



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-129012**
datum **23 februari 2017**

Martine Wilms
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

1624WIER Renovatie Wierschuur Stroeerdijk 1 Hippolytushoef

Aanvraag omgevingsvergunning

De Wierschuur is in 1850 gebouwd als een bijzondere afgeleide van de karakteristieke Noord-Hollandse Stolpboerderij. De schuur (en aangrenzende grubstal uit bouwjaar 1969) ligt vrij gesitueerd in de polder Waard Nieuwland, aan de zuidoostzijde van de Wierdijk. De schuur heeft nog geen monumentale status, maar het is de enige overgebleven Wierschuur in het gebied en is daarom van grote cultuurhistorische waarde. De wierschuur vertelt met de Wierdijk, één van de oudste, overgebleven dijktypen in Noord-Holland, een belangrijk deel van de geschiedenis van de waterbeheersing in Noord-Holland.

De wierteelt is eeuwenlang van groot economisch belang geweest voor het eiland Wieringen. Van ongeveer 1100 tot 1930 bloeide de wierteelt in Polder Waard Nieuwland. Nadat het zoute water uit het wier was geperst, werd in de wierschuur het wier tot droge pakken geperst. Ook werd het wier tijdelijk in de schuur opgeslagen. Vanaf ca 1900 is de Wierschuur aan de Stroeerdijk als veestal gebruikt. Voor agrarisch gebruik is de schuur nu echter te zeer gedateerd.

Oorspronkelijk is de wierschuur gebouwd met een woning direct aan de zuidwestzijde van schuur. Het dak wordt gedragen door een bijzondere houten constructie van palen, schoren en liggers. Vermoedelijk tussen 1930 en 1945 zijn er betonnen steunberen tegen de gevels geplaatst in een poging om verder scheef zakken van de schuur te voorkomen. Het dakbedekking van de schuur is in de loop der tijd vervangen door golfplaten. Tussen 1959 en 1969 is het oude woonhuis gesloopt. In 1969 zijn een nieuw woonhuis en de huidige grubstal gebouwd.

Zowel de Wierschuur als de stal verkeren rond 2010 in slechte staat en bevatten asbest. Voor het behouden van de Wierschuur is grondige restauratie de enige denkbare optie. Zodoende heeft Provincie Noord-Holland in april 2013 een ideeën-prijsvraag uitgeschreven. Familie Bonvie heeft samen met AG een plan gepresenteerd om de wierschuur te verbouwen tot groepsaccommodatie. Uit alle inzendingen is dit plan tot winnaar gekozen.

De wierschuur wordt op de huidige positie in oude glorie hersteld. De bestaande houtconstructie wordt recht getrokken en op een nieuwe fundering geplaatst. Waar nodig worden constructie-onderdelen vervangen en toegevoegd om de stabiliteit te garanderen. De oorspronkelijke woning komt als volume terug en kan gebruikt worden als bijeenkomstruimte. Het dak van de schuur wordt rietgedekt, een geschikt materiaal voor de bedekking van schuurdaken. De woning wordt voorzien van een pannendak. Waar voorheen de tractoren naar buiten reden, wordt nu de nieuwe hooftree worden gesitueerd. De bestaande schuurdeuren worden als luiken terug geplaatst. Openingen in de gevels en het dak zijn zorgvuldig ingepast en worden eenvoudig gedetailleerd. De daklichten bieden, naast het toetreden van daglicht, ook 's avonds zicht op het bijzondere houten staketsel waar vroeger het wier aan te drogen hing.

In totaal biedt de schuur ruimte aan 9 kamers en een multifunctionele ruimte. De verdeling van de ruimte is afgestemd op de bestaande houtconstructie. Ook wordt de houtconstructie zoveel mogelijk zichtbaar gelaten. Zo worden de nieuwe scheidingswanden tussen de houten palen geplaatst en worden bestaande inkepingen in de palen gebruikt om de balken van de nieuwe houten tussenvloer te bevestigen.

Door de begane grondvloer, gevels en het dak te voorzien van isolatie en alles zorgvuldig in te passen ontstaat een waardig monumentaal gebouw dat klaar is voor de nieuwe fase in het gebruik.

In nauw overleg met de gemeente worden de vergunningsvrije werkzaamheden uitgevoerd of zijn in momenteel in uitvoering.

Binnen deze aanvraag wordt een vergunning aangevraagd voor:

- bouwen van de nieuwe gevels van de Wierschuur
- het uitbreiden van de Wierschuur met de boardroom
- de Wierschuur voorzien van een rieten dakbedekking
- wijziging van de beschermde sub brandcompartimentering (ivm logiesfunctie)

Er wordt een aparte aanvraag voor brandveilig gebruik ingediend.



foto begin 20e eeuw



impressie toekomstig beeld

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Inleiding
schaal: nvt
datum: 27-06-2016
gewijzigd: 27-07-2016

1624WIER-VO-56-NH

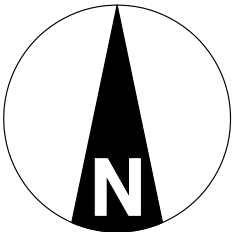
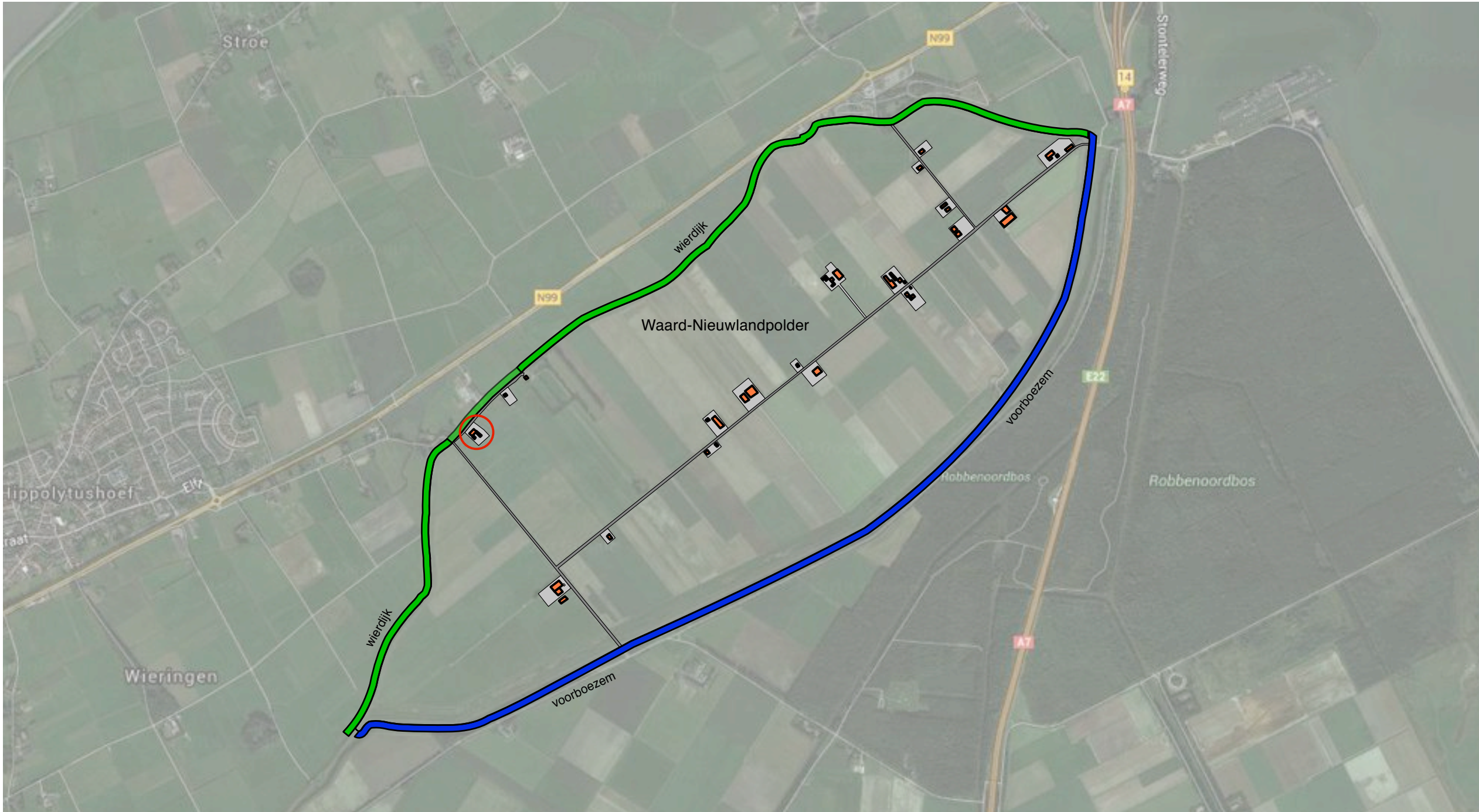
1624WIER - BA-INL -001

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Analyse situatie
schaal: nvt
datum: 27-06-2016
gewijzigd: --

1624WIER-SITUATIE-17-NH

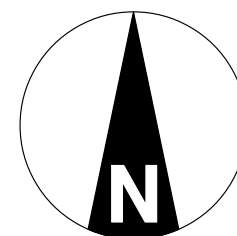
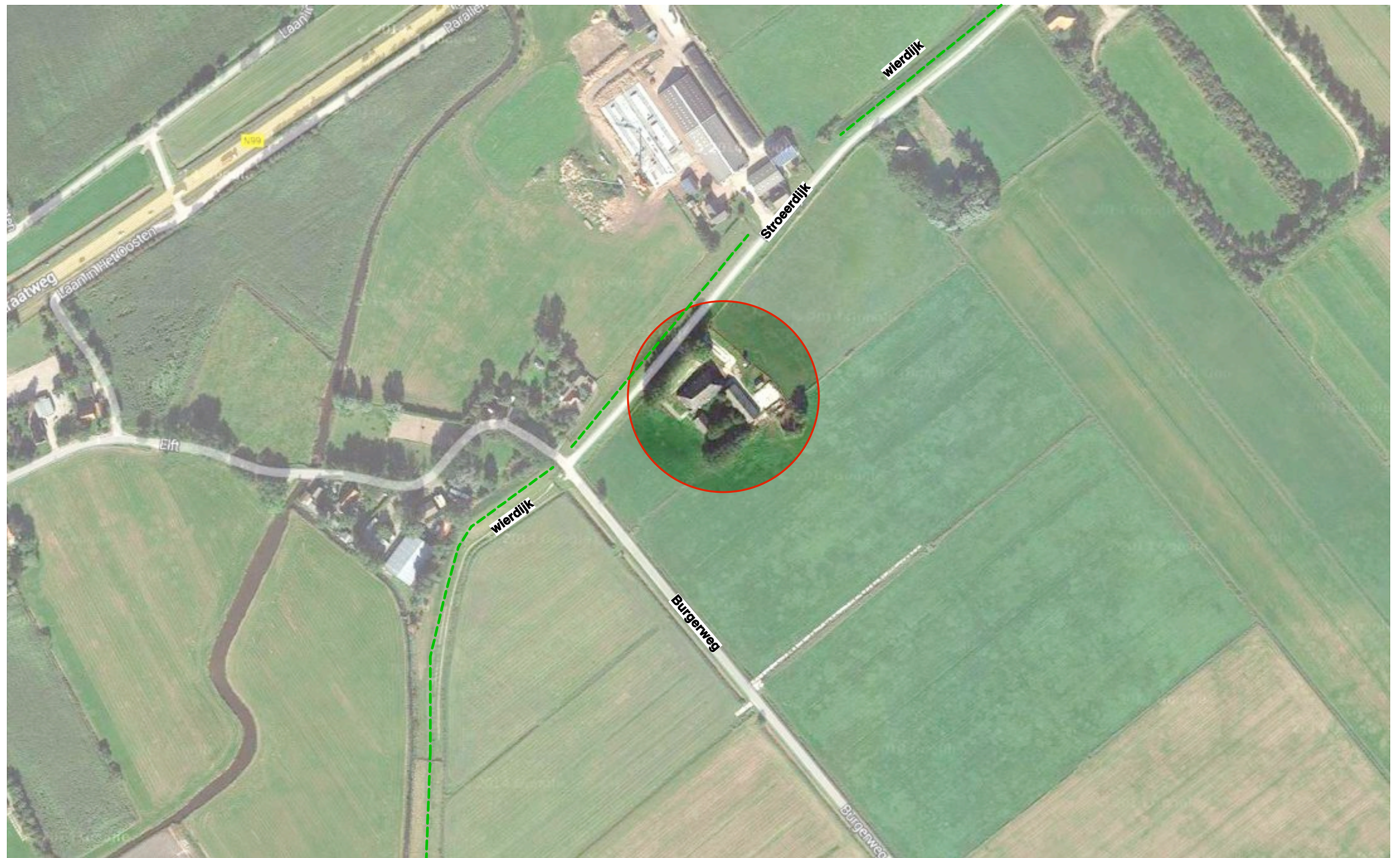
1624WIER-OV-SIT -001

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



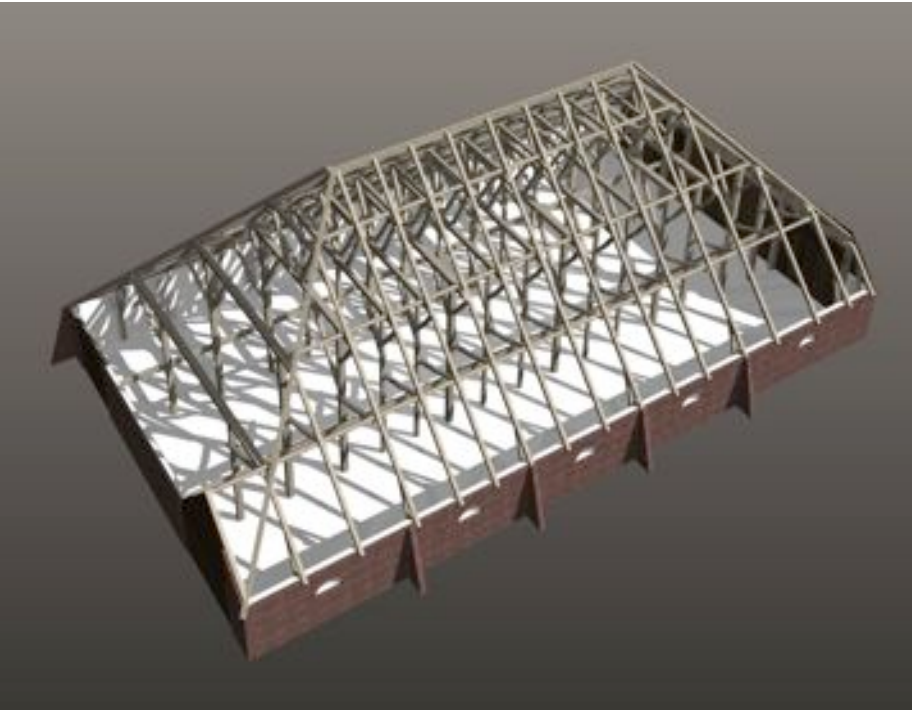
T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



1624WIER-BA-SIT -002



T 023 5316964 **F** 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl





Tekeningen



RENVOOI

 bestaande bebouwing

 boom/begroeiing

Stroerdijk 1 Hippolytushoef - Aangegeven perceelgrens afkomstig van Kadaster.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Situatie bestaand
schaal: 1:500
datum: 27-06-2016
gewijzigd: 27-07-2016

1624WIER-SO-SITUATIE-19-NH.vwx

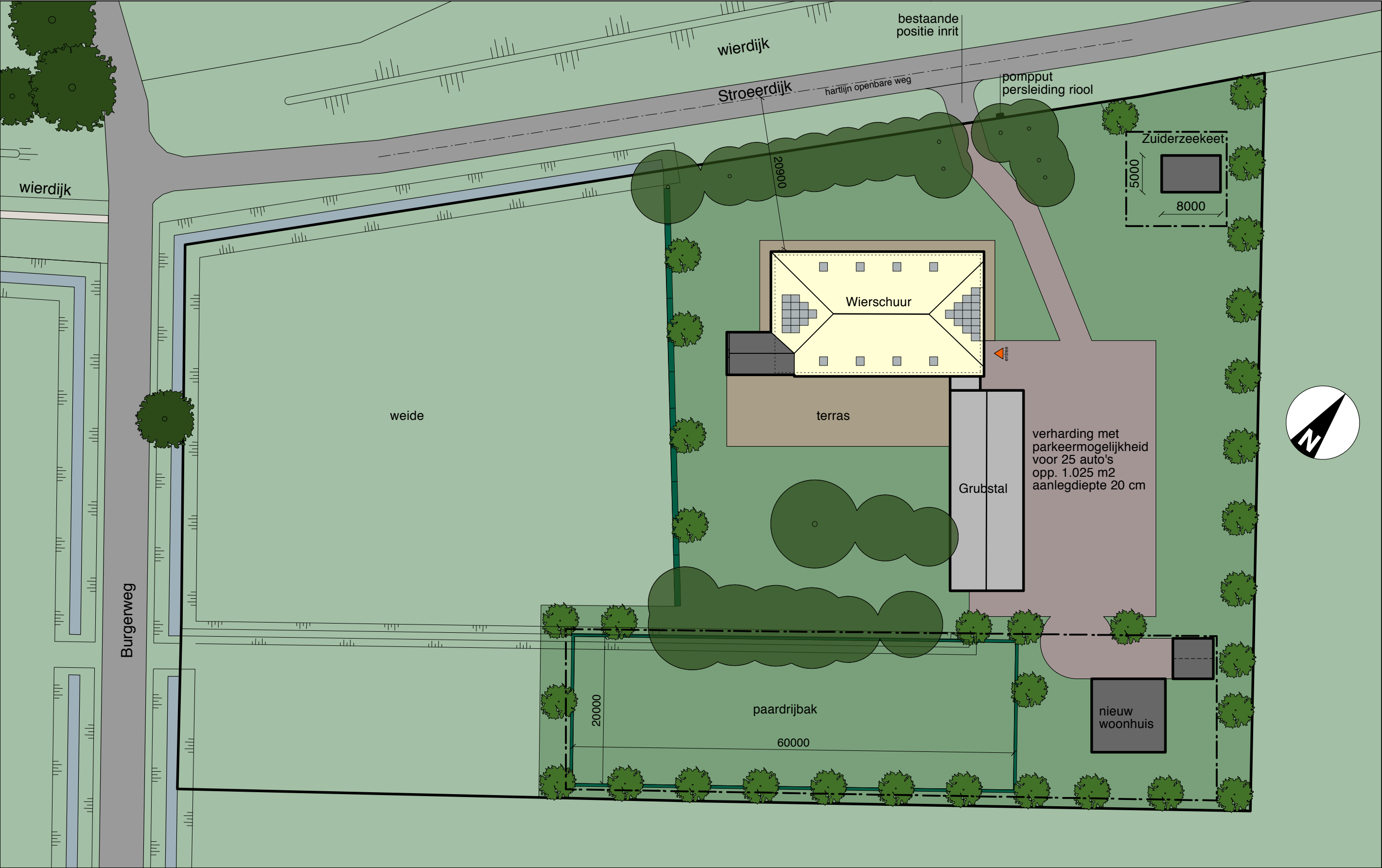
1624WIER-BA-SIT -003

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



RENVOOI

bestaande bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande boom/begroeiing - te handhaven

nieuwe boom

toekomstige ontwikkeling

De bouw van een nieuw woonhuis, paardrijbak en de zuiderzeekeet en aanleg van nieuwe sloten rond het perceel vallen buiten deze aanvraag omgevingsverg.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur

