

BK Ingenieurs
De heer J. de Gier
Postbus 264
1970 AG IJMIUDEN



Gemeente Breda

VERZONDEN 17 JUNI 2016

Bijlage 20 bij besluit
2017/2667-V1

V&V



Geachte heer De Gier,

Hierbij ontvangt u van ons namens de gemeente Breda de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Valkenierslaan 224-226 te Breda.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

Vanaf 22 juni 2016 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op het Stads kantoor, Balie Voorlichting, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda (zie de internetsite www.breda.nl voor de openingstijden). Een samenvatting van de beschikking wordt gepubliceerd op: www.breda.nl en in de Bode.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer X. Jansen. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het opgegeven kenmerk onder *ons kenmerk* en het zaaknummer.

ons kenmerk
00.343.738

zaaknummer
16060806

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking
saneringsverslag
Valkenierslaan 224-226 te
Breda
KW2016/32

behandeld door
de heer X. Jansen
013-206 04 26
x.jansen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
17 juni 2016

bijlage(n)
1

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen


drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele Techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Beschikking

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag

Nummer

00.343.657

Zaaknummer

16060806

Team

Bodem, Water en Civiele
techniek

Locatie	Code
Valkenierslaan 224-226 gemeente Breda	KW2016/32

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 9 juni 2016 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van BK Ingenieurs te IJmuiden, namens Stichting Koninklijke Visio te Huizen.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport bodemsanering Valkenierslaan 224-226 te Breda, opgesteld door BK Ingenieurs met kenmerk 152437 van 8 juni 2016.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4. Uitgevoerde sanering

Nummer

4.1 Eerdere beschikkingen

00.343.657

In de beschikking van 25 juni 2008, met nummer KW 2008-02, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met minerale olie en vluchtige aromaten waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

In de beschikking van 22 oktober 2015, met kenmerk KW2015/33, is ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is: het verwijderen van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater tot de tussenwaarde en het hiermee geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Ter plaatse van het bebouwde perceel, kadastraal bekend als Ginneken, sectie M, nummer 1883, wordt niet ontgraven.

Tijdens de sanering is gebleken dat er nog verontreiniging aanwezig was onder de bebouwing op het perceel kadastraal bekend als Ginneken, sectie M, nummer 1883. Deze verontreiniging is conform het saneringsplan afgedekt met een folie.

De saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan.

5. Nazorgplan

Gezien de geringe restverontreiniging op perceel Ginneken, sectie M, nummer 1883 zijn nazorgmaatregelen niet noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- de aanwezige bebouwing moet in stand worden gehouden;
- de aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelsgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn er op de volgende percelen geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor de percelen in onderstaande tabel de kadastrale registratie verwijderen.

Nummer

00.343.657

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Ginneken	M	2770
Ginneken	M	626
Ginneken	M	787

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode.

Nummer

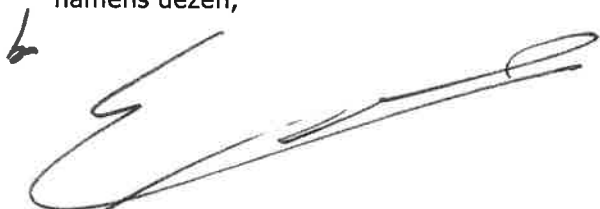
00.343.657

Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Tilburg, 17 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,



drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer

00.343.657

Deze beschikking is verzonden aan:

- Stichting Koninklijke Visio, de heer T. Stam, Amersfoortseweg 180, 1272 RR Huizen;
- BK Ingenieurs B.V., de heer J. de Gier, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden;
- Gemeente Breda, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout;
- De eigenaren van de percelen Ginneken M 1883 en M 787.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Nummer

00.343.657

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART RESTVERONTREINIGING

Nummer

00.343.657

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Ontgravingscontour :

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 152437



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	— vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	— voorlopige kadastrale grens		
	— Administratieve kadastrale grens	GINNEKEN	
	— Bebouwing	M	
	— Overige topografie	626	
Door een aansluitend uittreksel bekend te maken, kan de Dienst voor het kadaster en de gemeentelijke registratie aansprakelijk zijn in intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

GINNEKEN
 M
 626



Voor een aansluitend uittreksel: zie ook de 19 mei 2015
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich alle intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.