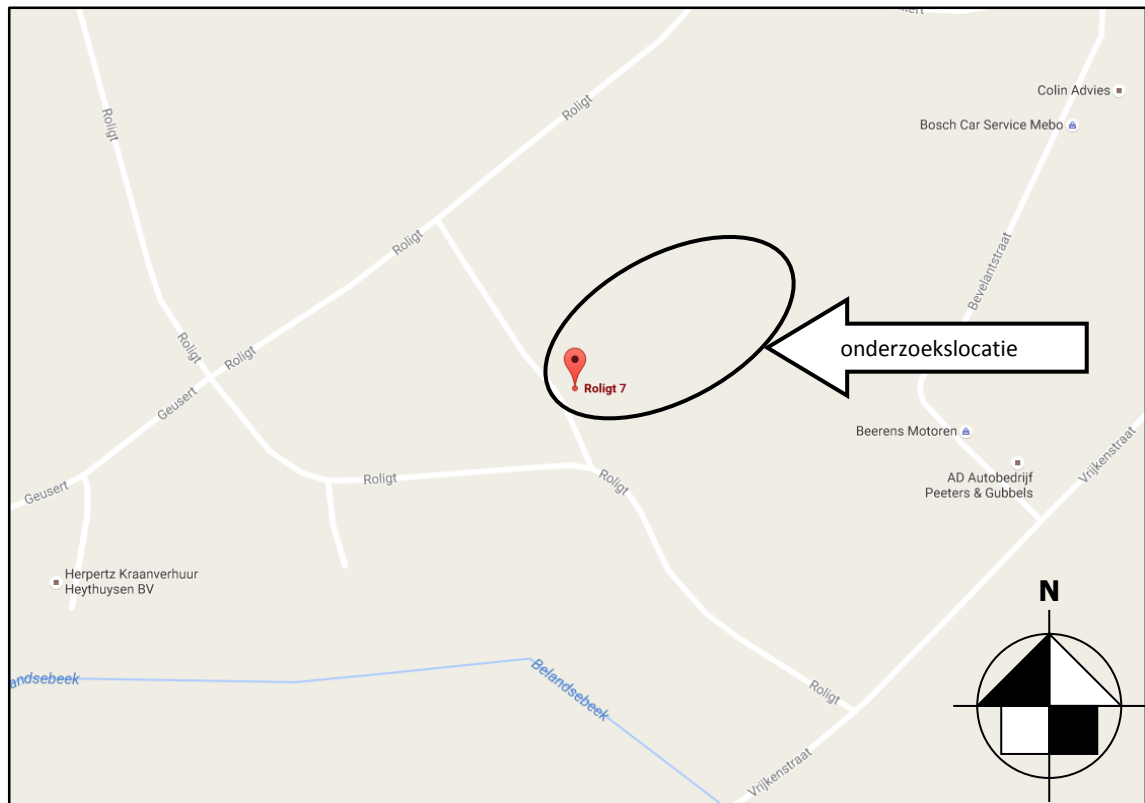
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

