

# WATERVERGUNNING

**Aanvulling watervergunning:  
het maken en behouden van een steiger in de Roer te Roermond**

**Zaaknummer: 2017-Z7942  
Datum besluit: 21 december 2017  
Documentnummer: 2017-Z92738**



## Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie .....	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening .....	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften .....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6.1	Samenvatting aanvraag.....	8
6.2	Overgangsbesluit Waterschap Limburg .....	8
6.3	Locatie .....	9
6.4	Vergunningplichtige handelingen .....	9
6.5	Andere wet- en regelgeving .....	9
7.	Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer .....	10
7.1	Algemeen .....	10
7.2	Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist .....	11
7.3	Conclusie toetsing .....	11
8.	Procedure en rechtsbescherming .....	12
8.1	Procedure .....	12
8.2	Rechtsbescherming .....	12
9.	Bijlagen.....	13

## BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

### 1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 augustus 2017 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] 6041 ML te Roermond om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het maken en behouden van een trap in het talud van de Roer te Roermond en het maken van behouden van een steiger in de Roer te Roermond, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

### 2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### 3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017 betreffende keuren, leggers en bijbehorende beleidsregels, het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 betreffende de algemene regels en beleidsregels vergunningverlening (behorende bij de keuren van de fusiewaterschappen) van Waterschap Limburg per 1 januari 2017, de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [REDACTED] 6041 ML te Roermond, voor:
  - het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een steiger de Roer ter plaatse van het Steeleiland te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, eerste lid, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
  - het maken en behouden van een steiger ter plaatse van het Steeleiland te Roermond Roer ter plaatse van het Steeleiland te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, eerste lid, sub b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
- b. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen; en
- c. de tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.

#### **4. Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

Geert Vogels  
Teammanager vergunningen en plantoetsing

## 5. Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1**

##### *Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

#### **Voorschrift 2**

##### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

#### **Voorschrift 3**

##### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 4**

##### *Afwijken van de vermelde gegevens*

Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.

## **Voorschrift 5**

### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen).
2. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
3. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
4. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
5. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
8. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

## **Voorschrift 6**

### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

### **Voorschrift 7**

#### *Waterstaatkundig belang*

1. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22 lid 1 en lid 3 sub b van de Waterwet.
2. Indien het gestelde in voorgaand voorschrift tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit voor eigen rekening en risico moeten doen. Hierbij bestaat geen recht op schadevergoeding, tenzij deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

### **Voorschrift 8**

#### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het waterschap te stellen termijn op, tenzij het waterschap schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en de watergang ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand.

## **5.2 Specifieke voorschriften**

### **Voorschrift 9**

#### *Oppervlaktewaterlichaam algemeen*

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewaterlichaam moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd.
4. (Drijf)vuil moet worden verwijderd.





Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017, kenmerk 1607334 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas en andere bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde beleidsregels.

### **6.3 Locatie**

De werken worden gerealiseerd op de locatie, kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie C, perceelnummer 6906 (Steeleiland). Het adres is Hoppenhof 16 te Roermond.

De Roer is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roermond en is onder code 87735 opgenomen in de legger van Waterschap Roer en Overmaas. Watergang De Roer is in de legger opgenomen als een primair water met een profiel van vrije ruimte. De watergang heeft een natuurfunctie.

Op deze locatie is onder vergunningnummer 2016.0221 door het dagelijks bestuur van Waterschap Roer en Overmaas op 4 oktober 2016 een vergunning afgegeven voor het maken en behouden van een gedeeltelijk overdekt terras. Op 7 november 2017 is door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg vergunning afgegeven voor het maken en behouden van een trap (documentnummer 2017-D78740).

