



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: A.A.H. Jans
Telefoon: 06-20403173

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder: FOHBS
Cluster: SO
Ons kenmerk: BS16/00990 -16bb8236
Betreft: Stand van zaken Rif010

Datum: B&W 1 november 2016

- 3 NOV 2016

Onderwerp:

Overkapping van het terras van het horecapaviljoen van Rif010

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In aansluiting op de brief van 6 juli 2016 aan uw commissie BWB willen wij u hierbij informeren over het besluit van het college van 1 november 2016 om voorbij te gaan aan het advies van de commissie welstand en de overkapping van het terras van het horecapaviljoen van Rif010 mogelijk te maken.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

De rechtbank heeft op 10 juni 2016 de omgevingsvergunning van Rif010 vernietigd. Per brief van 6 juli 2016 bent u geïnformeerd over het feit dat wij in hoger beroep gaan tegen deze uitspraak. Het hoger beroep is op 29 augustus 2016 bij de Raad van State aanhangig gemaakt. Voor dit hoger beroep is een aangepaste omgevingsvergunning nodig. Ter voorbereiding hiervan zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- er is geïnventariseerd en beschreven welke activiteiten in de grote kerkzaal, de dagkerk, het stiltecentrum en het klooster plaatsvinden;
- op basis van de reacties van de kerk en het klooster zullen nieuwe voorwaarden aan de omgevingsvergunning worden toegevoegd ter bescherming van de religieuze activiteiten, de inrichting moet bijvoorbeeld op zondagochtend tot 12 uur dicht zijn;
- het aantal uitvaarten bedraagt circa acht per jaar (opgave kerk) en ook voor dit onderdeel komt er een nieuwe voorwaarde in de omgevingsvergunning, waarbij eventueel geplande activiteiten van Rif010 zullen worden verschoven;
- het nieuwe akoestische onderzoek is uitgebreid met het stemgeluid van passanten;
- de omvang van het stemgeluid is aan de hand van studies bij de golfsurfbaan in München en Wales geïnventariseerd en deze studies zullen als extra onderbouwing voor de aannames van het nieuwe akoestische onderzoek dienen;
- het terras van het horecapaviljoen zal voorzien worden van een overkapping om het geluid terug te dringen;
- er komt ten slotte in de nieuwe omgevingsvergunning de voorwaarde dat na ingebruikname een nameting op de gevel moet plaatsvinden en dat aan de hand daarvan de bedrijfsvoering moet worden aangepast indien de geluidbelasting te hoog zou zijn.



Op basis van de bovenstaande acties zal de nieuwe concept-omgevingsvergunning begin november naar de appellanten en indieners van een zienswijze gaan. Zij krijgen zes weken de tijd om hierop te reageren. De omgevingsvergunning zal daarna aan de hand van de reacties definitief worden gemaakt en bij de Raad van State bij het hoger beroep worden ingebracht.

Om de overkapping van het terras mogelijk te maken was het nodig om af te wijken van het welstandsadvies. De commissie welstand heeft een negatief advies uitgebracht op de overkapping omdat de commissie een grotere aantasting van de singelstructuur niet wenselijk achtte.

De wetgever maakt het echter mogelijk om als college af te wijken van het welstandsadvies. Wij hebben gebruik gemaakt van deze bevoegdheid en hebben daarbij het volgende overwogen:

Door de overkapping van het terras neemt het geluid op de gevels van de woningen af. Hiermee komen we tegemoet aan de wensen van de bewoners en verbetert het woonklimaat. Het project is niet meer afhankelijk van het treffen van gevelmaatregelen aan de omliggende woningen, die niet afdwingbaar zijn. Dit komt het maatschappelijk draagvlak van het project ten goede. De overkapping zal daarom deel gaan uitmaken van de maatregelen die meegenomen worden in de nieuwe omgevingsvergunning.

Daarnaast draagt de realisatie van Rif010 bij aan één van de vier pijlers van de binnenstad als City Lounge. Rif010 is een unieke attractie en komt de levendigheid en aantrekkelijkheid van de binnenstad ten goede.

Naast de procedure voor de omgevingsvergunning loopt er ook een procedure voor de vaarwegonttrekking. Het gaat om 2 verschillende procedures, beide noodzakelijk voor het beroep bij de Raad van State. Over deze vaarwegonttrekking bent u separaat geïnformeerd met onze brief van 27 september 2016.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

N.v.t.

De secretaris,

Ph.F.M. Raets

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb