

Maaspark

toelichting Schetsontwerp
18 juli 2017

wijziging: 31 oktober 2017



Rijnbouw

Wijzigingen

Wijzigingen in dit document (t.o.v. versie 18 juli 2017) na de presentatie van het Schetsontwerp op 13 september 2017:

p. 25 Schetsontwerp: 1 boom minder

p. 29 Groenstructuur: 1 boom minder

p. 36 Gewijzigd: Themakaart Bomen te verwijderen / onderhouden: 1 boom toegevoegd, 1 boom bestaat niet, 1 boom wordt verplaatst i.p.v. gekapt.

p. 37 Toegevoegd: Themakaart Fasering Bomen te verwijderen / onderhouden

p. 38 Gewijzigd: Themakaart Bomen nieuw te planten / Fasering: Onderscheid nieuwe bomen Fase 1 (2018) en Fase 2 (n.t.b.)

p. 39 Gewijzigd: Themakaart Bomen eindbeeld: 1 boom minder

Inhoud

Inleiding	3
Inventarisatie en Analyse:	4
- Locatie	
- Historie reeks	
- Historie beelden	
- Visiekaart	
- Inventarisatie kaartjes	
- Kwaliteiten en zwaktes	
Visie:	16
- Visie	
- Concept	
- Referentiebeelden	
- Getijdenparken	
Schetsontwerp:	22
- Plankaart	
- Sfeerbeeld getijdenstrook	
- Themakaarten	
- Getijdenstrook interventie Maaspark	
- Parkelementen	
- Profielen	

Inleiding

Opgave

Rijnboutt heeft van de Gemeente Vlaardingen de opdracht gekregen een schetsontwerp te maken voor de herinrichting van het Maaspark. Achtergronden daarbij zijn de (toekomstige) transformaties in de Rivierzone, het RWS-project van getijdenparken en vergroenen van rivieroeveren. Ook wordt er vanuit de aanwonenden meer openheid in het park gewenst, en dat de inrichting meer betrokkenheid en uitzicht op de rivier toont.

Dit document bevat de toelichting op het ontwerp en de totstandkoming ervan.

Het Maaspark functioneert onvoldoende en is weinig onderscheidend. Het ligt aan de Maas, maar heeft weinig betekenis voor de stad. Bij mooi weer functioneert het vooral als de tuin van de bewoners van de flats eromheen.

De intentie is het park een uiterlijk en identiteit te geven die passen bij Vlaardingen en de Nieuwe Maas. Door de ontwikkeling van de Rivierzone wordt Vlaardingen aantrekkelijk aan de Nieuwe Maas gesitueerd. Samen met de vernieuwing van de Stationsomgeving en het oude havengebied kan het Maaspark als rivierpark, evenementenruimte en verblijfspark een betekenisvolle rol spelen.

Daartoe is in dit Schetsontwerp een samenhangende visie en nieuwe layout voor het park opgezet. Het ontwerp laat een eindbeeld zien. Realisatie is van verschillende factoren afhankelijk en zal gefaseerd verlopen.

Het is gewenst dat op zo kort mogelijke termijn een eerste stap in de transformatie van het park zichtbaar wordt. Met een (groot) deel van de voorgestelde ingrepen die de groenstructuur betreffen kan al in een eerste fase begonnen worden. Afhankelijk van de voortgang van procedures kan deze eind 2017/begin 2018 aanvangen.

Proces

Om een ontwerp met voldoende draagvlak te maken is een representatieve klankbordgroep uit de bevolking bij de planvorming betrokken. Daarnaast zijn de gemeentelijke vakafdelingen betrokken.

Na een publieke informatiebijeenkomst is de klankbordgroep drie keer bijeen gekomen.

Bij de eerste klankbordgroepbijeenkomst is informatie opgehaald en zijn de analyse en uitgangspunten getoetst aan de beleving en wensen van de klankbordgroepleden. Om de verbeelding te prikkelen zijn drie (extreme) scenario's/sferen getoond.

De opmerkingen en reacties uit deze eerste sessie zijn verwerkt in een concept-schetsontwerp. Dit is gepresenteerd tijdens de tweede Klankbordgroepbijeenkomst.

Hoewel het concept werd gewaardeerd op de uitgangspunten en ontwerpprincipes, was er over een aantal aspecten nog geen overeenstemming (groenstructuur, verkeer en parkeren).

Daarom is een derde bijeenkomst georganiseerd waar uitgebreider is ingegaan op deze thema's. Bij deze bijeenkomst is het aangepaste concept-ontwerp positief ontvangen, waarna dit is uitgewerkt tot voorliggend Schetsontwerp.

Op het gebied van Groen (met name de bomen) heeft al een plantoets door de Gemeente plaatsgevonden. Voor de overige onderdelen zoals wegen, verkeer, parkeren, kabels en leidingen etc. zal dit nog moeten plaatsvinden bij een nadere uitwerking van de plannen.

Inventarisatie & Analyse

Inventarisatie en Analyse

Analyse van kwaliteiten:

- Unieke openbare, groene plek aan de rivier
- Veel ruimte
- Karakteristieke boomgroepen

Analyse van knelpunten:

- Opdeling van de parkruimte door toegangsweg naar hotel en busroute
- Overmaat aan verharding
- Vooral in gebruik als parkeerplaats
- Ongebruikte (of oneigenlijk gebruikte) speelvoorzieningen
- Rommelige inrichting/straatmeubilair
- Groenstructuur met op sommige plekken onoverzichtelijke onderbeplanting en

bomen die uitzicht vanuit bebouwing belemmeren

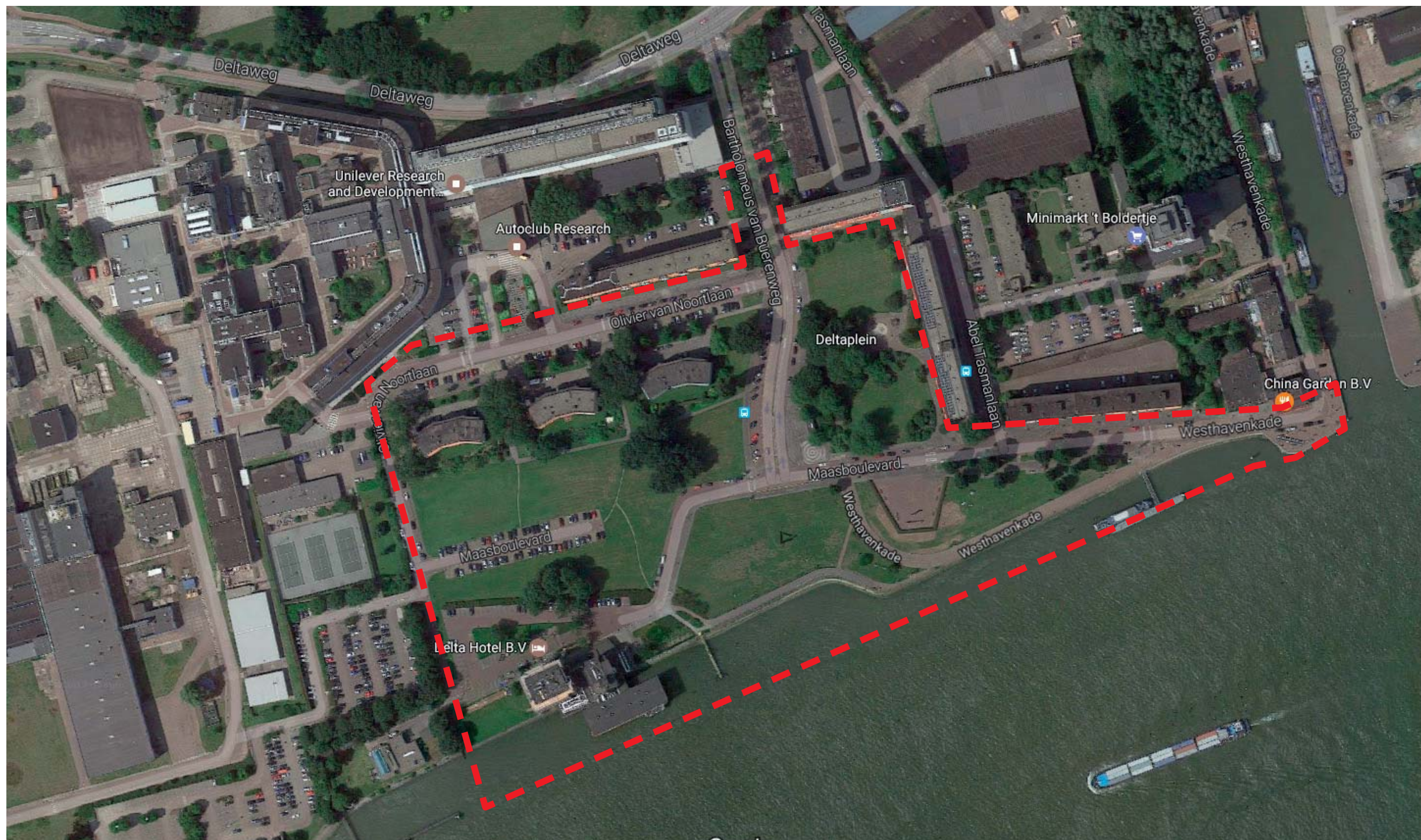
Uitgangspunten voor de herinrichting:

- Het Maaspark transformeren in een park voor alle Vlaardingers
- Vergroten van verblijfswaarde / belevingswaarde
- Een meer natuurlijke uitstraling
- Aanpassen groenstructuur:
 - meer openheid en zicht creëren, zowel ten behoeve van beleving op maaiveld als vanuit de omliggende bebouwing;
 - gezonde bomen behouden;
 - bomen die (op termijn) niet gehandhaafd kunnen worden i.v.m. slechte levensverwachting/kwaliteit verwijderen;
 - nieuwe beplanting: geschikt voor de specifieke omstandigheden (water, wind)
- Rivier betrekken op het park
- Aandacht voor ontstaansgeschiedenis en ontwikkeling van de plek
- Inpassen kunstwerken
- Bebouwing duidelijk aan rand (galerijflats) of IN het park (sterflats, Deltahotel); Olivier van Noortlaan is onderdeel van het park
- Minder verharding, meer park
- Terugdringen van verkeer/parkeren
- Ruimte voor wandelen, zitten, picnicken, zonnen, hardlopen, fietsen, vissen, seizoensmarkt en andere evenementen
- Evt. ruimte voor een kleinschalig paviljoen/kiosk (in het seizoen)
- Natuurlijk spelen (speelaanleidingen; ruimte reserveren en in toekomst als nieuwe woonwijk is gerealiseerd naar behoefte inrichten)

