

# Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan t Zand Alphen-Chaam

Provincie Noord-Brabant





# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1 Begripsbepaling	5
<b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>	<b>5</b>
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
<b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>	<b>5</b>
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
<b>Toelichting</b>	<b>7</b>
<b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>	<b>7</b>
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
<b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan 't Zand</b>	<b>8</b>
2.1 Procedure	8
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
<b>Hoofdstuk 3 Verordening ruimte</b>	<b>10</b>
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen	12
<b>Bijlage(n)</b>	<b>13</b>
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	



## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g1723cZand-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Algemene regels**

#### **Artikel 2 Wijzigingen structuren**

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

##### **2.1 Natuur Netwerk Brabant**

In verband met het bestemmingsplan 't Zand wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden en ten noorden van de bestaande camping wordt deze structuur verwijderd;
- Ten zuiden en ten noorden van de bestaande camping (als een schil rondom de te verwijderen NNB), alsmede op de locatie Zwartlaag wordt deze structuur toegevoegd als compensatie

##### **2.2 Groenblauwe mantel**

In verband met het bestemmingsplan 't Zand wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden en ten noorden van de bestaande camping wordt deze structuur toegevoegd.
- Op de locatie Zwartlaag wordt deze structuur verwijderd.

### **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

#### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

#### **Artikel 4 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan t Zand Alphen-Chaam

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Het bestemmingsplan 't Zand is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor een deel van het buitengebied van Alphen-Chaam. Camping 't Zand is een recreatiegebied aan de Maastrichtsebaan 1 in Alphen en bestaat uit een recreatiepark met verblijfsrecreatie en dagrecreatie bij een waterplas. Al sinds 2006 bestaan er plannen voor kwaliteitsverbetering en vergroting van de camping. In 2007 is een door de initiatiefnemer, de gemeente en diverse natuurorganisaties een intentieovereenkomst gesloten waarin afspraken worden gemaakt over de uitbreiding van de camping, het realiseren van voorzieningen en de wijze van compenseren. Sindsdien is het plan nog enkele malen gewijzigd en zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De toenmalige adviescommissie voor Toerisme en Recreatie heeft een positief advies afgegeven.

Het plan bestaat uit een uitbreiding van de camping van 12,6 ha aan de zuidwest en noordkant van de huidige camping. Daarnaast worden de parkeerplaatsen met 235 plekken uitgebreid en wordt er een nieuw centrumgebouw met horeca, wellness, zwembad, receptie en speelvoorzieningen gerealiseerd. Tegenover deze 'rode ontwikkelingen' staan 'groene ontwikkelingen' in de vorm van betere toegangswegen, een zonering van de recreatie, inplanten van onverharde wegen en het realiseren van natuur met een betere kwaliteit. Tevens wordt rekening gehouden met de Boswet en Flora- en Faunawet. De boszones op de camping worden beschermd en de groenstructuren lopen zoveel mogelijk door.

#### **1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte**

De uitbreiding van de camping is voor 10,45 ha gelegen in een gebied dat op grond van de Verordening ruimte is aangeduid als Natuur Netwerk Brabant (NNB, voorheen EHS). De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Het bestemmingsplan voor de nieuwe aansluiting valt voor een gedeelte samen met deze NNB.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

## **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan 't Zand**

### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 29 december 2015 tot en met 8 februari 2016. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Kopieën van de kenbaar gemaakte zienswijzen in verband met het ontwerp-bestemmingsplan zijn door de gemeente Alphen-Chaam aan ons toegezonden. Een deel van de zienswijzen heeft betrekking op de voorgenomen herbegrenzing van het NNB. Wij beschouwen deze als inspraakreacties op de beoogde wijziging van de verordening en hebben deze betrokken bij onze besluitvorming tot de herbegrenzing van het NNB.

### **2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 't Zand en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek met toepassing van de saldobenadering wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

### **2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging**

In de stukken in en bij het bestemmingsplan, waaronder

- de toelichting bij het bestemmingsplan,
- het natuurbeheerplan compensatieopgave 't Zand
- het wijzigingsplan dat voorziet in een planologische verankering van de natuurcompensatie in de naburige gemeente Baarle-Nassau
- in de overige bijbehorende stukken waaronder de overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer

wordt afdoende gemotiveerd dat het realiseren de uitbreiding van de camping, het realiseren van centrumvoorzieningen en parkeerplaatsen inclusief verkeersafwikkeling/ontsluiting leidt tot een kwaliteitsimpuls van het gebied.

Daar waar sprake is van aantasting van het NNB wordt natuur gecompenseerd (in totaal 11,61 ha). Het overgelegde natuurbeheerplan compensatieopgave 't Zand d.d. 15 december 2016 (hierna: het compensatieplan) voldoet aan artikel 5.4 e.v. Verordening.

