



Gemeente Breda

 Bijlage 1 bij besluit
 2017/2667-V1

V&V

 Formuliertersie
 2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3239319

Aanvraagnaam Zorglocatie Visio

Uw referentiecode 40158

Ingediend op 06-10-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het ontwikkelen van zorgwoningen aan Valkenierslaan te Breda

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Breda

 Bezoekadres: Gemeente Breda, Stads Kantoor
 Claudius Prinsenlaan 10
 4811 DJ Breda

 Postadres: Gemeente Breda
 Postbus 90156, 4800 RH Breda

Telefoonnummer: 14 076

E-mailadres: contact@breda.nl

Website: www.breda.nl

Contactpersoon: 14 076

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	☒ Ginneken
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	626
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Op de percelen in het Ginneken M626, M625, M2770, M2794

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☒ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3840

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

847

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel staat er een leegstaand pand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

593

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

988

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 18

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Zie kleur en materiaalstaat in de bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorgwoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17178 Voorlopig ontwerp constructie	17178 Voorlopig ontwerp constructie 170927.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
2016053 BB-toets fase TO 29-09-2017_.pdf	2016053 BB-toets fase TO 29-09-2017_.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Gelijkwaardigheid	2017-10-06	In behandeling
2016053_kleur-_en_materiaalkeuze	2016053_kleur-_en_materiaalkeuze_fase_TO_29-09-2017_.pdf	Welstand	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-00_situatie_29-09-2017_a1_PDF	2016053_TO-00_situatie_29-09-2017_a1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-01_bouwdeel-A_	2016053_TO-01_bouwdeel-A_29-09-2017_a0.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-02_bouwdeel-B_	2016053_TO-02_bouwdeel-B_29-09-2017_a0.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-03_details_29-09-2017_a4_PDF	2016053_TO-03_details_29-09-2017_a4.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-04_belending_	2016053_TO-04_belending_29-09-2017_a1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-05_riolering_	2016053_TO-05_riolering_29-09-2017_a0.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-06	In behandeling
2016053_TO-06_berging_29-09-2017_a3_PDF	2016053_TO-06_berging_29-09-2017_a3.PDF	Plattegronden, doorsneden en	2017-10-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
2017141-qsb-mj--a1_pdf	2017141-qsb-mj--a1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-10-06	In behandeling
EP rapport bouwdeel A 01	EP rapport bouwdeel A 01 Valkenierslaan 224226.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-10-06	In behandeling
EP rapport bouwdeel B 01	EP rapport bouwdeel B 01 Valkenierslaan 224226.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-10-06	In behandeling
S17017-bijlage 1 van 2-compleet_pdf	S17017-bijlage 1 van 2-compleet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-06	In behandeling
S17017-bijlage 2 van 2-compleet_pdf	S17017-bijlage 2 van 2-compleet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-06	In behandeling
S17017-Ruimtelijke onderbouwing_pdf	S17017-Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-06	In behandeling