



ons kenmerk : UM1701082
zaaknummer : ZK16005548
uw kenmerk :
uw brief van : 7 december 2016
afdeling : Publiekszaken
contactpersoon :
telefoonnr. : 14 0167
bijlage(n) :

DINTELOORD

onderwerp : Verleende exploitatievergunning, Oostzijstraat 3-5
te Dinteloord.

Steenbergen, 20 februari 2017

Geachte heer,

Op 21 december 2016 ontving ik uw aanvraag voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor het pand aan de Oostzijstraat 3-5 te Dinteloord. Ik heb besloten deze vergunning te verlenen. Via deze brief worden de overwegingen van mijn besluit weergegeven.

Besluit

- I. De ..., geboren op .. te ... hierna te noemen "vergunninghouder" tot wederopzegging vergunning te verlenen voor de exploitatie (artikel 2:28 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening 2016) van een café/bar in het pand aan de Oostzijstraat 3-5 te Dinteloord;
- II. Voor de inrichting op verzoek van vergunninghouder andere sluitingstijden vaststellen conform artikel 2:29, lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening 2016);
- III. de in deze vergunning genoemde voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

Juridisch kader

Volgens artikel 2:27 Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv) wordt onder een openbare inrichting onder 'a' en onder 'i' onder andere verstaan een café, cafetaria, etcetera met bijbehorend terras.

Artikel 2:28, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv) geeft aan dat het verboden is om een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester.

Er is geen vergunning vereist indien er sprake is van een van de openbare inrichtingen zoals vernoemd in artikel 2:28, lid 6 Apv.

Artikel 2:28, lid 2, Apv, geeft aan dat, onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 Apv, de burgemeester de vergunning weigert indien de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldig bestemmingplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit en geen medewerking is of zal worden verleend aan het afwijken middels een omgevingsvergunning. De burgemeester kan de vergunning, als bedoeld in lid 1, eveneens weigeren indien de leidinggevende(n) in enig opzicht van slecht levensgedrag is/zijn.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1:8, zo geeft artikel 2:28, lid 3, Apv aan, kan de burgemeester de vergunning geheel of gedeeltelijk weigeren indien naar zijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon/leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Artikel 1:8: de vergunning of ontheffing kan door het bevoegd gezag of het bevoegde bestuursorgaan worden geweigerd in het belang van openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid en de bescherming van het milieu.

Voor wat betreft de sluitingstijd moeten, volgens artikel 2:29 Apv, openbare inrichtingen gesloten zijn tussen 02:00 uur en 06:00 uur. Lid 3 van dat artikel geeft aan dat de burgemeester andere sluitingstijden kan vaststellen.

Beleidsregels Bibob

Op 10 april 2015 zijn de 'beleidsregels Bibob 2014' in werking getreden. In artikel 2.1 lid 1, onder 'd' van deze regels is bepaald dat uitvoering van de Wet Bibob-toets in beginsel plaatsvindt bij elke aanvraag om beschikking als bedoeld in artikel 2:28 van de Apv.

Feitenrelaas

21-12-2016	ontvangst exploitatievergunning en bijbehorende Bibob-formulieren
13-02-2017	ontvangst gewijzigde tenaamstelling v.o.f.

Overwegingen

Volgens de aanvraag wordt de exploitatie van een café/bar bedoeld. Er is wel sprake van het verstrekken van alcoholhoudende dranken. Bij de inrichting wordt geen terras ingericht en geëxploiteerd. Volgens de aanvraag zullen binnen de inrichting geen drugs worden verhandeld.

Bestemmingsplan

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Kom Dinteloord" rust op de openbare inrichting de bestemming "Centrumdoeleinden". Dit betekent dat horecabedrijven van ten hoogste categorie 2 is toegestaan. Een café/bar valt onder de categorie '2' zoals genoemd in de staat van horecabedrijven in het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet aan de bestemmingsplanregels.

Woon-, of leefsituatie

Op de locatie aan de Oostzijstraat 3-5 te Dinteloord wordt reeds enige jaren horeca geëxploiteerd in de vorm van een café (Yess). Van deze inrichting zijn mij geen klachten bekend die er toe leiden dat in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Overigens, klachten met betrekking tot, bijvoorbeeld muziekgeluid of geur, moeten worden opgepakt in het kader van het ter plaatse geldende melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Volgens aanvrager zijn de openingstijden voor de inrichting woensdag en donderdag van 14:00 uur tot 02:00 uur. En van vrijdag tot en met zondag van 14:00 uur tot 04:00 uur. Binnen de gemeente Steenberghe is het gebruikelijk dat een inrichting alleen een langere openingstijd - tot maximaal 04:00 uur- krijgt van vrijdag,- tot zaterdagavond en van zaterdag,- op zaterdagnacht. Hiermede wordt niet voldaan aan hetgeen bepaald is in de Apv, namelijk 'gesloten tussen 02:00 uur en 06:00 uur' in lid 1 van artikel 2:29 van de Apv. Via lid 3 van dit artikel kan de burgemeester besluiten om langere openingstijden vast te stellen. De toetsingsgrond hiervoor is ook dat de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op geen ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Vooralsnog is hiervan geen sprake.

