



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Schapenatjesduin

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 28 september 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens de gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 213 bomen (stamomtrekken 30 - 260 cm), staande in de openbare ruimte ter hoogte van Schapenatjesduin veld B2.

De aanvrager heeft per e-mail van 7 november 2017 de aanvraag ingetrokken voor 14 bomen met de boomnummers 128, 129, 130, 131, 132, 139, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 174, 175. Deze bomen worden niet meegenomen in de beoordeling. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 199 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 199 bomen.**

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201718049/6563056

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

-

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201718049/6563056

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd],

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201718049/6563056

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

### **Beoordeling activiteit**

De aanvraag betreft 199 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, ten behoeve van de bouw van woningen, de aanleg van wegen, watercompensatie en in het kader van dunning.

### **Boominventarisatie**

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit, gebreken, verplantbaarheid en taxatiewaarde van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 'Project 300898 v1.0' van 9 juni 2017. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de conditie van de bomen sterk wisselend is van normaal tot dood. Verder is het overgrote deel van de bomen als niet verplantbaar beoordeeld.

### **Ecologische onderzoeken**

In opdracht van de aanvrager is een natuurtoets uitgevoerd door Antea Group en vastgelegd in het rapport met kenmerk 0408594.00 van 7 juli 2016. In het rapport wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteiten in het plangebied 'Schapenatjesduin' de beschermde diersoorten in het gebied kunnen beïnvloeden.

Het betreft het mogelijk voorkomen van beschermde vleermuizen. Daarnaast moet rekening gehouden worden met broedvogels.

Met de voorliggende natuurtoets kan niet worden uitgesloten dat beschermde soorten worden verstoord met de voorgenomen activiteiten.

Gelet op deze onzekerheid kan niet worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van de activiteiten niet in de weg staat. Met een aanvullende inspectie kan de geschiktheid als verblijfplaats worden onderzocht en – indien geschikt – zal vervolgens moeten worden vastgesteld of het mogelijke gebruik van de bomen door vleermuizen inderdaad plaatsvindt en, zo ja, of aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een ontheffing kan worden voldaan.

Aansluitend is een nader onderzoek uitgevoerd door Regelink Ecologie & Landschap naar het gebruik van het plangebied door vleermuizen en buizerds. Het onderzoek is vastgelegd in het rapport met kenmerk RA16193-01 van 18 november 2016. Uit dit onderzoek blijkt dat in het plangebied Schapenatjesduin mogelijk drie paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen direct grenzen aan het deelgebied, twee in een boom en één in een gebouw zitten. Verder zijn er twee baltterritoria waartoe wijst op een paarverblijfplaats nabij. Een aanbeveling uit het laatst genoemd rapport is: Om gebruik in de winter van de boomholtes uit te sluiten, kan nader onderzoek hiertoe worden gedaan. Met een boomcamera kan het gebruik van de betreffende holtes worden bekeken. Door dit onderzoek komt er duidelijkheid over de werkbare periode voor ingrepen. Voor het uitvoeren van de ingrepen die een negatief effect teweeg brengen, dient een ontheffing aangevraagd te worden. De aanvraag voor een ontheffing dient vergezeld te worden van een opgesteld mitigatieplan. In dit mitigatieplan dienen overtredingen van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk voorkomen te worden.

In opdracht van de aanvrager is door Regelink Ecologie & Landschap een mitigatieplan opgesteld voor de gewone dwergvleermuis. Dit mitigatieplan is vastgelegd in het rapport met kenmerk RA16469-01 van 28 december 2016. Hierin staan de maatregelen die dienen te worden genomen om schade aan deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken.

### **Planontwikkeling en eerdere besluitvorming**

Met betrekking tot de gebiedsontwikkeling 'Schapenatjesduin' heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van "Projectdocument Kijkduin". Zie [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) onder bestuurlijke stukken RIS295382.