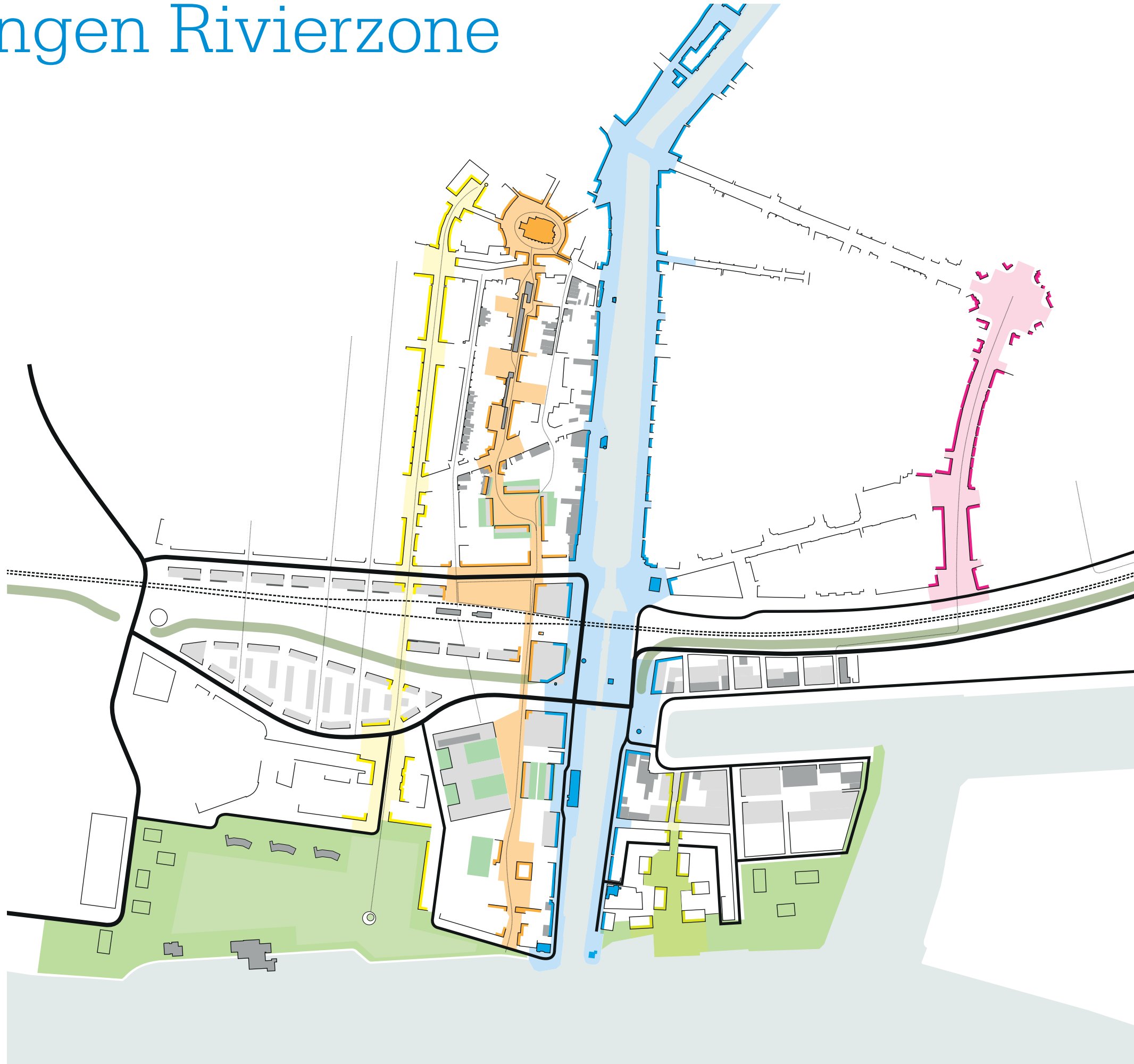
Locatie



Huidige situatie



Vlaardingen Rivierzone



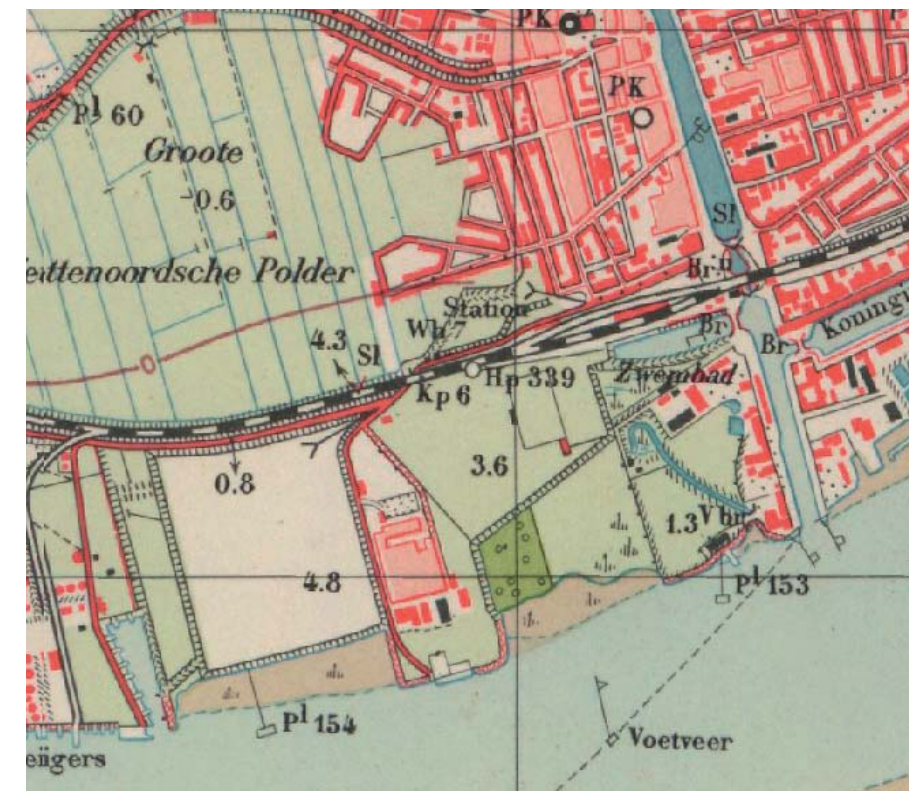
Historische ontwikkeling



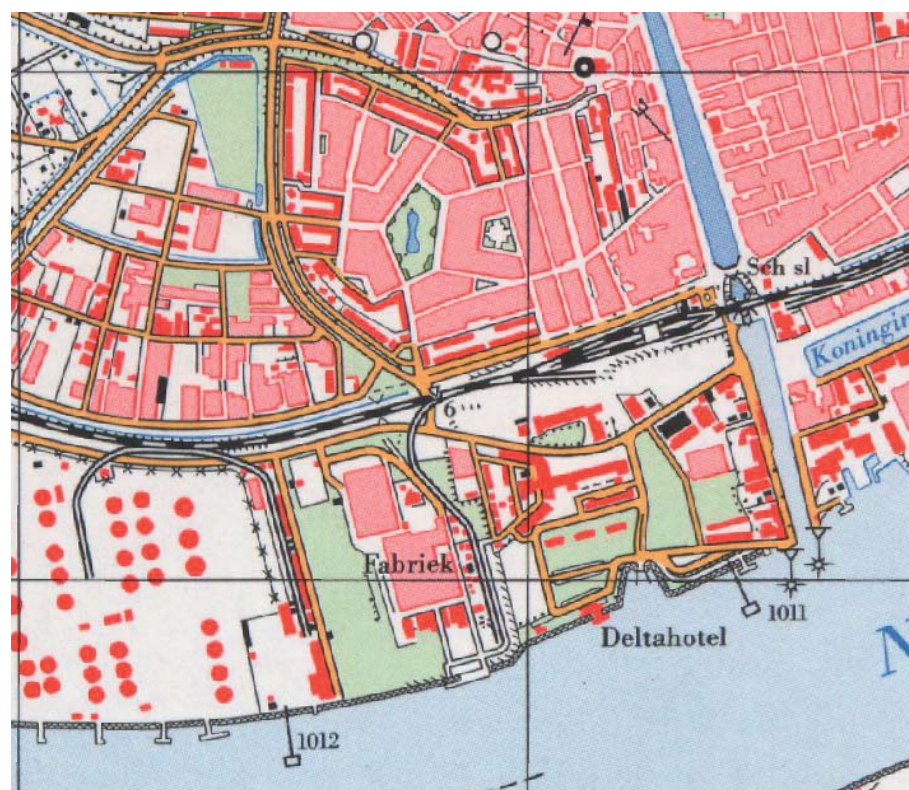
1877



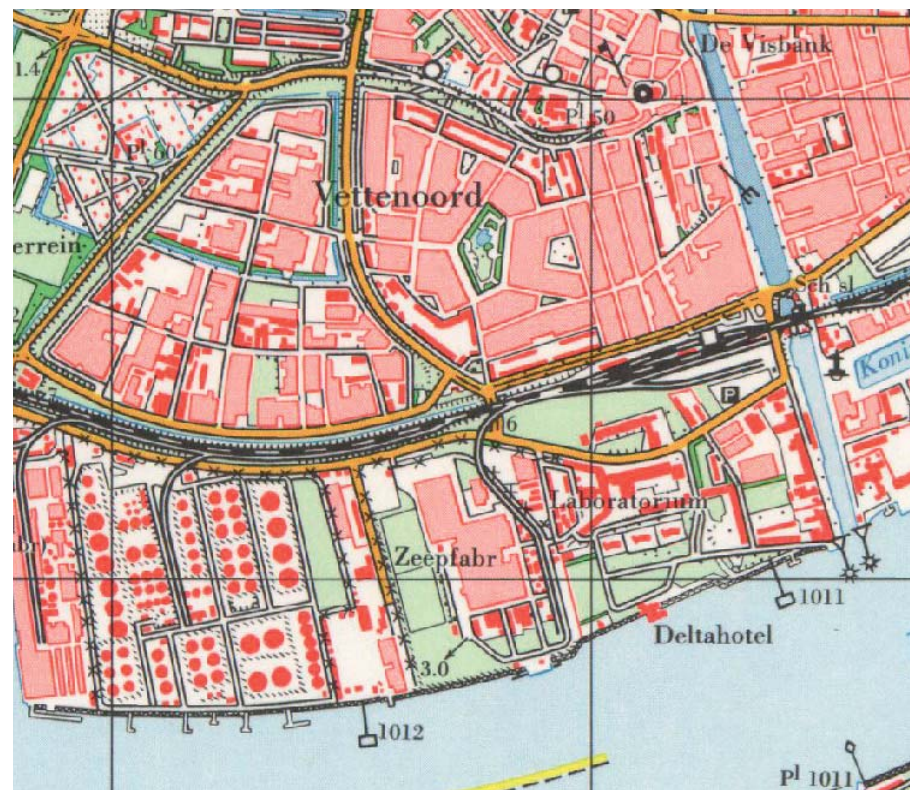
1929



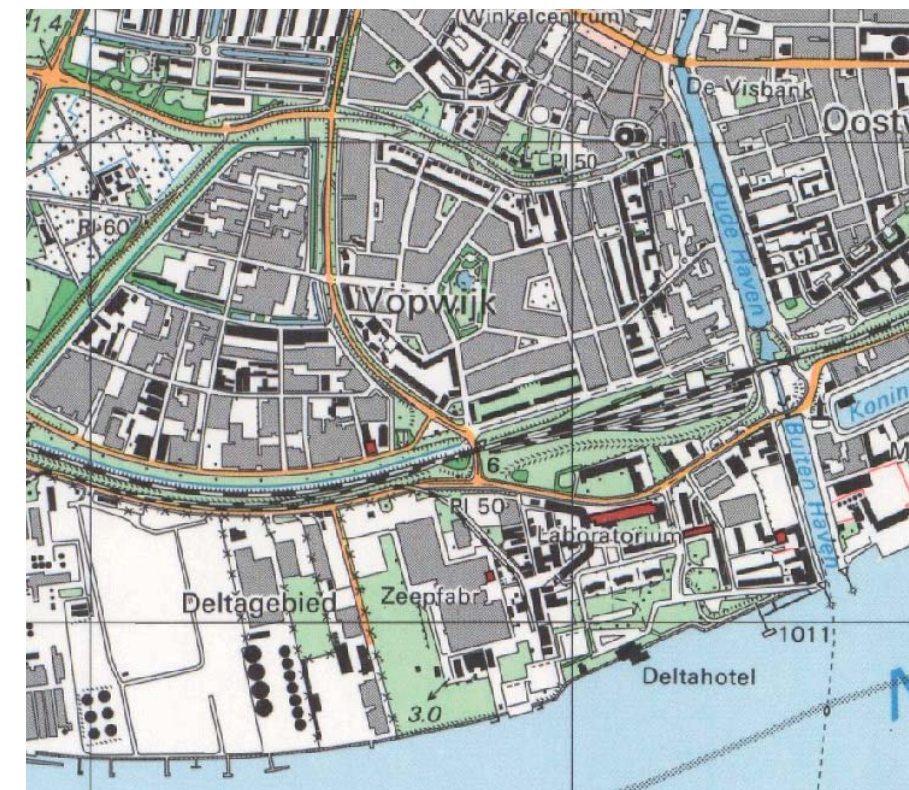
1940



1963



1981



1995

Veranderende waterlijn





Inventarisatie

Groen



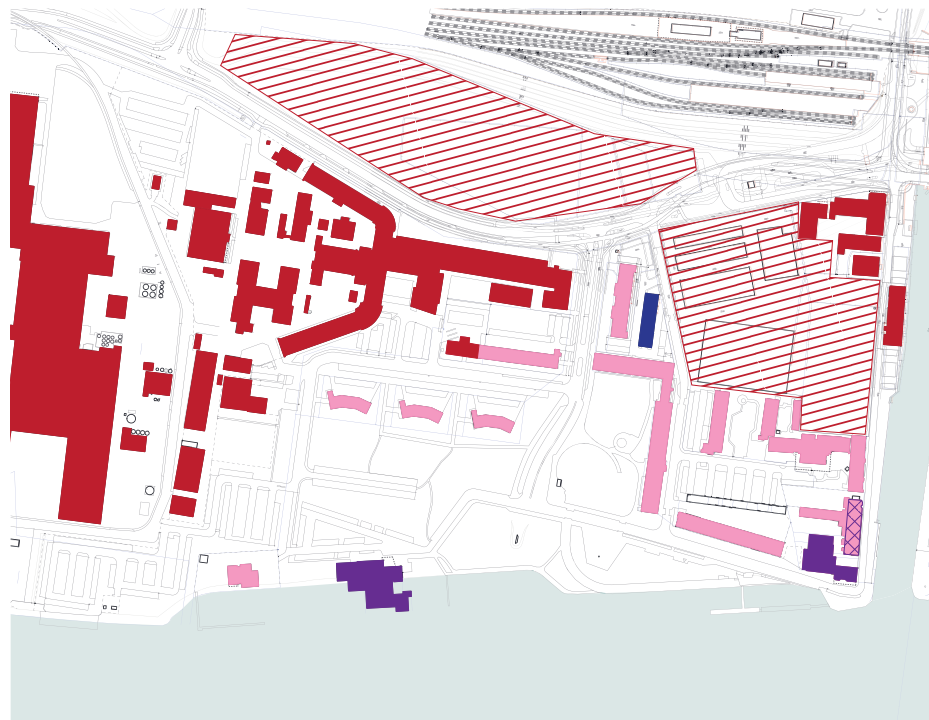
- bomen
- struiken
- gras
- water

Verharding



- bestrating
- gebouwen
- ingang

Programma



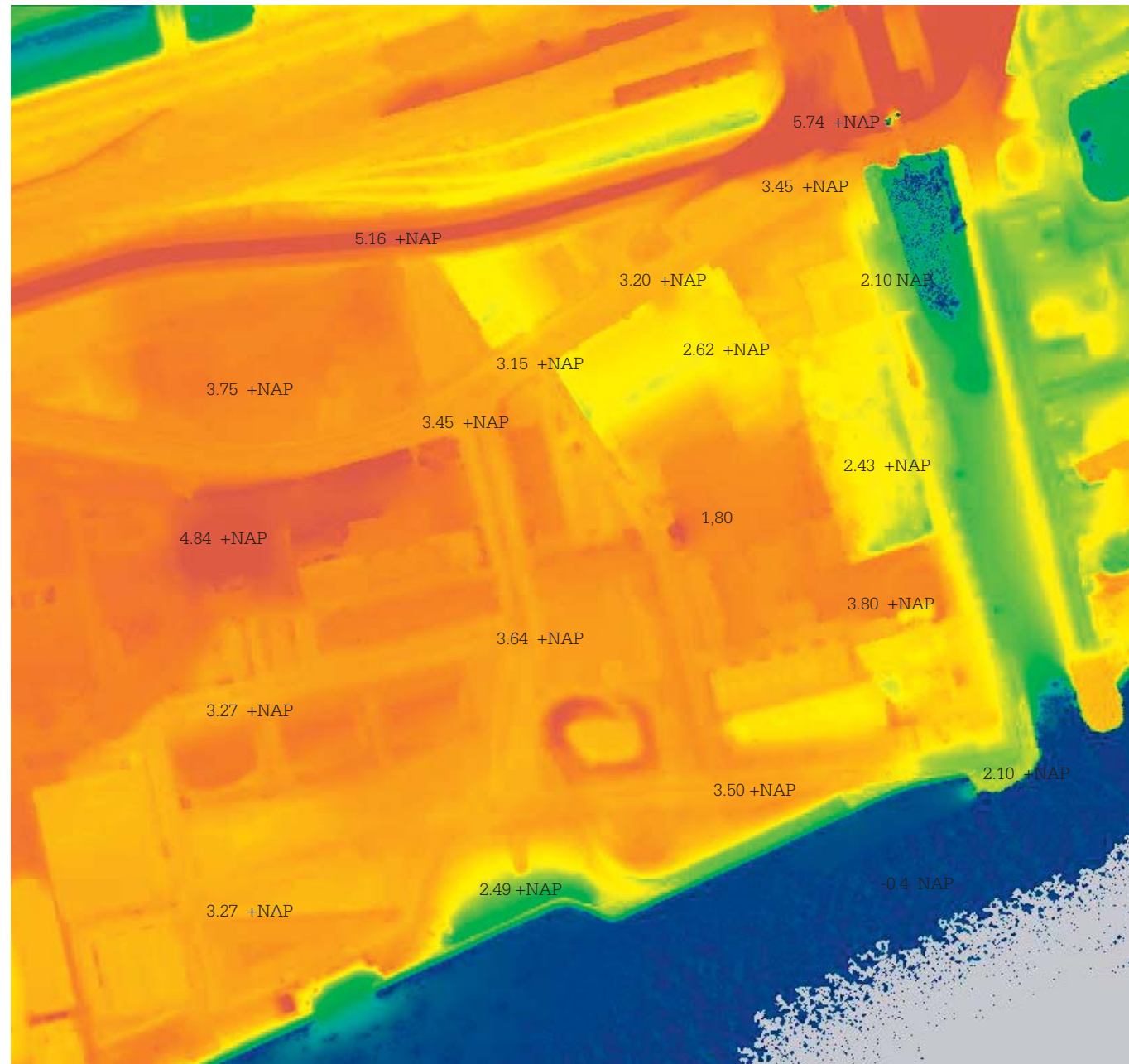
- wonen
- kantoren/bedrijven
- horeca
- garageboxen
- ontwikkelingslocatie

Parkeren



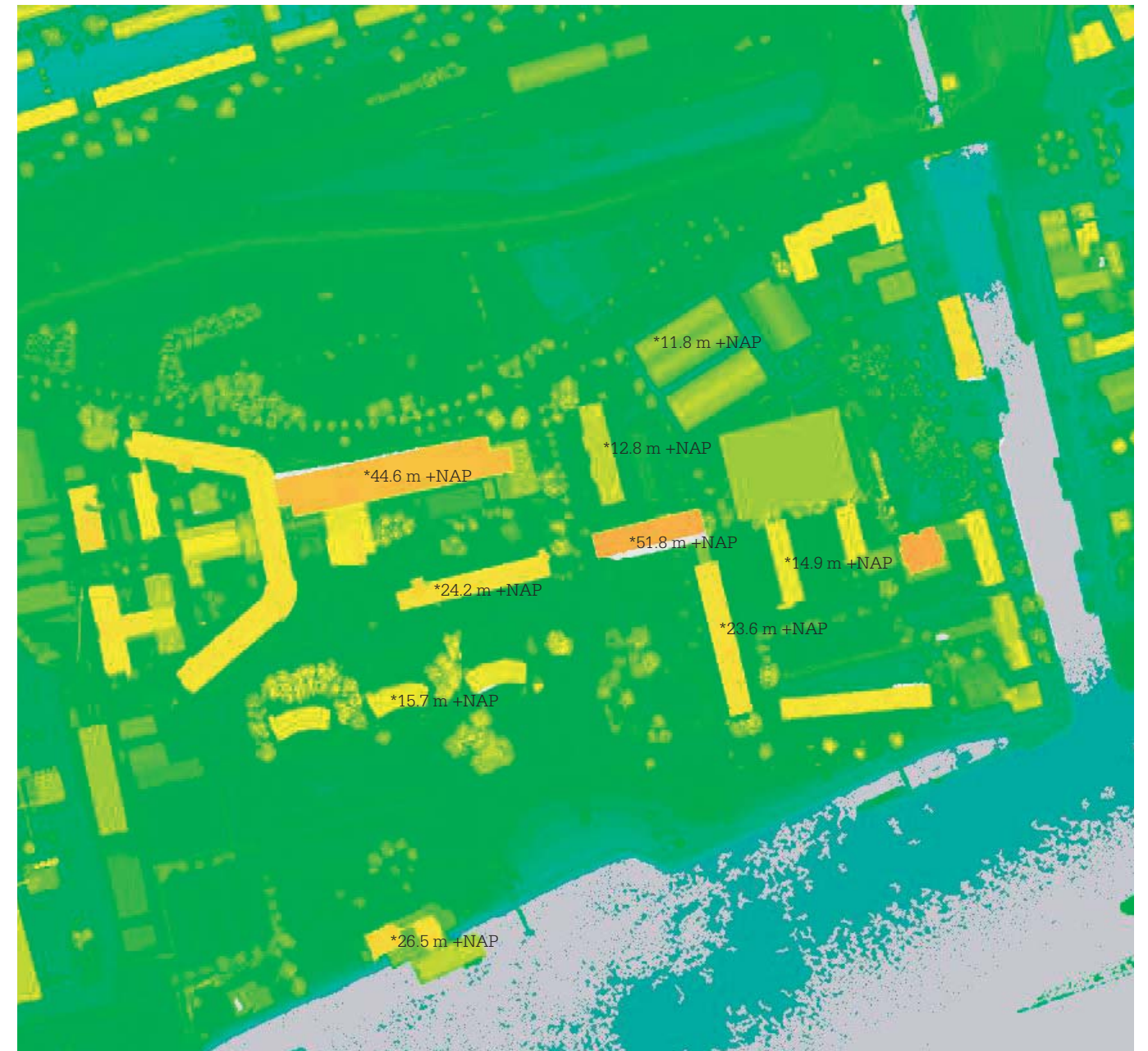
- P privé
- P openbaar

Maaiveldhoogte



Het gebied ligt voor een groot deel boven 3,20 +NAP. De Westhavenkade ligt lager op 2,10 +NAP; dit gebied overstroomt dan ook regelmatig.

Gebouwhoogte

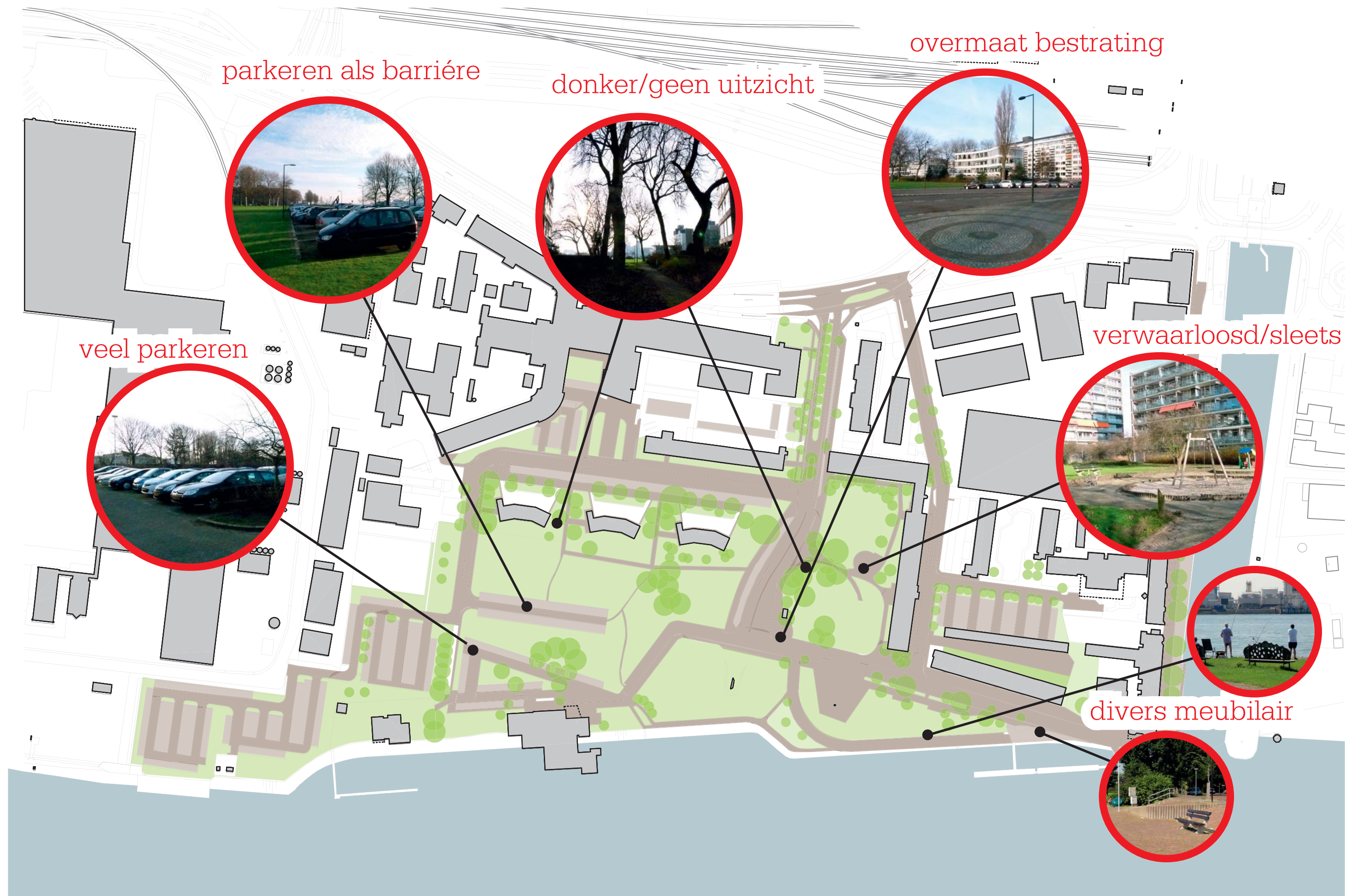


Laag- en middenhoogbouw: tussen de 3 en 7 bouwlagen
Hoogteaccenten: 10, 17 en 20 bouwlagen

Kwaliteiten



Knelpunten



Visie

Visie

Ruimtelijk:

Eenheid, een doorlopend, toegankelijk park aan de rivier

Openheid en uitzicht: grote, groene open ruimte met concentraties van boomgroepen

Park met bebouwing aan de randen en in het park

Functioneel:

Park voor alle Vlaardingers, jong en oud, in de aangrenzende buurten en verder weg.

Verblijfswaarde, belevingswaarde en uitzicht

Verkeer:

Goede bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Wandelcircuit, fietsroute, 'inrit' naar Deltahotel

Aandacht voor Openbaar vervoer

Natuur en milieu:

Meer biodiversiteit door aanleg getijdenpark en specifieke nieuwe beplantingssoorten

(Grote) bomen van belang voor luchtkwaliteit, beschutting

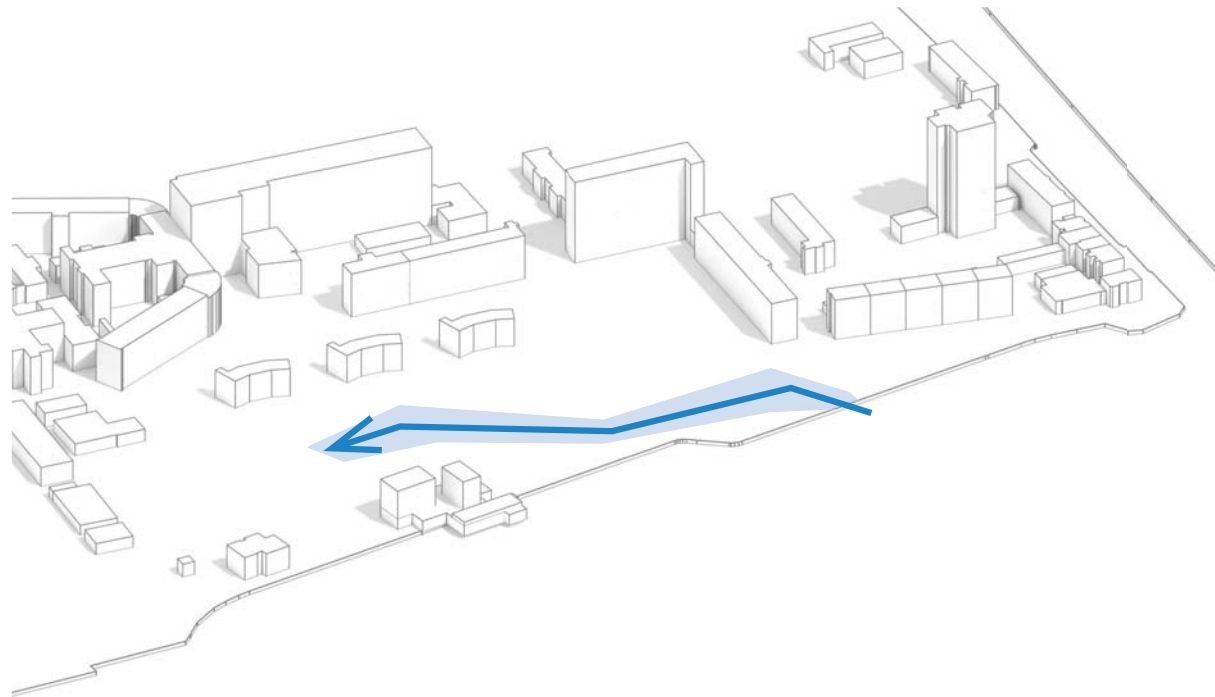
Meer mogelijkheden voor waterberging door terugdringen verhard oppervlak

