

6. Beleidsregel categorieën woonruimte passendheids- en volgordebepaling

Deze beleidsregel geeft uitwerking aan de Huisvestingsverordening Amsterdam artikel 2.4.4 (categorieën woonruimte) en 2.4.7, vijfde lid en zesde lid de categorieën (bijzondere volgordebepaling).

Relatie met de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016

Artikel 2.4.4 en 2.4.7, vijfde lid en zesde lid

Artikel 2.4.9

Rolstoelwoningen (artikel 2.4.4 vierde lid)

- In aanmerking komen woningzoekenden met een huishouden waarin tenminste één lid:
 - In het bezit is van een WMO-beschikking voor tegemoetkoming in de verhuiskosten voor een rolstoelgeschikte woning;
 - en
 - zich als woningzoekende voor een rolstoelgeschikte woning heeft aangemeld bij de afdeling Wonen van de gemeente.
- De volgordebepaling van passende kandidaten geschiedt aan de hand van datum van de bovengenoemde WMO-beschikking.

Woonruimte in het bijzonder geschikt voor personen met medische beperkingen; aanbidding en volgordebepaling (artikel 2.4.7 lid 5).

Voor de betreffende categorie woningen geldt een specifieke regeling om ervoor te zorgen dat woningzoekenden met medische beperkingen die het traplopen onmogelijk of moeilijk maken, te helpen bij het vinden van geschikte woonruimte. Hierbij gelden de volgende regels:

1. Binnen deze categorie vallen alle woningen met de volgende kenmerken:
 - a. gelijkvloerse woningen op de begane grond, gelijkvloerse benedenwoningen en gelijkvloerse woningen bereikbaar met lift,
 - b. woningen bereikbaar met maximaal 16 traptreden binnen of buiten de woning.
2. De hierboven beschreven woningen worden bij aanbidding op WoningNet aangeduid met de titel 'WMO/65+'.
3. De bijzondere volgordebepaling (artikel 2.4.7 lid 5) wordt als volgt uitgewerkt:
 - a. als eerste komen in aanmerking woningzoekenden met een urgentieverklaring waarvan het zoekprofiel voorschrijft
 - gelijkvloerse benedenwoning of bereikbaar met lift of
 - woning bereikbaar met maximaal 16 traptreden.Hierbij is het geen vereiste dat de omschrijving van het zoekprofiel precies aansluit op de kenmerken van de woning zoals beschreven in regel 1a en 1b.
 - b. Als tweede komen in aanmerking personen met een WMO-beschikking voor tegemoetkoming verhuiskosten met daarin het medisch advies;
 - gelijkvloerse benedenwoning of bereikbaar met lift, of

- woning bereikbaar met maximaal 16 traptreden.

Hierbij is het wel een vereiste dat de omschrijving van het medische advies aansluit op de kenmerken van de woning. Met het eerstgenoemde type medisch advies is alleen voorrang te krijgen op woning met de kenmerken beschreven bij 1a, met het tweede type medische advies is voorrang alleen geldig bij woningen met kenmerken die beschreven zijn bij 1b.

c. Als derde komen huishoudens in aanmerking waarvan tenminste één lid de leeftijd van 65 jaar of ouder heeft.

Volgordebepaling voor gemengde complexen

In de verordening is opgenomen dat bepaalde complexen zijn aangewezen voor huisvesting van specifieke doelgroepen alsmede woningzoekenden die de personen uit de doelgroep willen begeleiden. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld statushouders, ouderen of kwetsbare personen, die voordeel zou kunnen hebben bij ondersteuning vanuit medebewoners. De gemengde complexen zijn meestal in eigendom van een woningcorporatie.

Voor welke doelgroep een complex het meest geschikt is, wordt in overleg met de corporatie (verhuurder) bepaald. Hierbij wordt tevens bepaald welke doelgroep voor huisvesting in de woonruimten van het complex in aanmerking komt. Woningzoekenden uit deze doelgroep worden direct bemiddeld. Tevens wordt steeds per complex bepaald welke groep of groepen woningzoekenden het meest geschikt zouden zijn om de doelgroep succesvol te ondersteunen, waarbij aan de hand van de specifieke situatie een selectieprocedure wordt vastgesteld. Binnen de groep woningzoekenden die binnen het gevraagde profiel passen geldt dat degene met de langste inschrijfduur als eerste in aanmerking komt voor de toewijzing van de woonruimte.