

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	2965635
Aanvraagnaam	Baltes, Nijverheidsweg 9 te Steenderen (RO)
Uw referentiecode	0092

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag buitenplanse Omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) voor de uitbreiding van een bedrijfspand middels bedrijfshal met kantoor en parkeervoorzieningen aan de Nijverheidsweg en Dr. Alfons Ariensstraat te Steenderen (uitgebreide procedure).
---------------------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09045049
Vestigingsnummer	000017904110
Statutaire naam	W.M. Wopereis Beheer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JGH
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hutten
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7005 BL
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gildenstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Postcode	7221 CK
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsweg
Woonplaats	Steenderen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0575-450790
Faxnummer	-

E-mailadres

h.hutten@wopereis.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09080358
Vestigingsnummer	000011959908
Statutaire naam	Van Westreenen B.V.
Handelsnaam	Van Westreenen adviseurs

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	ten
Achternaam	Pas
Functie	adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3772 MP
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anthonie Fokkerstraat
Woonplaats	Barneveld

4 Correspondentieadres

Postcode	7131 JA
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	d
Straatnaam	Varsseveldseweg
Woonplaats	Lichtenvoorde

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544-379737
Faxnummer	0544-378364

E-mailadres

wabo@vanwestreenen.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 7221CK
Huisnummer 9
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Nijverheidsweg
Plaatsnaam Steenderen
Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- de bouwhoogte past niet binnen het bestemmingsplan;
- de uitbreiding valt deels buiten het bouwvlak;
- het max. bebouwingspercentage wordt overschreden;
- er wordt niet voldaan aan de parekeereisen volgens het bestemmingsplan;
- afwijkend gebruik van weggedeelten met de bestemming 'verkeer' voor gebruik als 'bedrijfsterrein' (er worden 2 weggedeelten onttrokken aan de openbaarheid en overgedragen aan Aviko en Wopereis; de gemeente zal hiervoor zelf een procedure doorlopen).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfshal met kantoorruimte en (parkeer-)terrein t.b.v. Aviko en Wopereis (Baltes)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfshal met kantoorruimte en (parkeer-)terrein t.b.v. Aviko en Wopereis (Baltes)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01



Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Terreinindeling_pdf	Terreinindeling.pdf	Anders		Concept
Bodemonderzoek_pdf	Bodemonderzoek-.pdf	Anders		Concept
Machtiging_pdf	Machtiging.pdf	Anders		Concept
Ruimtelijke-onderbo- uwing--Baltes_pdf	Ruimtelijke-onderbo- uwing--Baltes.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		Concept
Brf-samenwerkingsov- k_pdf	Brf-samenwerki- ngsovk.pdf	Anders		Concept
Melding_AIM_pdf	Melding_AIM.pdf	Anders		Concept