Hergebruik materialen

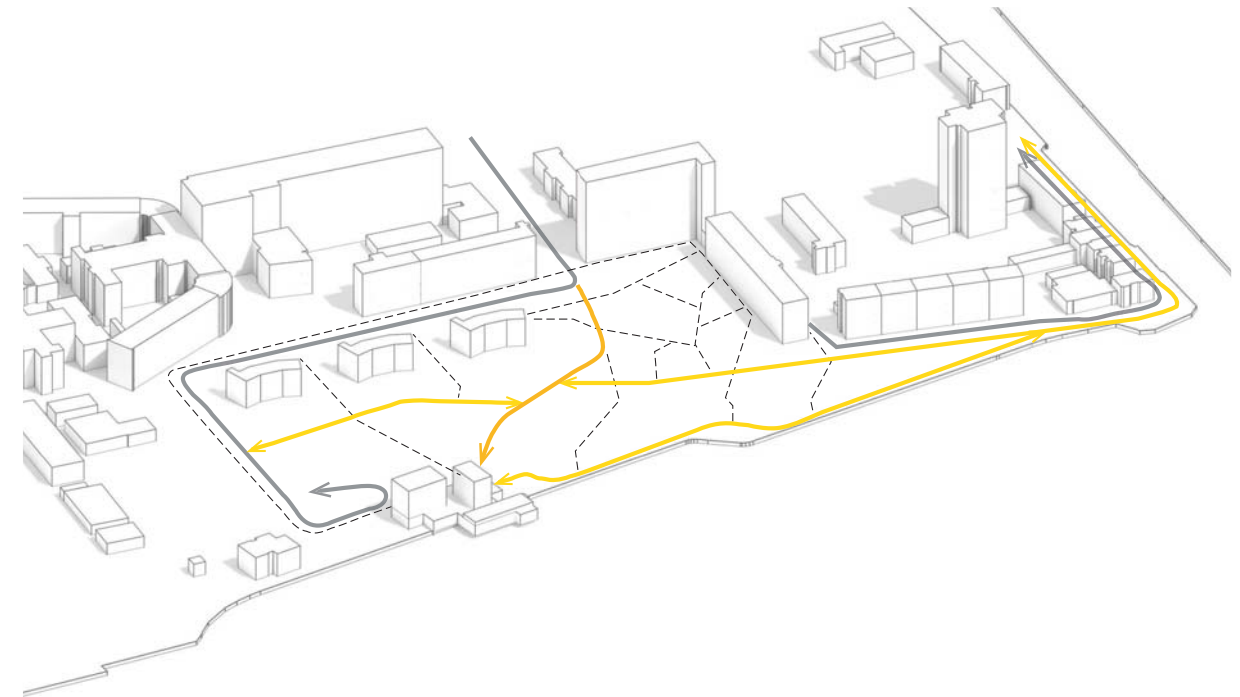
Fasering

Gefaseerde ontwikkeling, rekening houden met toekomstige ontwikkelingen

Conceptschema's



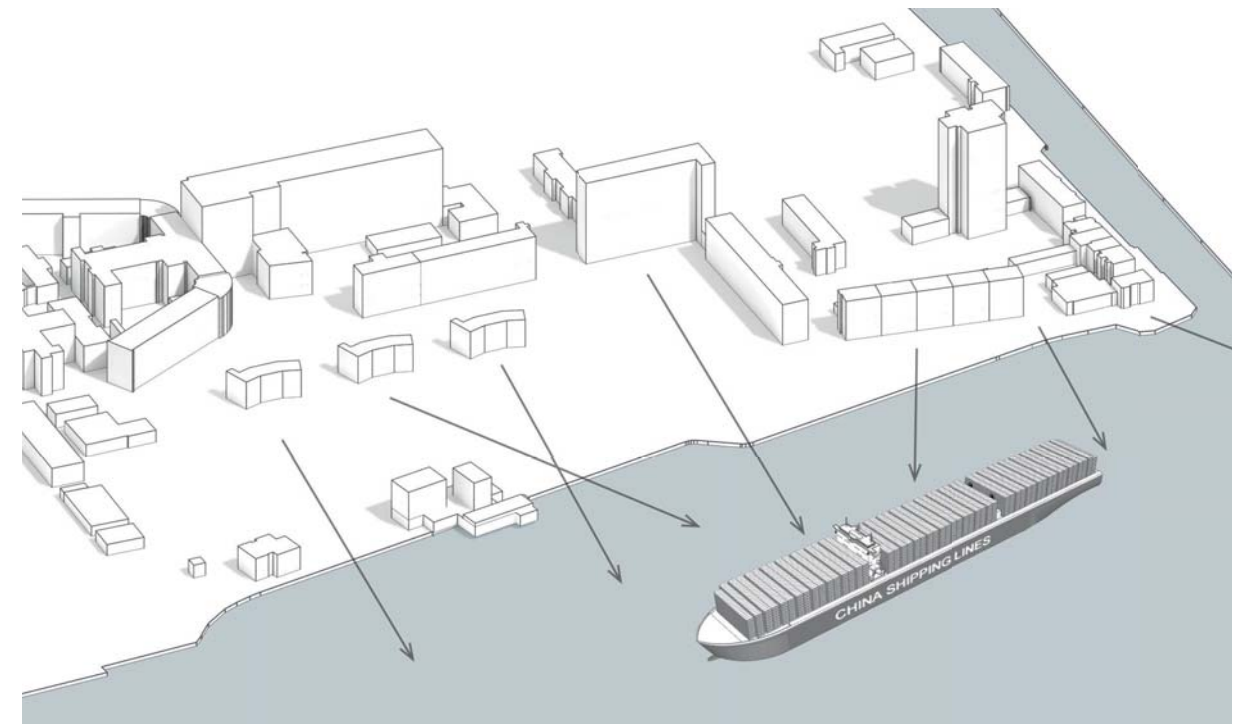
Getijdenpark: (dagelijks) fluctuerend waterpeil zichtbaar maken



Toegankelijkheid: heldere padenstructuur



Groenstructuur: boomgroepen in grote open ruimte



Ruimtelijkheid: sterke zichtrelatie met water en haven

Referentiebeelden

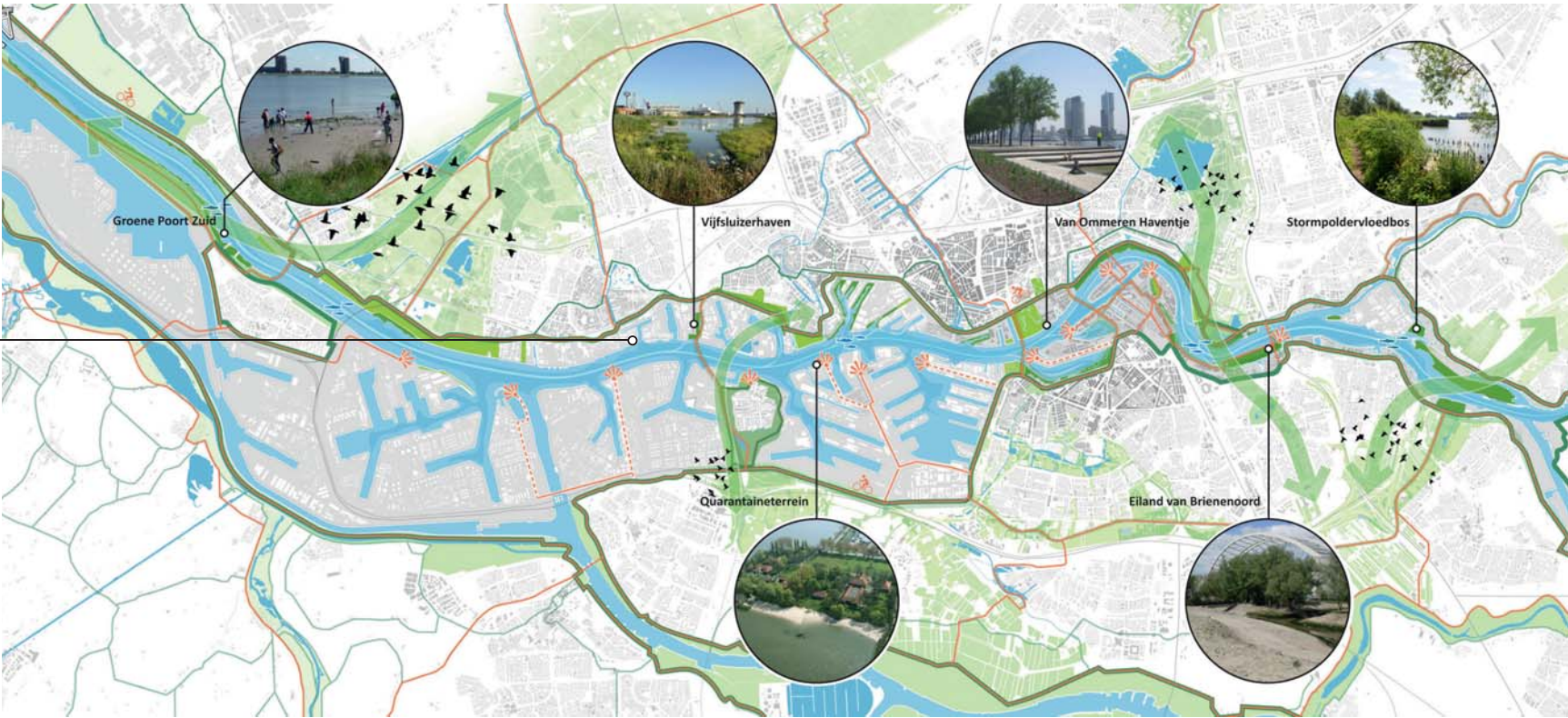


Getijdenpark

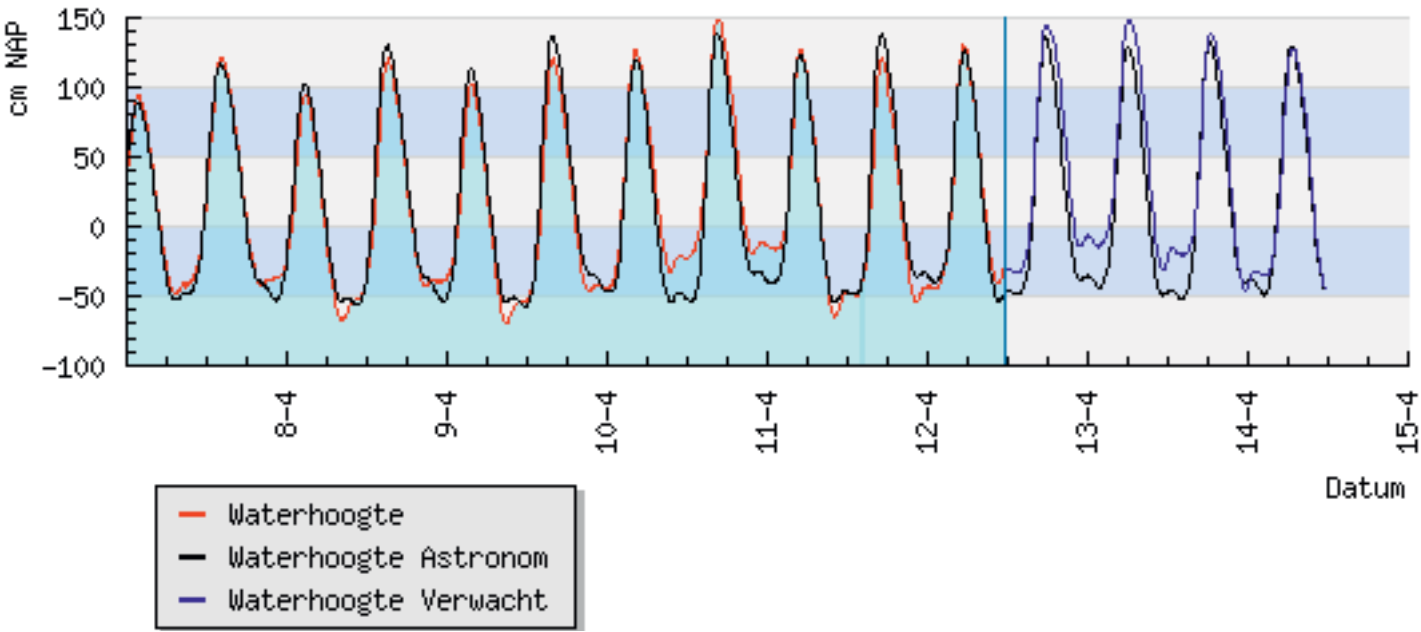
Maaspark



Overzichtskaart bestaande getijdeparken



Datum	HW cm	LW NAP	Maanfase
Di 11 april			
00:30		-41	☾ VM 8:08
04:56	123		
09:54	*	-54	
17:05	138		
Wo 12 april			
00:55		-40	
05:30	126		
10:34	*	-53	
17:39	136		
Do 13 april			
01:46		-44	
05:54	128		
14:00		-52	
18:15	132		
Vr 14 april			
02:20		-50	
06:24	129		
14:40		-53	
18:46	126		



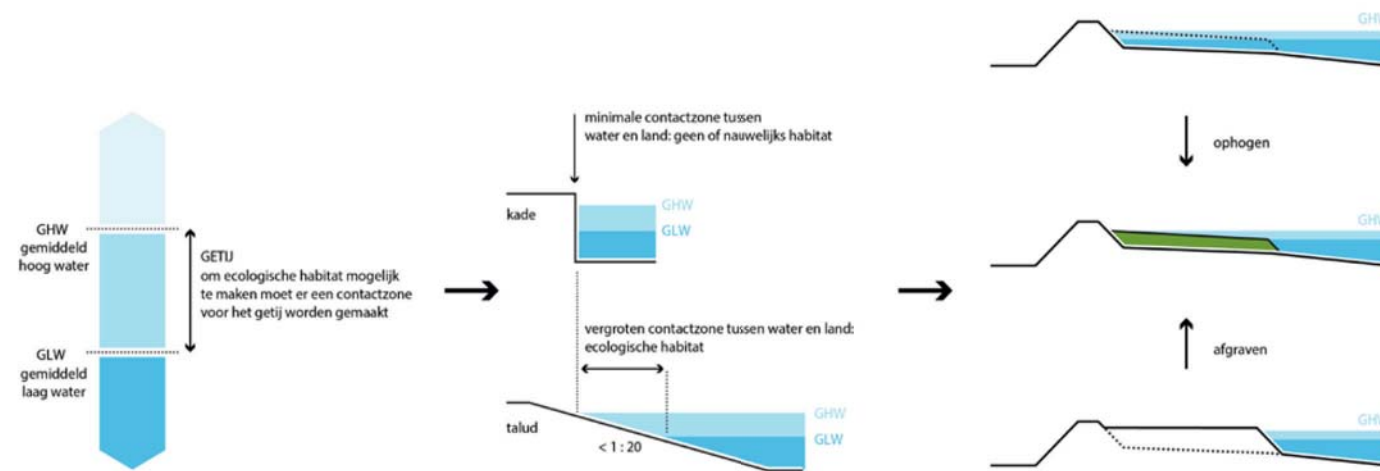
Waterhoogte Oppervlaktewater t.o.v. NAP

Dagelijks:
gemiddeld hoogtij: +150 cm
gemiddeld laagtij: -50 cm

Extremen:
verhoogde waterstand: >200 cm
hoogwater/stormvloed: >280 cm

Getijdenpark

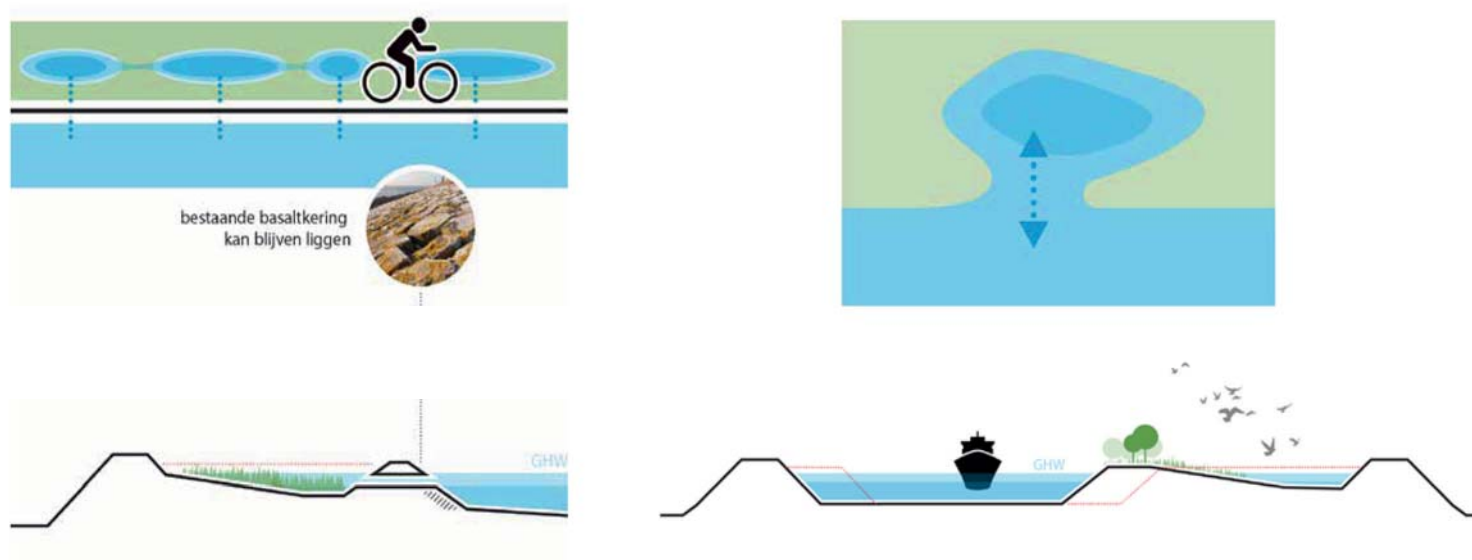
Verschil tussen hoog en laag water zichtbaar maken



Water inlaat door bestaande kade, referentie Noordzeekanaal



Getijdenpark in de dwarsrichting op de rivier



Getijdennatuur



Schetsontwerp

Algemeen

- minder verharding ten gunste van groene parkruimte
- rivier wordt onderdeel van het park door de oever te verlagen en door te prikken;
- de getijdentuin met gevarieerde oeverbeplanting die daardoor ontstaat komt centraal in het park te liggen
- reliëf accentueren: taluds opgebouwd uit terrassen met daarin lineaire (zit-)elementen
- herprofilen Olivier van Noortlaan als onderdeel van het park
- creëren van een centrale plek met mogelijkheid voor een kiosk (seizoensgebonden, bv. ijs)

Verkeer

- Vanaf de Olivier van Noortlaan voert een rijroute in één richting naar het hotel. Deze route wordt gecombineerd met voetgangers en fietsers, heeft een lage ontwerpsnelheid (stapvoets) en heeft geen parkeerplaatsen erlangs.
- Het parkeerterrein voor het hotel wordt heringericht t.b.v. voldoende parkeerplaatsen bij gewoon gebruik (circa 120), bevoorrading en sporadisch voorrijden met een touringcar. Aan de westzijde van het park worden extra parkeerplaatsen voorzien wanneer de vraag bij een evenement groter is.
- Aantal parkeerplaatsen in de Olivier van Noortlaan blijft zoals het is.
- De verbinding Olivier van Noortlaan naar de Boulevard vervalt voor auto's; het fietspad wordt geschikt voor nood-en hulpdiensten.
- Het woongebied tussen het park en de Westhavenkade wordt ontsloten via de Abel Tasmanstraat. Hoewel buiten het park heeft de inrichting van de Abel Tasmanstraat aandacht nodig, aangezien de verkeersdrukke daar waarschijnlijk toeneemt;

- de toekomstige ontsluiting per openbaar vervoer, nadat de Hoekselijn operationeel zal zijn dient nog te worden onderzocht.
- Voor voetgangers en fietsers zijn er brede, comfortabele parkpaden. Meer avontuurlijk wandelen kan over de halfverharde, smallere struinpaden.

