

# ONTWERPWATERVERGUNNING

D2017-02-000605/  
2017-001222

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 2 februari 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Gebiedsmanagers B.V. te Maassluis namens Wilgenrijk B.V. te Maassluis.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist en het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Wilgenrijk B.V. te Maassluis (hierna: vergunninghouder) voor het in de Dijkpolder (Maasland) nabij Weverskade 91 t/m 118 te Maassluis binnen de waterhuishoudkundige gebiedsontwikkeling 'Wilgenrijk':
  - instellen en handhaven van waterpeilen die afwijken van het peilbesluit;
  - het plaatsen en hebben van een tijdelijke stuw;
  - het plaatsen en hebben van drie stuwen;
  - het verwijderen van vier stuwen;
  - het verwijderen van een onderbemalingspomp.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening 'Waterhuishouding Fase 3 t.b.v. peilverlaging', nr. 1098-WH-3, blad 1 van 1, d.d. 13-02-2017;
  - waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, documentnummer 13.078/14, versie 14 van 28 juli 2014, waarin opgenomen tekening "Overzichtskaart Waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk", versie 1.0.4 van 28 Jul 2014 13:09;
  - bijlage E Peilenvoorstel uit de bijlagen waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, documentnummer 13.038/7, versie 7 van 28 juli 2014;
  - Kaartenboek waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, versie 7 van 28 juli 2014.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 22 februari 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

TER ONDERTEKENING

drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden en de peilen moeten zijn uitgevoerd en ingesteld binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De fasering van de werkzaamheden dient zodanig te zijn, dat in elke fase de wateraanvoer naar en waterafvoer van alle peilgebieden gegarandeerd is.
4. De betrokken polderwateren moeten conform tekening nr. 1098-WH-3, blad 1 van 1, d.d. 13-02-2017 op leggerdiepte en -profiel worden gebracht.

#### 5.2.2 Stuwen

1. De stuwen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

tijdelijke stuw tussen NAP -1,60 m en NAP -1,80 m (WG\_2)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,5 m
Drempelhoogte	NAP -1,60 m (=tijdelijk schouwpeil)

Stuwen 3 en 4 (NAP -1,53 m / WG\_5)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw
Overstortbreedte	1,0 m
Instelhoogte	NAP -1,53 (= schouwpeil)
Minimale drempelhoogte	NAP -1,73 m
Maximale drempelhoogte	NAP -1,33 m

Stuwen 5 (NAP -1,90 / WG\_6)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw
Overstortbreedte	1,0 m
Instelhoogte	NAP -1,90 (= schouwpeil)
Minimale drempelhoogte	NAP -2,10 m
Maximale drempelhoogte	NAP -1,70 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuwen onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuwen moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuwen moeten voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Met de plaatsing van de tijdelijke stuw tussen peil NAP -1,60 m en NAP-1,80 m (WG\_2) dient rekening te worden gehouden met het op termijn verdiepen van de polderwateren.

### 5.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Bestaande voorzieningen in het waterstaatswerk wateren en in de beschermingszone langs de wateren moeten worden aangepast aan het nieuwe waterpeil en het daarbij behorende leggerprofiel van wateren.
3. Het waterpeil moet worden gebracht en gehouden, conform bijlage E Peilenvoorstel uit de bijlagen waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, documentnummer 13.038/7, versie 7 van 28 juli 2014, kaartenboek waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, versie 7 van 28 juli 2014 en tijdelijk conform tekening nr. 1098-WH-3, blad 1 van 1, d.d. 13-02-2017 voor de in onderstaande tabel opgenomen peilgebieden:

nieuw	Codering peilgebieden		Nieuw peil [m NAP]
	oud		
<b>WG_1</b>	POL104I		-2,40
<b>WG_2</b>	POL104I E en POL104I G		-1,80
<b>WG_3</b>	POL104I E		-1,30
<b>WG_4</b>	POL104I E		-1,35
<b>WG_5</b>	POL104I F en POL104I G		-1,53
<b>WG_6</b>	POL104I		-1,90
<b>WG_7</b>	POL104I H		-2,07
<b>tijdelijk</b>	POL104I E		-1,60

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Weverskade 92-118  
Plaats: Maassluis  
Polder: Dijkpolder (Maasland)

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil nieuwe peilen instellen om de realisatie van een grootschalig woningbouwproject mogelijk te maken waarbij het gebied tevens wordt ontsnipperd, zodat de bestaande waterhuishouding langs de lintbebouwing 'Weverskade' een robuuste waterhuishoudkundige eenheid vormt met het ontwikkelgebied.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

#### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

Aanvragen voor een watervergunning voor het wijzigen van het vastgestelde waterpeil worden getoetst op de effecten daarvan. In de volgende paragrafen worden deze effecten beschreven.

### 7.2.2 Peilbesluit

Volgens het vigerende peilbesluit Dijkpolder Zuid, vastgesteld in 1994, gelden de volgende peilen:

Codering peilbesluit	Waterpeil volgens peilbesluit [m NAP]
POL104I	zp -2,30 / wp -2,40
POL104I E	onbekend
POL104I F	onbekend
POL104I G	onbekend

De relatie tussen peilbesluit, huidige praktijkpeilen en de met deze watervergunning te vergunnen afwijkende peilen:

