



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V64482

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Dorpsstraat 12 Zevenhoven



## 1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 16 januari 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het dempen van maximaal 13 m<sup>2</sup> oppervlakte-water in een primaire watergang, het wegnemen van een restant bestaande beschoeiing en het ter vervanging aanbrengen van een nieuwe beschoeiing in de vorm van een houten en gedeeltelijk stalen damwand, e.e.a. in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en primaire watergang en/of gedeeltelijk in een kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Nieuwkoop. Eén en ander ter plaatse van de Dorpsstraat 12 Zevenhoven in de gemeente Nieuwkoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.004577.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

### 1.1 Vergunningplicht

- het dempen van maximaal 13 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in een primaire watergang en het ter vervanging van een bestaande beschoeiing aanbrengen van een nieuwe beschoeiing in de vorm van een houten en gedeeltelijk stalen damwand, e.e.a. in een primaire watergang en gedeeltelijk in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, en gedeeltelijk in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Nieuwkoop ter plaatse van de Dorpsstraat 12 Zevenhoven, plaatselijk bekend als het Kerkplein.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

#### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 19 januari 2017. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 31 januari 2017. Hiermee is de procedure opgeschort met 12 dagen.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

### 2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]



# Hoogheemraadschap van Rijnland

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. het dempen van maximaal 13 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in een primaire watergang;
  - b. het wegnemen van een bestaande beschoeiing en het ter vervanging over een lengte van 53 m aanbrengen en hebben van een nieuwe beschoeiing in de vorm van gedeeltelijk houten en gedeeltelijk stalen damwand, e.e.a. in de kern- en beschermingszone van een primaire watergang en gedeeltelijk in een regionale waterkering en gedeeltelijk in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Nieuwkoop.

Eén en ander ter plaatse van perceel Dorpsstraat 12 Zevenhoven in de gemeente Nieuwkoop, plaatselijk bekend als het kerkplein en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen tekeningen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 februari 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Zuid-Oost

### 4 Verzending

Verzonden op 22 februari 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan  
-Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.



## 5 Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Graven en dempen

1. De nieuwe beschoeiing moet op de plaats van het huidige restant beschoeiing worden geplaatst of verder landinwaarts.
2. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

#### Waterkeringen

3. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,92 m, met een buitentalud richting primaire watergang van 1:3.
4. De nieuw te plaatsen beschoeiing mag niet worden verankerd binnen het gedeelte van de kern- en beschermingszone van de waterkering.
5. Aanvullingen achter de beschoeiing die binnen de waterkeringzone liggen moeten voorafgaand aan de aanvulling worden geschoond van bagger, plantenresten, puin en bouwresten tot op de ongeroerde ondergrond.
6. Calamiteiten op / aan de waterkering moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de oorzaak en gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
7. De afwatering van de waterkering mag door de nieuwe damwandconstructie niet worden belemmerd.
8. Aanvullingen achter de nieuwe damwand binnen de waterkeringzone moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, verharding met kleine elementen of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
9. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport.



Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De toe te passen klei op het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1.

### **Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden**

10. Bestaande beschoeiingpalen langer dan 2,50 m mogen niet uit de bodem worden verwijderd maar moeten worden weggeslagen of minimaal 0,50 m onder de waterbodem worden afgezaagd
11. Na afloop van de werkzaamheden moet de werklocatie gecontroleerd worden op eventuele kwel. Indien kwel wordt geconstateerd moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de kwel zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunningafgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
13. Ongebruikte doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.
14. Palen en damwandschermen mogen alleen door middel van heien of trillen in de bodem worden gebracht. Het plaatsen via voorspuiten van palen en schermen is niet toegestaan.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

15. Tijdens het uitvoeren van werken:
  - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
16. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lager peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
17. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen, machines en/of grond worden opgeslagen.
18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



## 6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

### 6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het dempen van maximaal 13 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in een primaire watergang, het ter vervanging van bestaande beschoeiing aanbrengen en hebben van een nieuwe beschoeiing in de vorm van gedeeltelijk houten en gedeeltelijk stalen damwand, gedeeltelijk in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, in de kernzone van een primaire watergang en gedeeltelijk in de kwel- en opbarstgevoelige bodem van de polder Nieuwkoop.

Eén en ander ter plaatse van perceel Dorpsstraat 12 Zevenhoven in de gemeente Nieuwkoop, plaatselijk bekend als Kerkplein en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen tekeningen 1 t/m 4 is getoetst aan:

- Beleidsregel 3 Dempen;
- Beleidsregel 19 Bouwen;
- Beleidsregel 26 Verwijderen/slopen van objecten.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan artikel 3.4.2b en 3.4.4 van Beleidsregel 3.4 Dempen. Overwogen is dat uit inventarisatie blijkt dat de demping van ca. 13 m<sup>2</sup> bestaat uit water dat is ontstaan door afkalving van de vroegere oeverlijn. Het plaatsen van de nieuwe beschoeiing op de oude oeverlijn wordt daardoor niet als demping gezien en hoeft niet te worden gecompenseerd.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan artikel 19.8.2.3 en 2.4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering. Overwogen is dat door het laten staan van restanten oude damwand (onder de waterbodem) en het daarachter plaatsen van de nieuwe beschoeiing de waterkering niet in sterkte wordt aangetast maar eerder wordt versterkt door deze aanvulling.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan artikel 26.4.2a/2b van Beleidsregel 26.4 Verwijderen/slopen van objecten. Overwogen is dat door het opnemen van voorschrift 21 wordt voorkomen dat damwandpalen die dieper gaan dan 2,50 m onder maaiveldniveau worden uitgenomen. Daardoor wordt naar verwachting voorkomen dat schade aan de waterkering ontstaat en/of kwelgaten ontstaan.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in primair polderwater van de polder Nieuwkoop:

- zomer- en winterpeil is NAP min 1,54 m (schouwpeil).



## 6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## 7 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 8 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Ger Koning  
Doorkiesnummer : 06-15835403  
E-mail : ger.koning@rijnland.net