Alle maten in het werk te controleren

werk:

onderwerp:

schaal:

datum

gewijzigd:

Renovatie Wierschuur

Situatie

1:500

27-06-2016

27-07-2016

1624WIER-BA-SIT -004

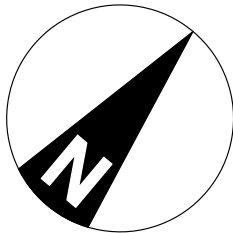
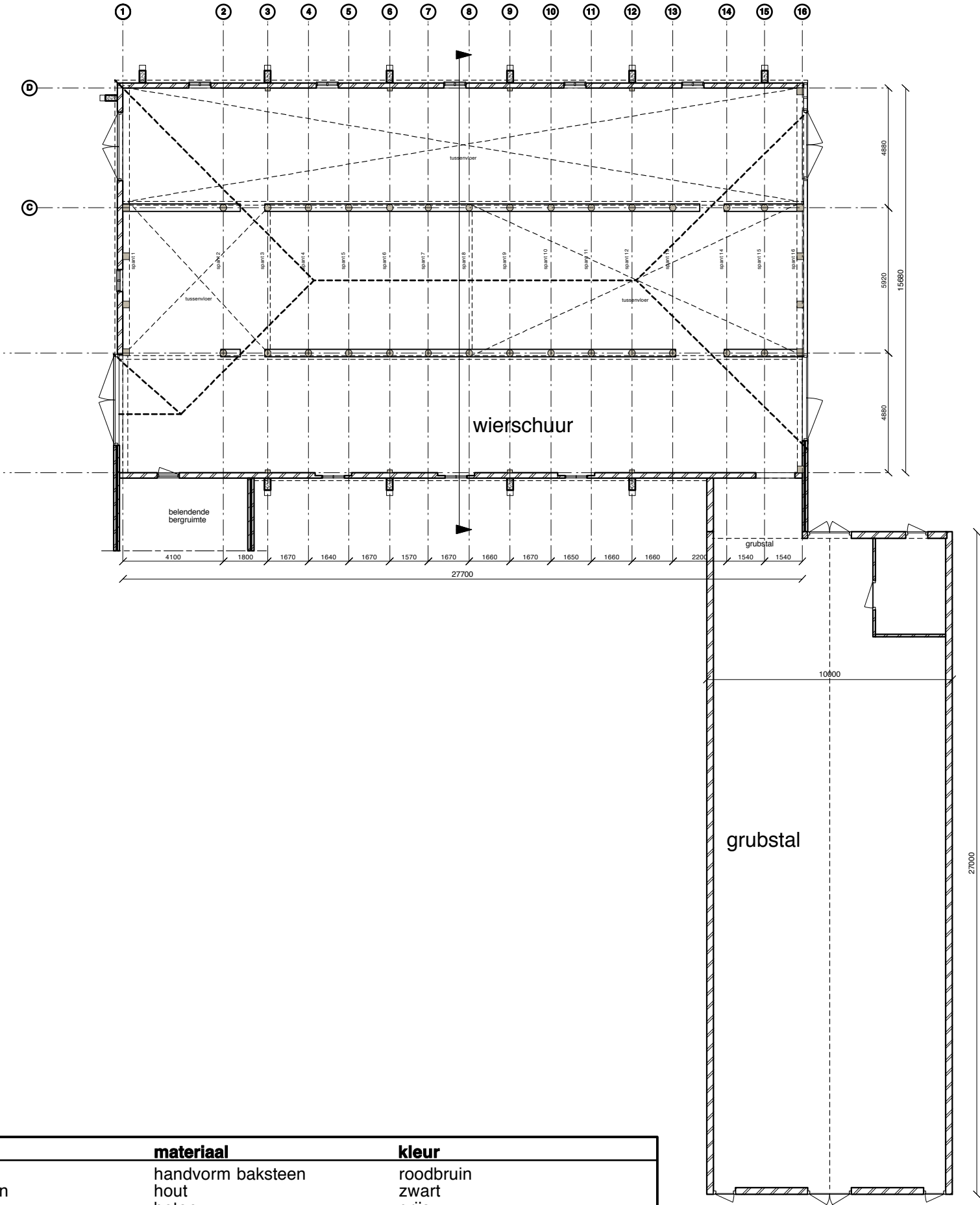
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

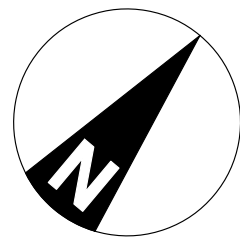
AG

T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

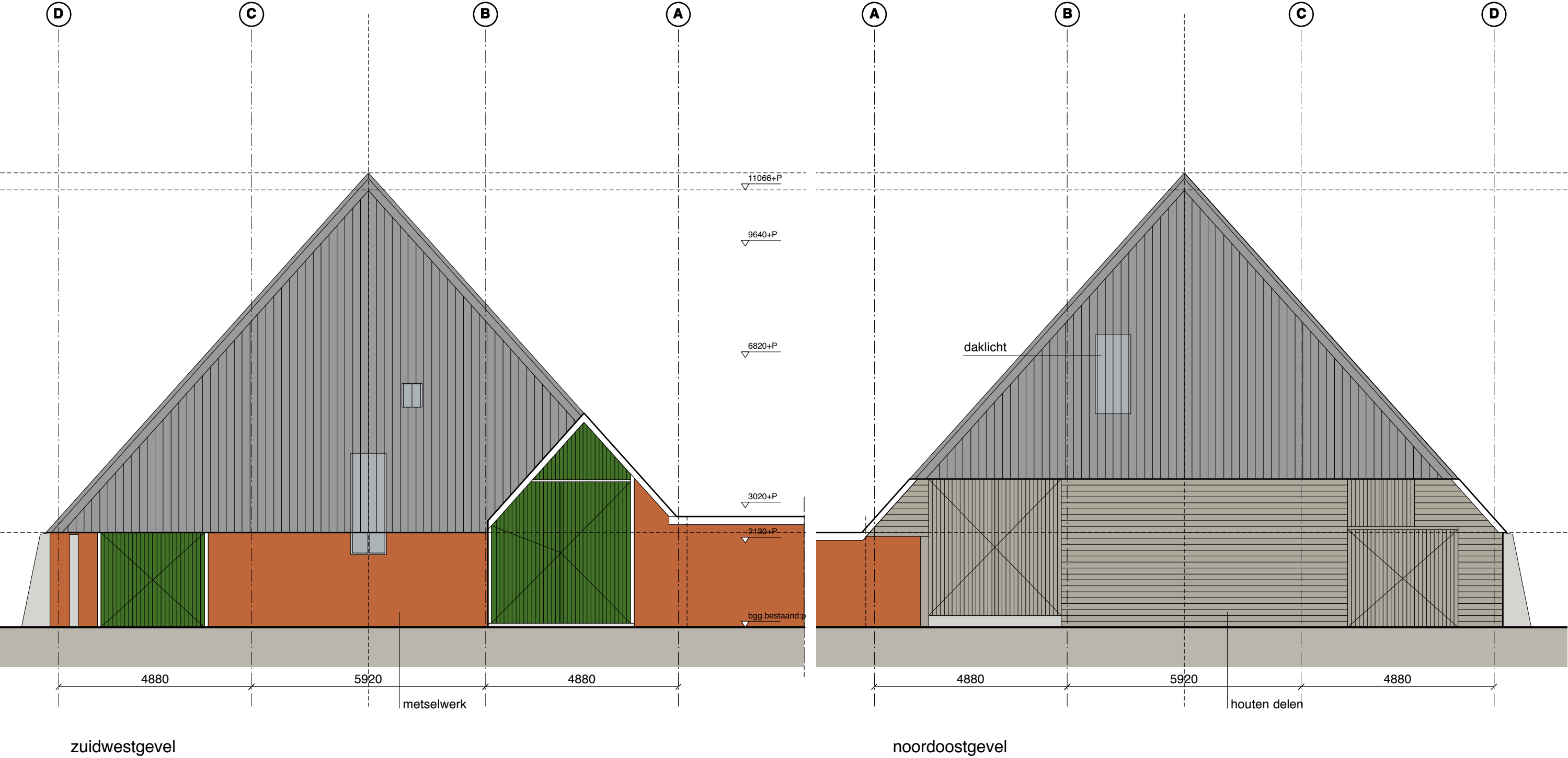
1624WIER-SO-SITUATIE-19-NH.vwx -- T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin
	houten delen	hout	zwart
	steunberen	beton	grijs
Kozijnen	kozijnen tpv metselwerk gevel	hout	wit
	deuren tpv metselwerk gevel	hout	groen
	deuren tpv houten delen	hout	zwart
	stalramen	beton	wit
Dak	daklichten	asbest golfplaat	donkergrijs
		golfplaat	semi-transparant
Overig	boeideel	hout	wit



AG



Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin
	houten delen	hout	zwart
	steunberen	beton	grijs
Kozijnen	kozijnen tpv metselwerk gevel	hout	wit
	deuren tpv metselwerk gevel	hout	groen
	deuren tpv houten delen	hout	zwart
	stalramen	beton	wit
Dak	daklichten	asbest golfplaat	donkergrijs
		golfplaat	semi-transparant
Overig	boeideel	hout	wit

Totaalmaat controleren

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Gevel zuidwest en noordoost bestaand
schaal: 1:100
datum: 27-06-2016
gewijzigd: --

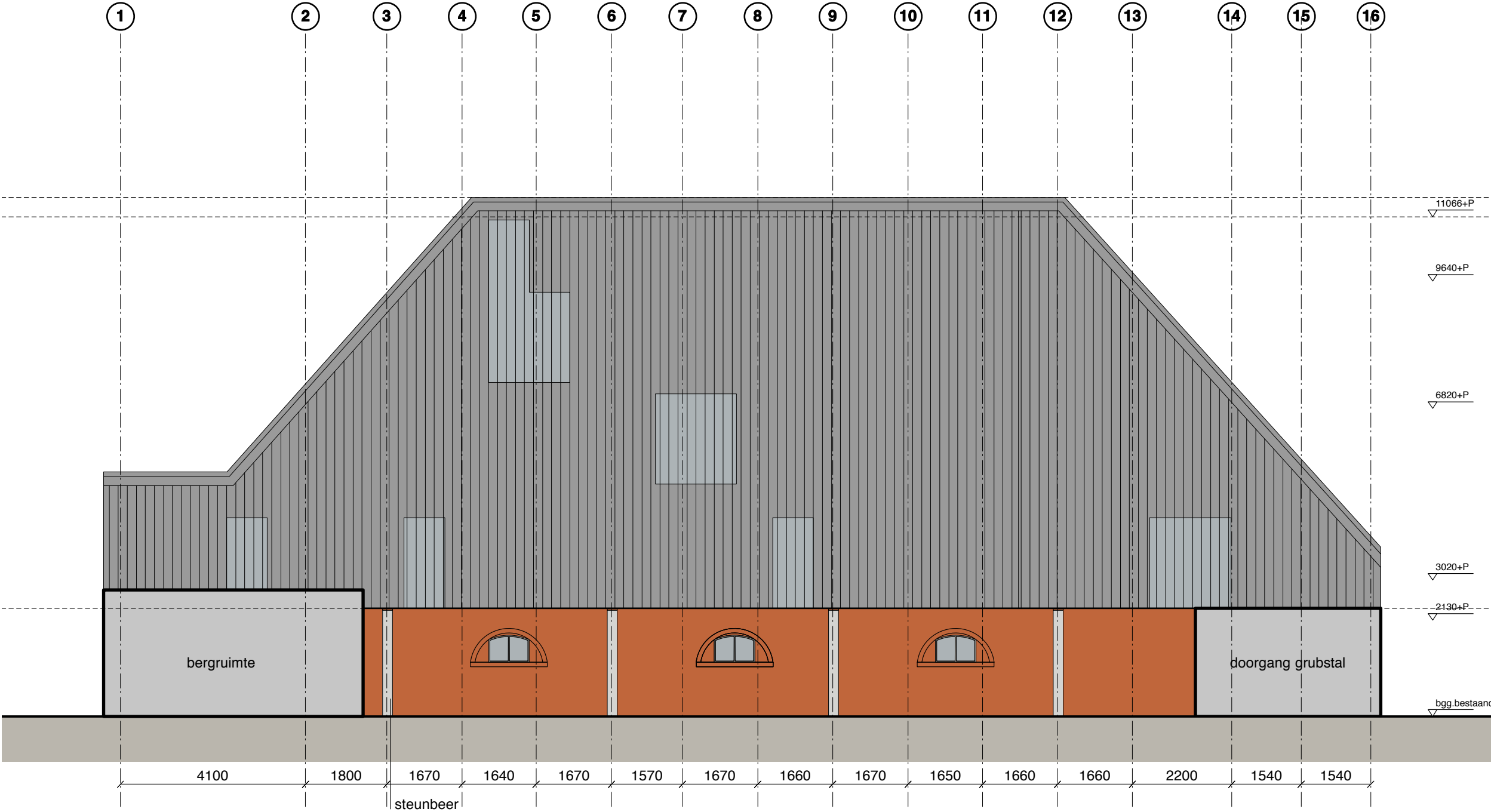
1624WIER-VO-51-NH

1624WIER - BA-GVL-B01

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



zuidoostgevel

Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin
	houten delen	hout	zwart
	steunberen	beton	grijs
Kozijnen	kozijnen tpv metselwerk gevel	hout	wit
	deuren tpv metselwerk gevel	hout	groen
	deuren tpv houten delen	hout	zwart
	stalramen	beton	wit
Dak	daklichten	asbest golfplaat	donkergrijs
		golfplaat	semi-transparant
Overig	boeideel	hout	wit

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Gevel zuidoost bestaand
schaal: 1:100
datum: 27-06-2016
gewijzigd: --

1624WIER-VO-51-NH

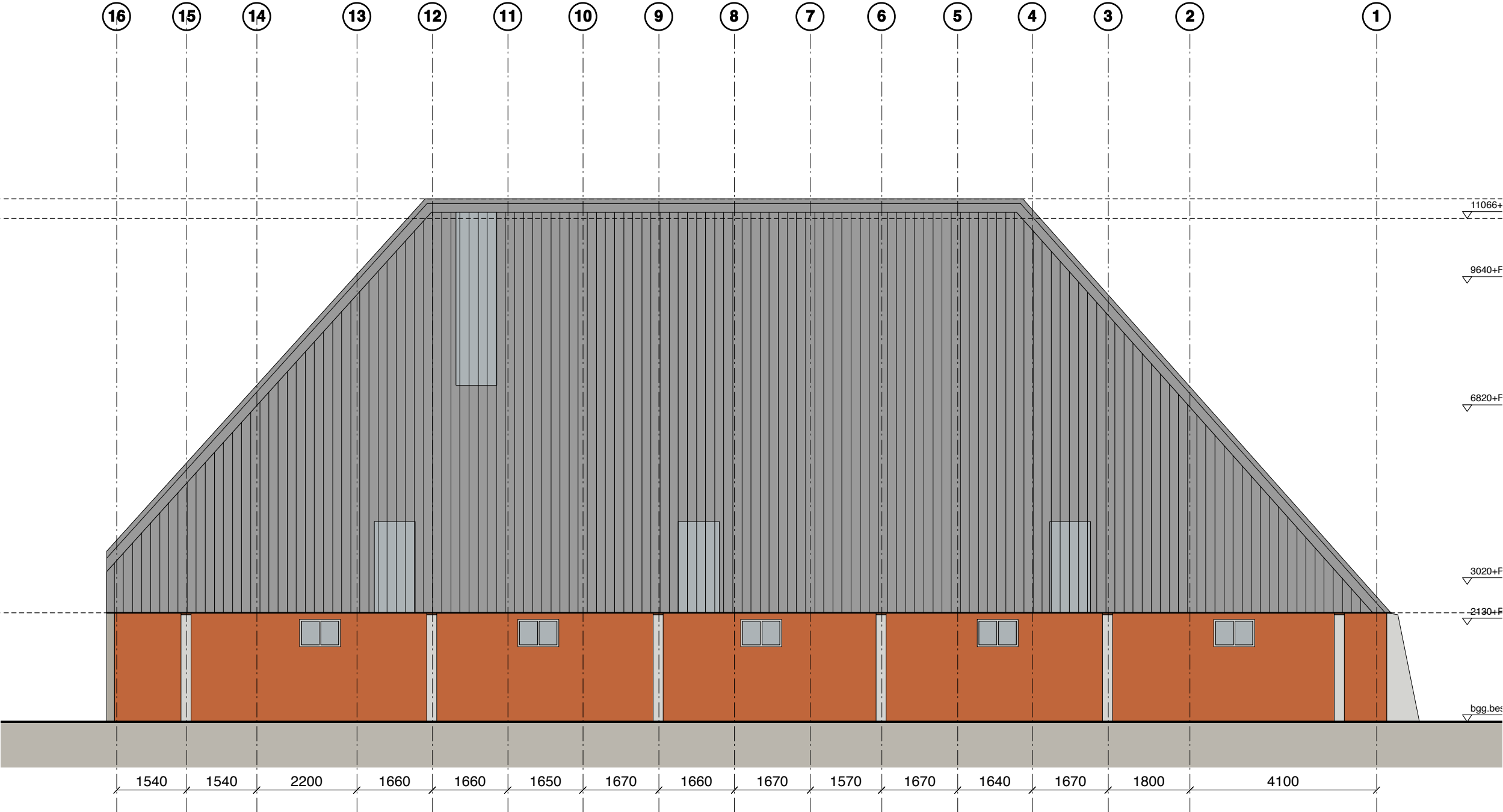
1624WIER - BA-GVL-B02

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

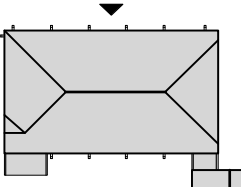
T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