Dit artikel heeft betrekking op een wijziging van de begrenzing van het NNB met toepassing van de saldobenadering. Voor de gronden waarvoor NNB-herbegrenzing op grond van artikel 40,



lid 4 Vr wordt gevraagd wordt eveneens voldaan aan de regels met betrekking tot natuurcompensatie. Dit compensatieplan voldoet ook aan de overige voorwaarden zoals gesteld in artikelen 5.6 en 5.7 Vr. De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan en in het wijzigingsplan camping 't Zand van de gemeente Baarle-Nassau voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende percelen.

### **2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB**

De gemeente Alphen-Chaam kiest ervoor om een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit het project voor de uitbreiding van Camping 't Zand te realiseren ten zuiden en ten noorden van de bestaande camping, op het perceel Chaam sectie K40 ged., de locatie Zondereigense Brug en Ghil in Baarle Nassau sectie Q449 aan de Zevenhuizenbaan en sectie Q500 in buurtschap Ghil, de locatie Vossendijk Baarle Nassau sectie N753/754 en de locatie Alphen en Riel sectie A1322 ten noorden van de recreatieplas. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan op deze percelen uit te voeren.

### **2.3.2 Natuurcompensatie op aan NNB toe te voegen gronden**

De gemeente Alphen-Chaam kiest ervoor om een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit het project voor de uitbreiding van camping 't Zand te realiseren in het Zwartlaag. Deze percelen hebben in bestemmingsplan de bestemming Natuur en worden bij deze herbegrenzing toegevoegd aan het NNB. Dit is gebaseerd op de overgangsbepaling in artikel 40 lid 4 Vr.

## **2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties**

Er zijn acht zienswijzen ingediend die deels betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte. Wij beschouwen de zienswijzen van de Natuurvereniging Mark en Leij, de Brabantse Milieufederatie, Asselbergs en Klinkhamer namens Vereniging Villawijk 't Zand en de zienswijze die door ons college is ingediend mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB. Wij gaan daar hieronder nader op in.

### **Samenvatting zienswijzen**

Het bestemmingsplan leidt tot onnodige aantasting van het NNB die niet voldoende wordt gecompenseerd. De uitbreiding van de camping is groter dan destijds bij de intentieverklaring overeengekomen. Er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor compensatie conform artikel 5 Verordening. Er treedt verstoring op van de bospercelen die in het NNB blijven maar niet worden gecompenseerd. De overeenkomst voor de uitvoering van de kwaliteitsverbetering ontbreekt.

### **Overwegingen**

Na bestudering van het bestemmingsplan, wijzigingsplan en natuurcompensatieplan constateren wij dat aan de inhoudelijke en procedure voorwaarden voor herbegrenzing is voldaan. Het bestemmingsplan en compensatieplan bevatten een ruimtelijke visie waarin de beoogde ontwikkelingen in samenhang zijn gezien. Per saldo leidt het plan tot enerzijds een kwaliteitsimpuls op het gebied van recreatie en toerisme en anderzijds op een beter functioneren van het NNB. Verder constateren wij dat het onderhavige bestemmingsplan en het wijzigingsplan

natuurcompensatie 't Zand van de gemeente Baarle-Nassau voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie waarvan de uitvoering is vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan en op welke wijze deze worden gecompenseerd, inclusief een 2/3-toeslag op de hoeveelheid te compenseren gronden vanwege de lange ontwikkeltijd voor nieuwe natuur. Een deel van de natuur op de camping blijft intact en hoeft daarom niet uit het NNB te worden gehaald. Ten aanzien van de verstoring merken wij op dat een Flora- en Faunaonderzoek heeft plaatsgevonden. Voor zover er sprake is van verstoring worden mitigerende maatregelen genomen, bijvoorbeeld door in het bestemmingsplan voorwaarden op te nemen voor de maximale hoogte van verlichting.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

## **Hoofdstuk 3 Verordening ruimte**

De Verordening ruimte 2014 bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan 't Zand vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.4 een regeling waarbij wij deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 36.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

## 3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:  
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingsstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:  
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in de NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

## 3.3 Bijkomende wijzigingen

### 3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

### **3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte**

### **Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant**

#### **Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering**

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
3. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het Natuur Netwerk Brabant en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:
  - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
  - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functionerende Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
  - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);
  - d. op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

#### **Artikel 5.6 Compensatie**

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
  - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
  - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
  - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
  - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
  - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
  - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
  - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

## **Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie**

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
  - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
  - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
  - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
  - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
  - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
  - d. de termijn van uitvoering;
  - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

## **Artikel 40 Overgangsbepalingen**

1. ...
2. ...
3. ...
4. In afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 blijven de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als Natuur Netwerk Brabant zijn begrensd in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten het Natuur Netwerk Brabant binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemd.

## **Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek**

### **Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek**

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18,

- 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
- a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
  - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
  3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
  4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.







**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl

