

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201616980

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de als woning in gebruik zijnde bedrijfsruimte Malakkastraat 158 tot woning alsmede het vergroten en plaatsen van een dakkapel

Adres: Malakkastraat 158

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 21-02-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6258100.out.pdf

Documentid: 32594876

Bestandsgrootte: 81224



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Malakkastraat 158

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 2 november 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de bedrijfsruimte Malakkastraat 158 tot woning alsmede het vergroten en plaatsen van een dakkapel.

In vervolg daarop hebben wij u op 24 november 2016 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 5 januari 2017 aan te vullen. Hierop heeft u aanvullingen ingediend maar deze waren wederom niet volledig. Hierop hebben wij u nogmaals in de gelegenheid gesteld uw aanvraag aan te vullen en hebben wij op 30 januari 2017 uw laatste aanvullingen ontvangen.

Nu moeten wij vaststellen dat binnen de gestelde termijn (inclusief de 2^e termijn) wij niet alle gevraagde aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201616980/6258100

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201616980/6258100

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

Overzicht volledigheidstoets van de activiteit in geval de aanvraag om een omgevingsvergunning niet of onvoldoende is aangevuld.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de in de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan dat de volgende gegevens en bescheiden na afloop van de beschikbare termijn nog ontbreken:

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.

- a. *Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;*
- b. *Plaats afvoer van rook.*

De daglichttoetreding.

Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:

De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.

- a. *Gebruiksgebieden, verblijfsgebieden, verblijfsruimten.*

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
Er is niet uitgegaan van het bestaande gebruik als bedrijfsruimte/opslag.
- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein.
Niet is opgegeven of en hoe voorzien wordt in de nieuwe parkeerbehoefte.

Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
De belendende percelen zijn niet aangegeven in de geleverde tekeningen;
- principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
Niet alle details van de dakkapellen zijn geleverd (o.a. onderdetail ontbreekt);
- kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
De geleverde foto's zijn zeer onduidelijk en geven geen goed beeld van de bestaande situatie.