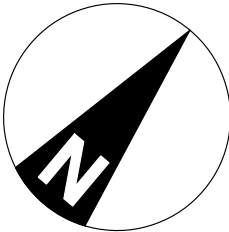
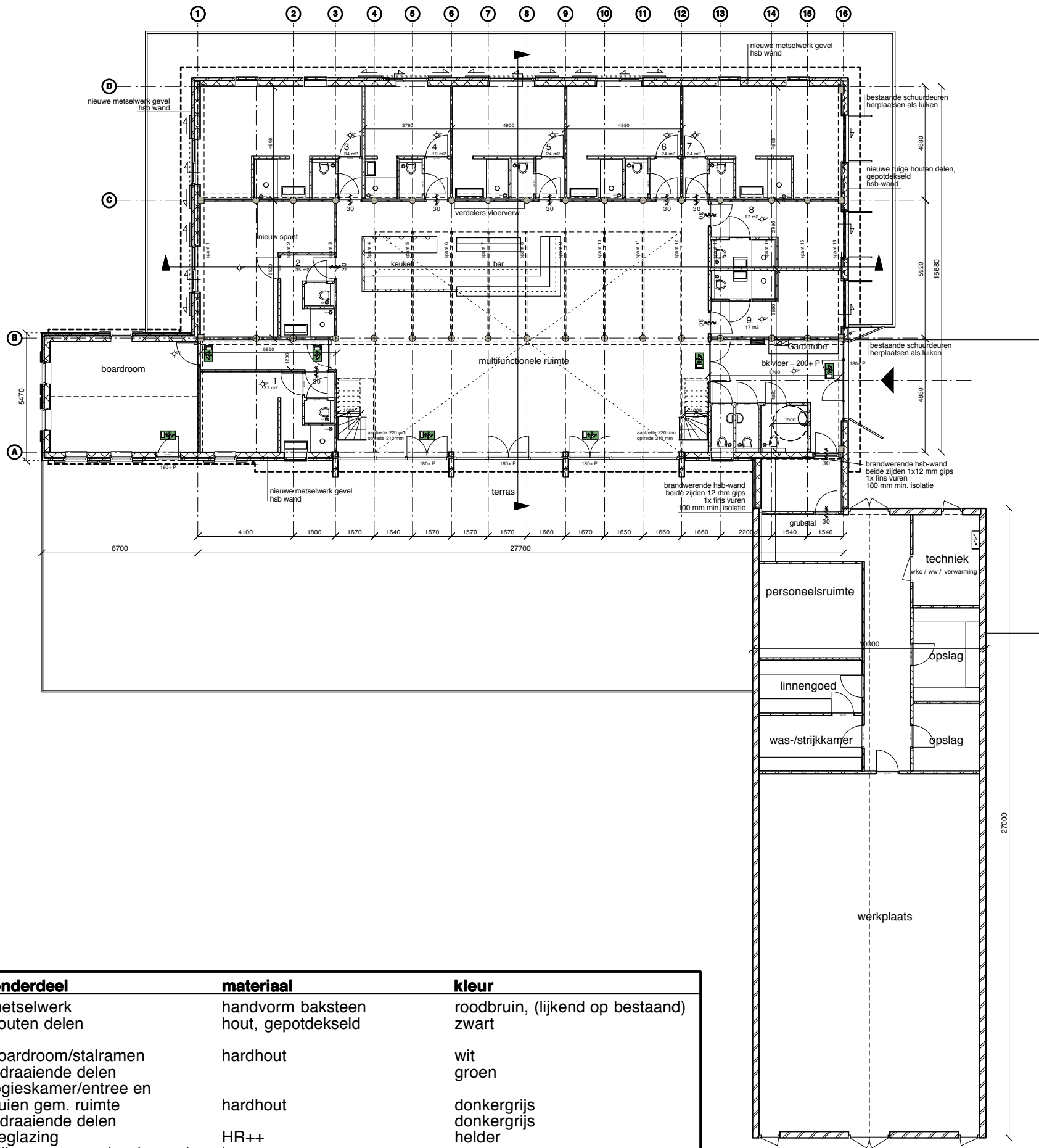




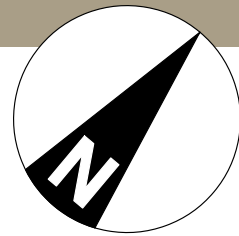
noordwestgevel

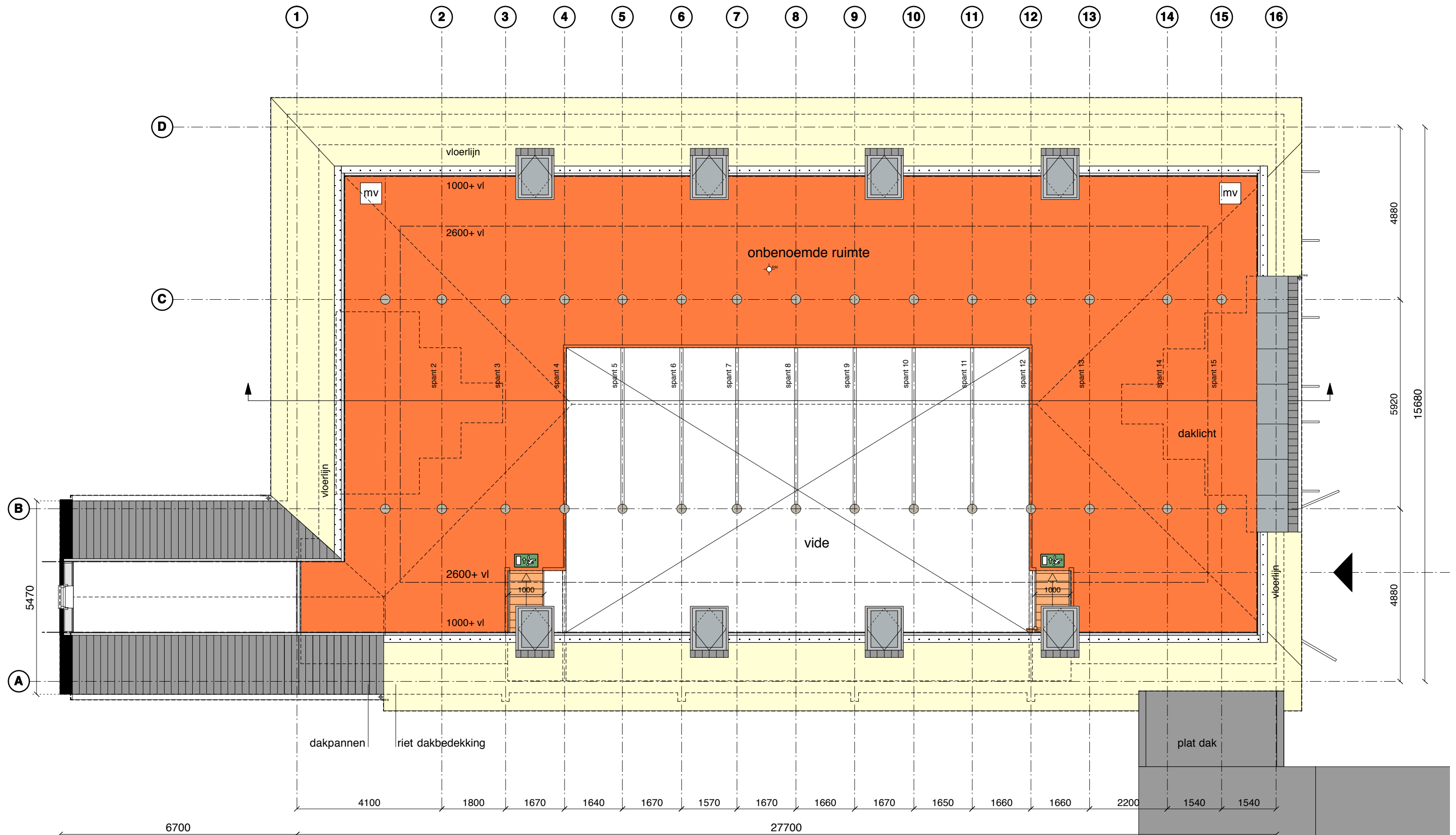
Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin
	houten delen	hout	zwart
	steunberen	beton	grijs
Kozijnen	kozijnen tpv metselwerk gevel	hout	wit
	deuren tpv metselwerk gevel	hout	groen
	deuren tpv houten delen	hout	zwart
	stalramen	beton	wit
Dak	daklichten	asbest golfplaat	donkergrijs
		golfplaat	semi-transparant
Overig	boeideel	hout	wit





Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin, (lijkend op bestaand)
	houten delen	hout, gepotdekseld	zwart
Kozijnen	boardroom/stalramen	hardhout	wit
	- draaiende delen		groen
	logieskamer/entree en		
	puien gem. ruimte	hardhout	donkergrijs
	- draaiende delen		donkergrijs
Dak	beglazing	HR++	helder
	luiken tpv metselwerk gevel	hout	groen
	luiken tpv houten delen	hout	zwart
Overig	nokvorst	riet	natuur
	dakpan	keramisch	donkergrijs gesmoord
	daklichten	keramisch	donkergrijs gesmoord
Overig	goten en hemelwaterafvoer	aluminium	donkergrijs
	knijpplank/overstek hout	zink	
		zwart	





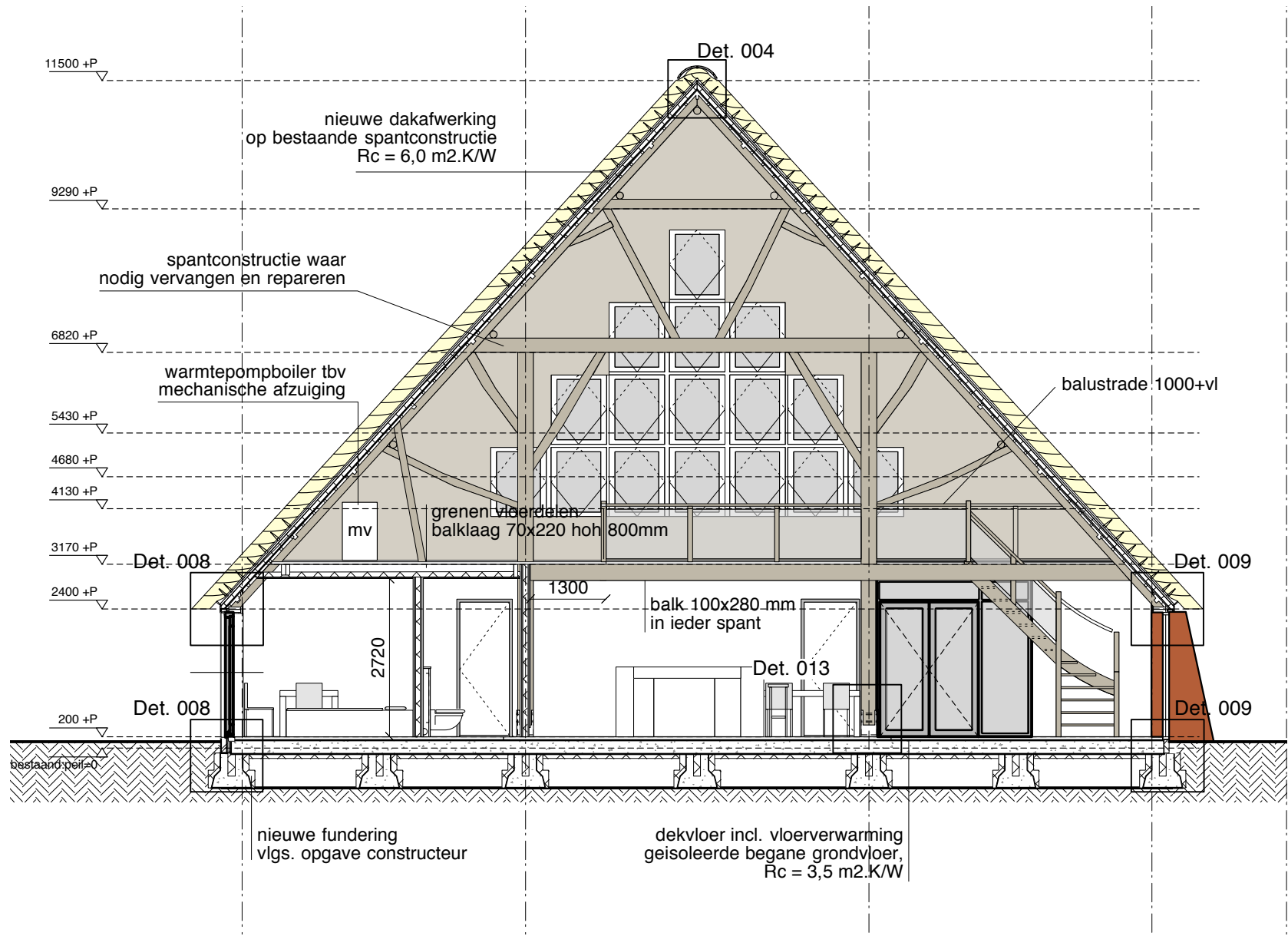
Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Verdieping nieuw
schaal: 1:100
datum: 27-06-2016
gewijzigd: 27-07-2016

1624WIER-BA-PLG-003

AG architecten bv
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem





Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Dwarsdoorsnede nieuw
schaal: 1:100
datum: 27-06-2016
gewijzigd: --

