

COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : Steiger 9
Zaaknummer : OMV.15.01.00286
Betreft : Watersportpaviljoen en bijbehorende bouwwerken (RIF010)
Behandeld door : JK (tel. 010-489.7828 bereikbaar ma., di & do. 9 – 10 uur)
Datum : 23 juli 2015
Overleg : Aanvrager/gemachtigde per email bereikt
Advies : Welstandshalve positief onder voorwaarden

De commissie voor Welstand en Monumenten toetst de aanvraag aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria. Het advies aan het bestuur is positief, wel worden hieraan nadere voorwaarden verbonden. (*grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde*)

Toelichting op het advies:

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- dat van de nader te bepalen keuze van één houtsoort voor alle onderdelen van het gehele bouwwerk incl vlonders en golfbakranden, een bemonsering wordt aangeleverd voor goedkeuring door de commissie. Hierbij wordt een schriftelijke bevestiging van de leverancier gevraagd waaruit blijkt dat alle 'waterbelaste details' uit de vergunning gegarandeerd duurzaam verouderen;
- de technische specificaties (lichttoetredingsfactor / buitenlichtreflectiewaarde) met betrekking tot transparantie en zonwerendheid van het glas in de gevel van het paviljoen nader aangeleverd worden ter beoordeling van de commissie.

Conclusie

De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarden te houden, daarom wordt positief geadviseerd.

Hoogachtend,



ir. Han Michel,
voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.