



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovx-id 4687

Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het op 28 november 2017 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen

van: de teammanager van de sectie Beheer Openbare Ruimte, de heer H.Schouten
voor: het vellen van 44 bomen van verschillende soorten en het snoeien van 19 sierappels in het gebied "Maaspark" dat is gelegen ten westen van de monding van de Oude Haven op de rivier en wordt aan de westzijde begrensd door het gebied van Unilever en aan de noordzijde door de Deltaweg/Galgkade

o v e r w e g e n d e,

- dat in de Rivierzone, waarin het "Maaspark" is gelegen, de komende jaren op diverse plaatsen enkele honderden woningen worden gebouwd, vanwege de economische crisis zijn de plannen enkele jaren vertraagd;
- dat het op termijn realiseren van het nieuwe "Maaspark" een slotonderdeel van deze ontwikkeling is;
- dat vóór de economische crisis de bewoners in de omgeving van het "Maaspark" is toegezegd dat zij worden betrokken bij het maken van het ontwerp van het "Maaspark". De beleving van het water speelt daarbij voor een aantal bewoners een belangrijke rol, door de economische crisis is ook de planvorming voor het "Maaspark" vertraagd;
- dat aan de Galgkade is gestart met de bouw van de eerste grondgebonden woningen, op diverse andere plaatsen in het gebied vinden voorbereidingen plaats voor de bouw van woningen;
- dat de bewoners van het woongebied "Maaspark" op 16 december 2016 zijn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst, tijdens deze bijeenkomst zijn de bewoners geïnformeerd over het proces om te komen tot een schetsontwerp voor het nieuwe "Maaspark";
- dat tijdens deze informatieavond een aantal vertegenwoordigers van de woonblokken rondom het "Maaspark" zich heeft aangemeld om deel te nemen aan het ontwerpproces in een klankbordgroep. Omdat het "Maaspark" naast een gebied voor omwonenden, een gebied is voor alle Vlaardingers, is de klankbordgroep later uitgebreid met deelnemers die de overige Vlaardingers vertegenwoordigen;
- dat in 2017 het proces is opgestart om, samen met de leden van de klankbordgroep, te komen tot een schetsontwerp. Er zijn drie bijeenkomsten van de klankbordgroep gehouden, onder leiding van een landschapsontwerper, dat heeft geresulteerd in een schetsontwerp dat op 13 september 2017 aan de bewoners is gepresenteerd;
- dat de gemeente vooruitlopend op het maken van een schetsontwerp eind 2015 een onafhankelijk boomtechnisch adviesbureau opdracht heeft verleend alle bomen in het gebied te inventariseren en te onderzoeken op kwaliteit, conditie, toekomstverwachting en beheerbaarheid;

- dat de onderzoeksresultaten van het boomtechnisch onderzoek tijdens het ontwerpproces zijn benut om te bepalen of bomen duurzaam gehandhaafd kunnen blijven of in aanmerking komen om te worden geveld. Bij de planvorming is het algemene uitgangspunt gehanteerd om bomen die duurzaam kunnen worden behouden zo veel als mogelijk te handhaven. Het gaat hierbij in het bijzonder om bomen die als basis dienen voor het nieuw te vormen “Maaspark”;
- dat het in de meeste situaties een combinatie van factoren is geweest om bomen als te vellen aan te merken, zoals veiligheidsaspecten, onderzoeksresultaten van het boomtechnisch onderzoek, beheerbaarheid, de toekomstverwachting voor bomen en de uitgangspunten voor het schetsontwerp. In een enkel geval is er in het verleden een ongelukkige boomkeuze gemaakt (soort minder geschikt voor plaats), die wordt in het schetsontwerp hersteld;
- dat het schetsontwerp in hoge mate voldoet aan de ontwerpuitgangspunten, zoals het realiseren van een getijdengebied, minder verharding, het structureren van parkeren, meer kwalitatief groen en verzoeken van bewoners om de beleving van het water vanuit de woningen te vergroten;
- dat in dit specifieke geval de beleving van de rivier een uniek aspect is dat uitdrukkelijke aandacht en waardering behoeft;
- dat door het vellen, zoals voorgesteld in het schetsontwerp, in algemene zin de beleving van de rivier voor alle afzonderlijke woonblokken toeneemt;
- dat in het schetsontwerp drie gezonde bomen als te vellen zijn opgenomen, omdat deze bomen gezien het bovenomschreven specifieke belang van “beleving van de rivier” niet zijn ingepast in de te behouden groenstructuur;
- dat in de nieuwe situatie een inrichting wordt voorgesteld die toekomstbestendig is en kwalitatief een verbetering van de openbare ruimte geeft;
- dat de inbreng en wensen van omwonenden en vertegenwoordigers van gebruikers van het gebied een rol heeft gespeeld bij de totstandkoming van het schetsontwerp waarbij alle belangen daarbij zorgvuldig zijn afgewogen;
- dat tijdens en direct na de presentatie van het schetsontwerp twee verzoeken zijn ontvangen om extra bomen te vellen waarvan één verzoek is gehonoreerd. Het betreft hier het vellen van een populier die al in een eerder stadium van het planproces was aangemerkt om te worden geveld. Voor de andere boom (es) zijn onvoldoende redenen deze gezonde boom als te vellen aan te merken;
- dat het schetsontwerp Maaspark (18 juli 2017, met wijzigingen 31 oktober 2017) is getoetst aan de Bomenverordening Vlaardingen (2010), de uitgangspunten van het groenbeleidsplan Vlaardingen Blijvend Groen (2012) en de Visie op de Openbare Ruimte (2016) en ligt ten grondslag aan het genomen besluit;
- dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het behoud van de beplantingen en de gestelde uitgangspunten voor het op termijn te realiseren “Maaspark”;
- dat het op een later tijdstip uit te werken schetsontwerp naar een definitief ontwerp de klankbordgroep en mogelijk andere partijen hierbij worden betrokken;

- dat het college van burgemeester en wethouders op 21 november 2017 het schetsontwerp voor het “Maaspark” heeft vastgesteld als vertrekpunt voor de aanpassingen van de huidige beplantingen en voor nadere uitwerkingsonderdelen van het plan. Daarnaast is ingestemd een omgevingsvergunning aan te vragen voor het vellen van 44 bomen en het snoeien van 19 sierappels onder de voorwaarde dat er volgens het schetsontwerp (in de toekomst) in totaal 43 bomen worden aangeplant en dat de bewoners en de leden van de klankbordgroep hierover worden geïnformeerd, dit heeft in week 48 plaatsgevonden;
- dat het besluit tot realisatie van het “Maaspark” op een later tijdstip (2020) is voorbehouden aan een volgend college van burgemeester en wethouders;
- dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

b e s l u i t e n:

aan aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 voor het vellen van 44 bomen van verschillende soorten en het snoeien van 19 sierappels in het gebied “Maaspark” dat is gelegen ten westen van de monding van de Oude Haven op de rivier en wordt aan de westzijde begrensd door het gebied van Unilever en aan de noordzijde door de Deltaweg/Galgkade, onder de volgende voorwaarden:

- dat de te handhaven bomen in het werkgebied tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd;
- dat er volgens het schetsontwerp voor het gebied “Maaspark” in totaal 43 nieuwe bomen worden aangeplant;
- dat het vellen en planten van de bomen gefaseerd plaatsvindt zoals aangegeven in het schetsontwerp;
- dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de bezwaartermijn indien gedurende de bezwaartermijn geen bezwaarschrift is ingediend of voorlopige voorziening wordt aangevraagd;
- dat indien een bezwaarschrift is ingediend pas gebruik mag worden gemaakt van de vergunning één week nadat op het bezwaar is beslist.

Op grond van artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar met uitzondering van de herplantverplichting van in totaal 43 bomen waarvan het grootste deel pas na 2020 zal worden aangeplant.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te vellen boom.

Vlaardingen, 12 december 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b/a



F.A.H. Zijlmans
Afdelingsmanager Stedelijk Beheer

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.