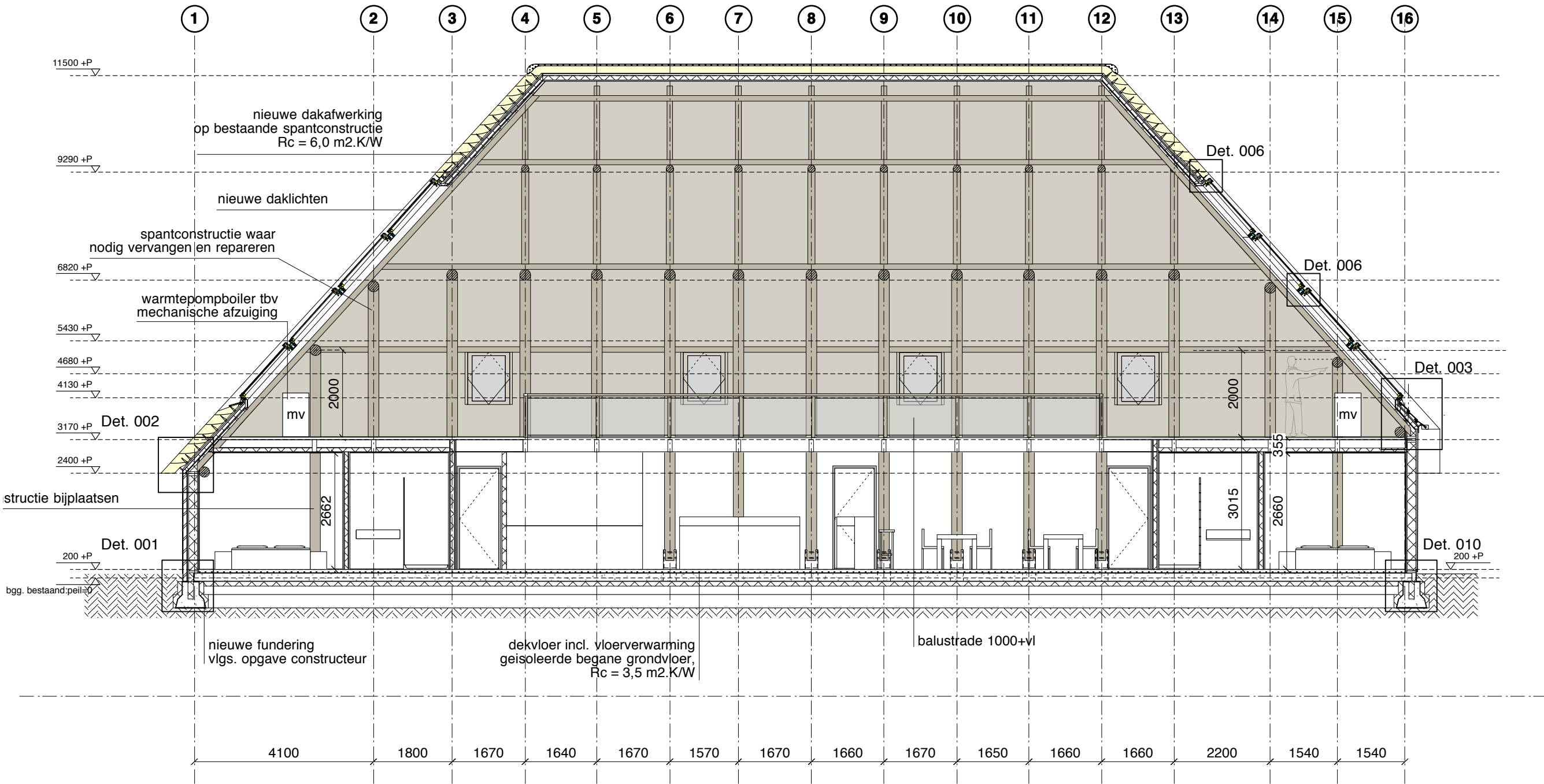
1624WIER-VO-51-NH

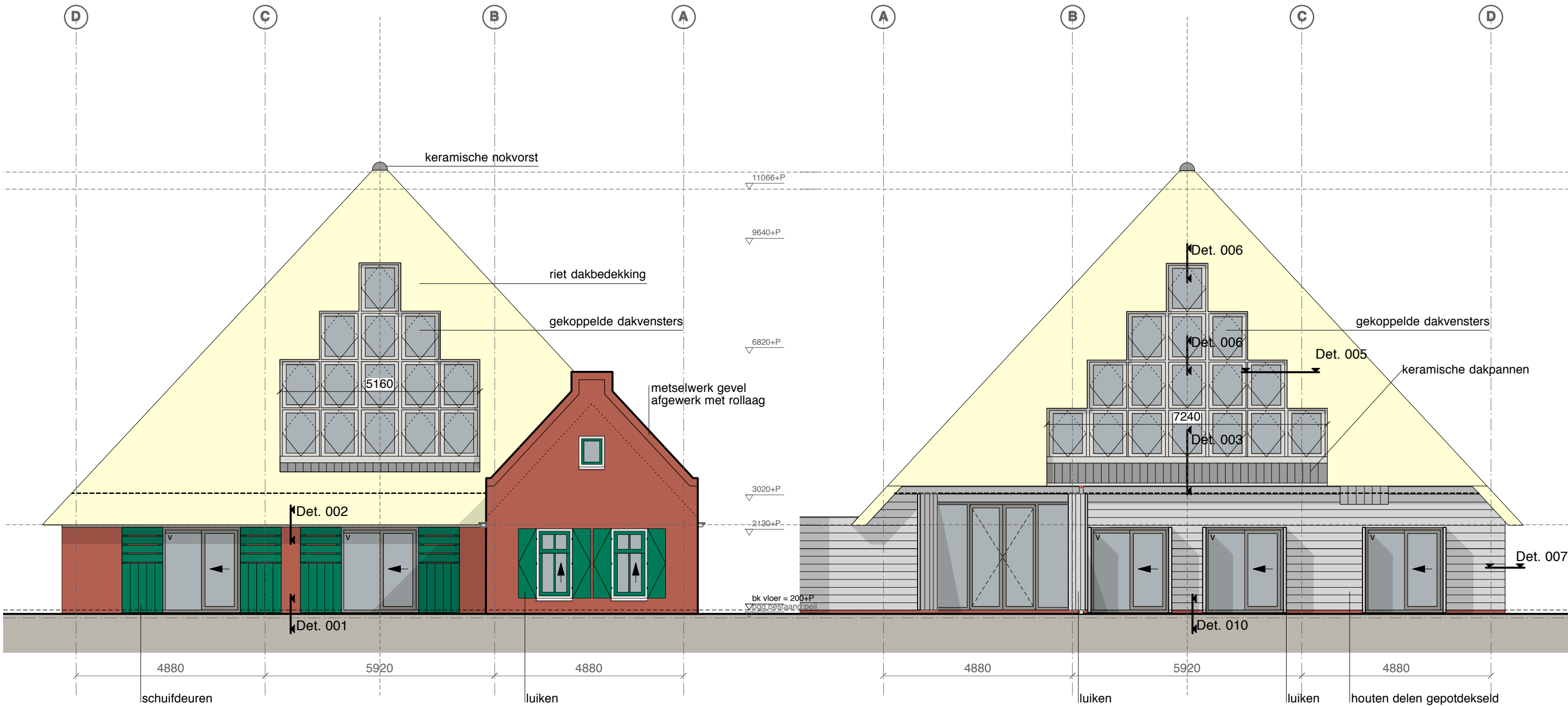
1624WIER - BA-DRS-002

AG architecten bv
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl

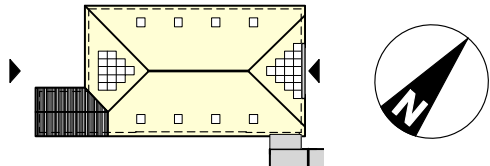


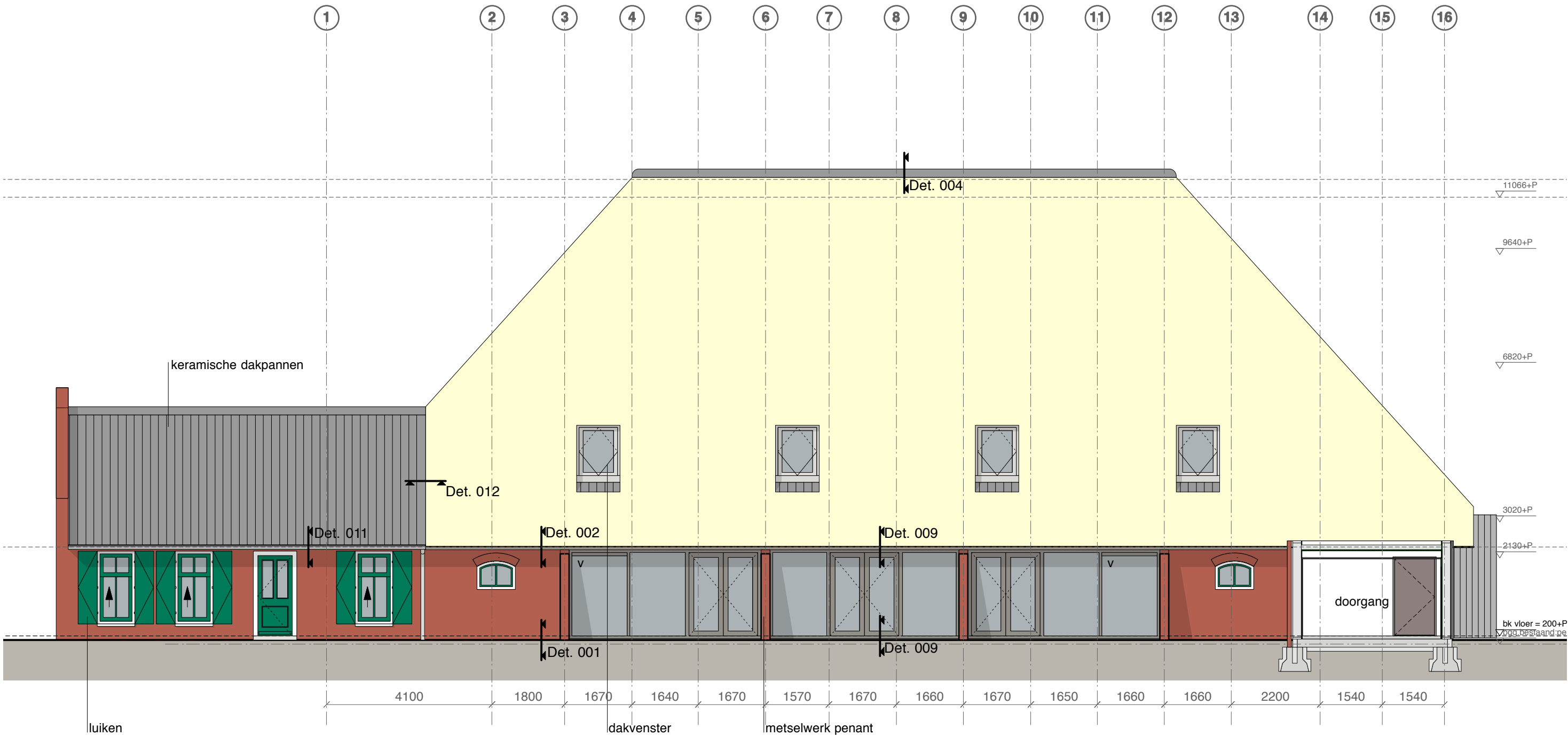


zuidwestgevel

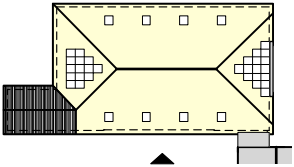
Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin, (lijkend op bestaand)
	houten delen	hout, gepotdekseld	zwart
Kozijnen	boardroom/stalramen	hardhout	wit
	- draaiende delen	hardhout	groen
	logieskamer/entree en		
	puien gem. ruimte		
	- draaiende delen		
beglazing	luiken tpv metselwerk gevel	HR++	donkergrijs
	luiken tpv houten delen	hout	donkergrijs
			helder
			groen
Dak	luiken		zwart
Dak	nokvorst	riet	natuurlijk
	dakpan	keramisch	donkergrijs gesmoord
	daklichten	keramisch	donkergrijs gesmoord
		aluminium	donkergrijs
Overig	goten en hemelwaterafvoer	zink	
	knijpplank/overstek hout	zwart	

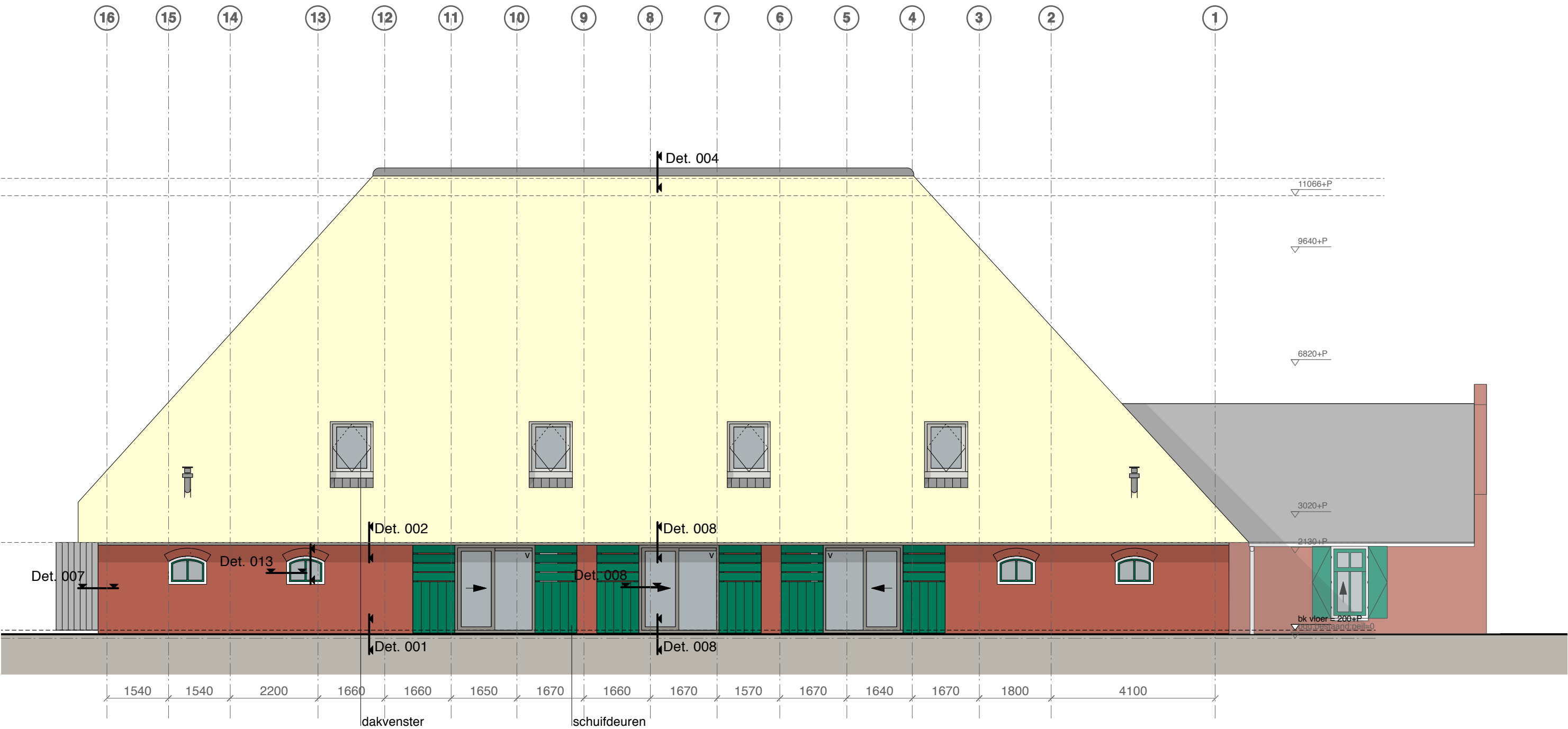
noordoostgevel





Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin, (lijkend op bestaand)
	houten delen	hout, gepotdekseld	zwart
Kozijnen	boardroom/stalramen	hardhout	wit
	- draaiende delen		groen
	logieskamer/entree en		
	puien gem. ruimte	hardhout	donkergrijs
	- draaiende delen		donkergrijs
Dak	beglazing	HR++	helder
	luiken tpv metselwerk gevel	hout	groen
	luiken tpv houten delen	hout	zwart
	nokvorst	riet	natuur
Overig	dakpan	keramisch	donkergrijs gesmoord
	daklichten	aluminium	donkergrijs gesmoord
	goten en hemelwaterafvoer	zink	donkergrijs
	knijpplank/overstek hout	zwart	





noordwestgevel

Renvooi	onderdeel	materiaal	kleur
Gevels	metselwerk	handvorm baksteen	roodbruin, (lijkend op bestaand)
	houten delen	hout, gepotdekseld	zwart
Kozijnen	boardroom/stalramen	hardhout	wit
	- draaiende delen		groen
	logieskamer/entree en		
	puien gem. ruimte	hardhout	donkergrijs
	- draaiende delen		donkergrijs
Dak	beglazing	HR++	helder
	luiken tpv metselwerk gevel	hout	groen
	luiken tpv houten delen	hout	zwart
Dak	nokvorst	riet	natuur
	dakpan	keramisch	donkergrijs gesmoord
	daklichten	aluminium	donkergrijs
Overig	goten en hemelwaterafvoer	zink	
	knijpplank/overstek hout	zwart	

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Gevelaanzicht nieuw
schaal: 1:100
datum: 27-06-2016
gewijzigd: --

1624WIER-VO-51-NH

1624WIER - BA-GEV-003

AG architecten bv

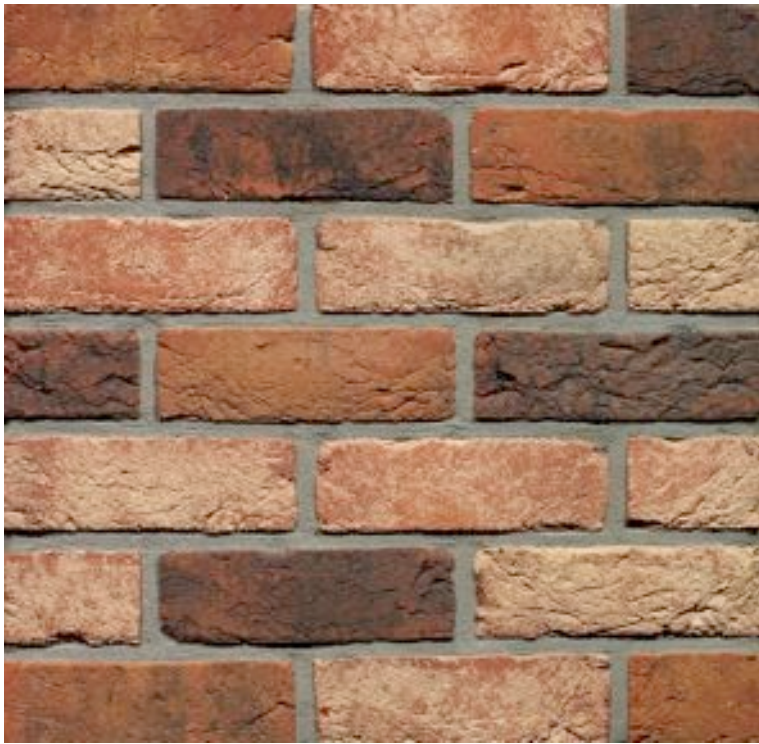
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl





bestaande gevelmetselwerk
- kruisverband
- gemelleerde kleur stenen
- handvorm steen
- lichte voeg platvol



voorstel nieuw metselwerk
Wienerberger Wisselbont handvorm
te metselen in verband als bestaand
voeg platvol in kleur grijs

Afdeling 3.6 Luchtverversing

artikel 3.29

ruimte	functie	bezetting pers.	eis	toevoer m³/s	afvoer m³/s
hotelkamer	logies	1	12 dm³/s/pp	12	12
		2	12 dm³/s/pp	24	24
		4	12 dm³/s/pp	48	48
badkamer toilet			14 dm³/s		
			7 dm³/s		
boardroom	bijeenkomst	14	4 dm³/s/pp	56	56
multifunctionele ruimte	andere	60	4 dm³/s/pp	240	240
	bijeenkomst				
keuken	opsteeplaats				
	kooktoestel		21 dm³/s		

Ventilatie toevoer in de verblijfsgebieden en andere bijeenkomstfuncties via ventilatieroosters in de buitenkozijnen.

Mechanische afzuiging in de badkamers, toiletten en algemene ruimte.

Op de 1e verdieping worden 2 warmtepompboilers geplaatst tbv afzuiging lucht.

Afzuiging van de keukens via een aparte installatie.

artikel 3.30

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1067 bepaalde lichtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

artikel 3.31 lid 2

Een voorziening voor mechanische toevoer van verse lucht heeft een dichtstand, is regelbaar in het gebied van 10% tot 100% van de capaciteit en heeft naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit ten minste een regelstand in het regelgebied.

artikel 3.31 lid 3

Een voorziening voor toevoer van verse lucht als bedoeld in het eerste en tweede lid mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Tabel 3.33 Verdunningsfactoren voor verschillende soorten afvoeren

soort afvoer	verd. factor
Luchtverversing	0,01
Afvoervoorziening voor rookgas bij gasgestookte toestellen	0,01
Afvoervoorziening voor rookgas bij toestellen met andere brandstoffen	0,0015

artikel 3.33 lid 2

De volgens NEN 2757 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor rookgas heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.

artikel 3.34 lid 1

De toevoer van de in artikel 3.29 bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.

artikel 3.34 lid 8

De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

artikel 4.2 lid 2

Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

artikel 4.3

Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte

Vloeropp. van verblijfsgebied	> 4 m²
Breedte van verblijfsgebied	> 1,5 m
Vrije hoogte boven vloer	> 2,6 m

Afdeling 4.2 Toiletruimte

artikel 4.9 lid 1

Een gebruiksfunctie heeft ten minste 1 toiletruimte.

artikel 4.9 lid 5

Op een toiletruimte zijn niet meer dan zes logiesverblijven aangewezen.

artikel 4.11

afmetingen toiletruimte

vloeroppervlakte ten minste	0,9 x 1,2 m
vrije hoogte boven vloer	> 2,3 m

Afdeling 4.3 Badruimte

artikel 4.18

Een gebruiksfunctie heeft ten minste een badruimte.

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

artikel 4.22 lid 1

Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste 2,3 m vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar:

- * een verblijfsgebied
- * een verblijfsruimte
- * een toiletruimte
- * een badruimte

Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte.

artikel 4.23 lid 1

Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste 2,3 m vrije hoogte.

artikel 4.24 lid 4

Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 250 m² ligt het in tabel 4.21 aangegeven deel van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector en ligt 5% van de logiesverblijven, op een geheel getal naar boven afgerond in een toegankelijkheidssector.

Gehele begane grond is binnen toegankelijkheidssector gelegen.

artikel 4.25 lid 1

Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft ten minste een integraal toegankelijke toiletruimte.

artikel 4.25 lid 4

Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft een aantal integraal toegankelijke badruimten van ten minste de getalswaarde van het aantal aanwezige badruimten gedeeld door 20, op een geheel getal naar boven afgerond (logies)

artikel 4.27 lid 1

Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

Afdeling 5.1 Energiezuinigheid

artikel 5.3 Thermische isolatie

Thermische isolatie van nieuwe uitwendige scheidingsconstructies gelijk aan de bestaande situatie

gevel	Rc > 4,5 m²K/W
dak	Rc > 6,0 m²K/W
vloer	Rc > 3,5 m²K/W
ramen, deuren en kozijnen	U < 2,2 W/m²K
beglazing	HR++

artikel 5.4 lid 2

Een gebouw of een gedeelte daarvan dat op niet meer dan een perceel ligt, met meerdere gebruiksfuncties waarvoor een eis aan de luchtvolumestroom geldt, heeft een volgens NEN 2686 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van de gebruiksfuncties die niet groter is dan 0,2 m³/s.