Codering peilgebieden		Nieuw peil [m NAP]	Vigerend peil bij codering [m NAP]	Praktijkpeil [m NAP]
nieuw	oud			
WG_1	POL104I	-2,40	zp -2,30 / wp -2,40	-1,56 en -1,90, -2,00, -2,28 en -2,72
WG_2	POL104I E	-1,80	onbekend	-1,56, -1,60, -2,05 en -2,20
WG_3	POL104I E	-1,30	onbekend	-1,30
WG_4	POL104I E	-1,35	onbekend	-1,35
WG_5	POL104I G	-1,53	onbekend	-1,50 en -1,56
WG_6	POL104I	-1,90	zp -2,30 / wp -2,40	-1,90 en -1,99
WG_7	POL104I H	-2,07	-1,97	-2,07
tijdelijk	POL104I E	-1,60	onbekend	-1,60

### 7.2.3 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De effecten op wateren van de peilwijzigingen zijn integraal getoetst als onderdeel van het gehele watersysteem voor 'Wilgenrijk'. Hieruit voortvloeiende maatregelen en afspraken zijn opgenomen in het waterhuishoudkundig plan "Waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk", document 14.038/7, versie 7 van 28 juli 2014 opgenomen en door D&H vastgesteld op 2 september 2014. De watervergunning maakt de waterstaatkundige maatregelen mogelijk die voor het watersysteem getroffen moeten worden.

Doordat het peilgebied WG\_1 en WG\_2 (respectievelijk voorheen POL104I en POL104I A/E/G) significant worden vergroot, neemt de waterbergingscapaciteit toe, is het watersysteem robuuster en de doorstroming beter gewaarborgd. Dit wordt ook beschouwd als voordeel voor de ecologie en waterkwaliteit door het creëren van een groter aaneengesloten habitat.

### 7.2.4 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

Rond de in te passen percelen in de zone Weverskade is het voorkomen van schade en overlast voor de bestaande bebouwing leidend geweest bij de mogelijkheden om de ontsnippering van peilgebieden door te voeren. Door de ontsnippering neemt de robuustheid van het watersysteem toe. Het huidige complexe watersysteem kan momenteel leiden tot wateroverlast, welk door haar huidige complexiteit niet meer oplosbaar is zonder negatieve effecten. Gebiedsontwikkeling 'Wilgenrijk' maakt het mogelijk een relatief eenvoudig waterafvoersysteem in te stellen, waar beide gebieden voordeel aan hebben. Zo wordt eveneens intensief peilbeheer in de toekomst voorkomen.

Er zijn in het gebied zijn geen archeologische vondsten aangetroffen en uit het verkennend veldonderzoek blijkt vervolgonderzoek niet nodig te zijn.

Het gebied zijn enkele leidingen aanwezig die invloed kunnen ondervinden van de peilwijzigingen. De hoofdleidingen zijn geïnventariseerd. De rioolpersleiding kan mogelijk geen ongelijke zettingen verwerken. Om dit te voorkomen blijft het secundaire polderwater dat hier bovenop ligt, voorlopig liggen. Bij de om te leggen leidingen wordt rekening gehouden met de peilwijzigingen.

De effecten op stabiliteit taluds, gebruik percelen, wegeninfrastructuur, natuur, landschap en milieu zijn niet verder beschouwd omdat het een graslandgebied betreft dat opnieuw wordt ingericht als stedelijk gebied.

### 7.2.5 Toetsing effecten op waterkeringen

De gevolgen van de peilwijzigingen op de regionale waterkering langs het boezemwater 'Nieuwe Water' en op de binnenwaterkering 'Maasdijk' zijn geanalyseerd. Als gevolg van de wijziging van het waterpeil van NAP -1,50 m (POL104I G) naar NAP -1,53 m (WG\_5) wordt mogelijk de freatische grondwaterstand in de waterkering langs de Weverskade zeer minimaal verlaagd. Er zijn geen dan ook geen negatieve effecten te verwachten.

## 7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### 7.3.1 Overwegingen algemeen

Op 15 april 2014 heeft D&H de overeenkomst betreffende eigendom van peilregulerende kunstwerken in de Dijkpolder te Maassluis vastgesteld (kenmerk: 33444). In deze overeenkomst heeft Delfland privaatrechtelijke afspraken gemaakt met Wilgenrijk B.V., aanvullend op de publiekrechtelijke vergunningverlening inzake het eigendom van de peilregulerende kunstwerken die door Wilgenrijk B.V. de komende jaren in het gebied worden gerealiseerd. Tijdens de aanleg van fase 3 van de gebiedsontwikkeling is Wilgenrijk B.V. onderhoudsplichtige. Nadere privaatrechtelijke afspraken over onderhoud worden in overleg met Delfland, gemeente en particulieren ingevuld. Na overdracht wordt zo nodig de legger 'Wateren' aangepast.

De afspraken over beheer en onderhoud staan opgenomen in het convenant "Convenant Waterbeheer Dijkpolder Maassluis", vastgesteld door D&H op 2 april 2013 en het hiervan afgeleide waterhuishoudkundig plan "Waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk", document 14.038/7, versie 7 van 28 juli 2014, waarin opgenomen tekening "Overzichtskaart Waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk", versie 1.0.4. van 28 jul 2014 13:09. Op tekening "Overzichtskaart Waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk" is de onderhoudplicht van secundaire polderwatergangen tussen aangelanden en de gemeente Maassluis aangegeven. De gemeente Maassluis onderhoudt ook enkele secundaire polderwatergangen die niet aan de openbare weg liggen, maar aan particulier terrein. Dit is praktisch ingegeven, opdat de doorspoelbaarheid van de woonwijk "Wilgenrijk" volledig in gezamenlijke handen is van de gemeente Maassluis en Delfland. De aanwijzing van de onderhoudsplichtigen zal te zijner tijd in de legger worden aangegeven. De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

### **7.3.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

### **7.3.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

## **7.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

## **7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## **8 Procedure**

### **8.1 Algemeen**

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **8.2 Zienswijzen**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.