

Onderwerp samenvatting	Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst 'Bospad 33, Oud Ade' Het college van b&w heeft een anterieure overeenkomst afgesloten ten behoeve van de planontwikkeling op Bospad 33 te Oud Ade.		
datum besluit	7 februari 2017		
ter inzage van	23 februari 2017 t/m 5 april 2017	behandelend ambtenaar	R. 't Jong
afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling	team	Beleid & Strategie

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van 23 februari 2017 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Bospad 33, Oud Ade' ter inzage ligt. Conform 6.24 Wro is op 15 februari 2017 een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemers en de gemeente Kaag en Braassem om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen. De voorliggende zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt ook vanaf 23 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Locatie en projectinhoud

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op het perceel aan het einde van het Bospad te Oud Ade. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie L, nummer 1764, 1917, 1918 en 1986. Het voornemen is om drie nieuwe vrijstaande woningen te realiseren en de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning te bestemmen.

Hoofddlijnen overeenkomst

Middels de overeenkomst leggen de partijen de voorwaarden vast waaronder de gemeente bereid is de medewerking aan de planologische maatregelen en realisatie van de planontwikkeling te verlenen, alsmede de voorwaarden, waaronder en op basis waarvan de initiatiefnemers zullen overgaan tot planontwikkeling. In hoofddlijnen zijn de partijen het volgende overeengekomen:

- dat het risico van de afloop van planologische procedures voor rekening en risico is van de eigenaar, waarbij de gemeente wel een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat initiatiefnemer voor eigen rekening alle noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de planologische maatregel zal (laten) uitvoeren;

- dat initiatiefnemer na de bouwfase verantwoordelijk is voor een goede aansluiting van de ontwikkeling op het bestaande openbare gebied;
- dat initiatiefnemer, conform de Nota Vereveningsfondsen, de gemeente een zekere afdracht verschuldigd is;
- dat initiatiefnemer verplicht is de bestaande opstallen zoals aangegeven op de aan de overeenkomst gehechte bijlage te slopen en dat deze sloopwerkzaamheden afgerond dienen te zijn voordat met de realisatie van de nieuwe opstallen wordt gestart;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemers en dat kostenverhaal plaatsvindt.

Bezwaarmogelijkheden

Volgens het bovengenoemd wettelijk kader is het niet mogelijk tegen het afsluiten van de overeenkomst dan wel de voorliggende zakelijke beschrijving zienswijzen of bezwaren in te dienen. Wel kunnen bedenkingen worden ingediend tegen het bestemmingsplan dat als ontwerp ter inzage ligt.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.