



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING

D2017-12-002049/  
2017-018488

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 7 november 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van B.G.B. Grondbedrijf B.V. te Hardinxveld-Giessendam.

De aanvraag betreft:

- het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist;
- het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

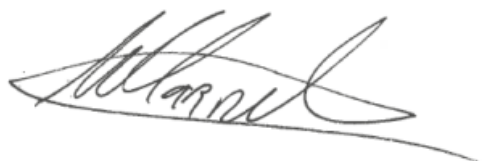
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen B.G.B. Grondbedrijf B.V., Moerbeij 5, 3371 NZ Hardinxveld-Giessendam (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Polderweg 17 te Schiedam in de Poldervaartpolder:
  1. graven van minimaal 350 m<sup>2</sup> secundair water;
  2. ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond uit de regionale waterkering;
  3. aanbrengen van een grondophoging op de regionale waterkering.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  1. tekening nr. 1, blad 1, wijz. 01, d.d. 25-10-2017 (situatietekening met ontwerpprofielen);
  2. tekening nr. 1, blad 2, wijz. 01, d.d. 25-10-2017 (ontwerpprofielen);
  3. tekening nr. TO1, blad 1, d.d. 19-01-2017 (inmeting bestaande situatie);
  4. tekening nr. TO1, blad 2, d.d. 19-01-2017 (inmeting bestaande situatie);
  5. tekening nr. TO1, blad 3, d.d. 19-01-2017 (inmeting bestaande situatie- Dwarsprofielen);
  6. tekening nr. TO1, blad 4, d.d. 19-01-2017 (inmeting bestaande situatie- Dwarsprofielen);
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 21 december 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water;
- gewoon onderhoud van de regionale waterkering;
- buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover het betreft het in stand houden van de overdimensionering.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Graven van water

1. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

<b>Watervergunning</b>	<b>D2017-12-002049/ 2017-018488</b>
------------------------	---

2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

<b>Onderdeel</b>	<b>Beschrijving/ maatvoering</b>
Breedte op de oeverlijn	minimaal 6,60 m
Leggerdiepte	0,60 m is NAP-3,61 m
Taluds	1:1 of flauwer, of beschoeiing
Schouwpeil	NAP -3,01 m

3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.

### 5.3 Waterkeringen

#### 5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Polderweg 17  
 Plaats: Schiedam  
 Polder/boezem: Poldervaartpolder

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werkzaamheden uitvoeren ten behoeve van het bouwrijp maken van een woningbouwlocatie.

Het terrein heeft nu nog een bedrijfsbestemming en zal de bestemming woningbouw verkrijgen. Daarom moet een bodemsanering worden uitgevoerd. De verontreinigde grond wordt verwijderd en afgevoerd. De aanvulling vindt plaats met gebiedseigen grond uit een te graven waterpartij.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- regionale waterkering langs de Polderwatering (primair boezemwater).  
In de Beleidsregel Veendijken is deze waterkering aangemerkt als droogtegevoelig;
- secundair polderwater langs de westzijde van het terrein (nr. POL21605100).

De werkzaamheden die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- graven van een waterpartij;
- ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond;
- aanbrengen van een grondophoging.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempfen en graven van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### 7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

##### *Bodemsanering*

De strook verontreinigde grond ligt langs de oostzijde van het terrein in de regionale waterkering.

De ontgraving wordt aangevuld met gebiedseigen grond uit de te graven waterpartij (zie hieronder).

De waterkering wordt opgehoogd conform het standaard ontwerpprofiel van een structurele kadeverbetering als verheelde kade.

De ontgraving en aanvulling zal plaatsvinden in drie stroken van 17 m breed, waarbij de ontgraving van de volgende strook pas zal geschieden als de voorgaande strook is aangevuld. De werkzaamheden zullen zodanig worden uitgevoerd dat vóór een weekeinde of andere vrije dagen de ontgravingen zijn aangevuld. De ontgraving bevindt zich buiten het leggerprofiel.

*Graven waterpartij*

De aanvrager wil een waterpartij graven aan de zuidzijde van het terrein, in aansluiting op of langs bestaand secundair polderwater. De precieze oppervlakte en vorm van de waterpartij is bekend als het nu in ontwikkeling zijnde bouwplan definitief is. De oppervlakte van de waterpartij zal minimaal 350 m<sup>2</sup> zijn. In principe moet de verbreding gelijkmatig verdeeld worden over de gehele lengte van de te verbreden watergang voor zover het eigendom strekt (350 m<sup>2</sup>/ 53 m = minimaal 6,60 m verbreden).

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

*Onderhoud waterstaatwerken algemeen*

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

*Onderhoud oppervlaktewaterlichaam*

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat d aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone. De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

Ingevolge de legger Wateren is in voorschrift 5.1.3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

*Onderhoud waterkering*

In de legger Waterkeringen wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen. In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de regionale waterkering berust bij de eigenaren.

In de legger is bepaald dat:

- het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering (leggerprofiel) berust bij Delfland;
- het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover het betreft het in stand houden van de overdimensionering berust bij de eigenaar.

Ingevolge de legger Waterkeringen is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover het betreft het in stand houden van de overdimensionering. De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

**7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

**7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen

maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

### 8 Procedure

#### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.