

## **Notitie 'Schetsontwerp en omgevingsvergunning kappen Maaspark'**

### **Locatie**

Het gebied 'Maaspark' is gelegen ten westen van de monding van de Oude Haven op de rivier en wordt aan de westzijde begrensd door het gebied van Unilever en aan de noordzijde door de Galgkade / Deltaweg.

### **Ontwikkelingen Rivierzone**

In de Rivierzone, waarin het Maaspark is gelegen, worden de komende jaren op diverse plaatsen circa 500 nieuwe woningen gebouwd. Dit kan door diverse (particuliere) initiatieven oplopen tot ruim 800 woningen. Vanwege de economische crisis zijn de plannen enkele jaren vertraagd.

Er is aan de Galgkade gestart met de bouw van de eerste grondgebonden woningen. Op diverse andere plaatsen in het gebied vinden voorbereidingen plaats voor nieuwe woningbouw. Het op termijn realiseren van het nieuwe Maaspark is een slotonderdeel van deze ontwikkelingen.

### **Proces planvorming en schetsontwerp Maaspark**

Voor de economische crisis is de bewoners in de omgeving toegezegd dat zij worden betrokken bij het maken van het ontwerp van het Maaspark. De beleving van het water speelt daarbij een belangrijke rol. Door de economische crisis is ook de planvorming voor het Maaspark vertraagd.

In 2016 is het proces opgestart om, samen met bewoners, te komen tot een schetsontwerp. De bewoners van het woongebied zijn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 16 december 2016. Tijdens deze bijeenkomst zijn de bewoners geïnformeerd over het proces om te komen tot een schetsontwerp voor het nieuwe Maaspark. Een aantal vertegenwoordigers van de woonblokken rondom het Maaspark heeft zich aangemeld om deel te nemen aan het ontwerpproces in een klankbordgroep. Omdat het Maaspark naast een gebied voor omwonenden, een gebied is voor alle Vlaardingers, is de klankbordgroep later uitgebreid met deelnemers die de overige Vlaardingers vertegenwoordigen.

Er zijn drie bijeenkomsten van de klankbordgroep gehouden, onder leiding van een landschapsontwerper. Dat heeft geresulteerd in een schetsontwerp dat op 13 september 2017 aan de bewoners is gepresenteerd.

### **Het schetsontwerp**

Het schetsontwerp voldoet in hoge mate aan de ontwerpuitgangspunten, zoals het realiseren van een getijdengebied, minder verharding, het structureren van parkeren, meer kwalitatief groen en verzoeken van bewoners om de beleving van het water vanuit de woningen te vergroten. De inbreng en wensen van omwonenden en vertegenwoordigers van gebruikers van het gebied hebben een rol gespeeld bij de totstandkoming van het schetsontwerp. Alle belangen zijn daarbij zorgvuldig afgewogen.

Het schetsontwerp is bijgevoegd. Als op een later tijdstip het schetsontwerp wordt uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp, dan is het de bedoeling om de klankbordgroep, en mogelijk andere partijen, te betrekken.

### **De uit het schetsontwerp voortvloeiende omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand**

Voor de uitvoering van deze voorbereidende fase van het Maaspark moet een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand worden aangevraagd. Daarbij geldt een herplantplicht van in totaal 43 bomen van diverse soort en omvang. Het betreft de kap van 44 bomen van diverse soorten en het snoeien van 19 sierappels.

Het schetsontwerp Maaspark (18 juli 2017, met wijzigingen 31 oktober 2017) is getoetst aan de Bomenverordening Vlaardingen (2010), de uitgangspunten van het groenbeleidsplan Vlaardingen Blijvend Groen (2012) en de Visie op de Openbare Ruimte (2016).

De planning is om op basis van het schetsontwerp bomen te kappen en te snoeien. Daarnaast wordt in het middendeel van het groengebied de heesterbeplanting verwijderd en het gebied transparant gemaakt. Hiervoor is geen omgevingsvergunning vereist.

Eind 2015 heeft de gemeente aan een onafhankelijk boomtechnisch adviesbureau opdracht verleend de bomen te inventariseren en te onderzoeken op kwaliteit, conditie, toekomstverwachting en beheerbaarheid. De onderzoeksresultaten zijn benut om te bepalen of bomen duurzaam gehandhaafd kunnen blijven of in aanmerking komen om te worden gekapt. Bij de planvorming is het algemene uitgangspunt gehanteerd om bomen die duurzaam kunnen worden behouden zo veel mogelijk te handhaven.

De keuze om bomen te kappen of te handhaven is gemaakt op basis van veiligheidsaspecten, de onderzoeksresultaten van het boomtechnisch onderzoek, de beheerbaarheid, de toekomstverwachting van bomen en de uitgangspunten voor het schetsontwerp. Vaak is de keuze voor kap gemaakt op basis van een combinatie van factoren.

In de meeste situaties is een combinatie van factoren reden geweest om bomen als te kappen aan te merken. In een enkel geval is er in het verleden een ongelukkige boomkeuze gemaakt; die wordt in het schetsontwerp hersteld. Door de voorgestelde kap van de helft van de aanwezige bomen, neemt in algemene zin de beleving van de rivier voor alle afzonderlijke woonblokken toe.

In de nieuwe situatie wordt een inrichting voorgesteld die toekomstbestendig is en kwalitatief een verbetering van de openbare ruimte geeft.

**Overige aspecten bij de omgevingsvergunning kappen: afwijking beleid, individuele verzoeken tot kap, correctie op presentatie schetsontwerp en gefaseerd kappen.**

In dit specifieke geval is de beleving van de rivier een uniek aspect dat uitdrukkelijke aandacht en waardering behoeft. Dit heeft ertoe geleid dat 3 bomen die normaliter zouden worden gehandhaafd, nu worden gekapt.

Individuele verzoeken om tot kap van een of meer bomen over te gaan kunnen niet worden gehonoreerd, omdat op die wijze niet wordt voldaan aan de uitgangspunten voor het te realiseren Maaspark; het zou leiden tot kaalslag. Hiernaast is de motivering 'toename van de beleving van de rivier' op zichzelf onvoldoende om gezonde bomen te kappen. Tijdens de presentatie van 13 september 2017 is door een bewoner het verzoek gedaan om het schetsontwerp aan te passen door het kappen van een extra es. Dat verzoek is op 14 september 2017 ter plaatse beoordeeld. Het gaat om een gezonde es die grotendeels in de zichtlijn van het Deltahotel staat. De bewoner is gemeld dat er, na een zorgvuldige heroverweging, voor deze boom onvoldoende reden is om te kappen.

In een eerder stadium van het schetsontwerpproces was 1 populier aangemerkt om te worden gekapt. Deze boom was als niet te kappen opgenomen in de presentatie van het schetsontwerp. Het gaat hier om de meest oostelijke populier van de centraal gelegen bomengroep van populieren die als boomgroep duurzaam gehandhaafd blijft. De kroon van deze boom is van een mindere kwaliteit en groeit breeduit in oostelijke richting onder de kroon van de naastgelegen populier vandaan. Naast de mindere kwaliteit en vorm van de kroon heeft het vellen van deze boom geen nadelige consequenties voor het voortbestaan van deze bomengroep. De beleving op het water vanuit diverse aangrenzende appartementen wordt hierdoor verbeterd.

Een aantal bewoners, onder wie een lid van de klankbordgroep, heeft aan het slot van de presentatie van 13 september 2017 verzocht de bomen fasegewijs te kappen en nieuwe bomen aan te planten om langdurige kaalslag te voorkomen. Die fasering is onderdeel van de vergunningsvoorwaarden.