In enig opzicht van slecht levensgedrag

... is een v.o.f. (...) en wordt geëxploiteerd door de aanvrager samen met De beheerder van de inrichting is Van deze personen is een uittreksel justitiële gegevens opgevraagd. Daaruit blijkt dat deze personen niet 'in enig opzicht van slecht levensgedrag zijn'.

Beleidsregels Bibob 2014

Door middel van regionaal vastgestelde formulieren heeft een integriteitanalyse in het kader van dit beleid plaatsgevonden. Gebleken is dat op dit moment geen twijfel bestaat over de integriteit van de aanvrager.

Voorwaarden*Algemeen*

1. deze vergunning is persoonsgebonden en derhalve niet overdraagbaar;
2. deze vergunning vervalt bij wijziging van het hiervoor omschreven karakter van de inrichting;
3. deze vergunning, of een duidelijk leesbare fotokopie daarvan, moet steeds aanwezig zijn in de betreffende inrichting en op de eerste vordering aan ambtenaren van de politie dan wel ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberg en ter inzage worden gegeven;

Tijdstippen

4. de inrichting dient iedere dag voor het publiek gesloten te zijn van 02:00 uur tot 06:00 uur;
5. van vrijdag,- op zaterdagavond en van zaterdag,- op zondagavond moet de inrichting gesloten zijn tussen 04:00 uur en 06:00 uur;

Openbare orde en veiligheid

6. vergunninghouder is gehouden alles in het werk te stellen om te voorkomen dat in de inrichting dan wel in de onmiddellijke omgeving daarvan drugs worden verhandeld en/of gebruikt;
7. vergunninghouder dient erop toe te zien dat bezoekers geen glazen, flessen of ander breekbaar serviesgoed dan wel blikjes met alcoholvrije drank mee naar buiten nemen;
8. vergunninghouder draagt zo nodig zorg voor een toereikende en adequate mogelijkheid tot het ordentelijk stallen van fietsen en bromfietsen direct voor of naast de inrichting op een zodanige wijze dat daardoor de vrije doorgang voor het voetgangersverkeer ter plaatse gewaarborgd blijft. In dit geval geldt de norm van 18 plaatsen per 100 m² bedrijfsoppervlak (CROWN-norm);
9. in het kader van de (brand-)veiligheid dienen de toe- en uitgangen, alsmede alle nooduitgangen van de inrichting, steeds over de volle breedte te worden vrijgehouden;
10. vergunninghouder dient de uit de inrichting vertrekkende personen er zo nodig op enigerlei wijze op te attenderen geen onnodig stemgeluid te maken dan wel op andere wijze lawaai te maken dat kan leiden tot klachten van omwonenden;
11. gedurende de tijd dat in de inrichting bezoekers aanwezig zijn dienen ramen en deuren gesloten te zijn; deuren dienen zonder gebruik te maken van enig los voorwerp direct geopend te kunnen worden;
12. vergunninghouder verplicht zich bij gebruikmaking van deze vergunning in de betreffende inrichting voor alle bezoekers voldoende duidelijk zichtbaar aan te geven dat bij geconstateerde geluidshinder binnen het genoemde tijdstip in voorwaarde 4 - ook indien deze wordt veroorzaakt in de directe omgeving van de inrichting - onmiddellijke intrekking volgt;
13. aanwijzingen en bevelen van de politie en daartoe bevoegde ambtenaren in dienst van de gemeente Steenberg en dienen strikt en onverwijld opgevolgd te worden.

Intrekken en vervallen van deze vergunning

Voor wat betreft de voorwaarden voor het intrekken en/of vervallen van deze exploitatievergunning wordt verwezen naar de artikel 2:28a en 2:28b van de Algemene plaatselijke verordening 2016 (Apv). Deze verordening is te raadplegen via www.overheid.nl → officiële publicaties.

Melding doen

Volgens artikel 2:28, lid 5 van de Apv dient u een melding in te dienen indien een leidinggevende op de vergunning dient te worden bijgeschreven danwel een leidinggevende dient te worden verwijderd van de vergunning. Hiervoor zullen legeskosten in rekening worden gebracht.

Leges

De leges voor het in behandeling nemen van een exploitatievergunning bedragen €410,00. De leges voor het in behandeling nemen van een Drank- en horecawetvergunning bedragen eveneens €410,00. Deze leges zijn vastgesteld in de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2016. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

Melding Activiteitenbesluit

De inrichting moet nog wel worden gemeld in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op de online-module (aimonline.nl) wordt een checklist doorlopen waarna u een melding, vergezeld van plattegrondtekening, bij de gemeente kunt indienen. Hiervoor worden geen leges in rekening gebracht.

Tot slot

Voor nadere informatie kunt u op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagmorgen contact opnemen met Dit kan via telefoonnummer 14 0167.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester van Steenbergem,

Medewerker Publiekszaken

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl.

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.