

Landschappelijk inpassingsplan

Steeghoek 4-6, Sevenum



werkdokument:
vormverandering bouwblok

opdrachtgever:
M.A. Haenen-Bussemaekers,
Steeghoek 4-6,
5975 NR Sevenum.

datum:
25-05-2014

versie:
definitief

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Hooghoutseweg 10A
5074 NA Biezenmortel

www.landschappelijketuinen.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

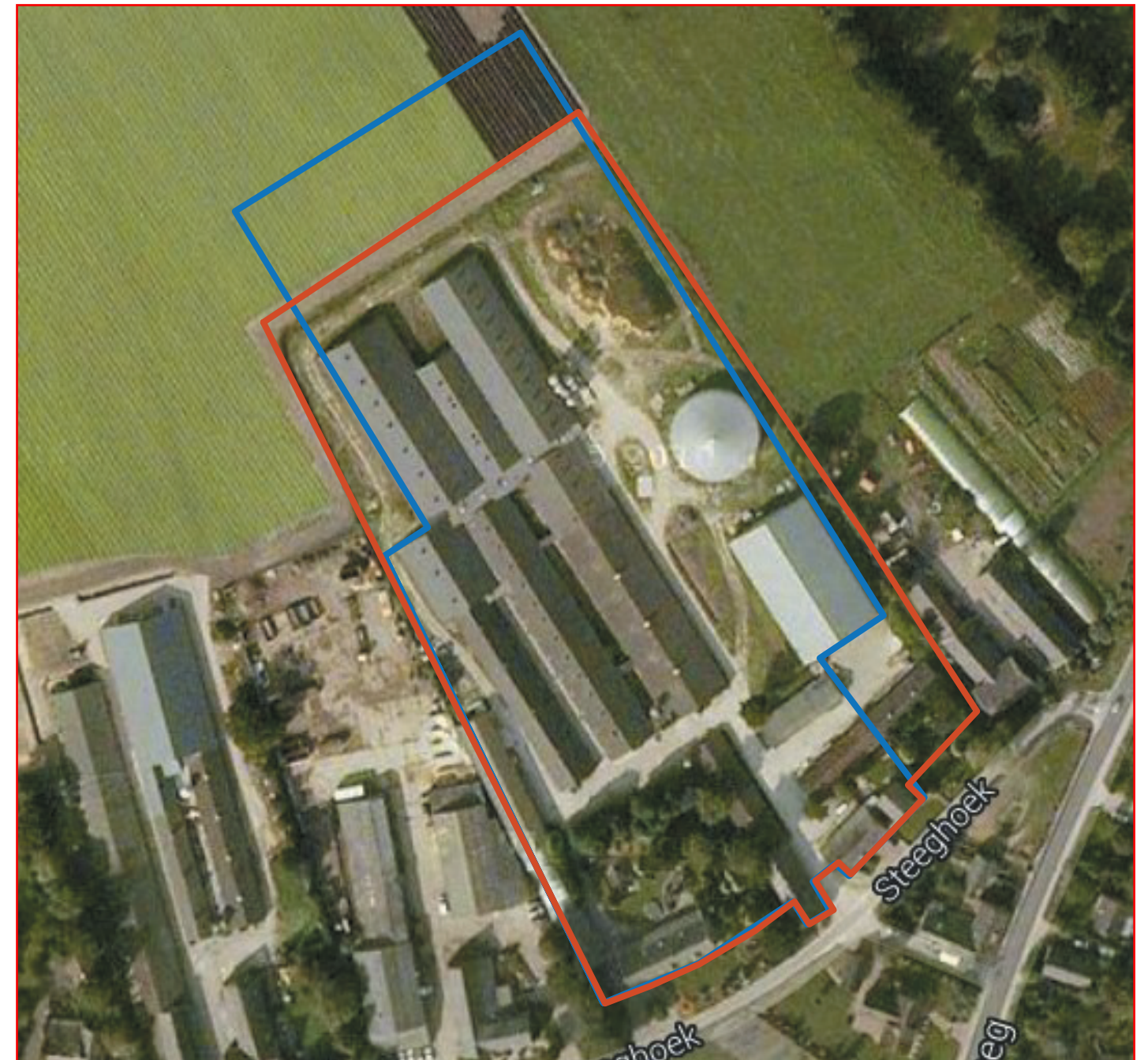
INHOUD

Aanleiding	1
Inventarisatie	2
Landschappelijke inpassing	5
Beplantingslijst	6
Waterberging	7

1
2
5
6
7

AANLEIDING

Het gaat om een vormverandering van het bouwblok aan de Steeghoek 4-6 te Severnum. De totale oppervlakte van het bouwblok wordt niet vergroot. De oppervlakte van het huidige bouwblok en het gewenste bouwblok bedraagt 27.940 m².



huidig bouwblok



nieuw bouwblok



INVENTARISATIE



Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Sevenum, gemeente Horst aan de Maas en valt in de landschappelijke zone van het zandgrondenlandschap.