Afdeling 6.1 Verlichting

artikel 6.2 lid 1

Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

artikel 6.2 lid 2

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

artikel 6.8 lid 1

Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010

De hooldmeterkast plaatsen in techniekruimte in de grubstal. In de garderobe, nabij entree een verdeelkast plaatsen.

Afdeling 6.3 Watervoorziening

artikel 6.12

De drinkwatervoorziening voldoet aan NEN 1006

artikel 6.13

De warmwatervoorziening voldoet aan NEN 1006

Het nieuwe warmwatertoestel plaatsen in aparte techniekruimte in de grubstal. Het warme tapwater via een geïsoleerde ringleiding naar de aansluitpunten leiden. De warmtepompboilers winnen warmte terug uit de afgezogen lucht. De warmte wordt gebruikt om het tapwater voor te verwarmen.

Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

artikel 6.16

Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opsteeplaats voor een lozingsstoestel heeft voor die opsteeplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.

artikel 6.16 lid 2

Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215

artikel 6.17 lid 1

Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater (binnenriolering) met een nieuwe buitenriolering lozen op het gemeenteriool in de straat.

Afvoer van hemelwater ter plaatse van het pannendak met een afvoerleiding lozen op de sloot.

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

artikel 6.21 lid 4

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw

artikel 6.49 lid 1

Ten minste een route tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een toegankelijkheidssector van een gebouw loopt over een weg of pad met een breedte van tenminste 1,1 m

artikel 6.49 lid 2

Een doorgang waardoor een in het eerste lid bedoelde route voert heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2 m.

gebruiksoppervlak logiesfunctie

220 m²

vloeroppervlak verblijfsgebied logiesfunctie

125 m²

VG / GO logies

125 / 220 * 100% =

57 %

> 55 %

VOLDOET

Gebruiksoppervlak logiesfunctie

220 m²

Gebruiksoppervlak bijeenkomstfunctie

200 m²

Gebruiksoppervlak onbenoemd (1e verd.)

175 m²

Gebruiksoppervlak totaal

595 m²

Bruto vloeroppervlak begane grond

498 m²

Bruto vloeroppervlak verdieping

275 m²

Bruto vloeroppervlak Wierschuur totaal

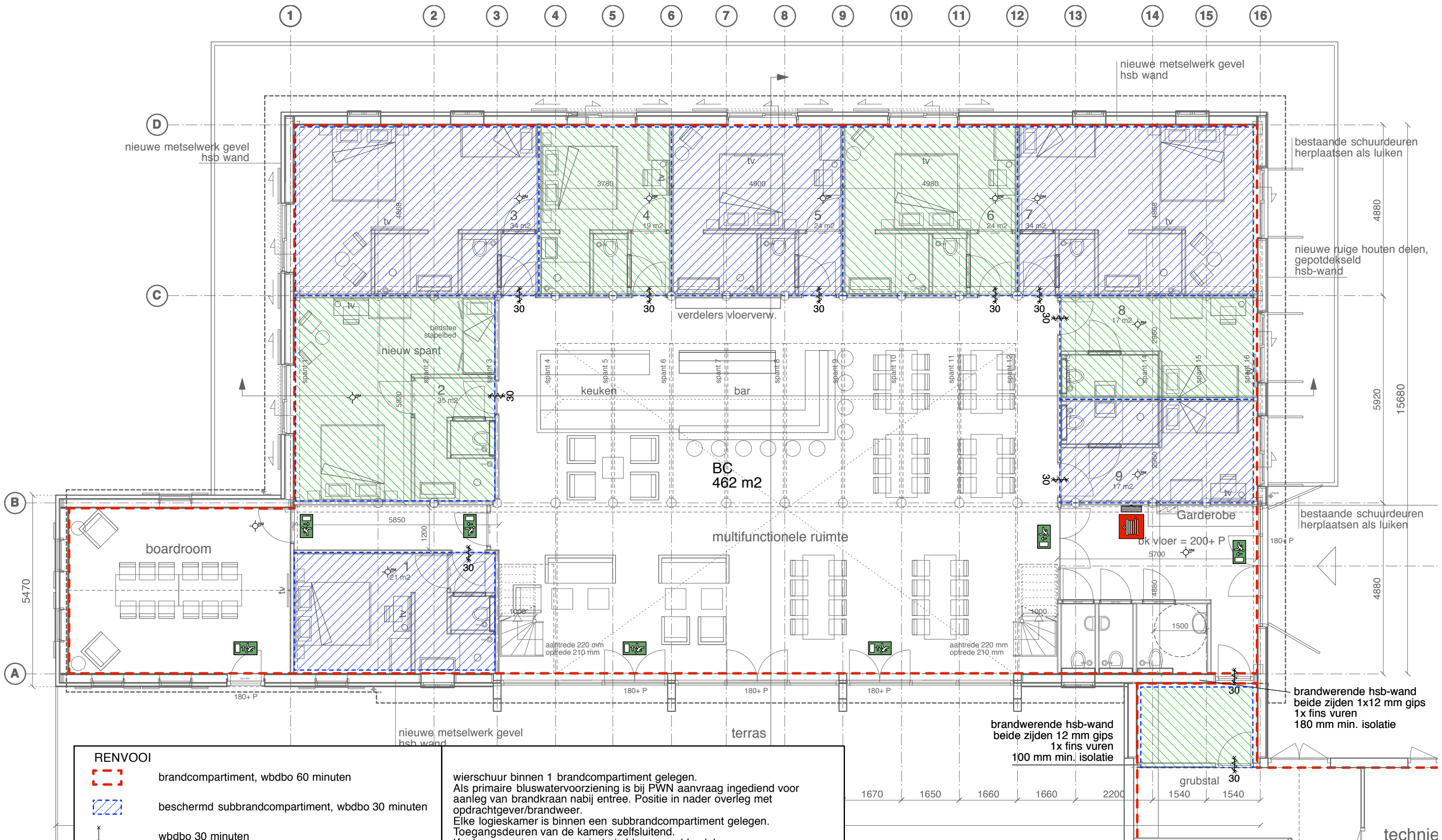
773 m²

Definitieve constructie volgens opgave constructeur Alle maten in het werk te controleren		1624WIER - BA-BBE-001	
werk:	Renovatie Wierschuur	AG architecten bv	
onderwerp:	Boubesluiteisen		
schaal:	nvt		
datum	27-06-2016		
gewijzigd:	--		
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem postbus 1578 2003 BP Haarlem			

1624WIER-VO-52-NH

--

T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



RENOVOOI

- brandcompartiment, wdbdo 60 minuten
- beschermd subbrandcompartiment, wdbdo 30 minuten
- wdbdo 30 minuten
- zelfsluitende deur
- brandslanghaspel, cf. art 6.28
- aanduiding vluchtroute, transparant verlichtingsarmatuur
- rookmelder cf NEN 2555

wierschuur binnen 1 brandcompartiment gelegen.
Als primaire bluswatervoorziening is bij PWN aanvraag ingediend voor aanleg van brandkraan nabij entree. Positie in nader overleg met opdrachtgever/brandweer.
Elke logieskamer is binnen een subbrandcompartiment gelegen. Toegangsdeuren van de kamers zelfsluitend.
Keuken voorzien van sproeischuimblusser en blusdeken.
Noodverlichting - beg.grond en boven trappen - cf art. 6.3 (bouwbesluit 2012).
Vluchtrouteaanduiding cf art. 6.24
Deuren in vluchtroutes zijn over de volle breedte te openen zonder gebruik van een sleutel.
In overleg met brandweer (18 juli 2016) mogen als gelijkwaardige oplossing voor een BMI rookmelders toegepast worden. De rookmelders doorgeschakeld uitvoeren, aansluiten op het elektriciteitsnet en voorzien van noodstroomvoorziening.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: brandcompartimentering nieuw
schaal: 1:100
datum: 27-06-2016
gewijzigd: 27-07-2016

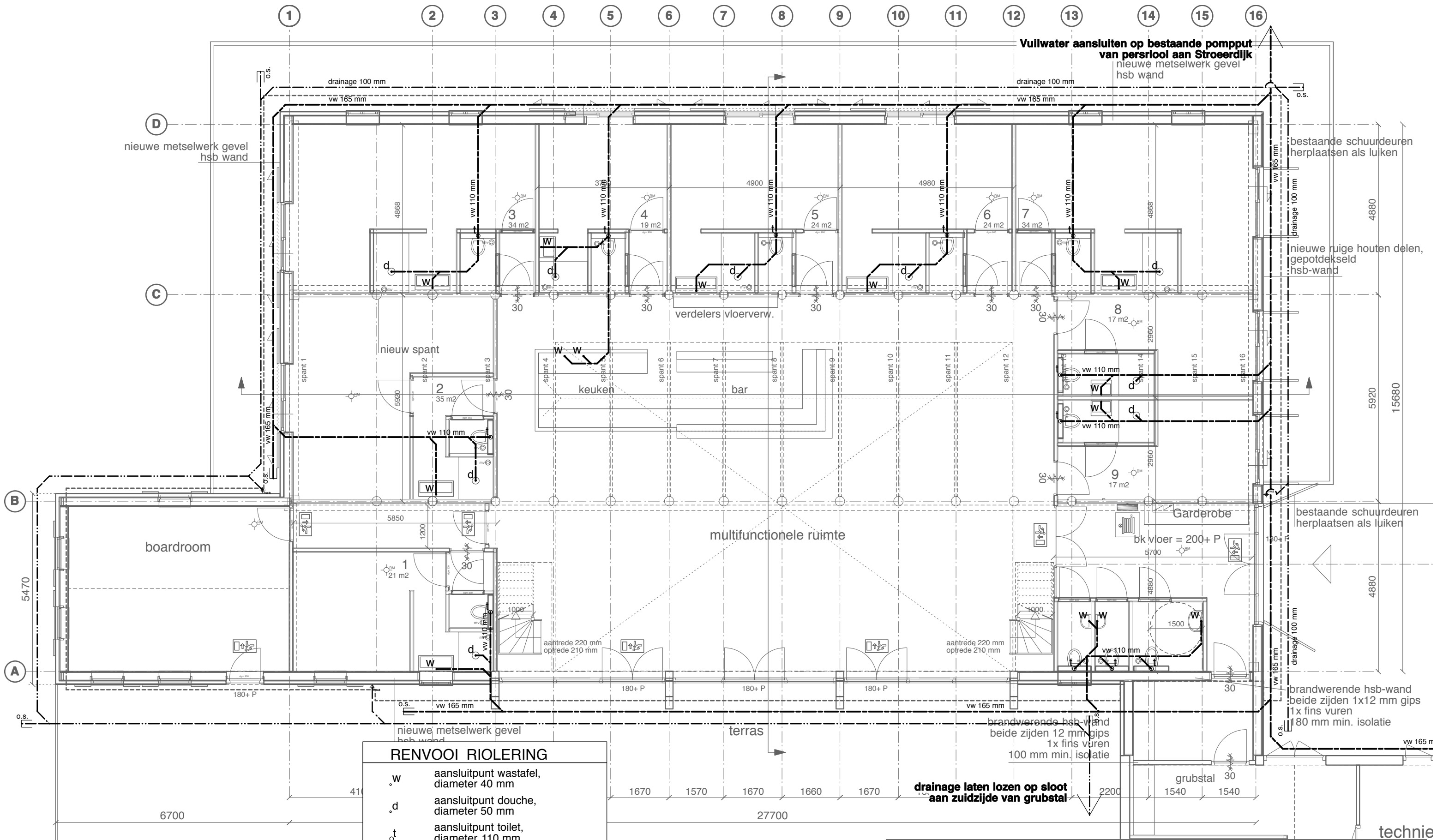
1624WIER-VO-56-NH

1624WIER-BA-PLB-001

AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



RENVOOI RIOLERING

•w	aansluitpunt wastafel, diameter 40 mm
•d	aansluitpunt douche, diameter 50 mm
•t	aansluitpunt toilet, diameter 110 mm
---	horizontale leiding vuilwater
hwa	hemelwaterafvoer, diameter 75 mm
o.s.	ontstoppingsstuk
---	horizontale leiding hemelwater diameter 100 mm

Rond gehele wierschuur drainage aanbrengen. hwa's laten lozen op drainage leiding. Drainage langs grubstal naar sloot leiden en laten lozen op open water.

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: Riolering nieuw
schaal: 1:100
datum: 27-07-2016
gewijzigd: --

1624WIER-VO-56-NH

1624WIER-BA-PLR-001

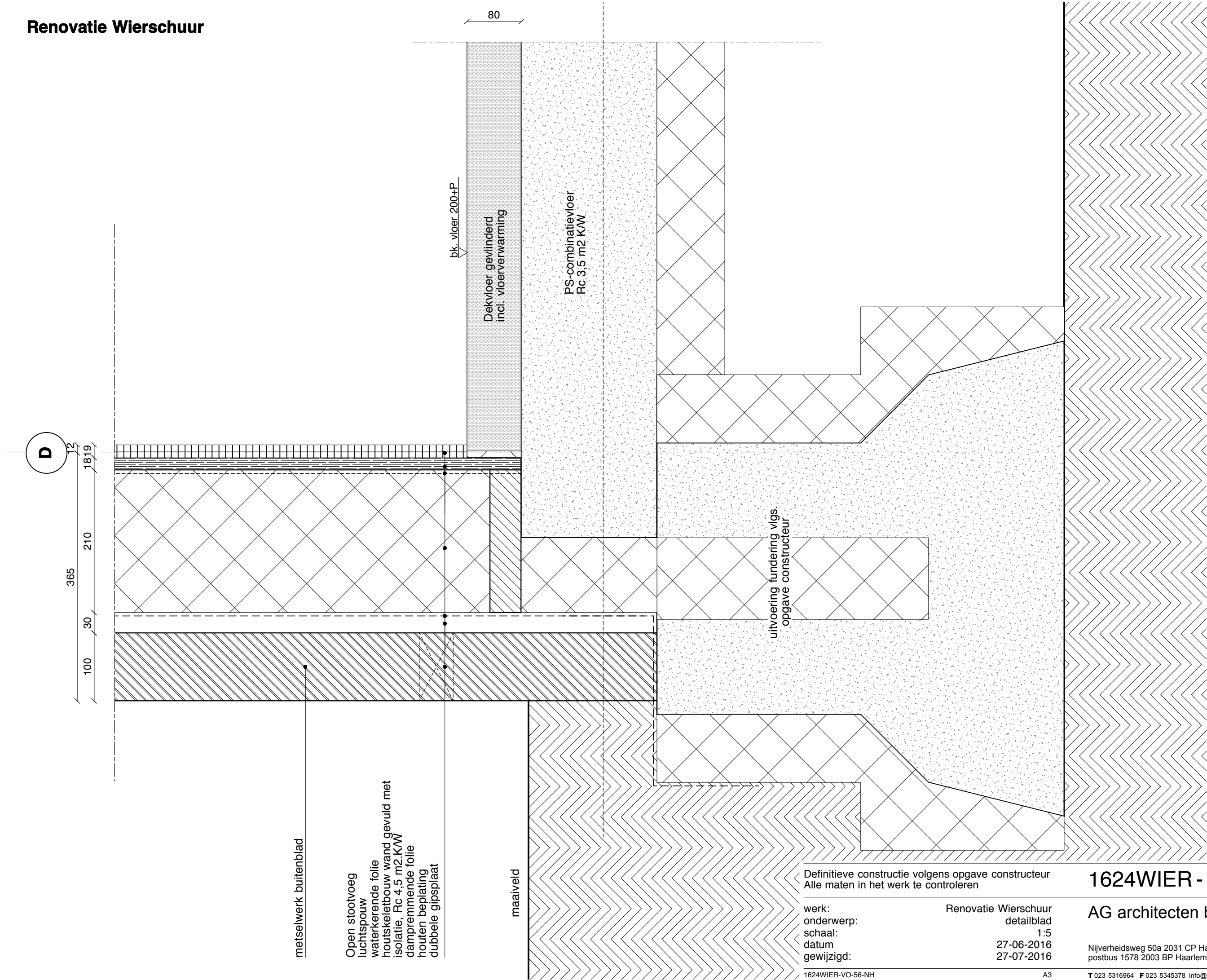
AG architecten bv
Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem



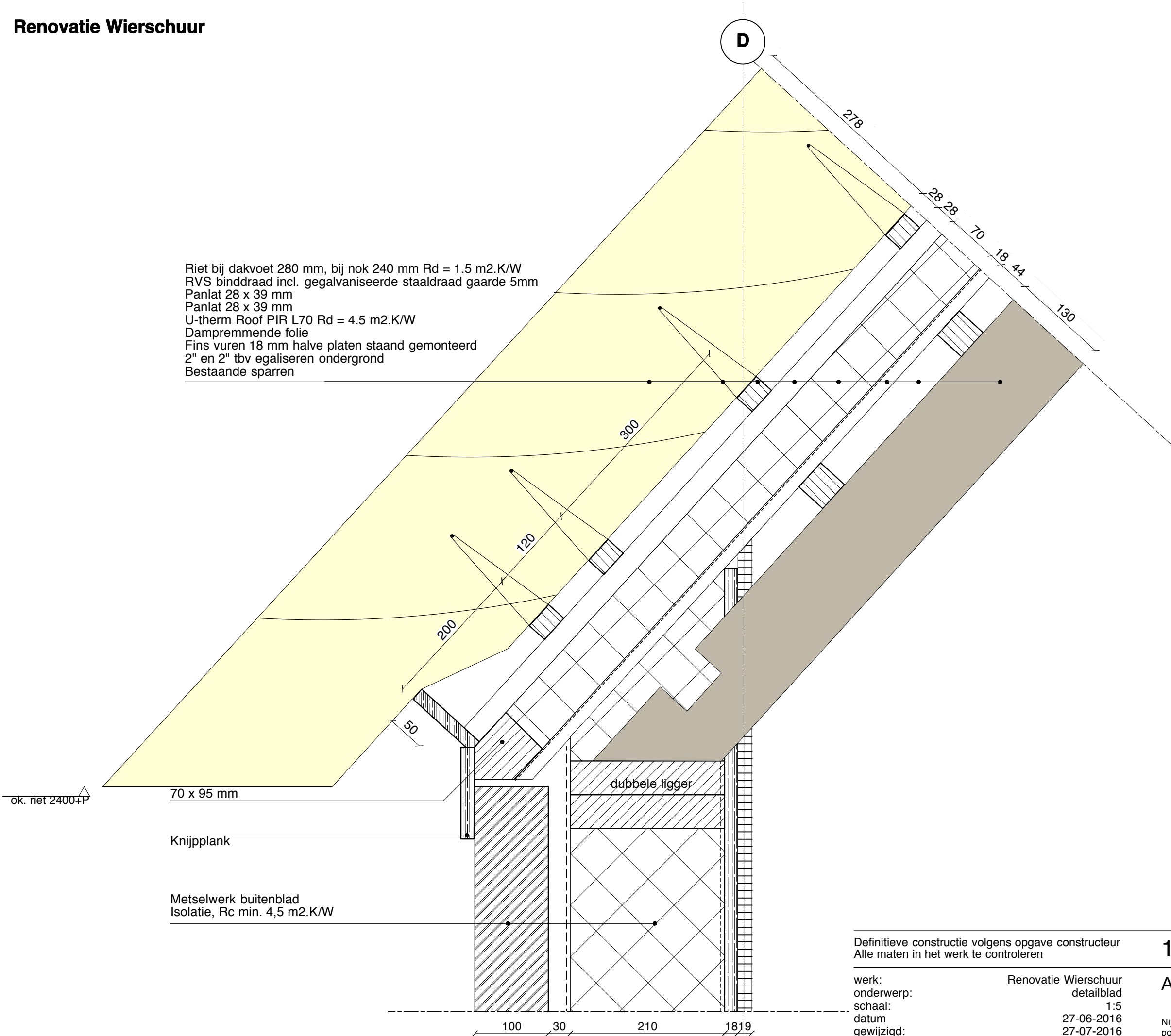
T 023 5316964 F 023 5345378 info@AG-architecten.nl www.ag-architecten.nl



