



Brandveiligheid zorggebouw

Toegevoegde documenten:

- bereikbaarheidskaart en gegevens de Bult
- bouwtekening zorggebouw
- vooraanzichten en details
- tekening brandcomponenten eerste verdieping zorggebouw
- tekening brandcomponenten begane grond zorggebouw
- plattegrond zorgunit 1 en 2 zorggebouw
- plattegrond zorgunit 3 zorggebouw
- plattegrond winkel, gang, relaxruimte zorggebouw
- vluchtroute boerderij
- programma van eisen bmi zorggebouw
- tekening BMI eerste verdieping zorggebouw
- tekening BMI begane grond zorggebouw
- calamiteitenkaarten
- doelgroepenbeschrijving
- ontruimingsplan/calamiteitenplan
- scenariobeschrijving

Advies is ingewonnen bij:

- Achterkamp bedrijfsopleidingen, Baak
- Batenburg beveiligingstechniek, Nijmegen
- Bouwbedrijf Nijenhuis, Halle
- Bouwkundig adviesburo Gerard Raterink, Hengelo
- Fieten en Roos beveiligingstechniek, Hoogeveen
- Hefas branddetectie, Duiven
- Nedfire&Security, Brummen/Zutphen
- Schildersbedrijf Regelink, Hengelo
- Verheij installatietechniek, Toldijk

Aanpassingen gebouw

Brandcompartimenten

- De wanden zijn in 2011 al van een materiaal gemaakt dat minimaal 30 minuten brandwerend is. Er zijn gemetselde wanden gemaakt van 10 cm dik. Informatie is ingewonnen bij bouwkundig adviesbureau Raterink die de bouw heeft begeleid.
- De muur op de eerste verdieping van de slaapkamer naar de stal moet 60 minuten brandwerend zijn en dat is grotendeels in 2011 gedaan. Er zit een brandwerende deur in, met sponning van 25 mm en een dranger op de deur. In het stalraampje zat geen brandwerend glas. Dat is begin maart 2016 gedaan door bouwbedrijf Herman Nijenhuis in samenwerking met schildersbedrijf Regelink. Hiermee is de muur 60 minuten brandwerend.
- De muur op de begane grond naar de stal moet 60 minuten brandwerend zijn en dat is in 2011 gedaan. De sponning is 25 mm en er zit een dranger op de deur. Er zit spiegeldraadglas in de deur.
- Er zijn verschillende brandcompartimenten met een WBDBO (weerstand tegen Brandoverslag en Branddoorslag). Zie tekening.

Vluchtroute

- Drie deuren van de slaapkamers op de eerste verdieping op de vluchtroute hebben vrijdag 25 maart 2016 een sponning van 25 mm gekregen. Daarvoor moest een hardhoutenlat van 10 mm erop worden geschroefd.
- Op drie deuren in de vluchtroute moeten draaiknopcilinders worden aangebracht om aan de eisen te voldoen. Vrijdag 25 maart 2016 is dit gerealiseerd.
- Via de slaapkamer en de stal is begin maart 2016 een andere vluchtroute gecreëerd, omdat schuifdeuren niet als vluchtdeur mogen dienen.

Noodverlichting

- Boven de deur van de slaapkamer aan de kant van de stal is een noodverlichtingsbak gemonteerd (advies).
- Boven de deur die als vluchtroute wordt gebruikt in de buitenmuur is ook een noodverlichtingsbak (anti paniekverlichting) gemonteerd (advies).
- Er zullen nog fluoriserende bordjes worden aangeschaft en geplaatst die de richtingen van de vluchtroutes aangeven.