Kenmerkend voor het oude ontginningslandschap zijn;

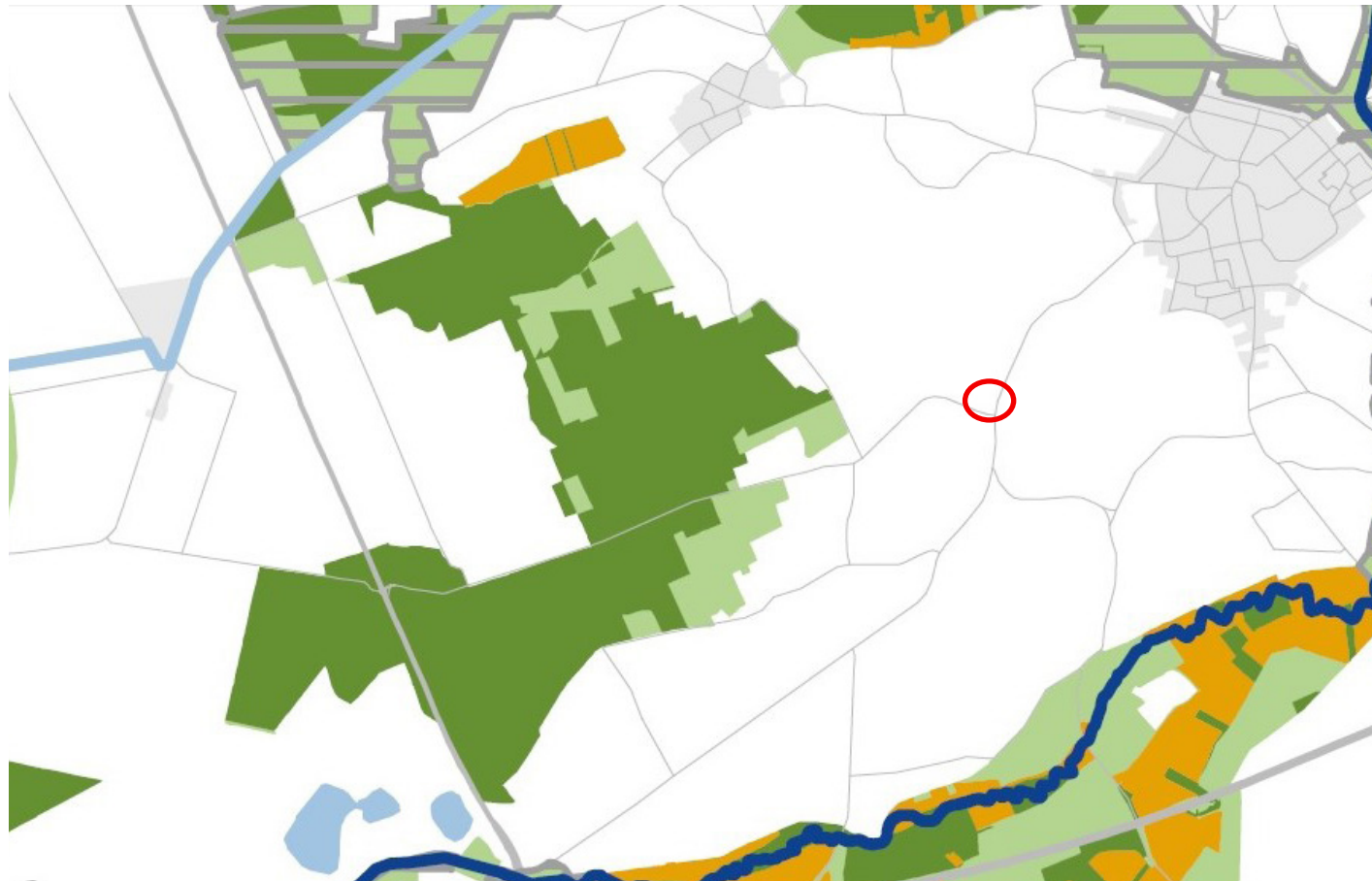
- Open landschap met oude akkercomplexen;
- Patroon van wegen en kavels zijn grillig en onregelmatig van vorm;
- Door de verkaveling zijn de percelen groter geworden;
- Boerderijen zijn gekoppeld aan het wegenpatroon;



Landschapselementen die typerend zijn voor het zandgrondenlandschap zijn;

- Houtwallen en houtsingels;
- Bossen en natuurgebieden;
- Sobere erfplanting rondom bedrijfsgebouwen.