Details



1



16

Velux EDW ondergoot
Stelkozijn 45 x 95 mm
Velux isolatieframe BDX
Dampremmende folie
Aftimmering 12 mm

Keramische dakpan
Panlat 38 x 56 mm
Panlat 28 x 39 mm
U-therm Roof PIR L70 Rd = 4.5 m2.K/W
Dampremmende folie
Fins vuren 18 mm halve platen staand gemonteerd
2" en 2" tbv egaliseren ondergrond

Raveling waar noodzakelijk
hoogte vlgs. opgave constructeur

bestaande sporen
waar nodig herstellen en vervangen

zinken goot met kraal
vv vogelschroot

bk. goot 3450+P

ok. riet 3400+P

knijpplank

gepotdekselde delen 22 mm
tengels staand gemonteerd 22 x 50 mm
waterkerende folie
houtskeletbouw wand gevuld met
isolatie Rc = 4,5 m2.K/W
dampremmende folie
houten beplating
dubbele gipsplaat

70 x 95 mm

bestaande balk

massief grenen delen
houten balklaag 70x220 mm
minerale isolatie
tengel
gisplaat

bk. vloer 3315+P

Definitieve constructie volgens opgave constructeur
Alle maten in het werk te controleren

werk: Renovatie Wierschuur
onderwerp: detailblad
schaal: 1:5
datum: 27-06-2016
gewijzigd: 27-07-2016

1624WIER-BA-DET-003

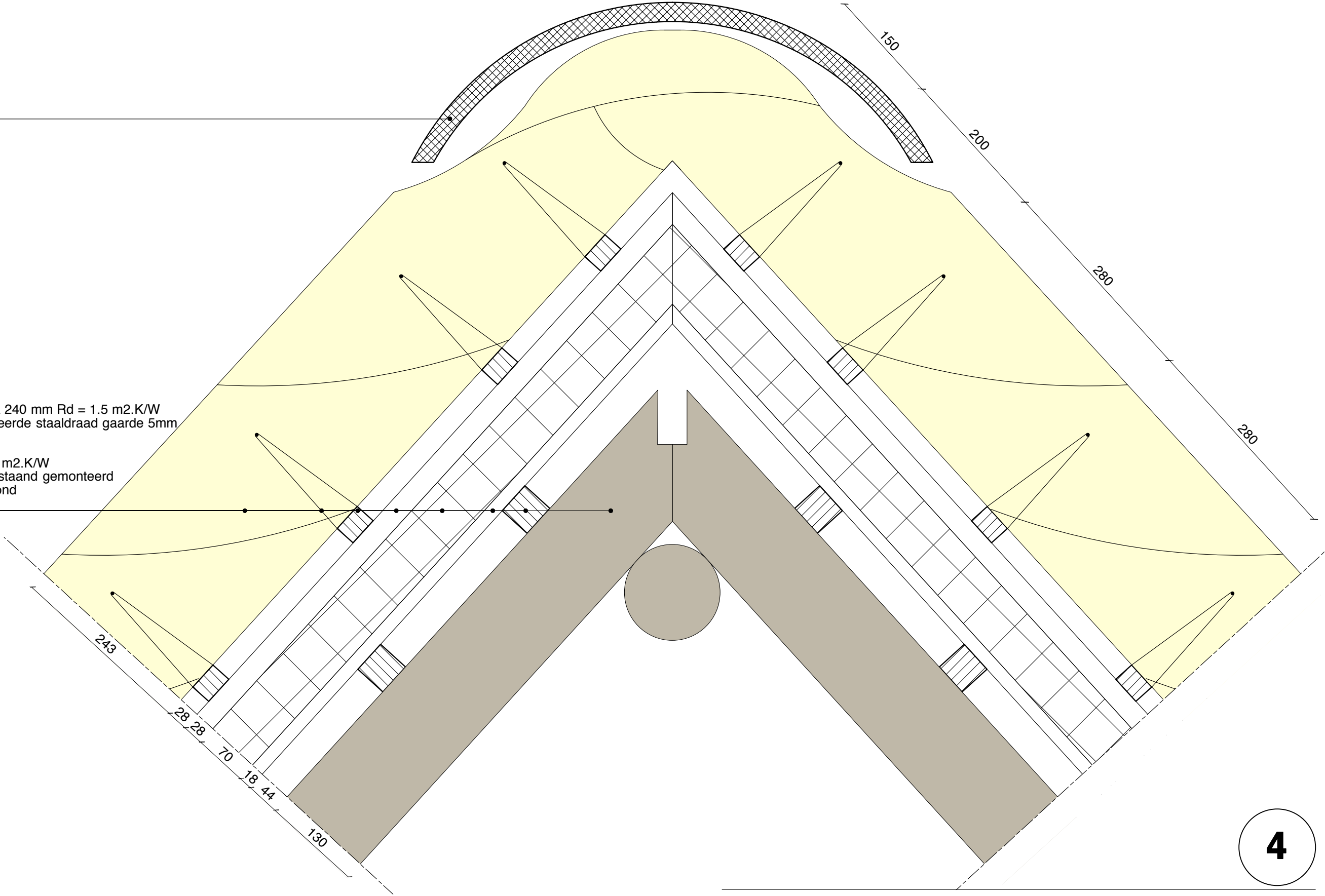
AG architecten bv

Nijverheidsweg 50a 2031 CP Haarlem
postbus 1578 2003 BP Haarlem

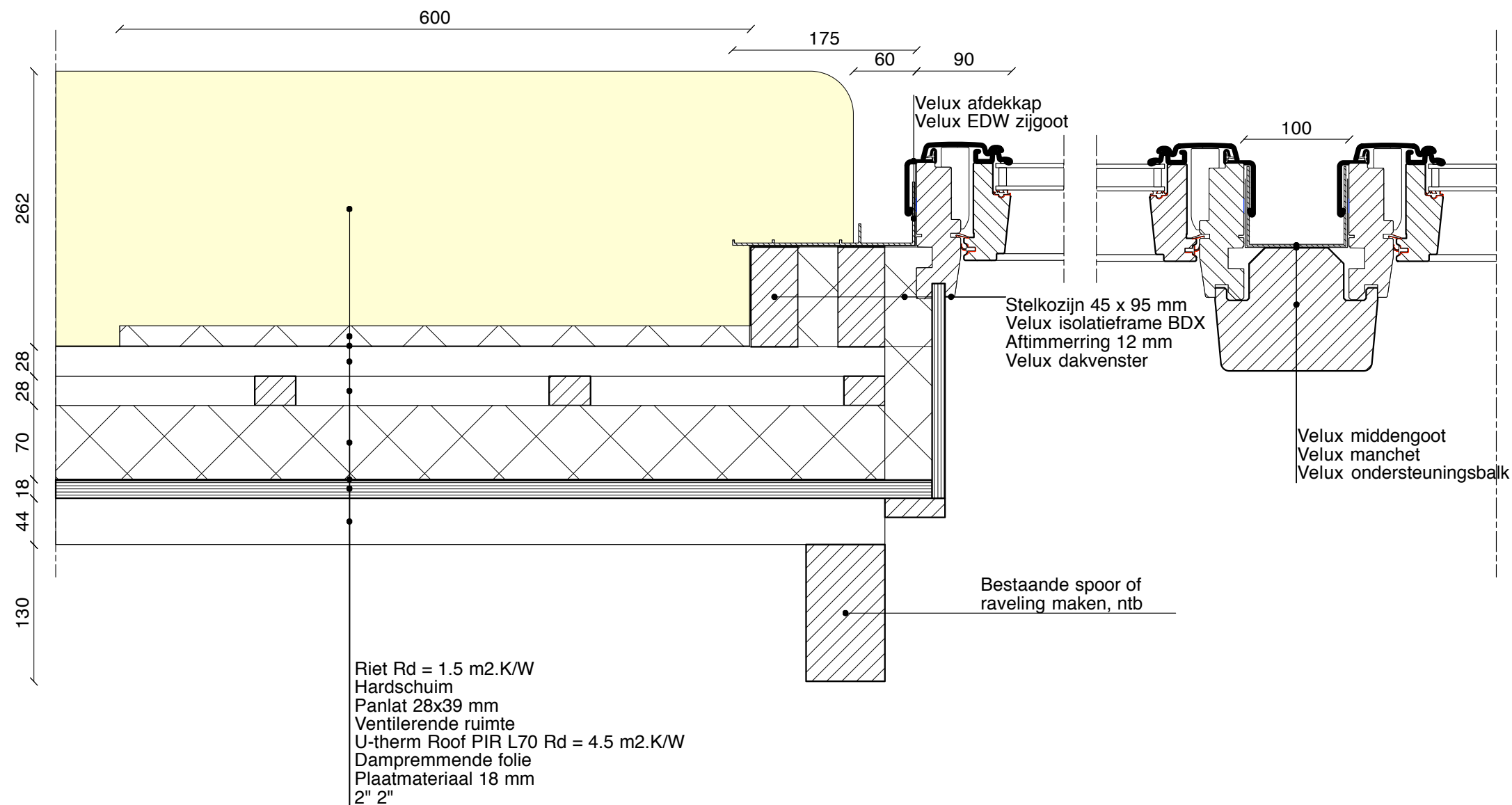


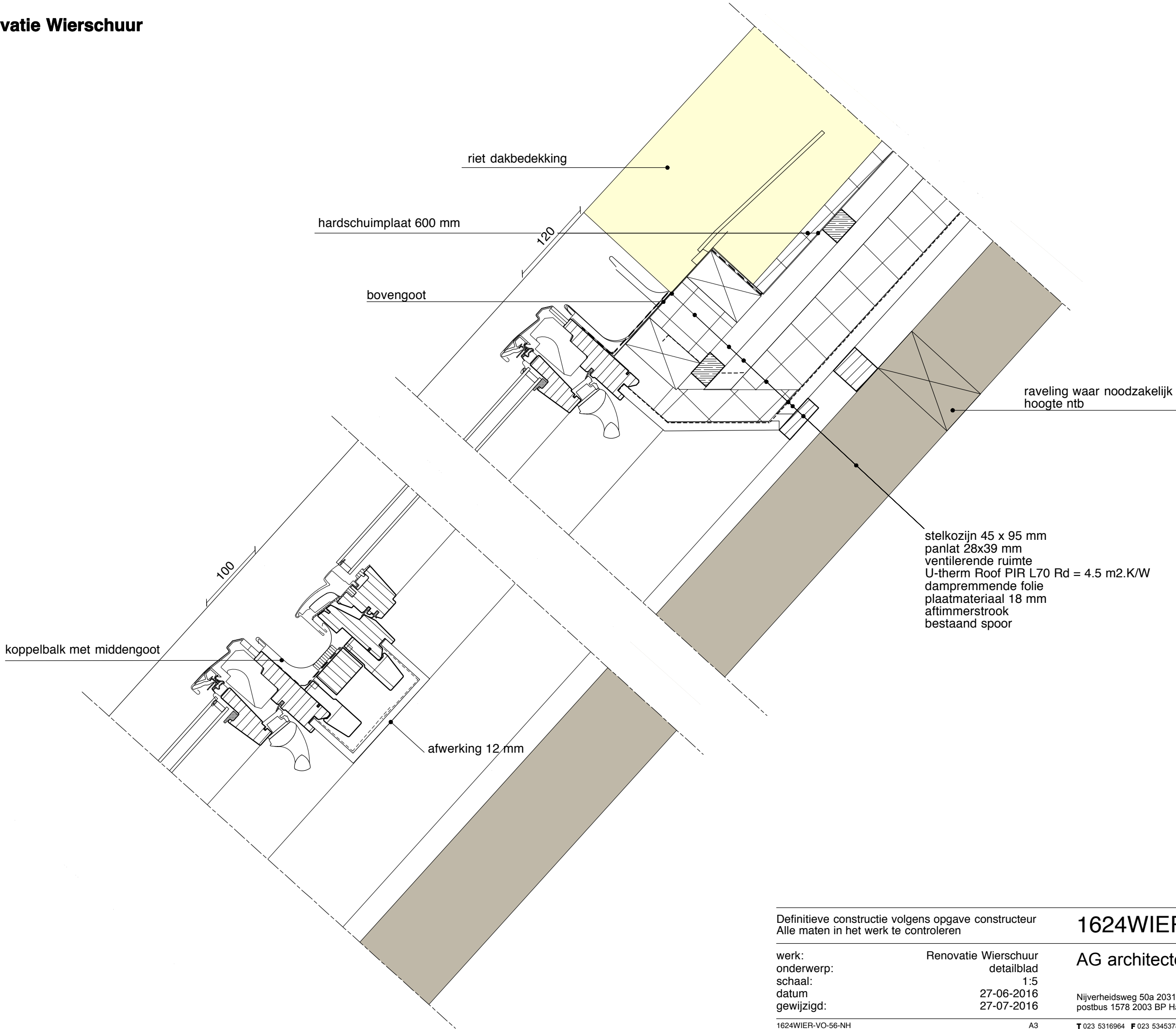
Riet bij dakvoet 280 mm, bij nok 240 mm $R_d = 1.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
RVS binddraad incl. gegalvaniseerde staaldraad gaarde 5mm
Panlat 28 x 39 mm
Panlat 28 x 39 mm
U-therm Roof PIR L70 $R_d = 4.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Fins vuren 18 mm halve platen staand gemonteerd
2" en 2" tbv egaliseren ondergrond
Bestaande sparren