Bomen en heesters

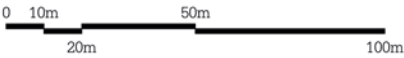
- Beeldbepalende en gezonde bomen behouden, maar meer openheid en zicht creëren
- Binnen het ontwerp komen 44 bomen te vervallen. Dat is om verschillende redenen: matig tot slechte kwaliteit/vitaliteit, beperkte levensverwachting, beheerproblemen door ongelukkige boomkeuze in het verleden, herinrichting Olivier van Noortlaan als onderdeel van het park, verbeteren ruimtelijkheid van het park (op maaiveld en uitzicht vanuit bebouwing, waarbij bewonerswensen zoveel als mogelijk in zijn meegenomen).
- Kleine bomen en ook de onderbeplanting/heestervakken worden teruggezet of verwijderd t.b.v. de ruimtelijkheid en veiligheid.
- In het voorstel worden 43 bomen teruggebracht, deels ter vervanging van bestaande bomen (bijv. tussen de flats aan de Olivier van Noortlaan) en deels ter versterking van de parkkwaliteit. Nieuwe bomen zijn transparanter, kleiner en gevarieerder in habitus.
- De erfgrens langs de flats in het park duidelijk maken (d.m.v. een haag zoals ook om de parkeerplaats van het hotel aangebracht kan worden)

Schetsontwerp



Legenda

- rijweg, gebakken klinkers (hergebruik)
- parkpad
- parkeren, gebakken klinkers (hergebruik)
- overloop parkeren, grastegels
- zitrand, beton
- struipad, halfverharding
- stapstenen, beton
- getijdenpark
- harde kade, basalt (bestaand)
- zachte kade
- lage beplanting
- brug, metaal en hout
- picknicktafel, hout
- heuvel
- speelplek
- sculptuur, Hommage aan de zeilvaart
- sculptuur (verplaatst)
- bomen
- parkweide
- watertaxi





Thema's

Ruimte

Groenstructuur

Routing

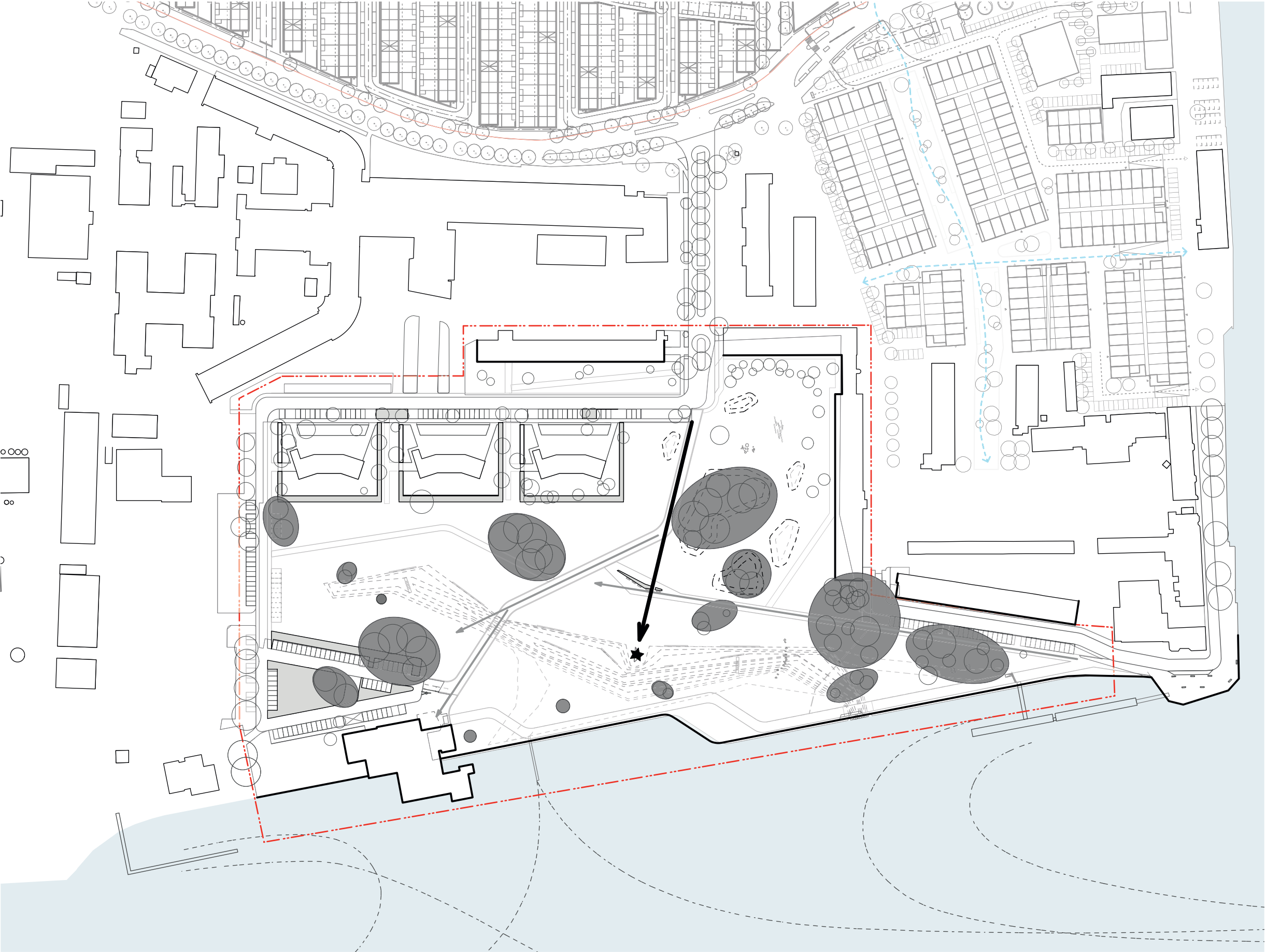
Parkeren

Functies

Getijden

Bomen

Ruimte

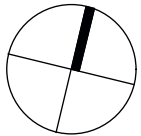
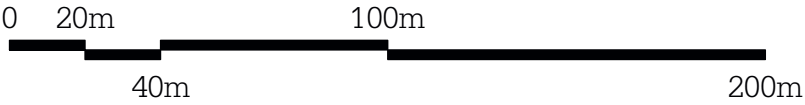


- Legenda
- bomengroep
 - open ruimte
 - ★ sculptuur, Hommage aan de zeilvaart
 - ↖ zichtlijn

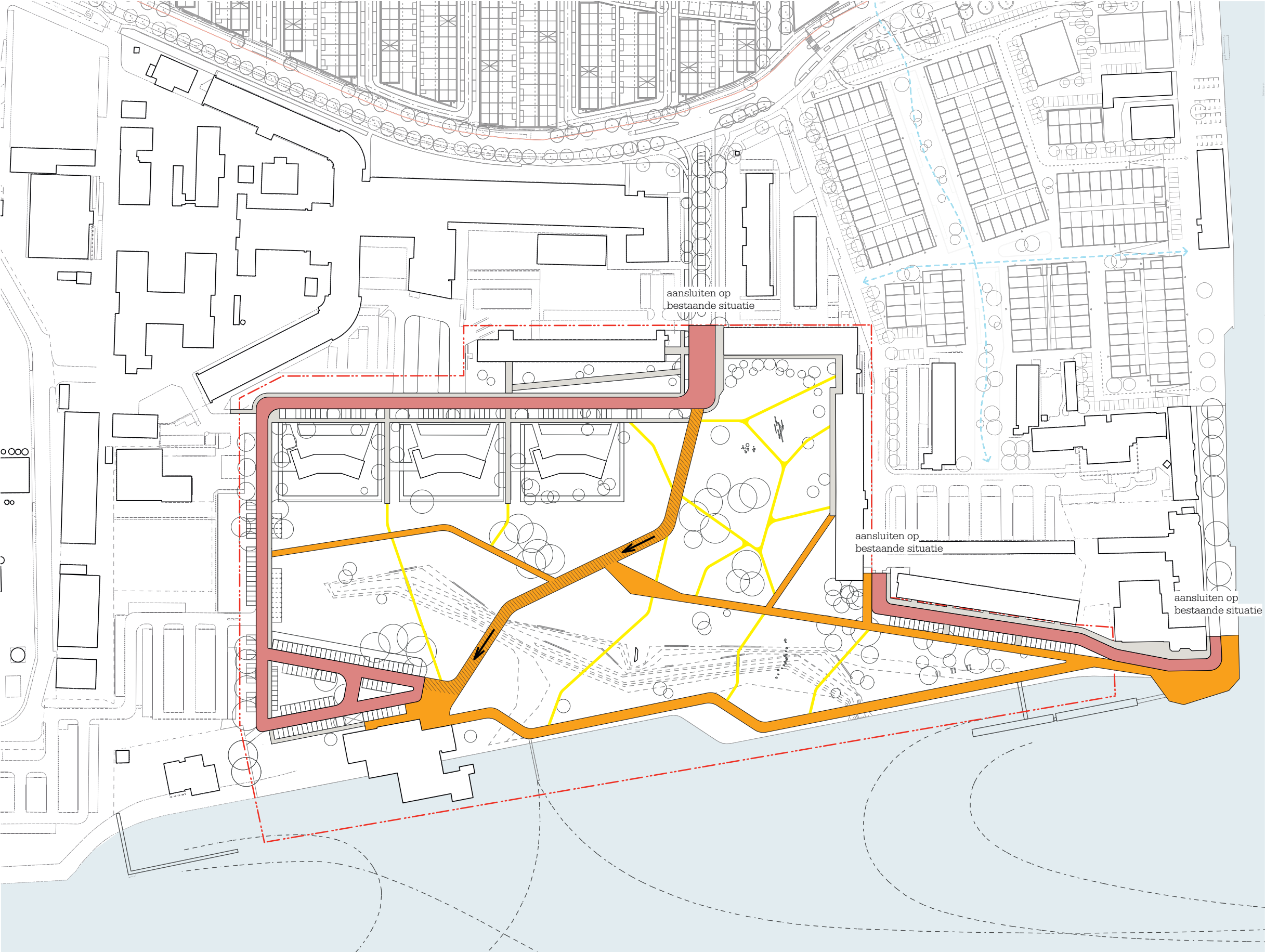
Groenstructuur



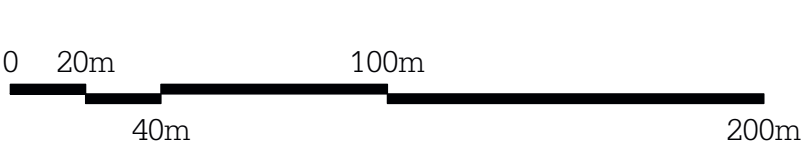
- Legenda
- gras
 - getijdennatuur
 - privé tuin
 - lage beplanting
 - bomen



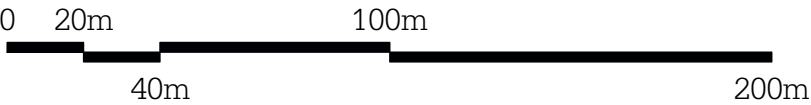
Routing



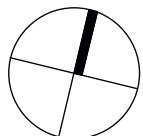
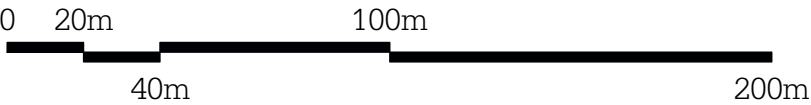
- Legenda
- rijweg
 - trottoir
 - parkpad
 - parkpad toegankelijk voor auto's in eenrichting
 - voetgangerspad



Parkeren bestaande situatie



Parkeren nieuwe situatie



Functies



- Legenda
- privé
 - zonnenweide
 - open veld
 - parklaan
 - speel en sport plek
 - getijdennatuur
 - kade
 - parkpad
 - picknickwiede
 - entree en parkeerplaats Delta Hotel
 - parkeren
 - kiosk (tijdelijk)
 - zoeklocatie terras Delta Hotel

Bomen

Het bomenbestand is niet overal even vitaal. Waardevolle en gezonde bomen die passen in de nieuwe ruimtelijke structuur worden behouden. Bomen met een matige of slechte toekomstverwachting worden verwijderd. Op strategisch gekozen plekken komen er nieuwe bomen voor terug. Bij de aanpassing van de groenstructuur is de zichtrelatie met de rivier een belangrijke bepalende factor. Bij de soortkeuze wordt gelet op groeiomstandigheden en groeivorm.



Montpellier esdoorn
Acer monspessulanum



Moerascypres
Taxodium distichum



Varenbladige zwarte els
Alnus glutinosa 'Imperialis'



Zwarte berk
Betula nigra



Amerikaans krentenboompje
Amelanchier lamarckii

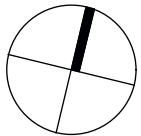
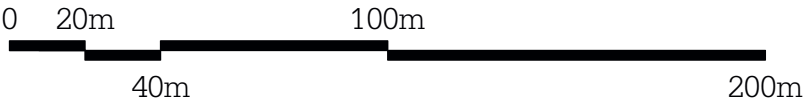


Zwarte tupelo
Nyssa sylvatica

Bomen bestand



- Legenda
- bomen bestand
 - bomen bestand privé
 - onderbegroeiing bestand
 - onderbegroeiing privé
 - plangrens



Bomen te verwijderen / onderhouden



Legenda

- bomen verwijderen
- sierappels gefaseerd snoeien
- bomen verplanten
- haag snoeien

totaal te kappen bomen:
44 stuks



Fasering te verwijderen / onderhouden



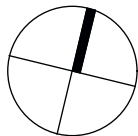
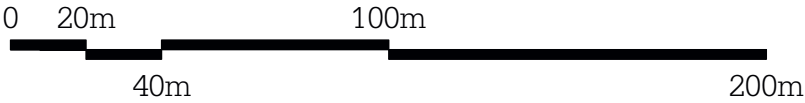
Legenda

fase 1: 2017-2018

- bomen verwijderen
- sierappels snoeien
- haag snoeien
- onderbeplanting verwijderen

fase 2: 2018-....

- bomen voorlopig laten staan, kap afhankelijk van start ontwikkeling Maaspark vervolg fase of bij beheer problemen
- overige Sierappels snoeien 2018-2020



Bomen nieuw te planten



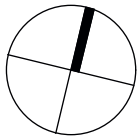
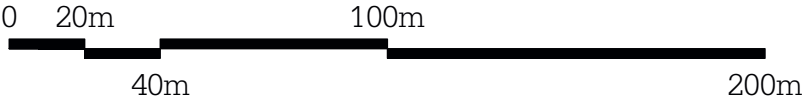
Legenda

Fase 1: 2018

 nieuw te planten bomen

Fase 2:

 nieuw te planten bomen, moment afhankelijk van start ontwikkeling Maaspark vervolg fase.



Bomen eindbeeld



- Legenda
- bomen nieuwe situatie
 - bomen bestaand privé
 - onderbegroeiing nieuwe situatie
 - onderbegroeiing privé
 - plangrens



Getijdenstrook



Getijden

Waterhoogte oppervlaktewater t.o.v. NAP

Dagelijks:

gemiddeld hoogtij: +150 cm
gemiddeld laagtij: -50 cm

Extremen:

verhoogde waterstand: >200 cm
hoogwater/stormvloed: >280 cm

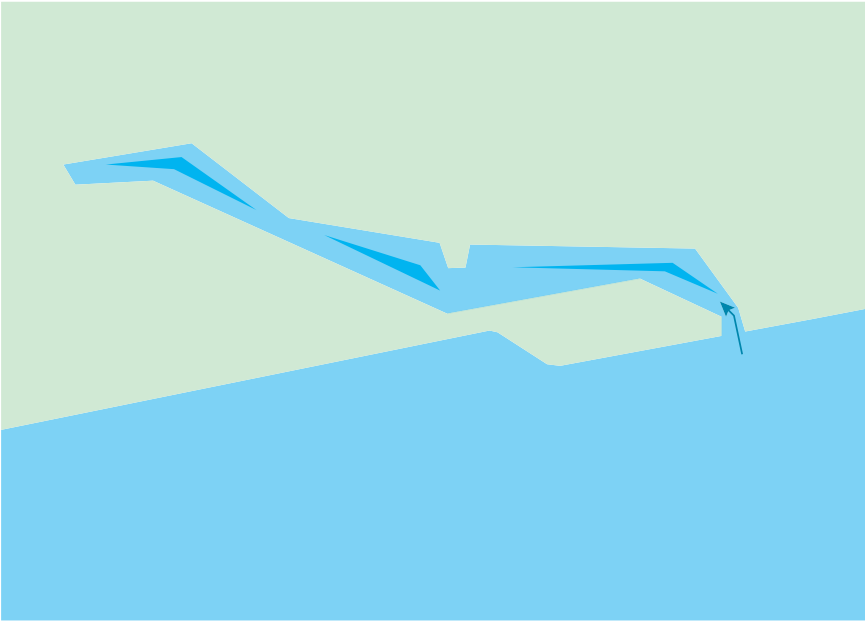
GLW
gemiddeld laag water

GLW
gemiddeld hoog water



GETIJ
om ecologische habitat mogelijk te maken
moet er een contactzone voor het getij worden
gemaakt

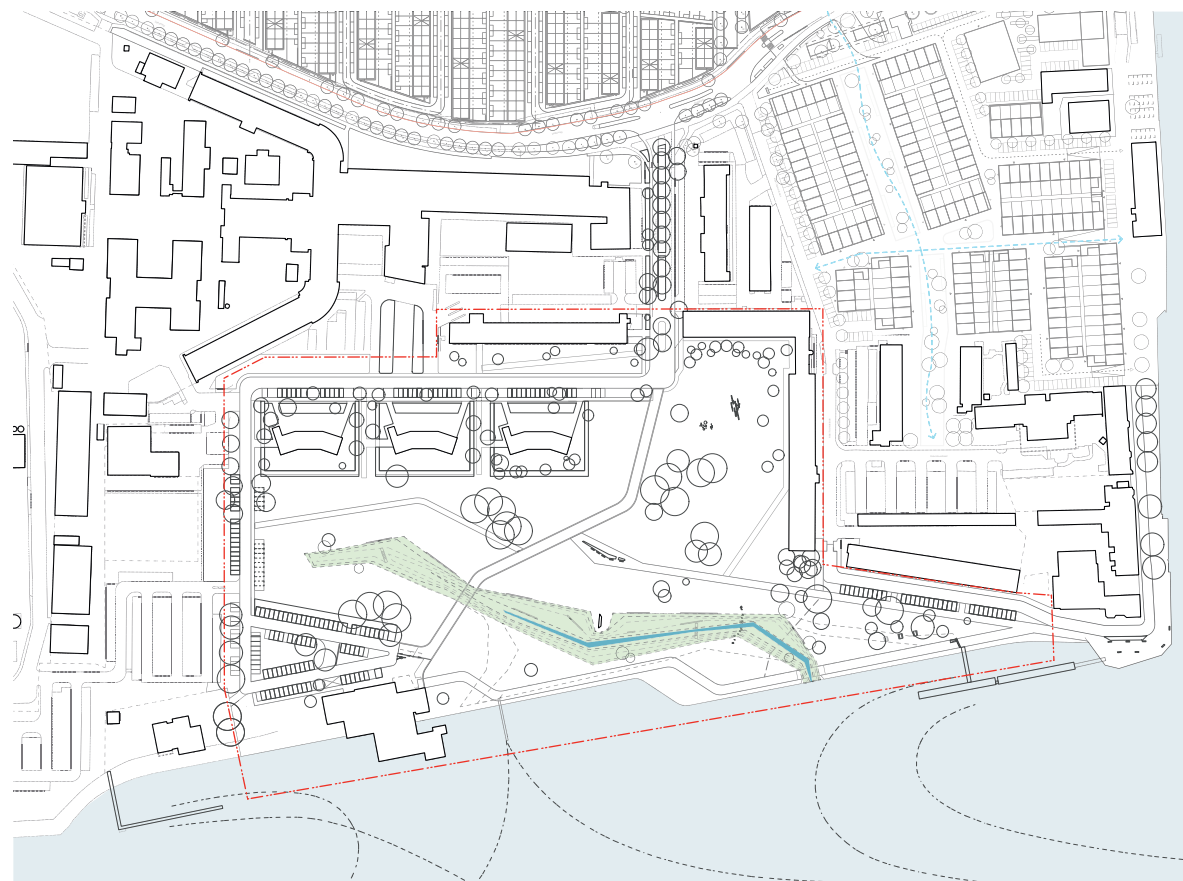
Waterinlaat



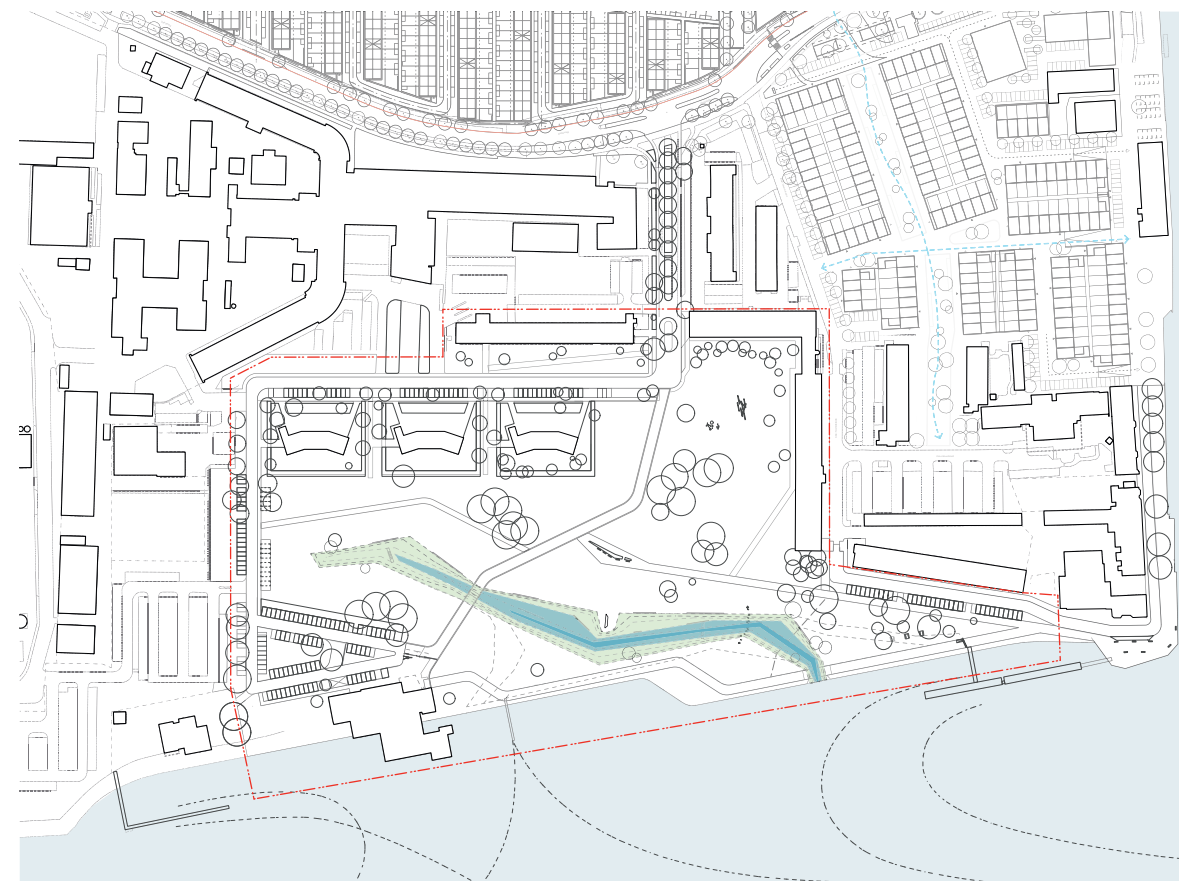
Bestaande waterlijn met basaltstenen handhaven. Doorprikken op één plek om het water toe te laten in het park. Bestaande parkzone afgraven t.b.v. waterinlaat en vergroten contactzone. Flauwe helling vergroot de contactzone. Hierdoor ontstaat een interessant dynamisch beeld en rijke natuur.



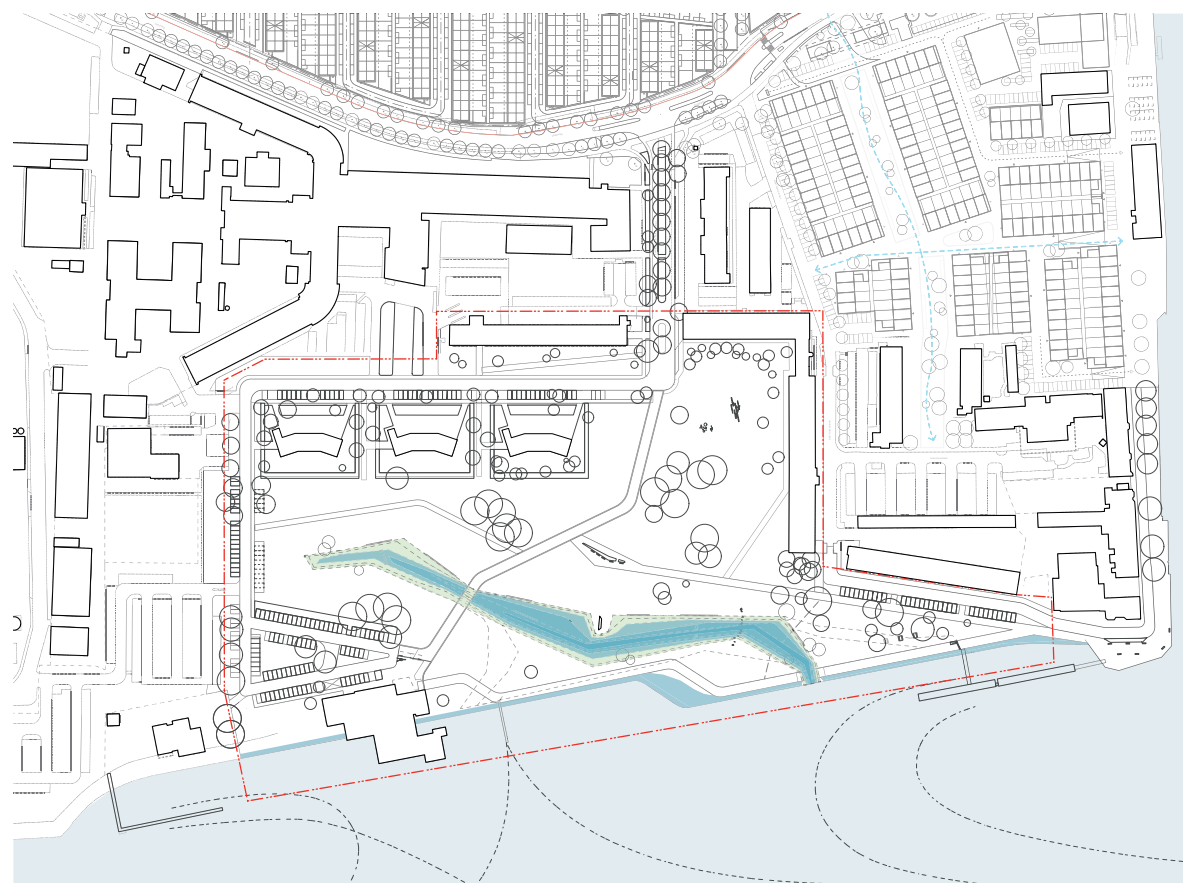
Getijdenkaarten



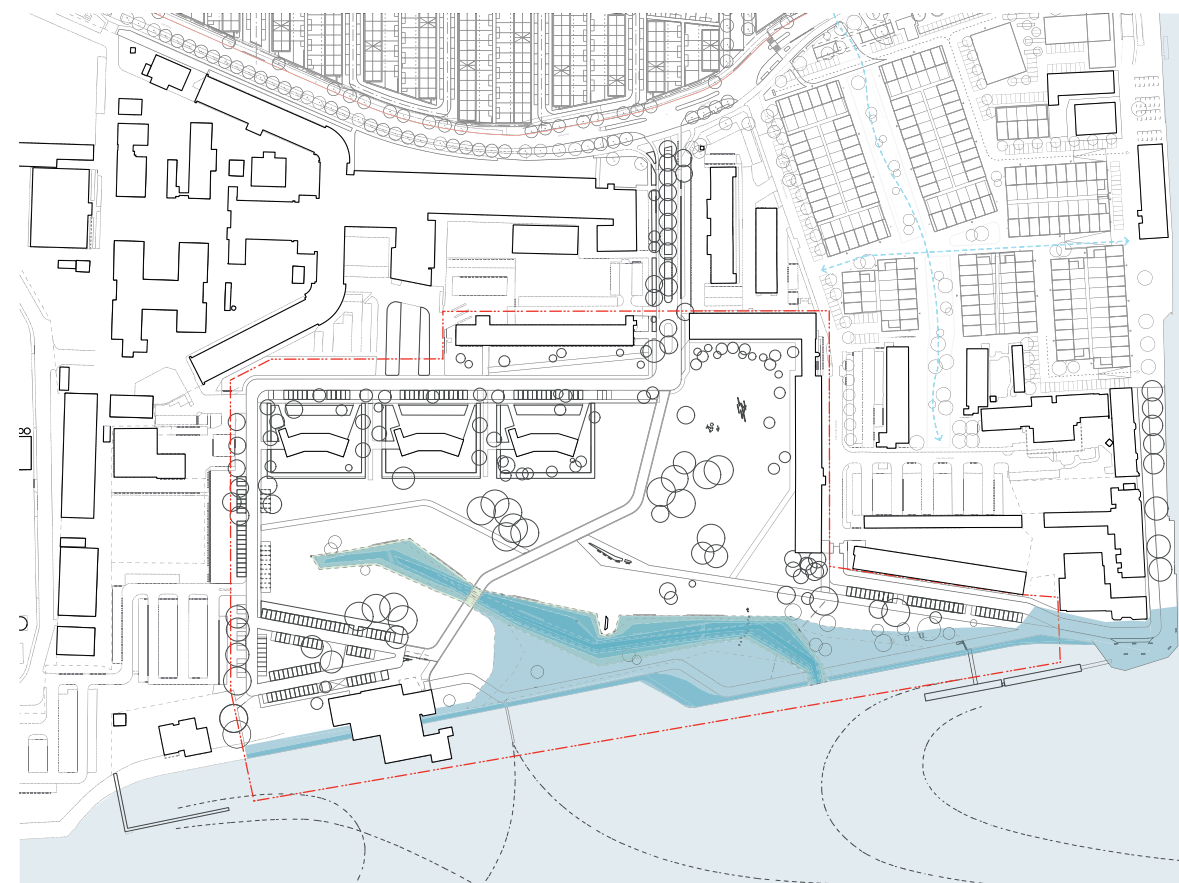
dagelijks: laagtij, waterpeil -0.50 NAP



dagelijks: hoogtij, waterpeil +1.50 NAP



jaarlijks: hoogwater, waterpeil +2.00 NAP



eens in de 10 tot 100 jaar: stormvloed, waterpeil +2.80 NAP

Getijdennatuur



nieuwe natuur ook
onder water



brakke natuur



brug boven de
waterinlaat



afval afvangen
onder de brug



inheemse
kruiden



educatief voor
kinderen



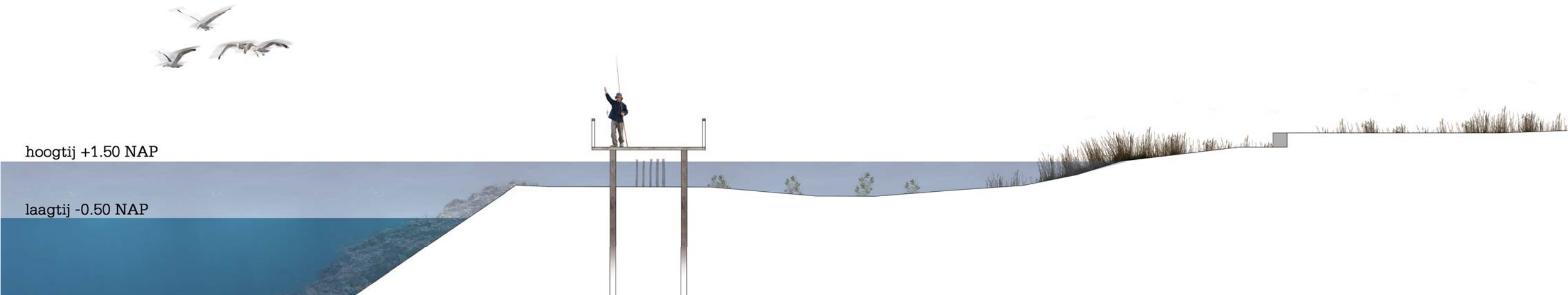
gele lis



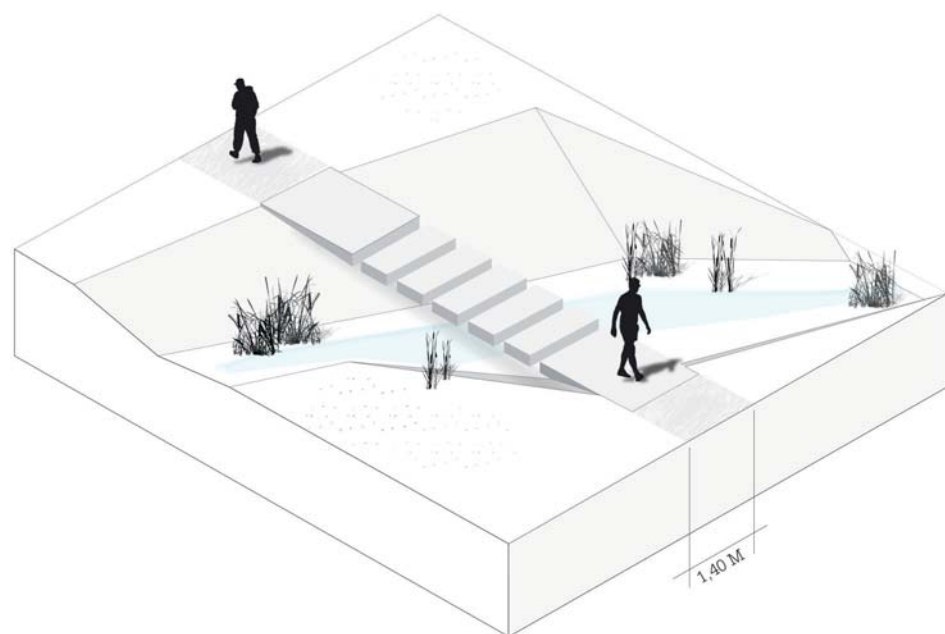
zitelementen
markeren de plek



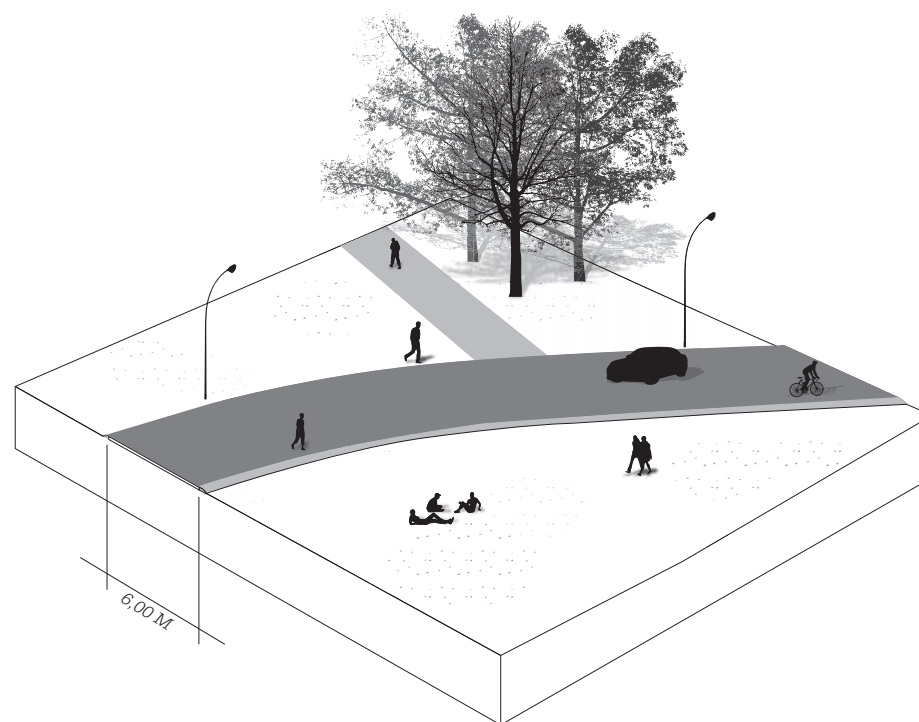
bloemrijk grasland



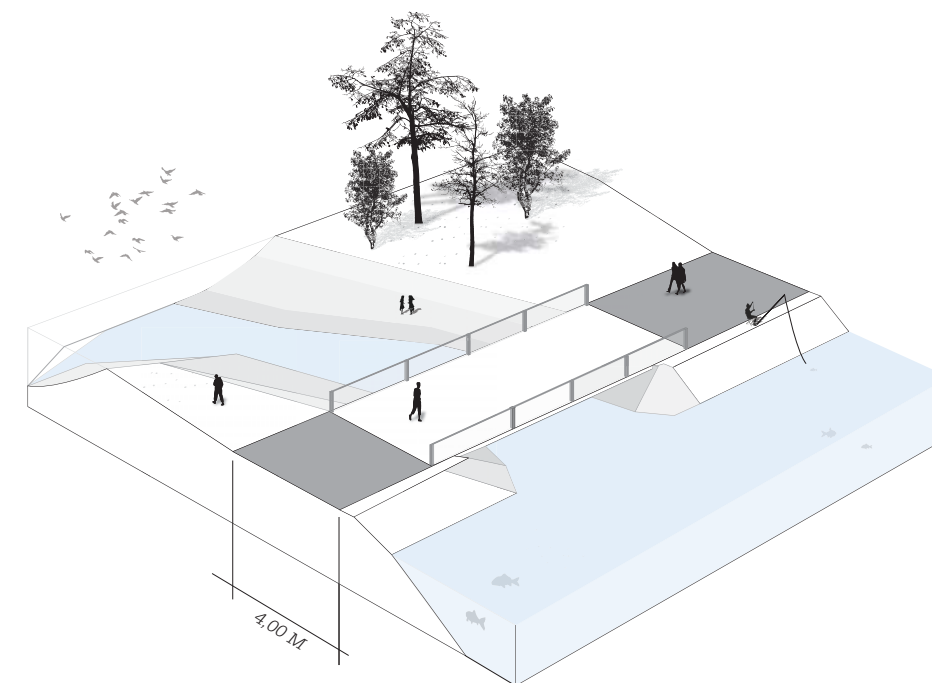
Parkelementen



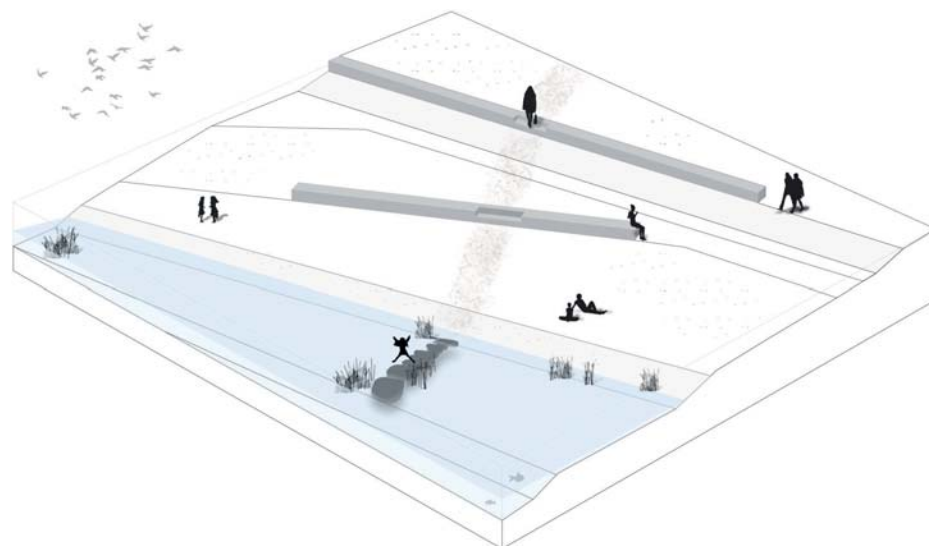
Struinpaden worden doorgezet in de getijdennatuur als stapstenen..



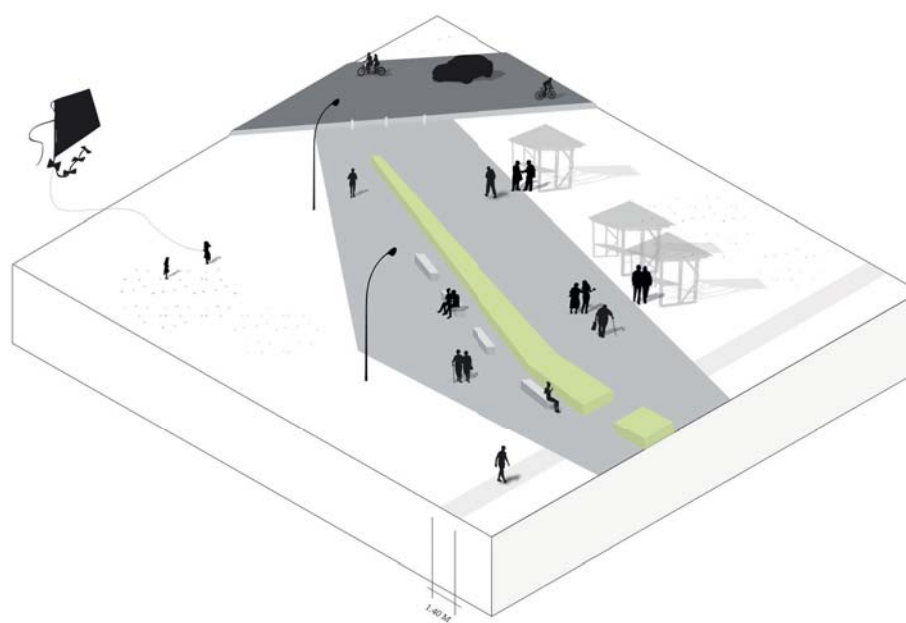
Het parkpad richting Deltahotel ligt iets verhoogd ten opzichte van het gazon. Dit pad is in één richting ook toegankelijk voor autoverkeer.