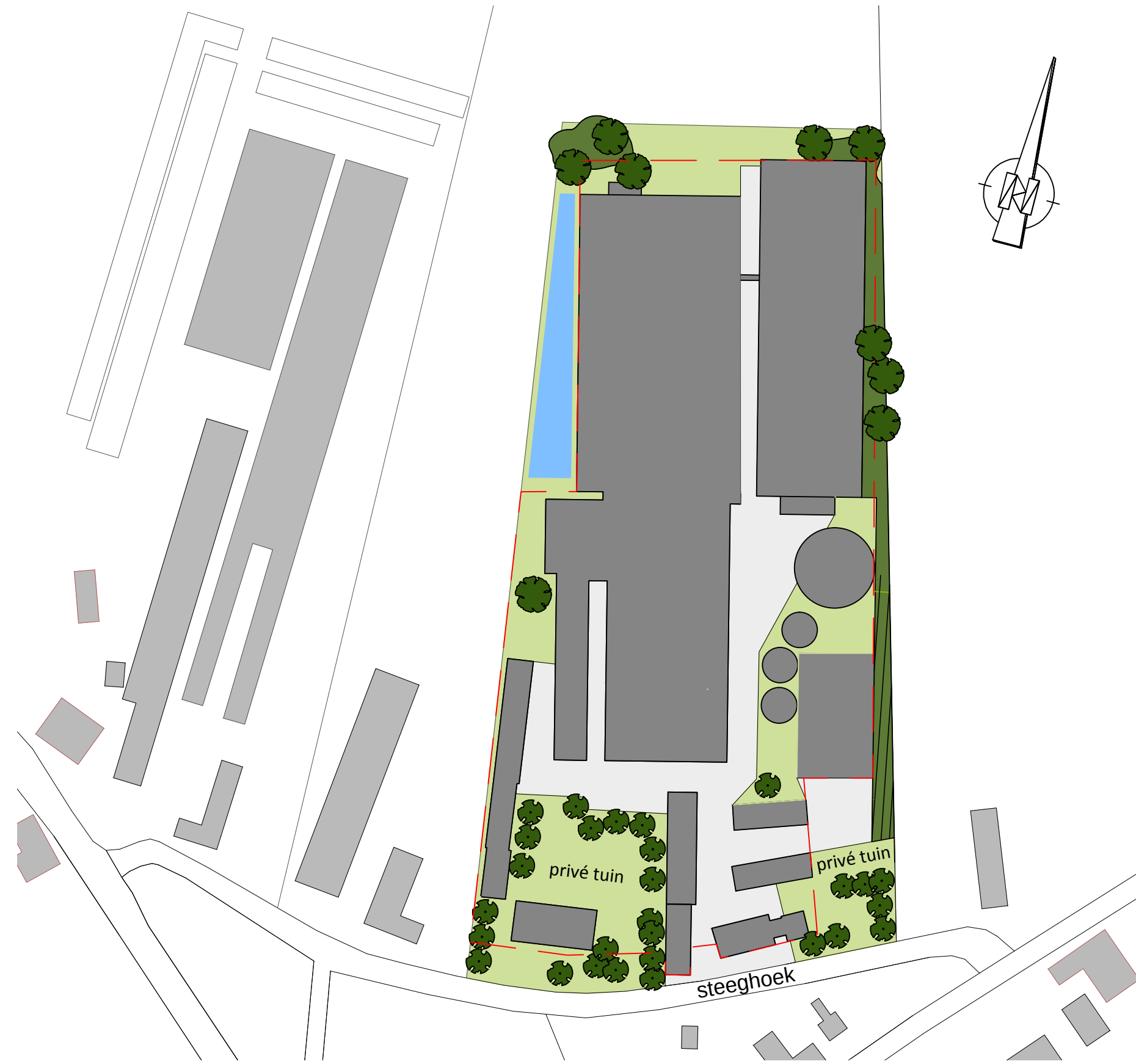
INVENTARISATIE



Uitsnede kaart: EHS Limburg
plangebied

- Ten noordwesten van het plangebied ligt de EHS met bossen en houtsingels als verbindingszone.
- Ten noorden en zuiden liggen beekdalen met ruimte voor veerkrachtige watersystemen met zoekgebieden voor nieuwe natuur.
- Het plangebied ligt midden in het gebied van de oude akkercomplexen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



