

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3378377
Aanvraagnaam	Wijziging gebruik 3e t/m 8 verdieping
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging gebruik van kantoren naar wonen voor de 3e t/m 8e verdieping van Kennedylaan 2 te Apeldoorn
Opmerking	Voor deze aanvraag is reeds een PPI aanvraag ingediend
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	3379557
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7314PS
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	John F. Kennedylaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gaat om wijziging gebruik van Kantoren naar Wonen van de verdiepingen 3,4,5,6,7 en 8. Hierover is vooroverleg geweest met Hr. P. Lutgens en Hr. J. Oosterbroek
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is Kantoren en gewenst zijn 6 wooneenheden verdeeld over 6 verdiepingen. Hiervoor is door ons reeds een PPI aanvraag ingediend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

6 wooneenheden met binnen de wooneenheid een ondergeschikt kantoor voor ZZP. Het gaat om wijziging gebruik van Kantoren naar Wonen van de verdiepingen 3,4,5,6,7 en 8. Hierover is vooroverleg geweest met Hr. P. Lutgens en Hr. J. Oosterbroek

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

PPI aanvraag is ingediend. Aanvullende parkeerplaatsen komen in het souterrain. Deze voorziening is eenvoudig realiseerbaar en reeds aanwezig.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BESTAAND_GEBRUIK_JFK_20-12-17_pdf	BESTAAND GEBRUIK JFK 20-12-17.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-20	In behandeling
BESTAAND_JFK_souterrain_pdf	BESTAAND JFK souterrain.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-20	In behandeling
BESTAAND_JFK_Begane_grond_pdf	BESTAAND JFK Begane grond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-20	In behandeling
BESTAAND_JFK_1e_verdieping_pdf	BESTAAND JFK 1e verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-20	In behandeling
BESTAAND_JFK_2e_verdieping_pdf	BESTAAND JFK 2e verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-20	In behandeling
WIJZIGING_GEBRUIK_JFK_20--12-17_pdf	WIJZIGING GEBRUIK JFK 20-12-17.pdf	Anders	2017-12-20	In behandeling