

Aangepast: bebouwde
oppervlakte op pag. 12
27-1-2017

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2648385
Aanvraagnaam	Heijnen: Bouwen loods, regenkappen en inrit
Uw referentiecode	D167361

Ingediend op	11-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouwen nieuwe loods en bijbehorend erf (deels buiten het bouwvlak). Aanleg nieuwe inrit. Realisatie nieuwe regenkappen.
Opmerking	deze aanvraag komt in de plaats van de aanvraag van 18 oktober; Hierbij is tevens het onderdeel "in strijd met" toegevoegd; e.e.a. zoals besproken met N. Vries; welstand voor de loods is reeds akkoord;
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	verdere gegevens n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	verdere gegevens n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14112078
Vestigingsnummer	000001668390
Statutaire naam	Fruitbedrijf Heijnen
Handelsnaam	Fruitbedrijf Heijnen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Heijnen
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6088 NG
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Roligt
Woonplaats	Roggel

4 Correspondentieadres

Adres	Roligt 7 6088 NG Roggel
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-493661
Faxnummer	-
E-mailadres	hverdonschot@aelmans.com

4

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14048217
Vestigingsnummer	000019240570
Statutaire naam	Aelmans Agrarische Advisering
Handelsnaam	Aelmans Adviesgroep

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verdonschot
Functie	adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6095BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 2 6095BE Baexem
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-459260
Faxnummer	-
E-mailadres	hverdonschot@aelmans.com

Locatie

1 Adres

Postcode	6088NG
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Roligt
Plaatsnaam	Roggel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	--

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	aanbouw bedrijfsruimte aan de zuid-oost-zijde van het bestaande bedrijf
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding bedrijfsruimte komt tegen bestaande bedrijfsruimte. De nieuwe bedrijfsruimte heeft tevens een afdak. Het bestaande afdak tegen de bestaande loods wordt afgebroken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1066

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8770

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1066

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Fruitteelt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. fruitteelt; opslagruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	1066	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor een specificatie van de materialen en kleuren zie de
tabel in tekening B01

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In het verlengde van het afdak aan de nieuwbouw komt een inrit/uitrit aan de Roligt. Op tekening BO1 in de bijlage is in de situatieschets op de tekening de locatie aangegeven.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Roligt

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

De nieuwe inrit wordt aan de wegzijde 11 m breed. De inrit zelf op eigen perceel wordt 6 m breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsing regenkapten ter plaatse van boomgaard

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m²
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

10025

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m² voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Woning loods nieuw
$$1742 = 360 + 1382 + 0$$

m²

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

$$2422 = 360 + 996 + 1066$$

m²

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

boomgaard

- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

boomgaard met regenkapten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	10025	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	plastic folie	doorzichtig

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De stelling van de regenkapten is opgebouwd uit verzinkt
stalen materialen (zie bijlage)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 160000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 40000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 20000

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Heijnen_BD0493_B01_-171016.pdf	Heijnen_BD0493-B01_171016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
Roligt7_Ruimtelijke-onderb_041116.pdf	Roligt7_Ruimtelijke-onderbouwing_0-41116-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-11	In behandeling
Roligt7_Landschapplan_nov16.pdf	Roligt7_Landschapplan_nov16.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-11	In behandeling
Roligt7_HistorischBodemond_170816.pdf	Roligt7_HistorischBodemonderzoek_1-70816-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-11	In behandeling
Roligt7_besluitvlak_2510-16.pdf	Roligt7_besluitvlak_251016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
Regenkappen_Materialenlijst.pdf	Regenkappen_Materialenlijst.pdf	Anders	2016-11-11	In behandeling
Regenkappen_Constructietekeningen.pdf	Regenkappen_Constructietekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
Regenkappen_Constructie_profieltekening	Regenkappen_Constructie_profieltekening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling
16099ConstrBerekening_Loods_041116.pdf	16099ConstrBerekening_Loods_0-41116-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-11-11	In behandeling