

## Berekening OZB-tarief 2018

	<i>oude woz-waarde</i>	<i>nieuwe woz-waarde</i>	<i>stijging/ daling</i>	<i>nieuw tarief (in %)</i>	<i>opbrengsten</i>
woningen	2.224.560.000	2.285.988.000	2,76%		
niet-woningen	476.070.000	448.242.000	-5,85%		
niet-woningen (onbebouwd)	20.451.056	20.507.000			
<b>Totaal</b>	<b>2.721.081.056</b>	<b>2.754.737.000</b>			
<b>Geraamde areaaluitbreiding:</b>					
eig woning areaaluitbreiding		9.000.000		0,0946%	8.510
eig niet-woning areaaluitbreiding		5.000.000		0,1614%	8.069
gebr niet-woning areaaluitbreiding		5.000.000		0,1287%	6.436
					23.015
<b>WOZ-waarde bestaand (excl. areaaluitbreiding)</b>					
eigenaar woningen		2.285.988.000		0,0946%	2.161.542
eigenaar niet-woningen		468.749.000		0,1614%	756.458
gebruiker niet-woningen		374.999.200		0,1287%	482.678
					3.400.679
Subtotaal (eig won+niet-won)		2.754.737.000			
Af: verminderings (bezwaar, leegstand en geringe afrondingen)					3.423.693
<b>Te verwachten opbrengst 2018</b>					-18.000
<i>geraamde opbrengst begroting 2018</i>					3.405.693
					3.405.607

	<b>tarieven 2017</b>	<b>tarieven 2018</b>
eigenaar woningen	0,0972%	0,0946%
eigenaar niet-woningen	0,1521%	0,1614%
gebruiker niet-woningen	0,1212%	0,1287%

Voorbeeld berekening OZB aanslag 2017/2018 met gemiddelde stijging van 2,76% (woningen) en gemiddelde daling van 5,85 % (niet-woningen). In 2018 is er geen sprake van een inflatiecorrectie, zodat de mutatie t.o.v. 2017 0% bedraagt.

	<b>WOZ-waarde</b>	<b>tarief (in%)</b>	<b>bedrag</b>	<b>mutatie in euro</b>	<b>mutatie in %</b>
eigenaar woning 2017	300.000	0,0972%	292		
eigenaar woning 2018	308.284	0,0946%	292	0	0%
eigenaar niet-woning 2017	300.000	0,1521%	456		
eigenaar niet-woning 2018	282.464	0,1614%	456	0	0%
gebruiker niet-woning 2017	300.000	0,1212%	364		
gebruiker niet-woning 2018	282.464	0,1287%	364	0	0%

Dit voorbeeld is op basis van een WOZ-waarde van een woning/niet-woning die stijgt/daalt met exacte het gemiddelde percentage (2,76% / -5,85 %)

Bij een woning/niet-woning, waarvan de WOZ-waarde stijgt/ daalt met het gemiddelde percentage van respectievelijk 2,76% en -5,85%, wijzigt het aanslagbedrag voor het belastingjaar 2018 t.o.v. het aanslagbedrag van belastingjaar 2017 niet

	Oude waarde	Nieuwe waarde
Woningen(1100 tot en met 1900 en 5100)	2.224.560.000	2.285.988.000
Niet-Woningen	476.070.000	448.242.000
Niet-Woningen onbebouwd	20.451.056	20.507.000
	496.521.056	468.749.000

Totalen komen uit bestand van TOG. Misschien nog wat kleine aanpassingen, maar dat is minimaal

Stijging

2,761355054

-5,845358876

0,273550667

-5,593328956

aal en heeft geen verder gevolgens voor het tarief OZB 2018