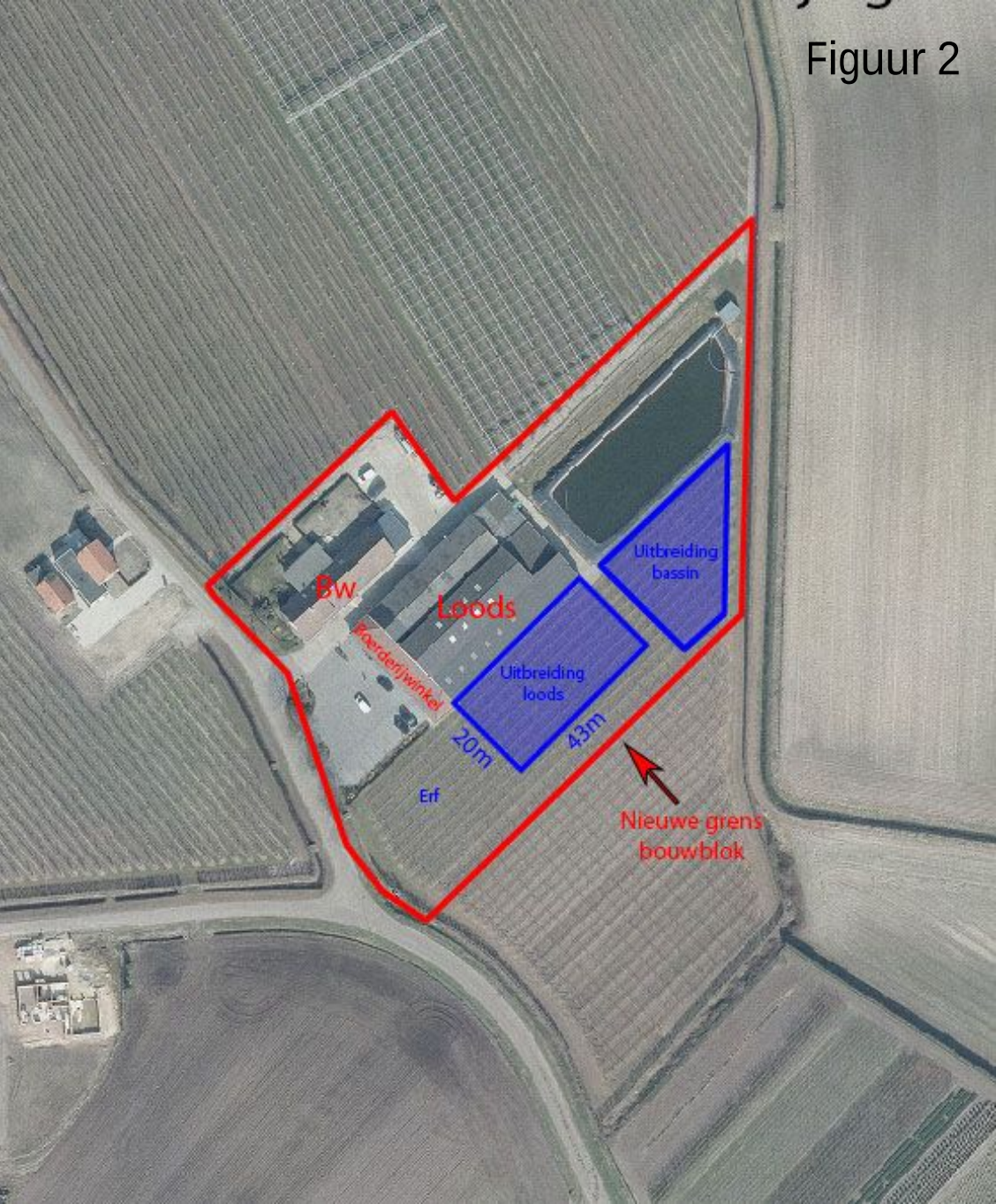
Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

Figuur 2





Roligt

Uitbreiding
regenkappen

Aanwezige
regenkappen

Roligt

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Uitbreiding loods



Foto 2
Uitbreiding loods



Foto 3
Uitbreiding loods



Foto 4
Uitbreiding loods



Foto 5
Uitbreiding regenkappen



Foto 6
Uitbreiding regenkappen

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ROGGEL G 3681	4-8-2016
	Roligt 7 6088 NG ROGGEL	15:52:13
Uw referentie:	E167768 FPA	
Toestandsdatum:	3-8-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROGGEL G 3681</u>	
Grootte:	8 a 75 ca	
Coördinaten:	190825-363659	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Roligt 7	
	6088 NG ROGGEL	
Koopsom:	€ 248.000	Jaar: 2014
Ontstaan op:	3-1-2014	
Ontstaan uit:	<u>ROGGEL G 1599</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75562 d.d. 2-4-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Rudy Petrus Lambertus Knippenberg

Roligt 7

6088 NG ROGGEL

Geboren op: 19-09-1986

Geboren te: BAEXEM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 64137/33 d.d. 31-3-2014

Eerst genoemde object in
brondocument: ROGGEL G 3681

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 64137/33 d.d. 31-3-2014

Betreft:	ROGGEL G 3681	4-8-2016
	Roligt 7 6088 NG ROGGEL	15:52:13
Uw referentie:	E167768 FPA	
Toestandsdatum:	3-8-2016	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Dorien Maria Michiel Heijnen

Roligt 7

6088 NG ROGGEL

Geboren op: 12-12-1988

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 64137/33 d.d. 31-3-2014Eerst genoemde object in
brondocument: ROGGEL G 3681**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 64137/33 d.d. 31-3-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	ROGGEL G 3682	4-8-2016
	Roligt 2 6088 NG ROGGEL	15:51:45
Uw referentie:	E167768 FPA	
Toestandsdatum:	3-8-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ROGGEL G 3682</u>
Grootte:	4 ha 84 a 25 ca
Coördinaten:	190854-363718
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Roligt 2 6088 NG ROGGEL
Ontstaan op:	3-1-2014
Ontstaan uit:	<u>ROGGEL G 1599</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johannes Michael Heijnen
Roligt 7
6088 NG ROGGEL
Geboren op: 24-07-1957
Geboren te: ROGGEL
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