### **Ontheffing Wet natuurbescherming**

Door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland is op 26 mei 2017 een ontheffing verleend op basis van de Wet natuurbescherming (kenmerk 492-28234) voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **Informereren belanghebbenden**

Het project is besproken met de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming (hierna: AVN). De plannen zijn ook meerdere malen besproken met de werkgroep Kijkduin – Binnen. Deze werkgroep bestaat onder andere uit leden van de wijkvereniging Bohemen-Waldeck- Kijkduin, Stichting Bewoners Kijkduin, Wijkberaad 'Kom Loosduinen', The International School of The Hague en de AVN.

### **Adviezen**

#### **Advies groenbeheerder**

Op 13 november 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen enigszins zijn van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

De bomen staan in windsingels rond voormalige voetbalvelden. De aanvrager wil op deze locatie woningen ontwikkelen en de daarbij behorende wegen en benodigde watercompensatie. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden met de groenbeleving van het gebied. Aan de buitenrand van de ontwikkellocatie blijft het merendeel van de bestaande bomen staan waardoor de groene belevingswaarde grotendeels in stand wordt gehouden. Voor de voorgenomen bouw dienen 110 bomen te worden verwijderd, voor de aanleg van wegen en parkeergelegenheid dienen 28 bomen te worden verwijderd, en voor de watercompensatie dienen 29 bomen te worden verwijderd. Daarnaast dienen 32 bomen te worden verwijderd in het kader van dunning. De dunning is bedoeld om meer groeiruimte te creëren voor de overige bomen in de directe omgeving, zodat deze kunnen uitgroeien tot volwassen bomen waarbij hun natuurlijke habitus intact blijft.

Voor de bomen die worden verwijderd in het kader van dunning, wordt geadviseerd geen compensatie of herplantplicht op te leggen. De dunning is een noodzakelijke beheermaatregel. De ontstane groeiruimte die ontstaat door dunning komt ten goede aan de overige duurzaam te handhaven bomen.

Na de realisatie van de bouw worden in de nieuwe wijk bomen en beplanting aangebracht. Gezien de waarden van de te verwijderen bomen en aangezien nu nog geen definitief herplantplan beschikbaar is, wordt een storting in het Bomenfonds voorgesteld. Deze voorgestelde storting van € 123.693,- is ter compensatie van de bomen die moeten wijken in verband met de ontwikkeling van woningen, aanleg van wegen en de watercompensatie. Dit is de getaxeerde boomwaarde van de 167 te kappen bomen.

#### **Advies stadsecoloog**

Na de beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat het kappen van de bomen, behoudens het aantasten van drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuisen, niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Voor het aantasten

van de paarverblijfplaatsen is door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ontheffing met voorwaarden verleend. In de toelichting van de ontheffing staat onder punt i dat bij de kap rekening dient te worden gehouden met de paar- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis die globaal loopt van half augustus tot en met maart. Omdat dit aansluit op het broedseizoen dat globaal loopt van 15 maart – 15 juli is de periode van het kappen van de bomen met een paarverblijfplaats beperkt tot de periode 15 juli – 15 augustus. Uit de rapportage van Regelink Ecologie & Landschap blijkt echter dat zij gebruik van de paarverblijfplaatsen in de winterperiode uitsluiten. Indien de werkzaamheden worden begeleid door een ecooloog en tijdig worden afgestemd met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is met hun instemming het kappen van de bomen in de periode januari – februari mogelijk.

### **Eindoordeel activiteit**

De noodzaak van het kappen van de bomen ten behoeve van de ontwikkeling van woningen, de aanleg van wegen en watercompensatie en in het kader van de dunning is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

### **Voorschriften te verbinden aan de beschikking**

#### **Algemeen**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Voor de bouw en het inrichten van het bouwterrein moeten de bomen die blijven staan worden beschermd door maatregelen die vooraf zijn goedgekeurd door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

#### **Storting Bomenfonds**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 123.693,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

#### **Geldigheidsduur vergunning**

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

#### **Ter kennisneming**

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201718049

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 199 bomen (stamomtrekken 30 - 260 cm), staande op het perceel Schapenatjesduin ongenummerd

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 22-12-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6563056.out.pdf

Documentid: 33114566

Bestandsgrootte: 87065