

Lukas Ruijs (C5 Architecten)

Van: Lukas Ruijs (C5 Architecten)

Verzonden: dinsdag 11 juli 2017 16:58

Aan: 'john@iV3innovatie.nl'; 'cdbieman@planet.nl'; 'mm.berends@breda.nl';
'yfm.holkenborg@breda.nl'

Onderwerp: karkooi verslag 10 juli

Dag allen,

Hierbij een kort verslag.
Het mailadres van Freek heb ik niet kunnen vinden.

Aanwezig:

Marc Beerends; Gemeente Breda
Yvette Holkenboer; Gemeente Breda
Freek van de Honig; Gemeente Breda
John Vester; Voorzitter Stichting Boerderij de Pekhoeve
Kees den Bieman; penningmeester Stichting Boerderij de Pekhoeve.
Lukas Ruijs; C5 Architecten

Op locatie hebben we het interieur en exterieur van de Karkooi kunnen aanschouwen en besproken hoe nu verder.
Het Stichtingsbestuur wil van deze Karkooi een multifunctionele ruimte maken voor de bewoners van Ulvenhout.

Nu zijn de ruimtes niet volledig openbaar en in gebruik als stalling, opbergplaats, containerplek en hangplek voor de jeugd.

De ruimten zullen van een buitenmilieu naar een binnenmilieu moeten worden gebracht (isoleren, verwarmen etc.)

Tevens zijn er twee horizontale balken die onderdeel uitmaken van de spantconstructie erg laag, circa 170-175 cm., waardoor het gebruik bemoeilijkt wordt.

Na een uitvoerige discussie over verschillende oplossingen is de navolgende uitwerkingsrichting besproken, waar eenieder zich in kan vinden.

Dit voorstel zal in de volgende CRK vergadering worden voorgelegd:

1. verhogen van de spantconstructie met 20 cm in plaats van 30 cm.
2. deze hoogte wordt verdeeld over 10 cm de vloer laten zakken en 10 cm de spantconstructie optillen t.o.v. het bestaande.
3. het buitenterrein zal aan de entreezijde in zijn geheel naar de verlaagde begane grond vloer toe worden bestraat.
4. isoleren van de wanden zal aan de buitenzijde plaatsvinden, zodat de houten staanders in het interieur zichtbaar blijven.
5. het dak wordt geïsoleerd volgens het schroefdakprincipe (isolatieplaat met daarop rietpakket), waarbij de glooiingen in het dakvlak zo veel als mogelijk zullen worden gevolgd.
6. er zal een nieuwe oplossing gezocht moeten worden voor de vuilcontainers op het terrein; een nieuw te bouwen afhang bij het sociaal-cultureel centrum wordt als mogelijkheid geopert.

Met deze oplossing blijven we het dichts bij de verhouding van de bestaande stal en blijven we ook binnen de conclusie en advies van het bouwhistorisch rapport van Veerman:

"De geslotenheid en het rietgedekte dak zijn voor de instandhouding van het beeld van belang. Een dergelijk gebouw werd in het verleden naar believen aangepast zonder dat het zijn karakter verloor."

Met vriendelijke groet,

Lukas Ruijs

 **Gemeente Breda**

Bijlage 13 bij besluit
2017/0827-V1

V&V