Calamiteitenplan

- Vanaf de start van de zorgboerderij is er een calamiteitenplan dat regelmatig wordt bijgesteld.
- Er zijn aanvullende ontruimingsplannen en tekeningen gemaakt die zijn toegevoegd aan het calamiteitenplan.
- Het calamiteiten/-bvhvplan wordt regelmatig bijgesteld en is actueel. Als de BMI is aangelegd, zal opnieuw een aanpassing worden gedaan.
- Er is een alarmkaart gemaakt met de hoogstnoodzakelijke gegevens als geheugensteun tijdens een incident.
- Zodra de BMI is gerealiseerd, zullen calamiteitenkaarten worden aangepast, evenals de alarmkaart.
- De tekening met de BMI wordt indien nodig aangepast na het aanleggen van de BMI.

BMI

- In 2011 is de situatie in het zorggebouw (met de functie verblijf) met de brandmelders die zijn aangebracht door een erkende installateur goedgekeurd door brandweer en gemeente. Bouwbesluit 2002 gold destijds. De situatie is nu niet anders, dan dat er boven in zorgunit 3 ook wordt geslapen tijdens de logeerweekenden waarbij twee begeleiders aanwezig zijn. Wel is gebleken dat de ruimtes in 2011 boven in zorgunit 3 niet als slaapkamers zijn gekeurd. De aanpassingen die hiervoor nodig waren aan het gebouw zijn gedaan, volgens de adviseurs. De BMI moet nog wel worden aangelegd.
- Bij vijf verschillende gespecialiseerde bedrijven is advies gevraagd en zijn offertes gemaakt wat betreft de situatie van het zorggebouw en brandmeldinstallaties. Daarbij zijn de adviezen en papieren van de gemeente gebruikt.
- Nedfire & security gaat een uitgebreider BMI aanleggen dan de gemeente van ons eist, omdat we anders niet aan de wettelijke eisen voldoen. Het feit dat er bewoners met een zorgvraag slapen, maakt dat volledige detectie nodig is met een doorschakeling naar een meldkamer (particuliere alarmcentrale) (bouwbesluit 2012), zodat alarmopvolging verzekerd is.
- Er wordt nadrukkelijk niet voor een systeem gekozen dat een half uur blijft loeien. Doormelding is het allerbelangrijkste. De bewoners die gebruik maken van de zorgunits, zouden hierdoor juist niet in beweging kunnen komen door het lawaai en verstijfd op de plek blijven staan. Denk aan autisten of andere deelnemers (o.a. hoog sensitief), die niet tegen harde geluiden kunnen.
- De melders zullen niet tegelijkertijd overal afgaan. Dit is te belastend voor de deelnemers. Alleen op de plek waar iets aan de hand is, zal de melder/slowwhoop afgaan. Dit is bij de brandmeldcentrale af te lezen en zal veelal wel te horen zijn door overige zorgvragers, maar niet zo luid. De melder is handmatig uit te zetten. Omdat Harriët (of eventueel de volgende op de lijst) door de meldkamer wordt gebeld, kan er toch voor iedereen actie worden ondernomen.
- Aanvullend kiezen wij er voor een drukknop met sirene gekoppeld aan het systeem, bij het toiletgebouw aan de buitenzijde aan te brengen, die iedereen op het erf waarschuwt, als daarop wordt gedrukt.

Overige informatie

- De waterwinning en bereikbaarheid werd door de brandweer goed genoemd.
- Een doelgroepenbeschrijving is toegevoegd.
- Op de tekening is aangepast dat op de deur een dranger zit en een raampje geplaatst is (dit raampje is in 2011 al gerealiseerd, maar stond niet op de tekening).

Nog te ondernemen actie

- bordjes met fluoriserende vluchtrouteaanduidingen
- aanleg BMI
- na aanleg BMI calamiteitenplan aanpassen
- na aanleg BMI calamiteitenkaarten aanpassen

Zorg- en recreatieboerderij de Bult
Ton en Harriët Knoef-Hiddink
Beekstraat 13
7227 NC Toldijk
Tel: 0575-451305
info@zorgboerderijdebult.nl
www.zorgboerderijdebult.nl