Rietvorst



4

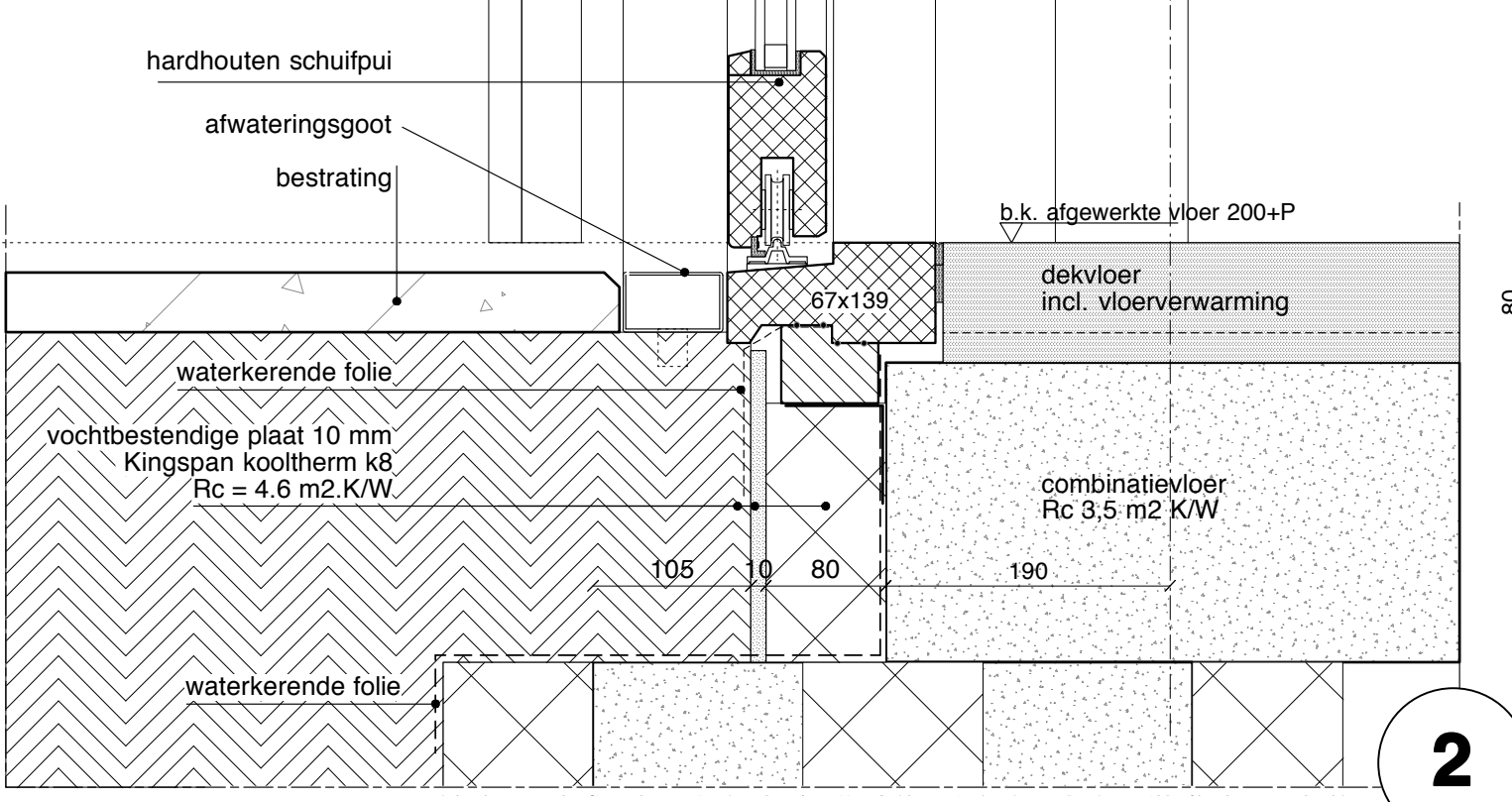
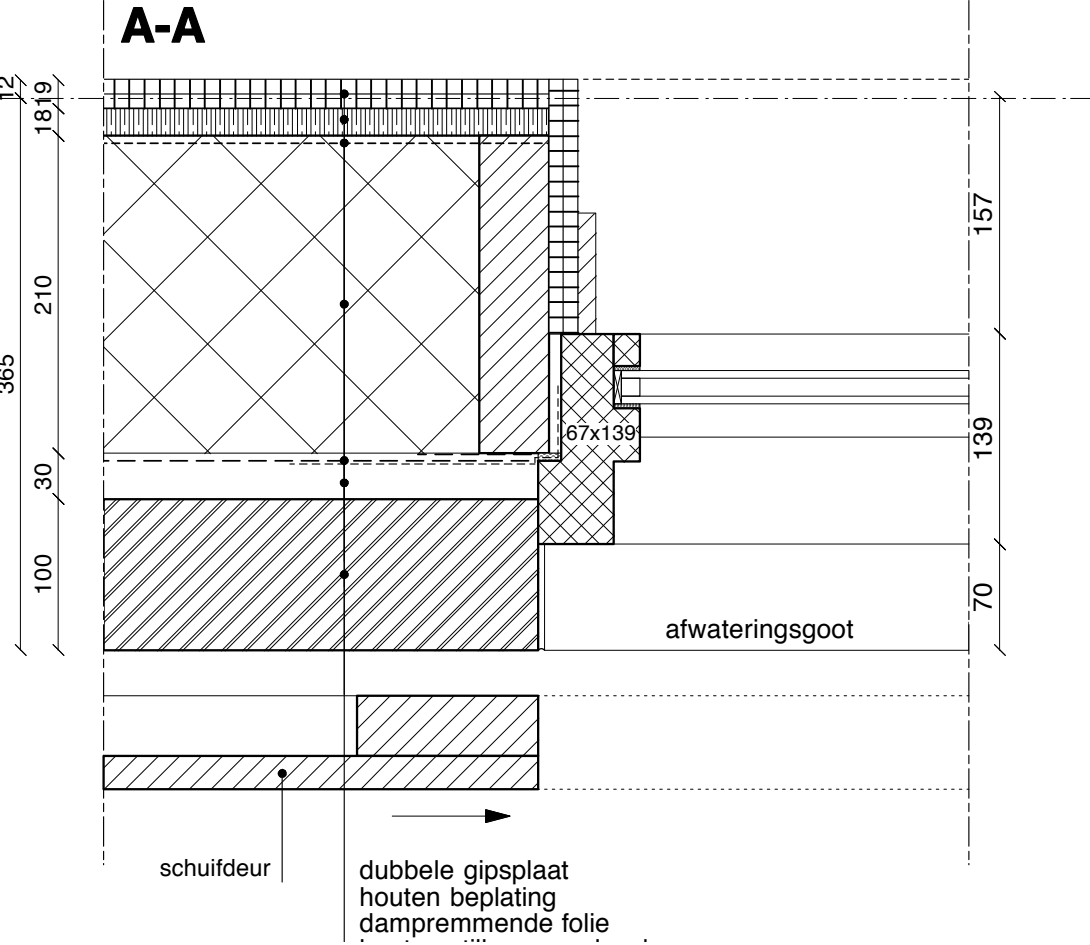
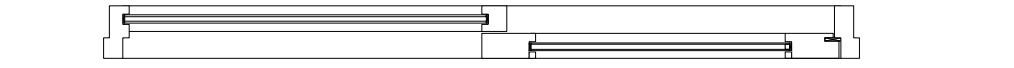
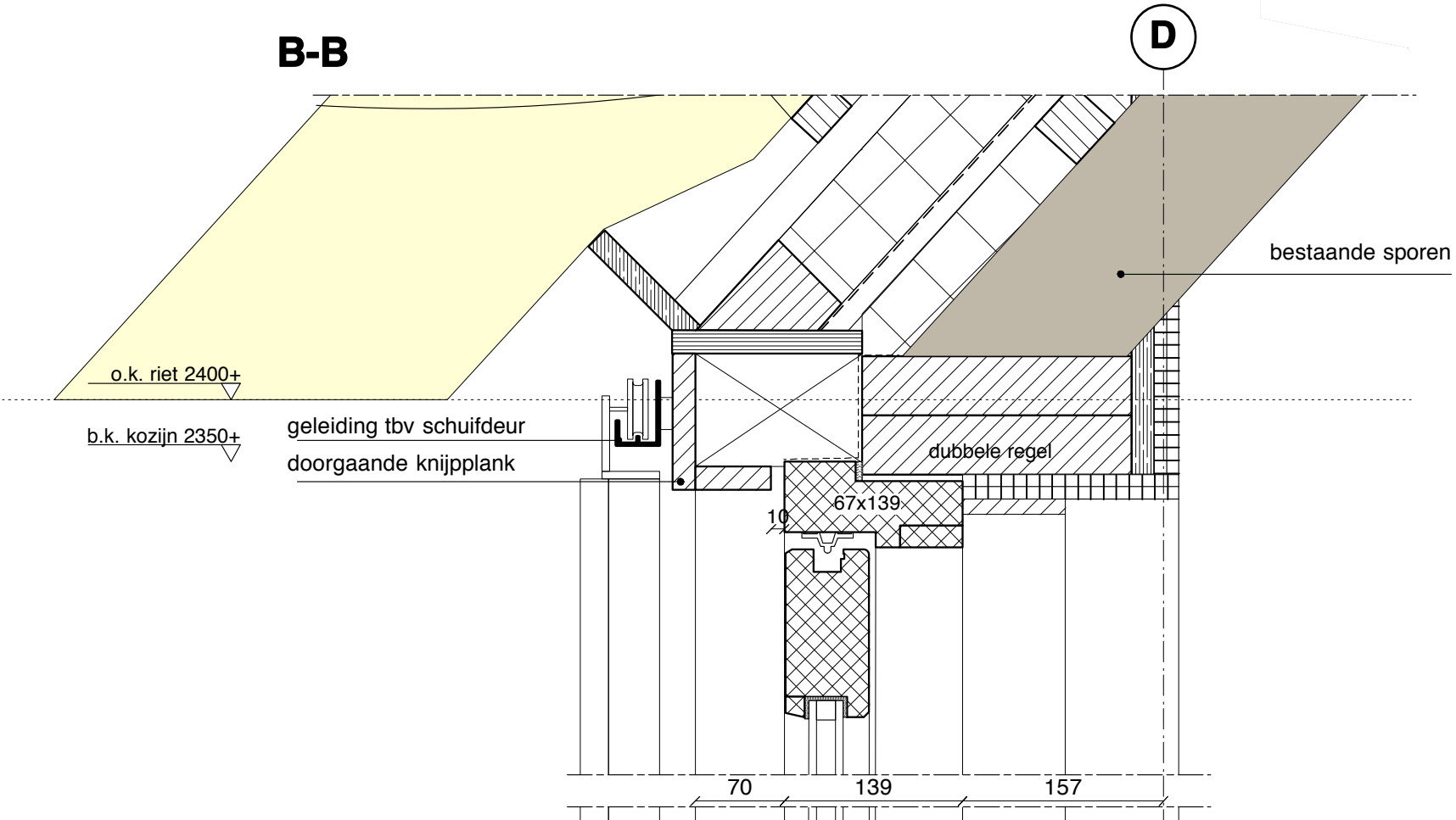
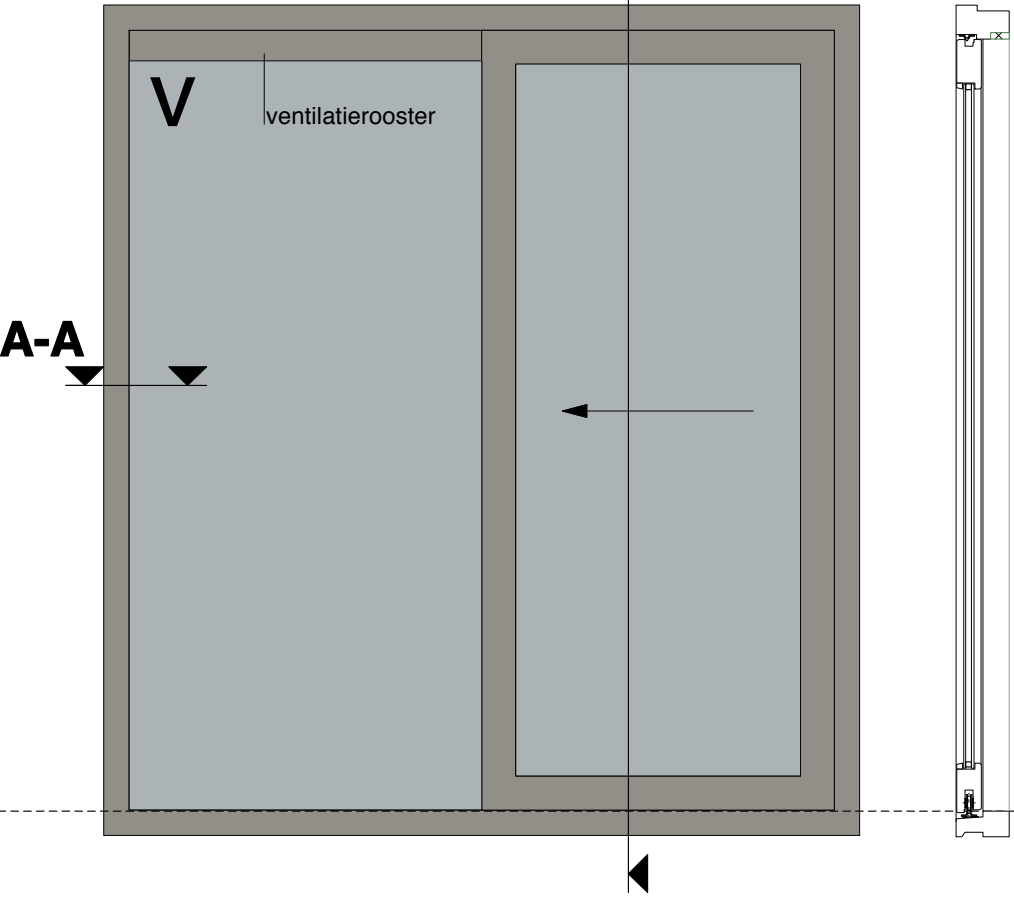


