

info@ag-architecten.nl

AG architecten bv
De heer G.R. Polman
Nijverheidsweg 50 a
2031 CP HAARLEM

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/2

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer
datum

Verzenddatum
19 juli 2016
Ons kenmerk
Z-125061
Uw kenmerk
Z-129012
23 februari 2017



Martine Wilms
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Uw brief van
Contact
Martine Wilms
T (088) 32 15 000

Geachte heer Polman,

Op 18 juli 2016 heeft er een gesprek plaats gevonden op het werk aan de Stroeerdijk 1 in Hippolytushoef.

Van dit overleg heb ik een kort verslag gemaakt, dit verslag stuur ik u ter informatie toe.

Aanwezig
Henk v.d. Burg (Veiligheidsregio)
Edwin Bonvie (Initiatiefnemer)
Martine Wilms (gemeente Hollands Kroon)

Kort verslag door Martine Wilms

*LET OP! De rode tekst in het verslag zijn uitwerkingen van tijdens het overleg nog uit te zoeken punten. De Veiligheidsregio heeft zijn input al gegeven, ik heb het in het verslag in **rood** aangegeven.*

Brandweer technische zaken:

- noodverlichting ontbreekt op tekening, deze aanbrengen bij de trapopgang;
- algemene noodverlichting en reflecterende stickers (met vluchtrouteaanduiding volgens de NEN-EN-ISO 7010) is ook een mogelijkheid;
- aanleveren documentatie (testrapporten) brandwerende panelen;
- deuren voor vluchten moeten met 1 handeling geopend worden;
- schuifdeuren worden niet gerekend als vluchtdeur;
- maximaal 37 personen op 1 deur naar binnen toe draaiend, anders moet deur met vluchtrichting mee;
- of wettelijk een BMI noodzakelijk is hangt af van het aantal m2 die behoort bij de logiesfunctie. In principe tellen de vierkante meters van de bijeen komstfunctie mee bij de logiesfunctie omdat ze nodig zijn om te kunnen vluchten. Wellicht is er een gelijkwaardige oplossing te bedenken met gekoppelde rookmelders, maar dat moet breder worden afgestemd binnen de Veiligheidsregio. **Er kan worden volstaan met huisrookmelders conform de NEN 2555 (door gekoppeld, aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van eigen noodstroomvoorziening). Geadviseerd wordt deze installatie middels een telefoonverbinding door te laten melden naar de mobiele telefoon van de eigenaar /beheerder.**
- de brandwerendheid van de logiesfunctie zou kunnen vervallen door een (waterleiding) sprinkler installatie toe te passen. Er moet dan weliswaar geïnvesteerd worden in een sprinkler maar 30 minuten brandwerendheid wanden en bijvoorbeeld een dranger is dan niet meer nodig.
- is er voldoende bluswater aanwezig? Henk doet hierop een controle. **De dichtstbijzijnde primaire bluswatervoorziening in de vorm van een ondergrondse brandkraan is gelegen bij Stroeërdijk 5 op een afstand van circa 300 meter van de entree van nummer 1. Hier is 100 meter toegestaan. Een geschikte secundaire voorziening is niet aanwezig. Voor de entree dient een ondergrondse brandkraan aangelegd te worden**

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (088) 32 15 000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

KvK Alkmaar 54477506

IBAN: NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

geadviseerd wordt de akkoordverklaring brandkraan door de eigenaar te laten ondertekenen. Na ondertekening kan opdracht worden gegeven aan de PWN tot aanleg.

Algemene opmerkingen m.b.t. aanvraag:

- duidelijk omschrijven wat er wordt aangevraagd, dit is ook al eerder in de brief aangeven;
- de sloot die nu in de nieuwe situatie tekening wordt getekend wordt voorlopig niet aangelegd en zal uit de aanvraag worden gehaald;
- de Zuiderzeেকেet zal als opsteek plaats worden gebruikt. Fietzers kunnen er hun elektrische fiets opladen en uit een automaat een kop koffie halen o.i.d. Aanvullende gegevens worden aangeleverd m.b.t. goot, nokhoogte, globale geveltekening, constructietekening op hoofdlijn.
- voor de warmtepomp is een milieuvergunning afgegeven. Dit in het kader van de een gesloten bodemenergiesysteem.
- In de Zuiderzeেকেet zullen niet nagenoeg mensen verblijven, dus een historisch vooronderzoek en een bodemonderzoek is niet nodig;
- de melding in het kader van het activiteitenbesluit kan worden gedaan via www.aimonline.nl
- de inrit wordt niet verplaatst, het is de bedoeling dat er een inrit verdwijnt en dat de andere inrit blijft bestaan;
- omdat de Zuiderzeেকেet nog verder moet worden uitgewerkt en Martine de hele maand op vakantie gaat wordt er in overleg besloten om de aanvraag tot en met eind augustus op te schorten. Dit wordt ook aan de architect mee gedeeld.

Tevens stuur ik een bijlage mee met een akkoord verklaring voor de aanleg van een brandkraan, deze moet worden aangelegd omdat er onvoldoende bluswater in de buurt aanwezig is.

In overleg zal de termijn worden doorgeschoven tot en met eind augustus 2016.

Vanaf maandag 5 september kan ik de aanvraag weer oppakken, ik vertrouw erop dat de aanvullende gegevens dan zijn aangeleverd.

Ik ga er vanuit dat u dhr. Bonvie het verslag en de bijlage doorstuurt.

Mocht u nog vragen en of opmerkingen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Martine Wilms
Gemeente Hollands Kroon