

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Nieuwe Karselaan 36-42 te Amstelveen

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het ontwikkelen en realiseren van 2 nieuwe woningen, het herbestemmen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning alsmede voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Hiervoor is een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' nodig. De huidige bestemming van het betrokken perceel is 'Bedrijven', dit moet worden gewijzigd in 'Wonen'. Dit alles onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant.

Met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17897 (geheel), ter grootte van ca. 314 m² is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met Gavos B.V. Exploitant is voornemens 2 nieuwe woningen te realiseren met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, alsmede het herbestemmen van een bedrijfswoning naar burgerwoning.

Partijen zijn het volgende overeengekomen dat:

- Exploitant voor eigen rekening en risico bovengenoemd bouwplan zal realiseren in het exploitatiegebied;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste omgevingsvergunning; De gemeente zal zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken, voor rekening van exploitant;
- exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aansluiting op de riolering en overige nutsvoorzieningen. De aansluiting op de riolering geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie en Beheer van de gemeente;
- exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor de aansluiting op de openbare weg. Deze aansluiting geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie en Beheer van de gemeente;

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.
Contactpersoon: A. Malcorps, afdeling SO