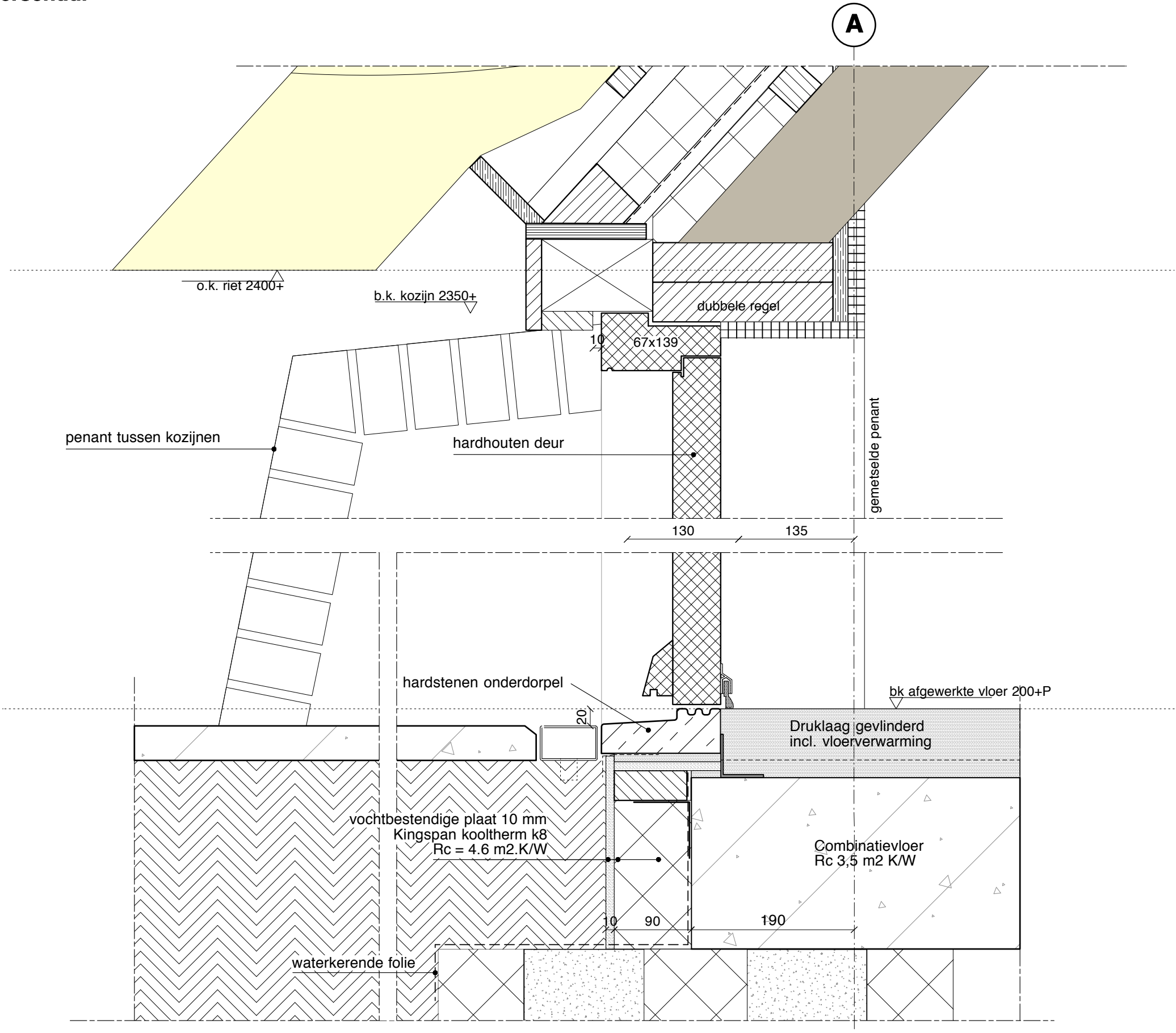


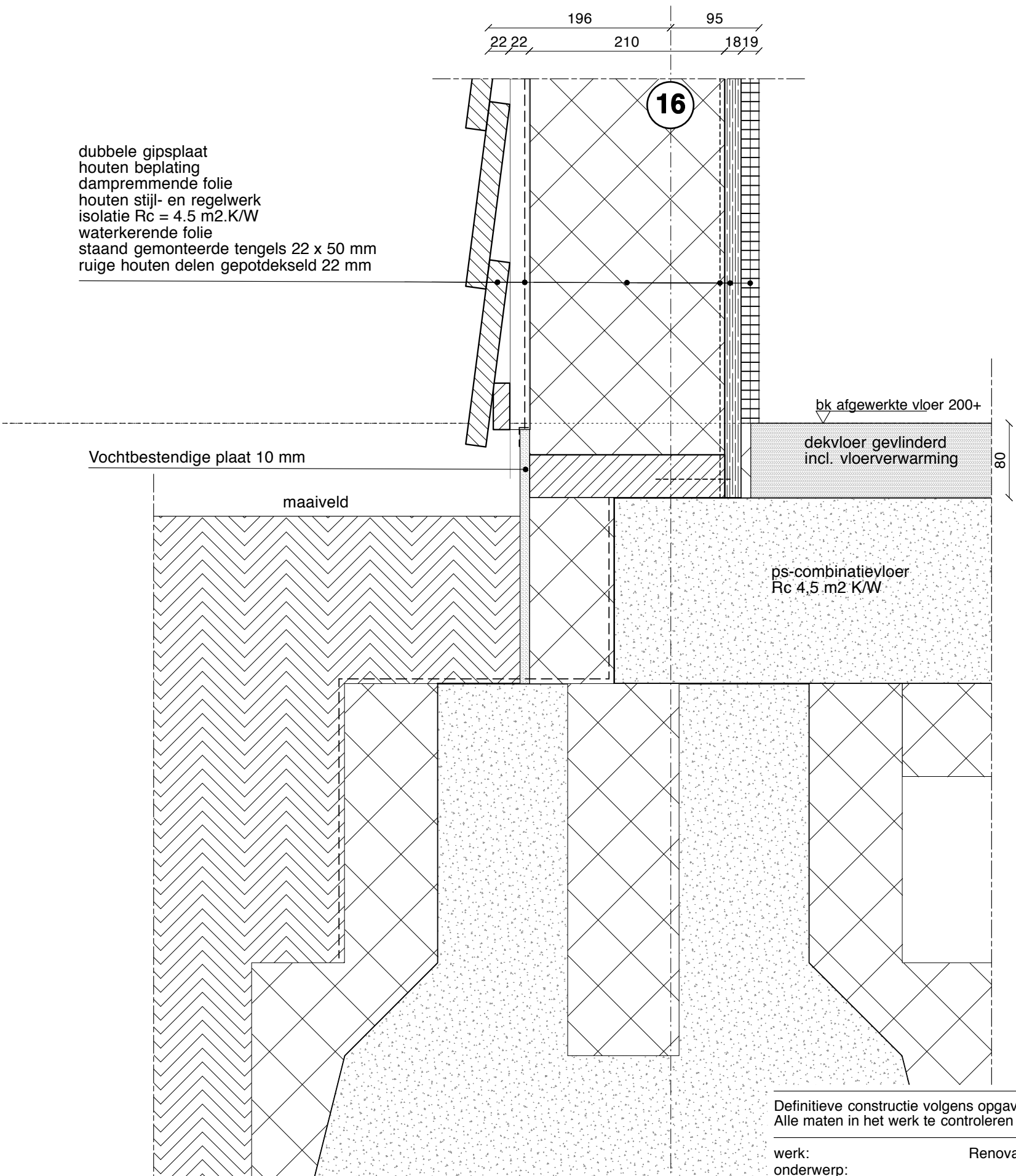


AG

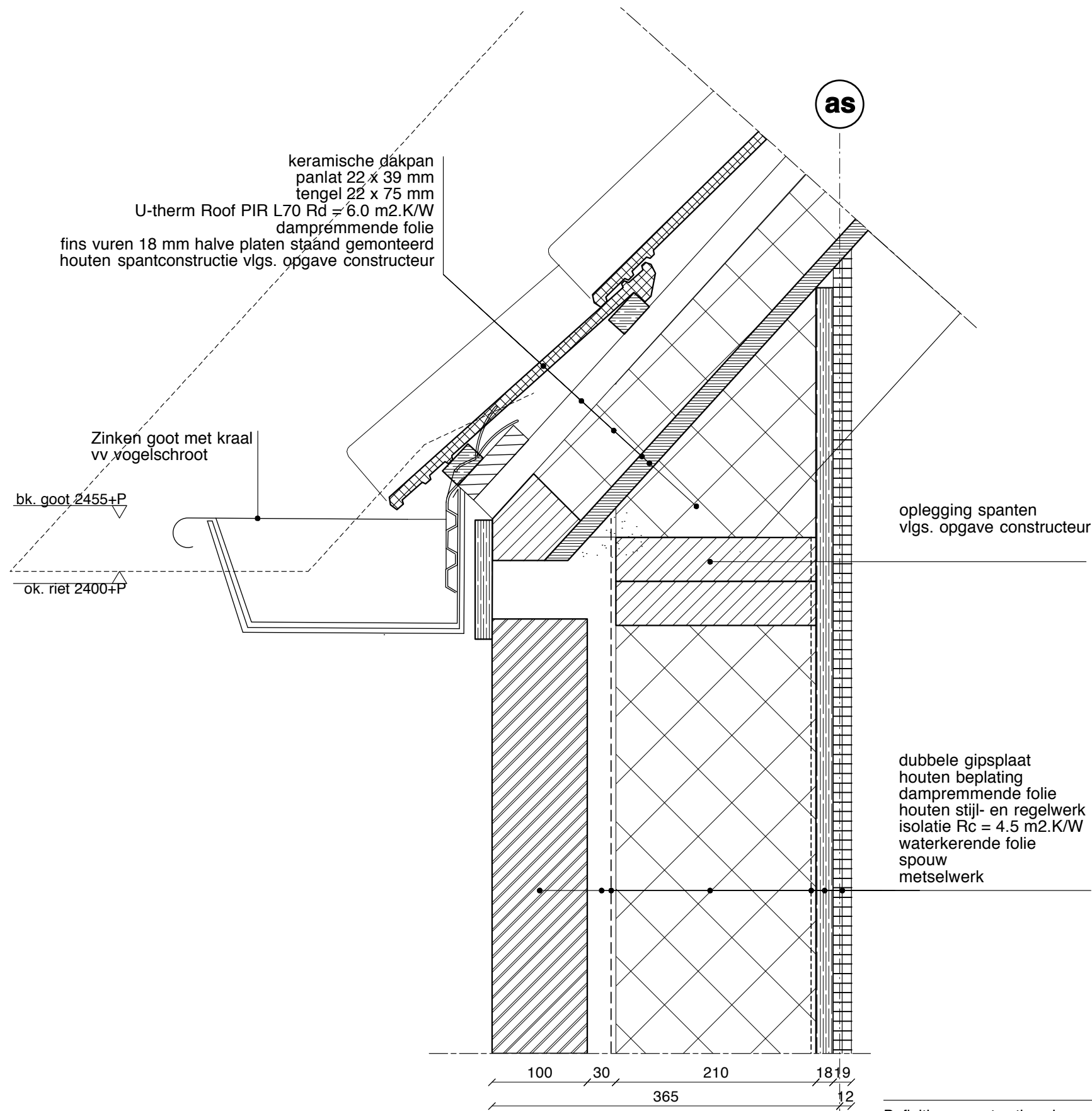
T 023 5316964 **F** 023 5345378 info@AG-architekten.nl www.ag-architekten.nl

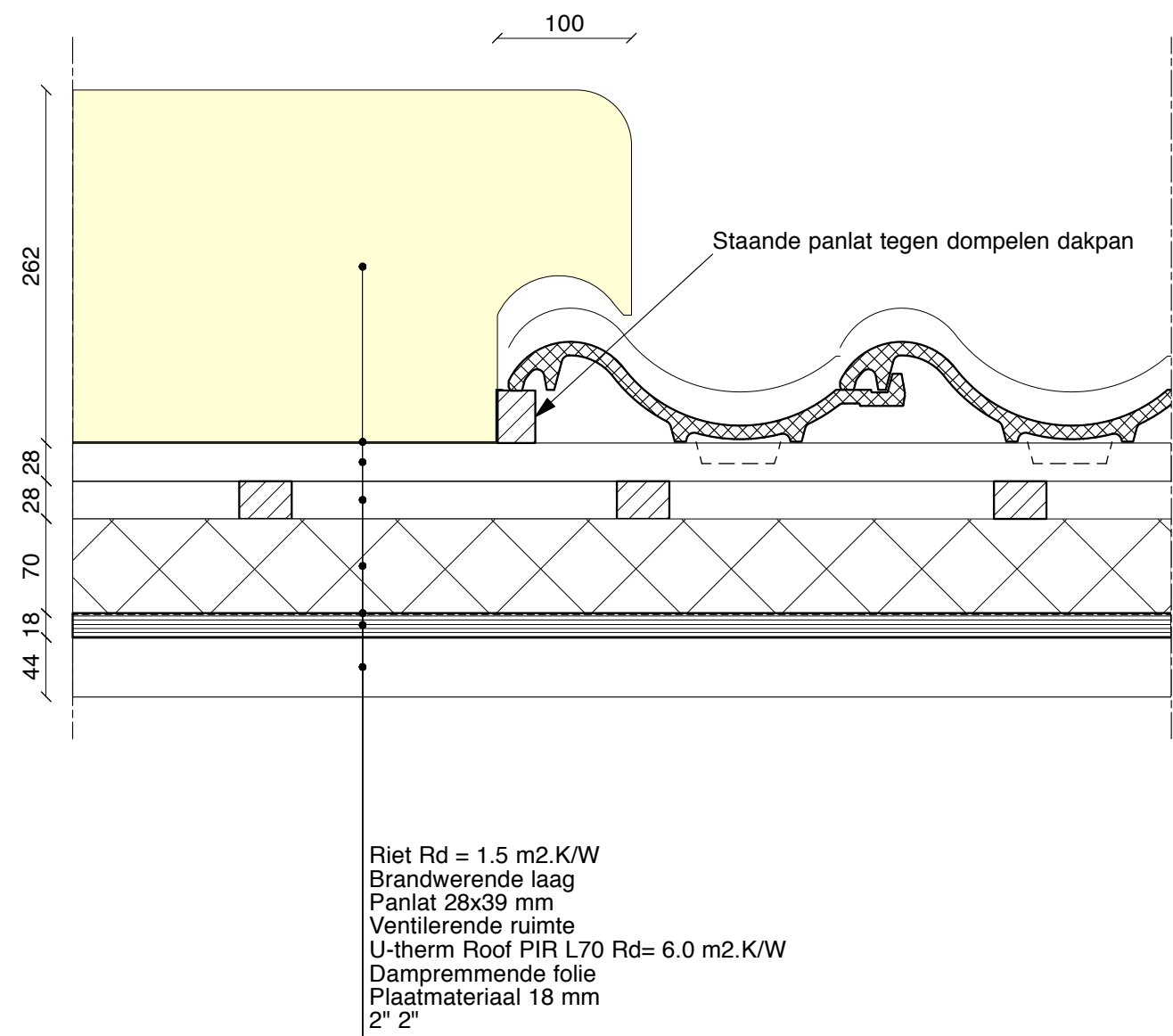


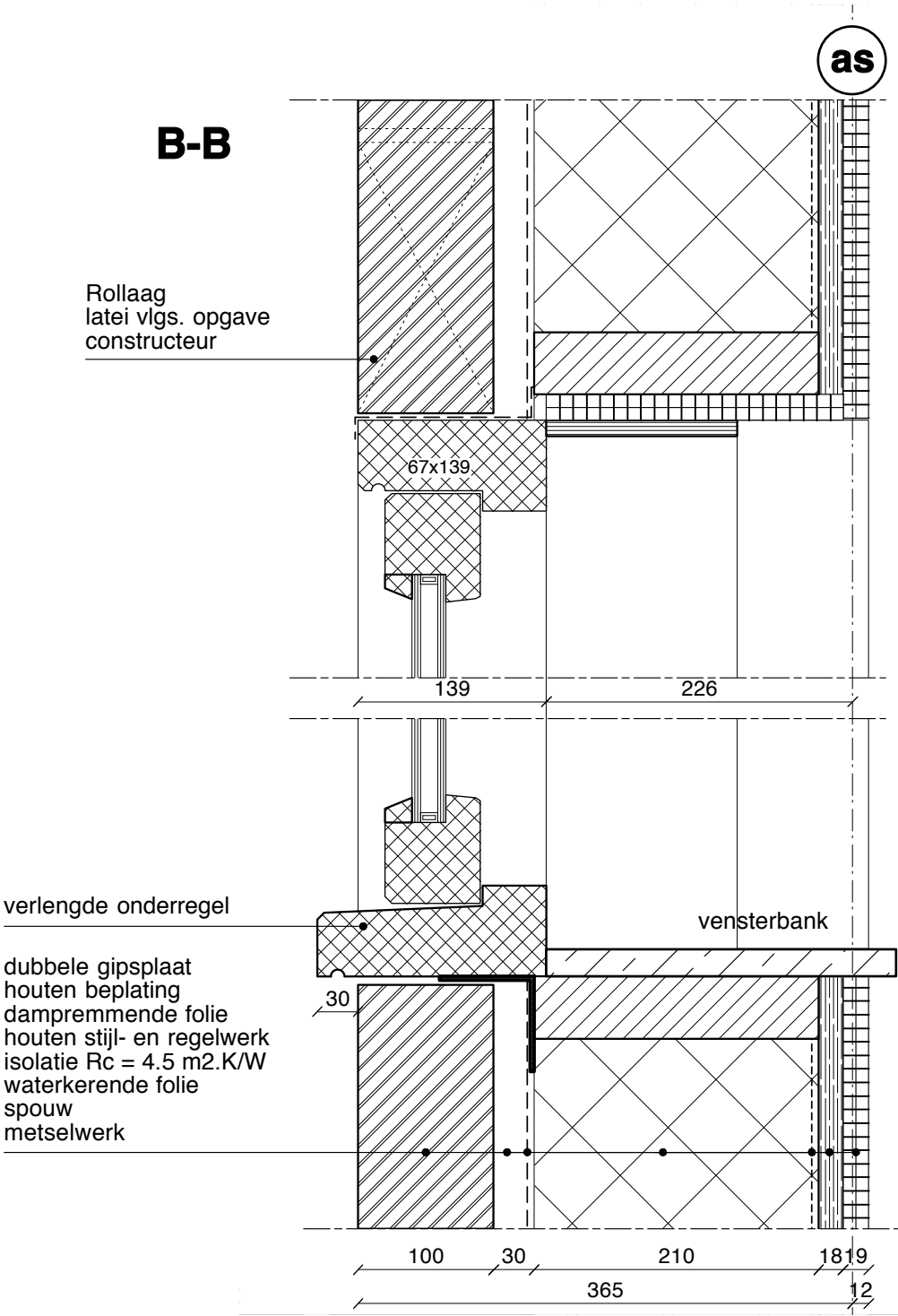
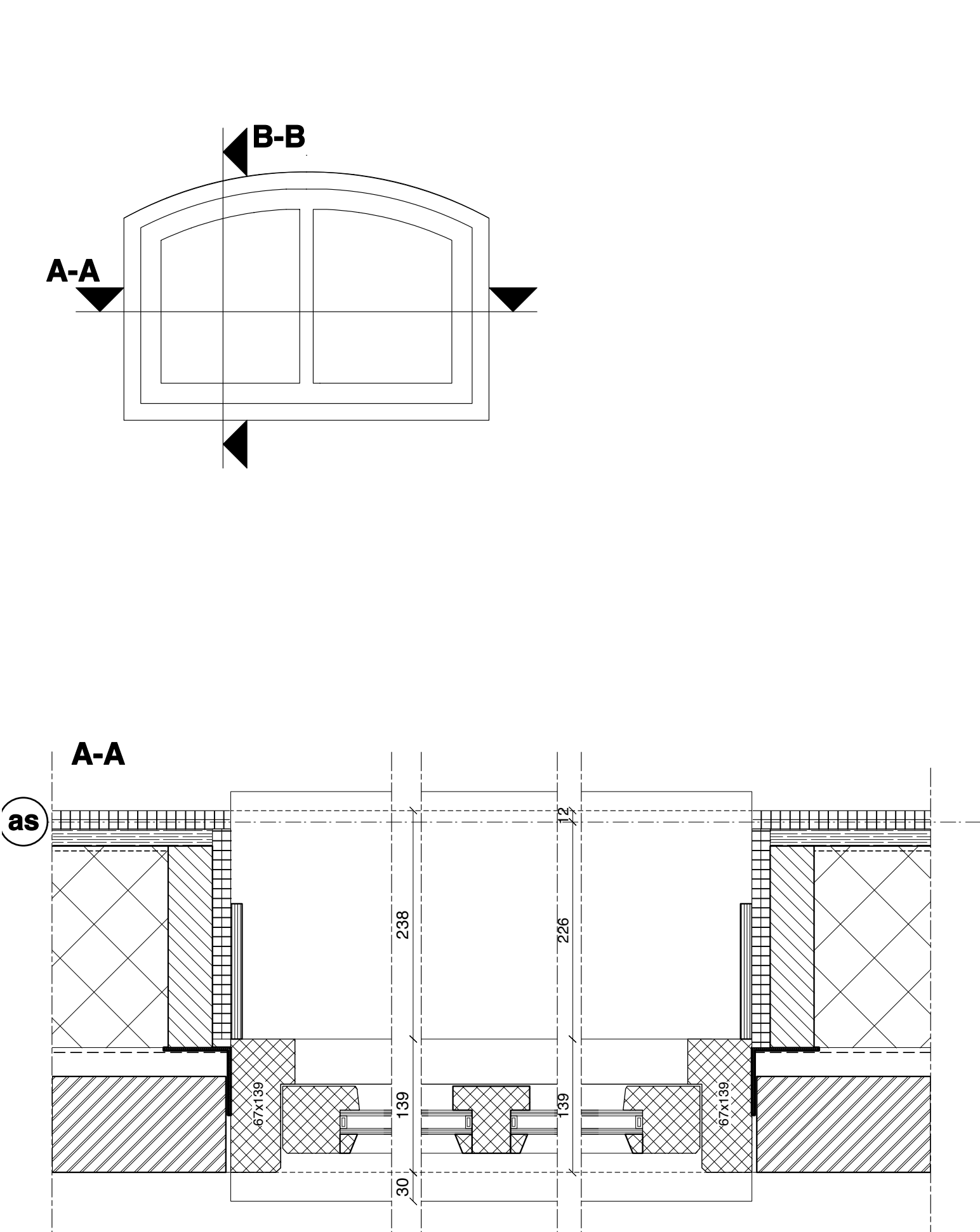


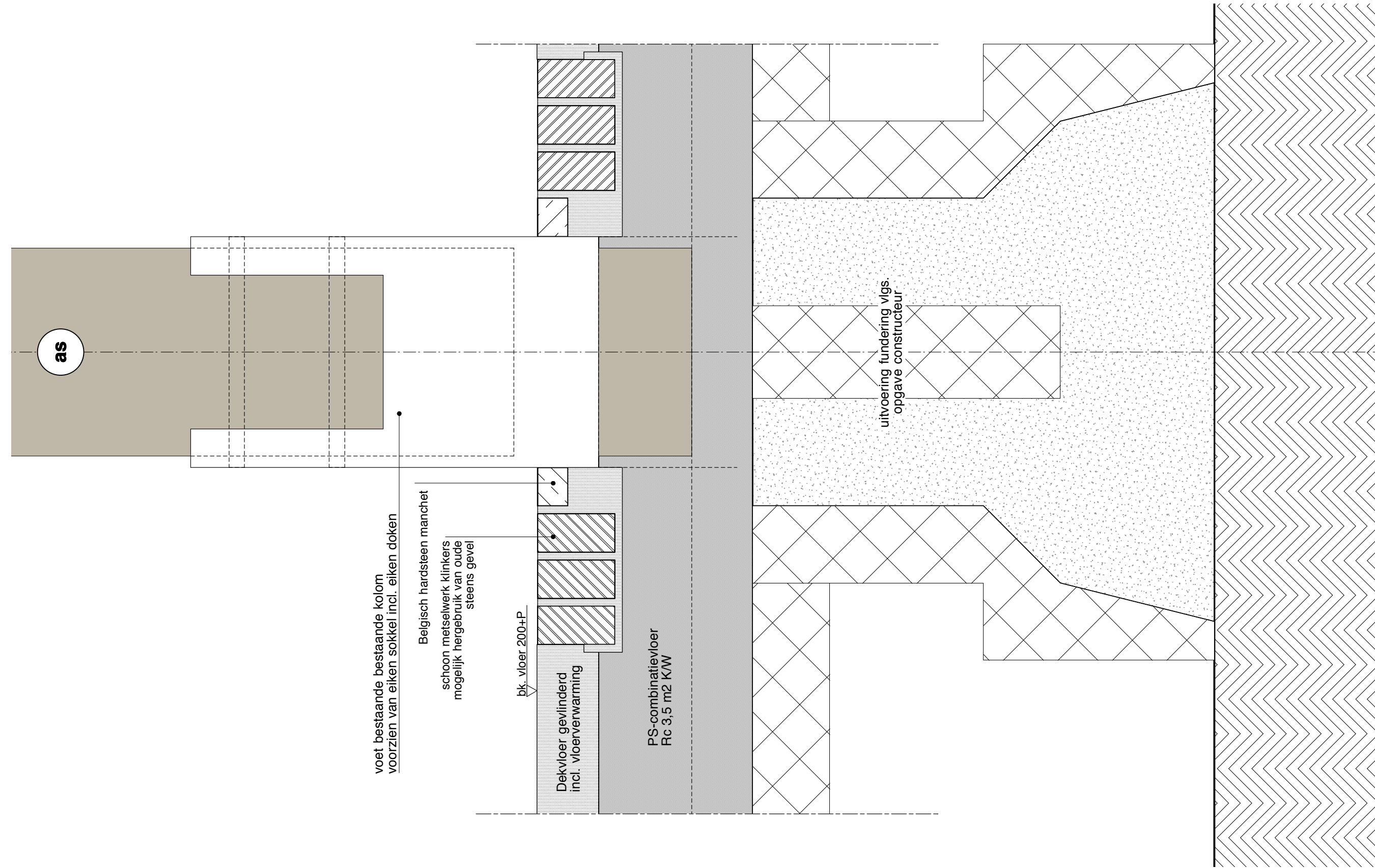


1









1