### **6.4 Vergunningplichtige handelingen**

Op grond van artikel 6.13 van de Waterwet is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Ingevolge de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- werkzaamheden te verrichten in een oppervlaktewaterlichaam (artikel 4.1, lid 1, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)); en
- in een oppervlaktewaterlichaam (bouw)werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen of te wijzigen (artikel 4.1, lid 1, sub b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

### **6.5 Andere wet- en regelgeving**

De trap en de steiger zijn aangevraagd met als doel om te kunnen varen op de Roer. Voor het varen op de Roer moet nog een vergunning worden aangevraagd op grond van artikel 4.1, eerste lid, sub b en f van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Wanneer bij het uitvoeren van werkzaamheden stoffen worden geloosd in de Roer moet hiervoor een lozingsvergunning worden aangevraagd bij het waterschap. Dit betreft de kwantitatieve aspecten. Voor de kwalitatieve aspecten moet ook een melding worden ingediend op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

In artikel 4.1, eerste lid, sub f van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas is aangegeven dat een vergunning verplicht is voor personen die zich ter plaatse niet als rechthebbende bevinden in een primair water. Dit artikel is niet van toepassing omdat de vergunninghouder eigenaar is van het perceel.

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;  
en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de vergunningaanvraag en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels van het waterschap.

Primair water 'de Roer' heeft een natuurfunctie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie(s) en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

## 7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- artikelen 4.1, eerste lid, sub a en b en artikel 4.1, derde lid van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Roer en Overmaas 2014, behorende bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

### Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;  
De bergingscapaciteit neemt af door het maken en behouden van de steiger. Bij verkleining van de bergingscapaciteit wordt bij hoogwater eerder het kritieke peil bereikt waarop pompen ingezet moeten worden ten behoeve van het waterpeil in de Stedelijke Roer. De afname is echter niet significant.
- afname doorstroomcapaciteit watergang;  
De doorstroomcapaciteit neemt af door het maken en behouden van de steiger. De afname is echter niet significant.
- stabiliteit taluds;  
Er is invloed op de stabiliteit van het talud maar deze wordt ondervangen door het stellen van voorwaarden aan de bouw van de steiger.
- negatief effect op waterkwaliteit;  
Conform de voorwaarden moet de steiger robuust en duurzaam worden aangelegd. Met duurzaam wordt bedoeld dat er geen uitlogende materialen worden gebruikt. Daarnaast moet worden voldaan aan de voorwaarden van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi).
- negatief effect op ecologie;  
De steiger moet duurzaam worden aangelegd. Met duurzaam wordt bedoeld dat er geen uitlogende materialen worden gebruikt.
- negatief effect op grondwaterregime;  
Niet van toepassing.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;  
Niet van toepassing.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.  
Niet van toepassing.

## 7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning voor het maken en behouden van een steiger is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 worden beschermd. Met betrekking tot het Steeiland zijn in 2012 afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar SDK (zie bijlage 3).

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning met betrekking tot het maken en behouden van de steiger.

## **8. Procedure en rechtsbescherming**

### **8.1 Procedure**

Waterschap Limburg heeft op 27 augustus 2017 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z7942. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2017-D63447. Een brief waarin is aangegeven dat de behandeltermijn van de aanvraag tot 18 december 2017 is verlengd is verzonden op 17 oktober 2017. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2017-D73477.

Op 7 november 2017 is onder documentnummer 2017-Z78740 het gedeelte van de aanvraag voor het maken en behouden van een trap in het talud van de Roer ter plaatse van het Steeleiland vergund. Het onderhavige besluit betreft een aanvulling op grond van artikel 6.22 van de Waterwet.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden. Er is in dit geval geen sprake van een situatie zoals genoemd in paragraaf 1.4 van de Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas, waar voor bepaalde gevallen afdeling 3.4 Awb van toepassing is verklaard.

### **8.2 Rechtsbescherming**

#### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bv: de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de

rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het Waterschap Limburg.

U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## 9. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2017-D78740:

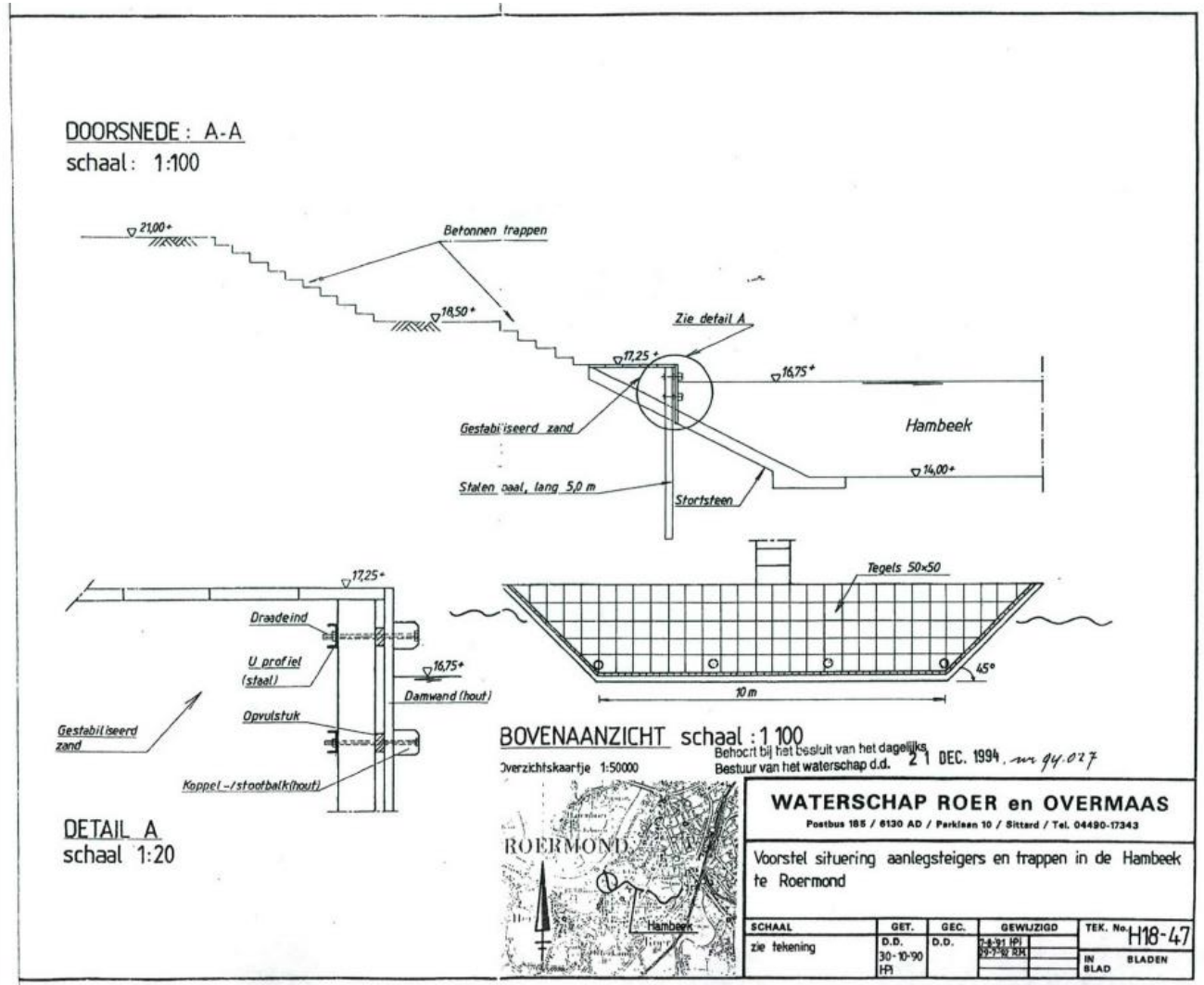
1. Locatie van de vergunde steiger bij de Roer
2. Afmeting en vorm steiger
3. Brief aan SKD (= projectontwikkelaar)

Bijlage 1: locatie van de vergunde steiger bij de Roer





Bijlage 2: Vorm en afmeting van de steiger




Het gaat hierbij niet om de aangeven N.A.P- hoogten. Deze zijn afhankelijk van het terrein ter plaatse.

Deze steiger was bedoeld voor 2 percelen. De maximale breedte aan de waterzijde is 5 meter.

Bijlage 3: Brief aan SDK


ARCHIEF WRO  
Besluit DB:  
Besluit AB:  
CC: Wae/lee/box/plu



Waterschap  
Roer en Overmaas

SDK Vastgoed bv  
ir. M.P.A. Vijgenboom  
Dillenburgstraat 25a  
5652 AM Eindhoven

Sittard, 19 APR. 2012



201202894

uw kenmerk : --  
uw brief van : --  
ons kenmerk : 201202894

behandeld door : H.G.M. Bodelier  
doorkiesnummer : 046-4205821  
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

onderwerp :  
Ontwerp steigers en trappen op het  
deelgebied Steeleiland te Roermond

Geachte heer Vijgenboom,

Naar aanleiding van ons schrijven van 9 maart 2012, kenmerk 201201834, zijn de nieuwe inzichten van het waterschap met betrekking tot het ontwerp van de vlonders/steigers en trappen van de te verkopen percelen gelegen op het Steeleiland te Roermond, grenzend aan de Roer met u besproken.

SDK vastgoed bv is voornemens in het project Roerdelta onder andere kwalitatief hoogwaardige woningen te realiseren. Op het deelgebied Steeleiland worden onder meer bouwkavels verkocht grenzend aan de Roer. U heeft gevraagd of het mogelijk is aan alle percelen vlonders/steigers met trap aan te leggen voor het eventueel gebruik van een boot. Het waterschap staat positief tegenover een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling en wil hieraan onder de volgende voorwaarden meewerken:

- De vlonders/steigers en trap dienen ook van een hoogwaardige kwaliteit te zijn, als voorbeeld wil ik verwijzen naar het model van de Hambeek (zie bijlage);
- Het beheer en onderhoud ligt volledig bij de perceelseigenaren;
- Het gebruik van vlonders/steigers en trappen, alsmede het aanmeren van boten is voor volledige verantwoordelijkheid van de gebruiker(s). Het aanmeren van boten voor de eerste 5 percelen na stuw Hellegat wordt ten strengste afgeraden;
- De aanleg van de vlonders/steigers en trap is vergunningplichtig in het kader van de Keur van het waterschap. Het ontwerp en de aanleg moet met het waterschap vooraf worden afgestemd;
- Het waterschap dient ten allen tijden haar waterhuishoudkundige taken te kunnen uitvoeren, ongeacht de aanwezigheid en gebruik van de vlonders/steigers en trap. Het waterschap kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook.


Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard  
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701  
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl  
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658  
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD



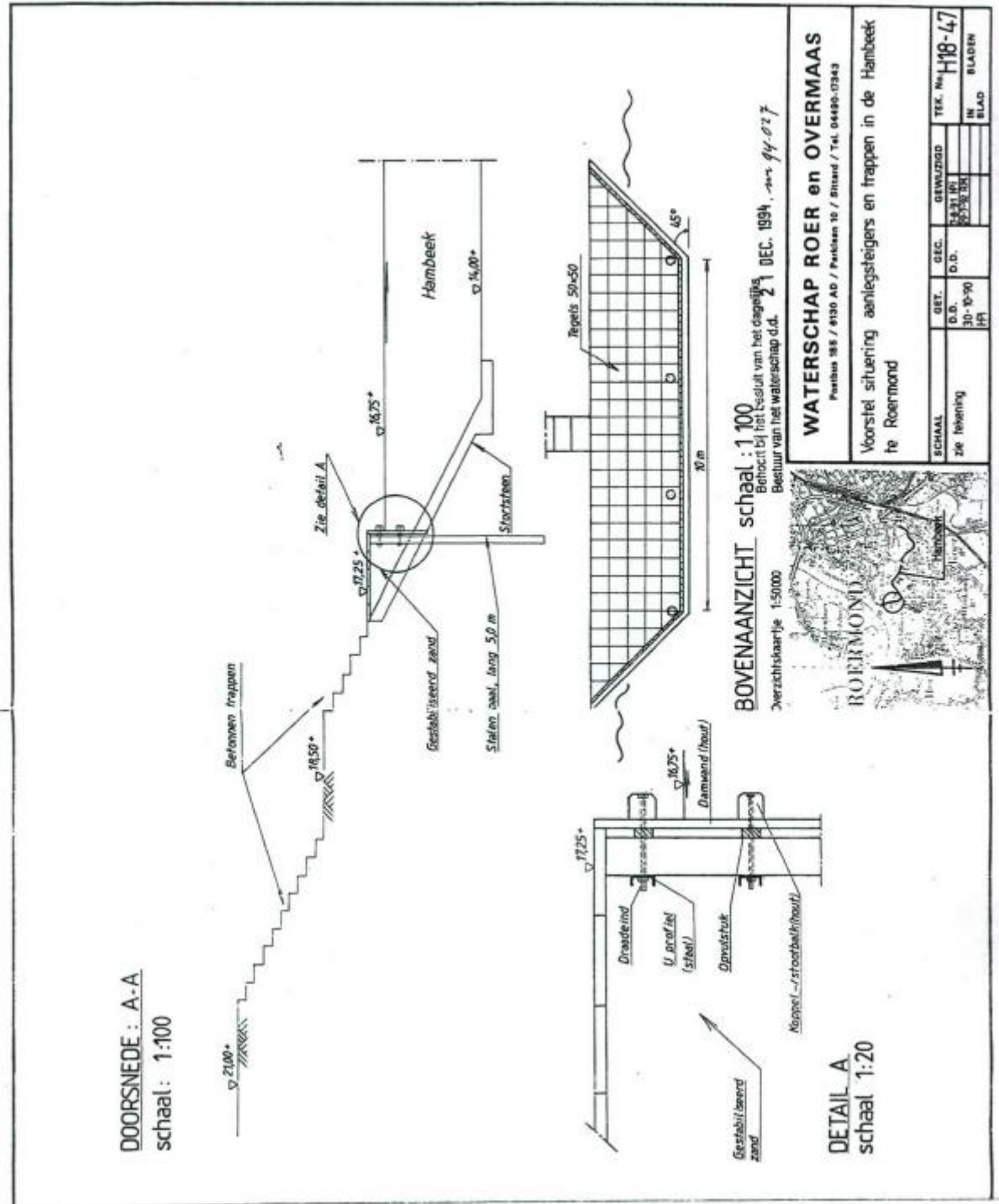
Het waterschap gaat ervan uit dat het voornoemde ook door SDK vastgoed bv met de toekomstige eigenaren wordt gecommuniceerd, alsmede dat deze brief met bijlage wordt vastgelegd in de koopakte.

Hoogachtend,



H.G.H. Sonnemans,  
hoofd afdeling Beheer

Bijlage:      Model/voorbeeld Hambeek



#### SAMENVATTING BEHEERREGISTER

Type kunstwerk	Steiger
Materiaal	Hout
Afmetingen / diameter	Maximaal 5 meter breed
Coördinaten	X: 196380 Y: 355802
Afsluiter	Nee
Vergunning of melding nummer	2017-D92738
Gerealiseerd	Planvorming
Leggerobject	ja
Calamiteitenobject	nee
Bedieningsplichtig	n.v.t.
Onderhoudsplichtig	vergunninghouder
Tekening	-
Foto's	2017-D92738