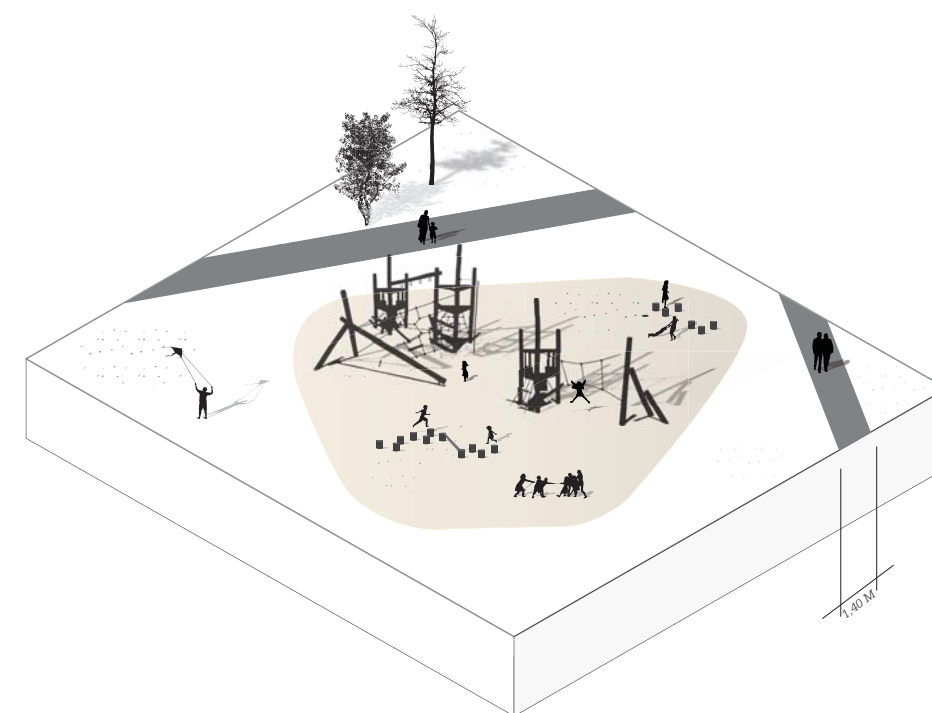
Om het dagelijks tij zichtbaar te maken wordt de bestaande basaltkade doorgeprikt. Deze opening wordt gemarkeerd door de brug.



Betonnen zitranden markeren de noordzijde van de getijdenstrook.

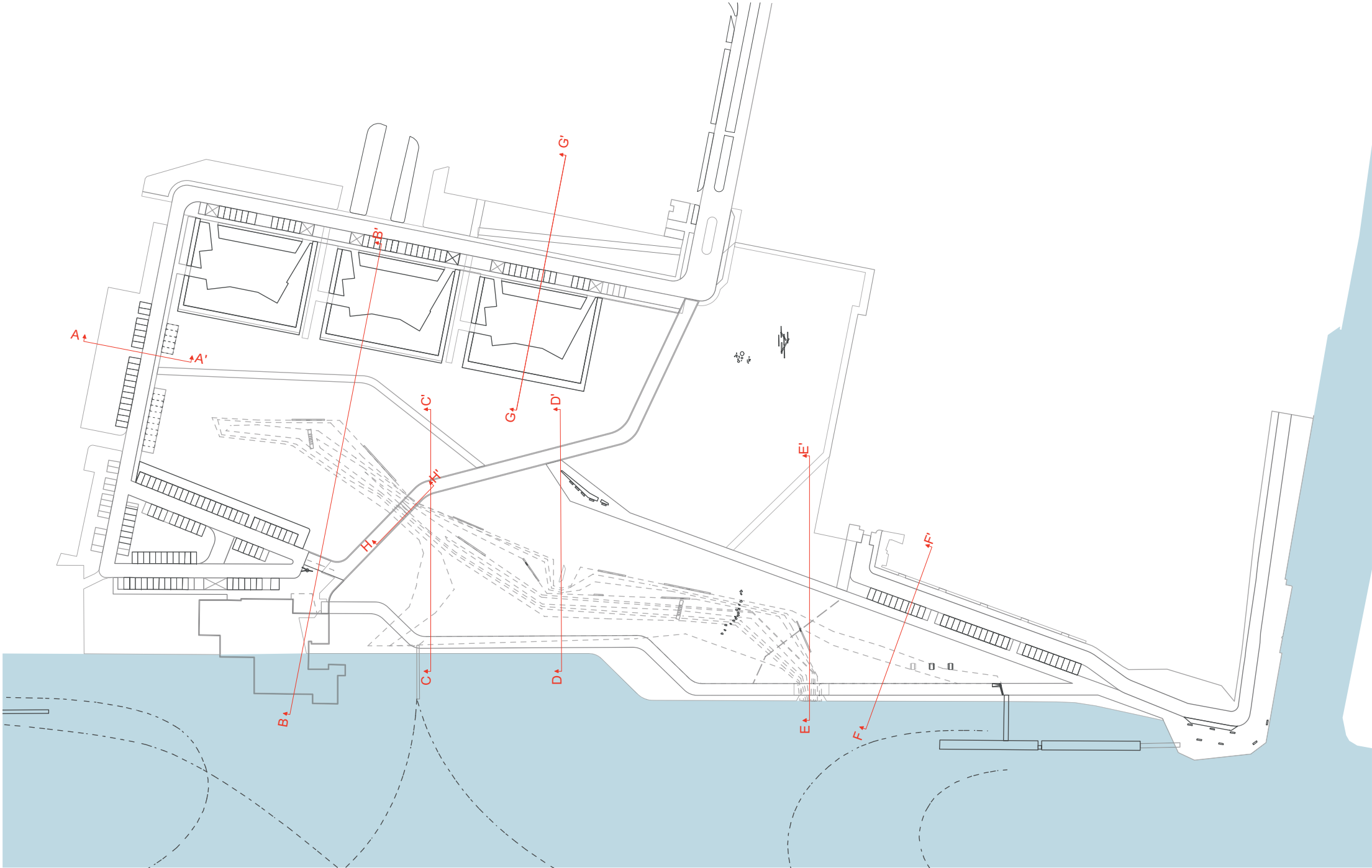


Midden in het park is het parkpad iets verbreed waardoor een centrale ontmoetingsplek ontstaat. Hier is ook ruimte voor de seizoensmarkt en andere evenementen.

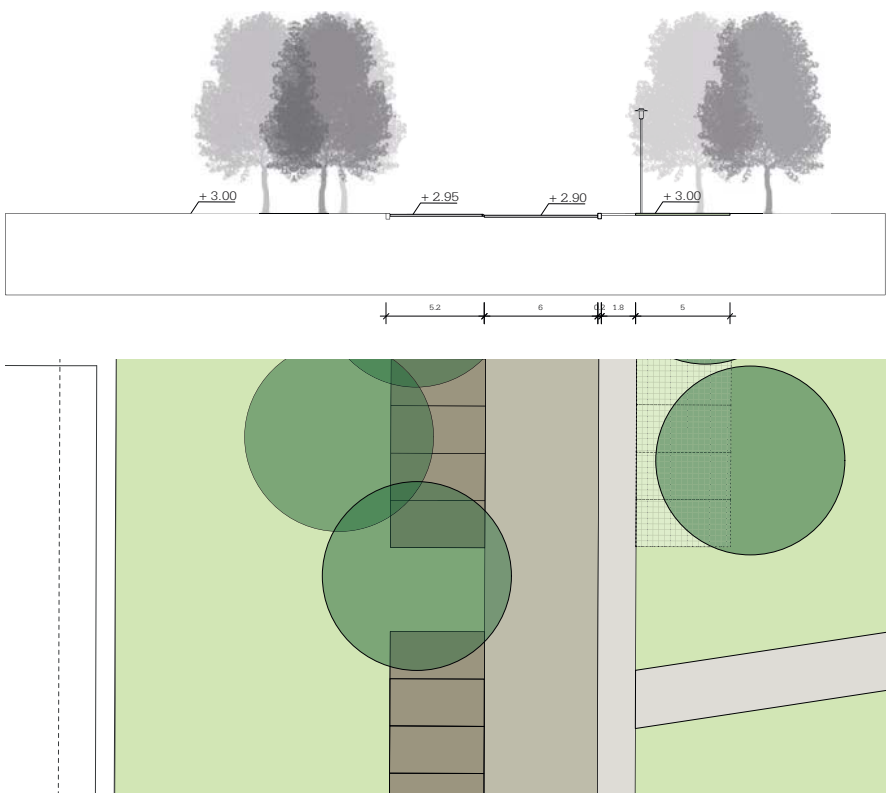


Nabij de entree van het park ligt de speelplek. Diverse natuurlijke houten speelelementen dagen de kinderen, afkomstig uit de aangrenzende (nieuwe) wijken, uit om te spelen en te ontdekken.

Profielen



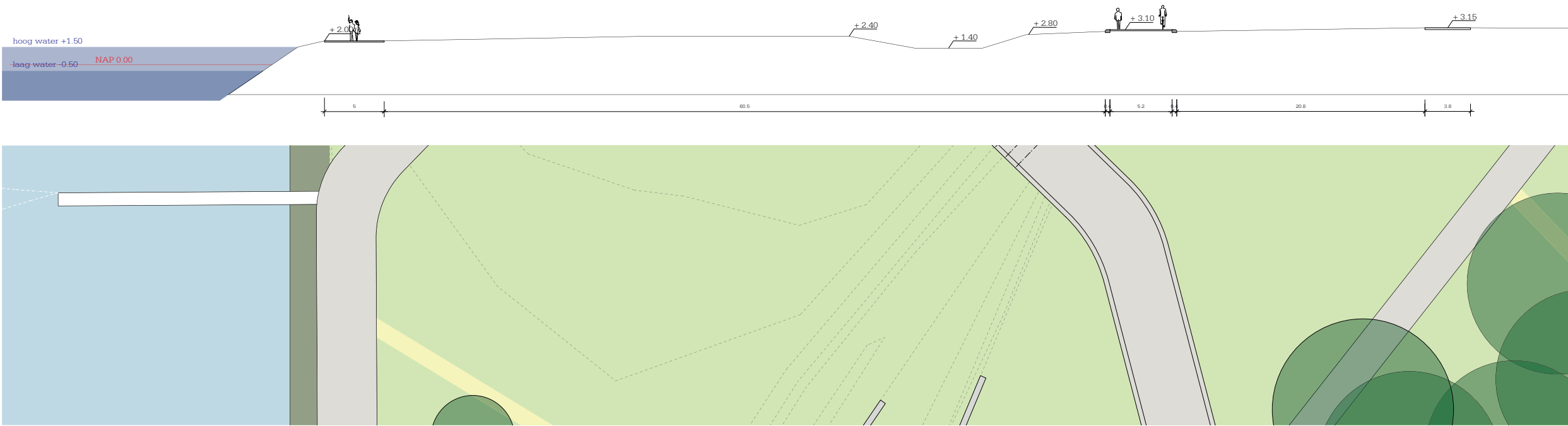
Profiel A-A'



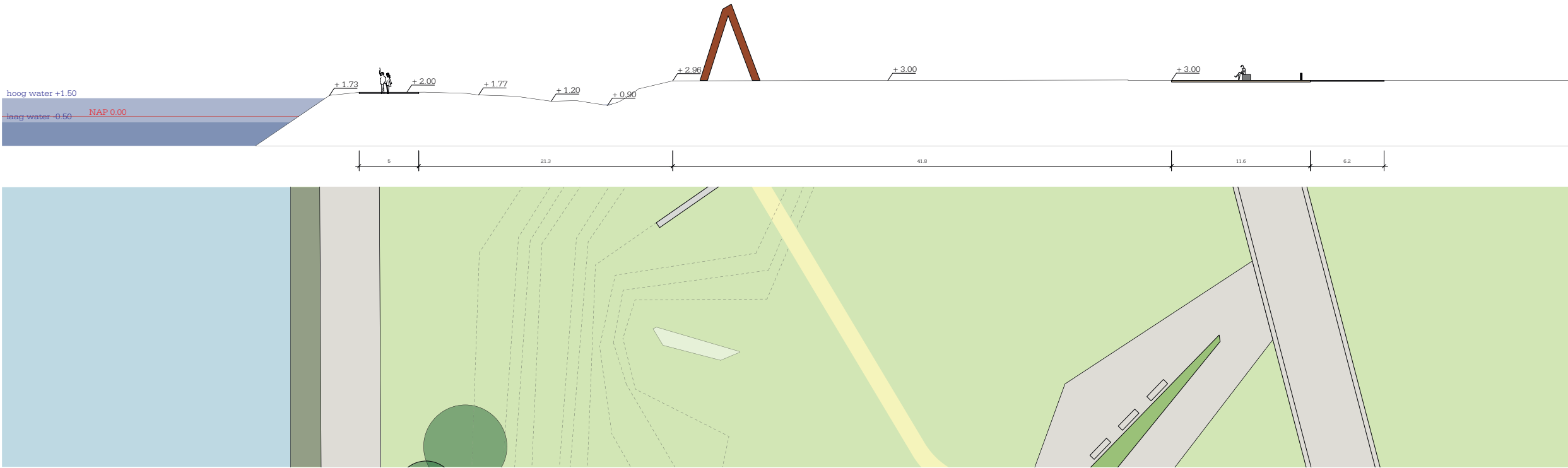
Profiel B-B'



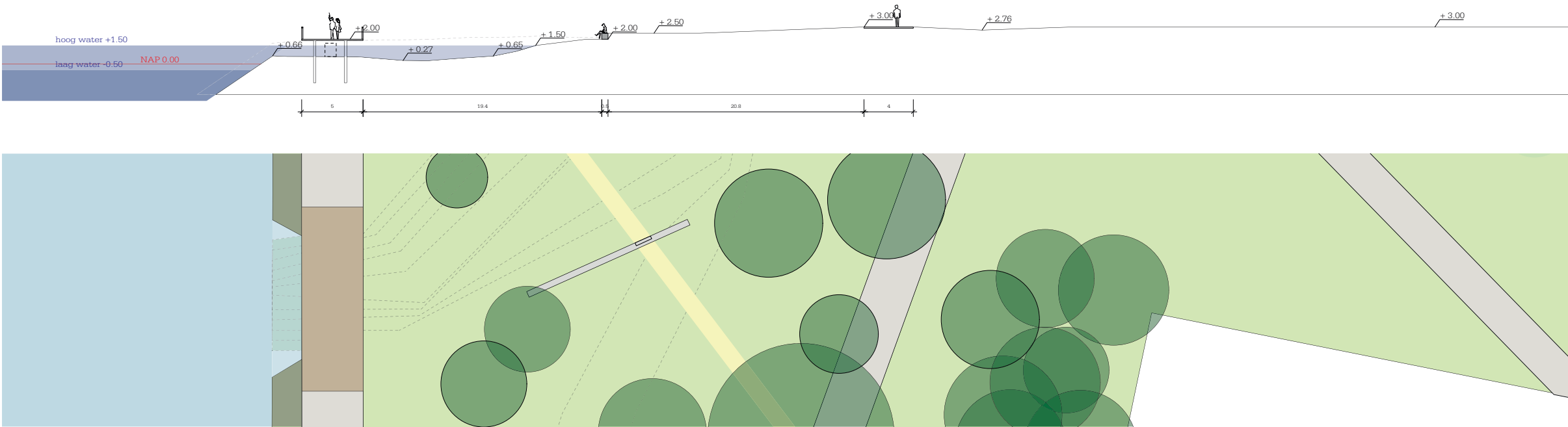
Profiel C-C'



Profiel D-D'



Profiel E-E'



Profiel F-F'



Profiel G-G'



Rijnboutt bv
Barentszplein 7
1013 NJ Amsterdam
T +31 (0)20 530 48 10
F +31 (0)20 530 48 20
www.rijnboutt.nl