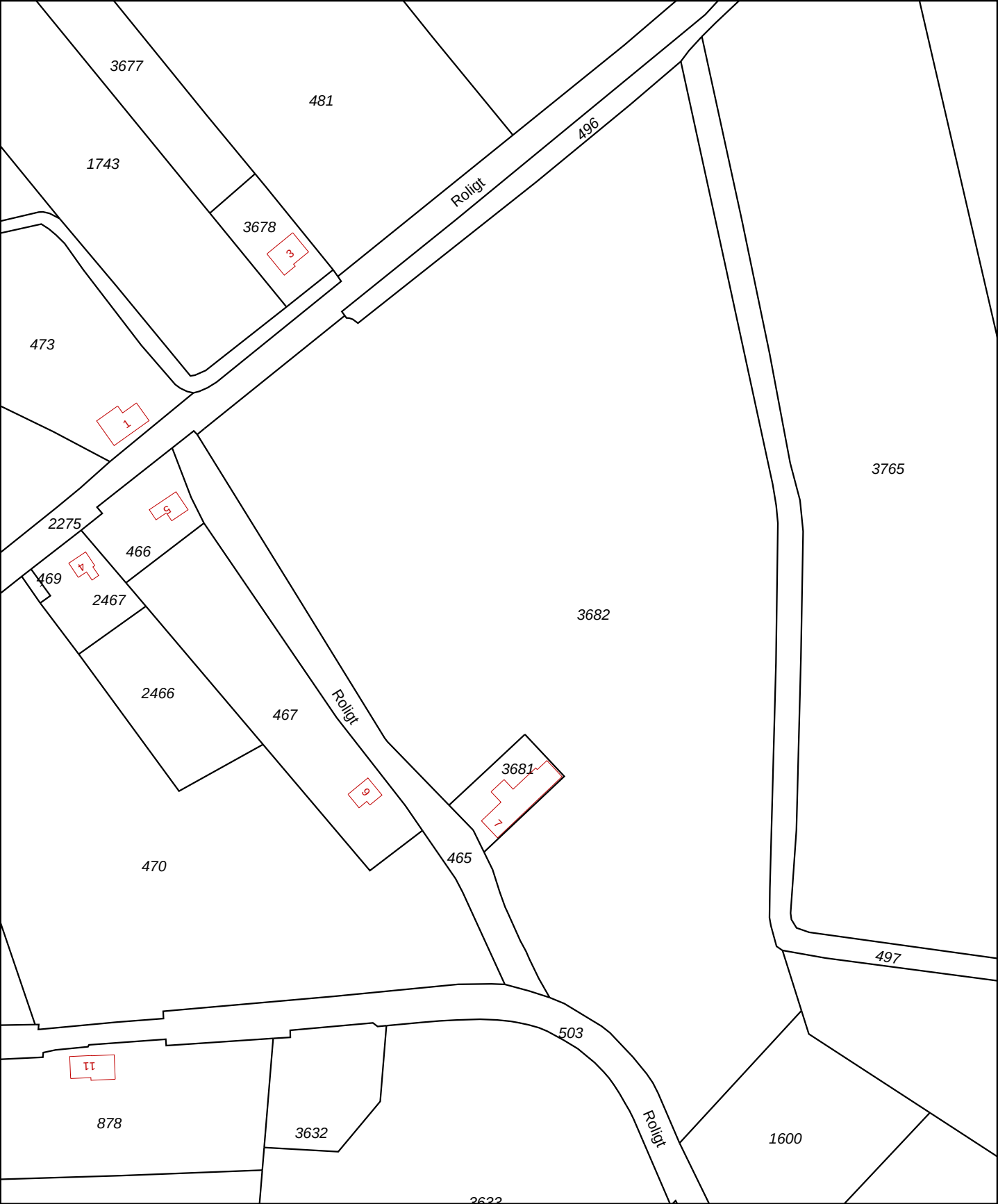
Recht ontleend aan: HYP4 6182/27 reeks ROERMOND
Eerst genoemde object in
brondocument: ROGGEL G 1599

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Antoinetta Petronella Maria Goeden
Roligt 7
6088 NG ROGGEL
Geboren op: 20-10-1960
Geboren te: ROGGEL
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/27001 reeks
ROERMOND d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 augustus 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ROGGEL

G

3682

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis

