

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Relatie bestemmingsplan - partiële herziening	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 3	Aanpassing bestemming "Wonen"	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 5	Overgangsrecht	7
Artikel 6	Slotregel	8
Bijlage regels		
Bijlage 1	Inrichtingsplan	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Karstraat 64a Huissen met
Identificatienummer NL.IMRO.1705.175-ON01 van de gemeente Lingewaard;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard:

het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard met identificatienummer
NL.IMRO.1705.60-VG01 van de gemeente Lingewaard;

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Relatie bestemmingsplan - partiële herziening

De regels behorende bij het bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing voor dit wijzigingsplan, met uitzondering van de in dit wijzigingsplan gegeven aanvullingen/wijzigingen van de planregels en de verbeelding.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Aanpassing bestemming "Wonen"

3.1 Aanpassing bouwregels bestemming "Wonen"

Aan de bouwregels van de bestemming "Wonen" wordt aan:

- a. lid 23.2.3 een sub d toegevoegd:
d. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. lid 23.2.4 een sub h toegevoegd:
h. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd.

3.2 Aanpassing gebruiksregels bestemming "Wonen"

Aan de gebruiksregels van de bestemming "Wonen" wordt aan lid 23.4 toegevoegd:

23.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de in de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat:

- a. *de bestaande agrarische bebouwing en glasopstanden van het voormalige agrarische bouwvlak geheel zijn gesloopt;*
- b. *de landschappelijke inpassing, bestaande uit inheemse plantsoorten, binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning en bijbehorende gebouwen is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in Bijlage 1 opgenomen Inrichtingsplan.*

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de partiële herziening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 5.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 5.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de partiële herziening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de partiële herziening strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 5.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 5.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Karstraat 64a Huissen'.

Bijlage regels

Bijlage 1 Inrichtingsplan