

Normen ter vaststelling geobjectiveerde bouwkosten.

Leges	2,90%	Minimum	€	78,90
-------	-------	---------	---	-------

Kantoorgebouwen

										Te betalen	
Kenmerken		aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m³	eenheid m² BVO	reken eenheid	excl. BTW m³ of st	excl. BTW m² BVO	Bouwkosten excl. BTW	leges op basis bouwkosten (oude methode)	
Commercieel kantoorgebouw			variabel tarief		m²		m²	€ 1.155	€ -	€ -	
Herbestemming woonhuis naar kantoor			variabel tarief		m²		m²	€ 650	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw met inpandig kantoor			variabel tarief		m²		m²	€ 638	€ -	€ -	
Gebouw openbare diensten			variabel tarief		m²		m²	€ 1.060	€ -	€ -	
Transformatie kantoor naar woning/hotel			variabel tarief		m²		m²	€ 918	€ -	€ -	
Interne wijziging kantoorgebouw			variabel tarief		m²		m²	€ 378	€ -	€ -	
Horeca- en winkelgebouwen											
Winkel / warenhuis			variabel tarief		m²		m²	€ 1.180	€ -	€ -	
Restaurant met zalen			variabel tarief		m²		m²	€ 1.320	€ -	€ -	
Gebouwen voor gezondheidszorg & sociale verzorging											
Ziekenhuis			variabel tarief		m²		m²	€ 2.262	€ -	€ -	
Gezondheidscentra (apotheek,huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)			variabel tarief		m²		m²	€ 1.617	€ -	€ -	
Praktijkruimte bij woning			variabel tarief		m²		m²	€ 2.705	€ -	€ -	
Verzorgingstehuis			variabel tarief		m²		m²	€ 1.245	€ -	€ -	
Kinder/naschoolse opvang			variabel tarief		m²		m²	€ 795	€ -	€ -	
Buurthuis/wijkcentrum			variabel tarief		m²		m²	€ 1.246	€ -	€ -	
Clubhuis sportvereniging			variabel tarief		m²		m²	€ 926	€ -	€ -	
Clubhuis met restaurant			variabel tarief		m²		m²	€ 1.146	€ -	€ -	
Gebouwen voor religieuze functies											
Kerkgebouw			variabel tarief		m²		m²	€ 1.348	€ -	€ -	
Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap											
School 800 leerlingen			variabel tarief		m²		m²	€ 909	€ -	€ -	
basisschool			variabel tarief		m²		m²	€ 1.607	€ -	€ -	
Sporthal			variabel tarief		m²		m²	€ 961	€ -	€ -	
Sportaccommodatie buitensporten			variabel tarief		m²		m²	€ 1.375	€ -	€ -	
Zwembad			variabel tarief		m²		m²	€ 1.884	€ -	€ -	
Noodschool			variabel tarief		m²		m²	€ 602	€ -	€ -	
Multifunctioneel centrum			variabel tarief				m²	€ 1.380	€ -	€ -	
Industriegebouwen											
Bedrijfshal met kantoor			variabel tarief		m²		m²	€ 587	€ -	€ -	
Romneyloods			variabel tarief		m²		m²	€ 88	€ -	€ -	
Landbouwloods (zonder fundering), stalen damwandprofiel buitenbekleding, gevelhoogte 3 tenminste			variabel tarief		m²		m²	€ 211	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met houten gevels en staalconstructie 30x10			variabel tarief		m²		m²	€ 300	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met metselwerk spouwmuur en staalconstructie, gevelhoogte 3r tenminste			variabel tarief		m²		m²	€ 300	€ -	€ -	
+ Fundering op staal Minimaal € 97,- per m' extra			variabel tarief		m¹		m¹	€ 97,25	€ -	€ -	
+ Onderheide betonvloer Minimaal € 69 per m² extra			variabel tarief		m²		m²	€ 69	€ -	€ -	
+ extra voor bedrijfskantoor In loods (onderheid)			variabel tarief		m²		m²	€ 415	€ -	€ -	
Agrarische bouwwerken											
7. Tuinbouwkas										€ -	€ -
Verwarmde kas			variabel tarief		m²	x	m²	€ 50	€ -	€ -	
Onverwarmde kas			variabel tarief		m²	x	m²	€ 30	€ -	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling											
a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2017 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V.								€ -		€ -	€ -
b 2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW								€ -		€ -	€ -
Overige bouwkosten											
							€ -	=	€ -	€ -	€ -
BVO											
Minimale bouwkosten						Totaal			€ -	€ -	
Opgegeven bouwkosten									€ -	€ -	
Calculatie externe adviseur (eventueel)									€ -	€ -	
Ruimte voor berekeningen:											
Behorende bij raadsbesluit van 08 november 2017											
De raadsgriffitier van de gemeente Amstelveen											
Opmerkingen:											
• Alle genormeeerde bouwprizen zijn gebaseerd op de taxatieboekjes van BIM Media B.V. editie 2017.											
• De prijzen per m² BVO en per m³ bruto inhoud zijn exclusief evt. sloopkosten.											
• Bij renovaties is het opragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk											