



V&V

Werkzaamheden fundering

De bestaande vloer bestaat uit stoeptegels en straatklinkers die in het zand zijn gelegd. De fundering is een simpel opgemetselde steen tot onderzijde van de houten rabatdelen. Deze is van slechte kwaliteit volgens het Monumentenwacht inspectierapport 2016. Voor de nieuwe functie en het langdurige behoud van deze schuur, wordt er een nieuwe betonnen vloer (geïsoleerd en met vloerverwarming) met betonnen vorstrand gemaakt.

Isoleren gevels en dak

Voor de toekomstbestendige gerestaureerde Karkooi wordt het gebouw een duurzame schil gegeven die energietechnisch verantwoord is. De gevel wordt aan de buitenzijde opgedikt en de rietendakbedekking wordt vervangen een geïsoleerde dakplaat.(schroefdak principe) met daarop het riet met in de nok keramische rietvorsten.

Regulier onderhoud

De in het Monumentenwacht rapport 2016 genoemde overige onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd zoals 1. het bestrijden van de houtborende insecten; 2. herstellen van deuren; 3. herstel van de houten buitengevel en schilderwerk.

C5 Architecten; Breda 24 maart 2017