

Intrekking omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 december 2017

Wij trekken de omgevingsvergunning in voor het vergroten van een woning.

Activiteit : Bouwen
Adres : Geltinkweg 5, 7256BN Keijenborg
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, sectie G, nummer 2718
(voorheen nummer 2719)
Vergunning : nummer 39 van 29 april 2004
Kenmerk : 2017-2307

Dit besluit treedt inwerking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

Bouwen

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken

- als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a)
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

Motivering

Op 15 februari 2012 zijn de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen" vastgesteld. Hierin is voor de gemeente Bronckhorst vastgesteld binnen welke termijn een vergunning wordt ingetrokken. Voor andere bouwwerken dan (nieuwe) woningen is in deze beleidsregel vastgesteld dat de vergunning wordt ingetrokken als niet binnen 208 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gebruikt wordt gemaakt.

In uw situatie is er naar ons oordeel op dit moment geen concreet zicht op realisatie zodat wij besluiten de vergunning in te trekken.

Reactie vergunninghouder.

Ons voornemen tot het intrekken van de vergunning hebben wij u op 10 november 2017 toegestuurd.

Wij hebben geen reactie ontvangen.

Reactie belanghebbende.

Ons voornemen tot het intrekken van de vergunning hebben wij op 10 november 2017 toegestuurd aan de eigenaar/ bewoner.

Mevrouw Emaus heeft op 21 november 2017 telefonisch aangegeven;

- de vergunning liever te behouden om deze bij verkoop van de woning te kunnen inzetten;
- niet de intentie te hebben om de vergunning uit te voeren.

De zienswijze geeft ons geen reden om af te zien van het intrekken van de vergunning.

Procedure

Wij trekken de omgevingsvergunning in op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:

- Mevrouw J.G. Emaus, Geltinkweg 5, 7256 BN KEIJENBORG
- Handhaving (via e-mail)
- Archief