LEGENDA

- Bebouwing
- Erfverharding
- Grens bouwvlak
- Bloemrijk grasland met gebiedseigen kruiden
- Singel
- Bestaande singel
- Bomen, zomereik
- Bestaande bomen
- Waterberging (WADI inhoud 320 m³)

 Landschappelijke inpassing Opdrachtgever: M.A. Haenen-Bussemakers Locatie: Steeghoek 4-6 5975 NR Sevenum	Agron Advies Koppelstraat 95 5741 GB Beek en Donk Tel.: 0492 347 761 Fax.: 0492 347 754	
	proj. leider:	JVDB
	getekend	RV
	schaal:	1:150
	datum:	11-12-2014
	gewijzigd:	-
formaat:		A3
werk nr.:		HA01.R01

BEPLANTINGSLIJST

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	prijs
	Bomen			3190,00 euro
11	Quercus robur	zomereik	20-25 drkl	290,00 euro pst
	De soorten voor de aanplant zijn inheemse streekeigen soorten. Ze hebben een ecologische waarde, drachtplanten voor insecten en voedsel en nestelplaatsen voor vogels en kleine zoogdieren.			
	Onderhoud bomen			
	Onder de bomen inzaaien met bloemrijk grasmengsel. Dit om een kruidenlaag te vormen en ongewenste kruidengroei tegen te gaan.			
	Singel [2320 m2]			1508,00 euro
320	Ligustrum vulgare	gewone liguster	60/80	0,65 euro pst
200	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	60/80	0,65 euro pst
800	Corylus avelana	lijsterbes	60/80	0,65 euro pst
1000	Viburnum opulus	gelderse roos	60/80	0,65 euro pst
	Worden aangeplant: 1 per m, gemengd.			
	Onderhoud singel			
	In de singel moet één keer per 3-4 jaar gedeeltelijk gesnoeid worden.			
	Bloemrijk grasmengsel [6000 m2]			2460,00 euro
6 kg	bloemrijk grasmengsel met breed spectrum aan gebiedseigen kruiden.			
	Inzaaien in aan te planten strook en wadi. Bloemrijke graslanden trekt veel insecten aan, insecten zijn zeer aantrekkelijk voor weidevogels, deze leven vooral van deze insecten.			
	Onderhoud bloemenrijk grasweide			
	Jaarlijks in de winter of vroeg voorjaar maaien en afvoeren.			



bloemrijk grasland



Singel met bomen



Bomen: Quercus robur



Singel: Ligustrum vulgare



Singel: Euonymus europaeus

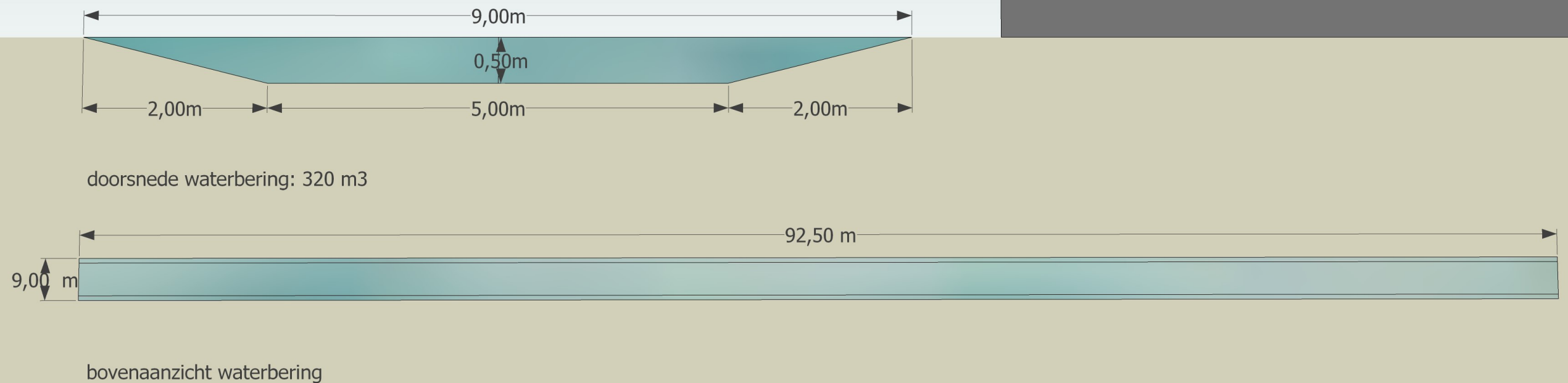


Singel: Viburnum opulus



Singel: Corylus avelana

WATERBERGING



Nieuwbouw stallen: 6346 m². Norm voor wateropvang is 500 m³ per Ha. Te bergen 320 m³