



Toelichting restauratie en verbouwing Karkooi Pekhoeve te Ulvenhout.

Aanleiding

De Karkooi maakt deel uit van een boerderij ensemble in het centrum van Ulvenhout welke bestaat uit verschillende gebouwen: de boerderij met vaste schuur, een bakhuisje en de Karkooi. De bijbehorende Vlaamse schuur is in 1980 volledig afgebrand en later 'modern' herbouwd. De boerderij met vaste schuur is in 2014/2015 door Stichting Boerderij De Pekhoeve herbestemd en volledig gerestaureerd. De boerderij is deels in gebruik door een kinderdagverblijf/naschoolse opvang. Een dergelijke faciliteit kende Ulvenhout tevoren niet. Daarnaast zijn er in het pand drie Dorpskamers gerealiseerd: kleinere zaaltjes die tegen minimale kosten verhuurd worden aan verenigingen en stichtingen uit Ulvenhout. Hiervan wordt veel gebruik gemaakt. Daarnaast huren ook scholen, overheden en bedrijven deze bijzondere locatie voor workshops, cursussen, vergaderingen etc. De Karkooi dient momenteel voor opslag en caravanstalling, rookplaats voor de hangjeugd (brandgevaar) en 1x per jaar als buiten kerststal. Het Pekhoeve complex heeft een belangrijke functie in het faciliteren van de sociaal-culturele activiteiten van het dorp voor jong en oud. De nieuwe bestemming is afgestemd op de behoefte die er momenteel is ontstaan voor een extra ruimte voor het kinderdagverblijf (er is een wachtlijst) en een extra multifunctionele dorpskamer. Deze dorpskamer zal primair benut worden door de Dorpswijzer. Dit is een combinatie van een ruilbibliotheek, ontmoetingsplek en koffietafel. Daarnaast heeft de dorpswijzer een doorverwijsfunctie voor de dorpsbewoners. Gekeken wordt of een combinatie met toeristisch informatiepunt mogelijk is. De Dorpswijzer zoekt momenteel een eigen herkenbare locatie.

Ontwerp en behoud beeld

De plattegrond opzet van de Karkooi bestaat uit een driedeling, waarvan het middelste gedeelte open is en volledig in contact staat met de buitenlucht. De twee ruimtes op de kopgevels hebben respectievelijk één en twee staldeuren. De schuur heeft aan drie zijden een gesloten gevelbeeld en is afgedekt met rieten dakbedekking. Bij de transformatie van schuur tot verblijfsruimte is zowel de indeling als het gevelbeeld gerespecteerd. Het middengedeelte krijgt een terugliggende entreepui, waarachter zich enkele ondersteunende diensten bevinden (toiletten, pantry, meter- en bergkasten). De ruimten aan weerszijde hiervan worden open gelaten voor gebruik en beleving van de hoge kap. De drie gesloten houten gevels (noord, oost, west) blijven dicht; bij de zuidgevel zullen achter de bestaande staldeuren nieuwe staal-glas kozijnen worden geplaatst.

Bouwkundige constructieve werkzaamheden

De schuur heeft een constructieve opzet met dragende houten kolommen waarop de houten spanten rusten. De huidige doorloophoogte onder de horizontale balken is erg laag (circa 175 cm) en bemoeilijkt het doorlopen van het middendeel naar de twee andere ruimtes. Voor de bruikbaarheid van de ruimten wordt het gehele gebouw 30 cm opgetild (is de hoogte van één gevel plankdeel). De houten draagconstructie zal in zogenaamde stalen bokken worden vastgeklemd en vervolgens wordt de gehele bestaande constructie opgevijseld.