

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3363287
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonzorghuis De Roos
Uw referentiecode	16.20

Ingediend op	12-12-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het ontwerp richt zich op de vervanging van woon-slaapkamers van de bewoners die in het direct aan het Atrium vast gebouwde deel wonen, genaamd de Roos. De huidige woonunits bestaan niet uit een apart zit- en slaapgedeelte. De reden voor vervanging is het feit dat de huidige huisvesting niet meer voldoet aan de huidige eisen.
---------------------	---

Opmerking	Deze kosten zijn de totale kosten inclusief sloop van de bestaande Roos. De sloopvergunning wordt later separaat ingediend. Conform opgave van de gemeente hoeven er geen sonderingsgegevens en verkennend bodemonderzoek te worden ingediend.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7251JJ
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Reeoordweg
Plaatsnaam	Vorden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de nieuwbouw van woonzorghuis De Roos op het terrein van Urtica Onderdak te Vorden na sloop van de bestaande Roos. De Roos blijft grenzen aan het te behouden gebouw Atrium. De sloopvergunning zal separaat worden ingediend.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de nieuwbouw van woonzorggebouw De Roos grenzend aan het bestaande gebouw Atrium op het terrein van Urtica Onderdak te Vorden na sloop van het bestaande gebouwdeel De Roos. Deze sloopvergunning wordt separaat ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Atrium - De Roos

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

464

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

696

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1548

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2612

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

666

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woonfunctie; groepszorgwoning voor 24-uurszorg.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

345

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woonfunctie; groepszorgwoning voor 24-uurszorg.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1620_OV_totaal_1711-17_pdf	1620_OV_totaal-171117.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-12-12	In behandeling
2017-195-totaal-constr_pdf	2017-195-totaal-constr.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-12-12	In behandeling
5506-04-rapport-bijlage_pdf	5506-04-rapport-bijlage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2017-12-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Anders		