

Rapport

Projectnummer: 350826

Referentienummer: 350826_obj_02

Datum: 06-09-2017

Objectbeschrijving Museumkwartier Vlaardingen

Sloop opstellen Museumkwartier – fase 1



Definitief

Revisiebeheer

Revisie	Datum	Status	Belangrijkste wijzigingen
1.0	06/09/2017	definitief	sloopvergunning fase 1

Verantwoording

Titel	Objectbeschrijving Museumkwartier Vlaardingen
Subtitel	Sloop opstellen Museumkwartier – fase 1
Projectnummer	350826
Referentienummer	350826_obj_02
Revisie	1.0
Datum	06-09-2017
Auteur(s)	Hans de Vrij
E-mailadres	hans.devrij@sweco.nl
Gecontroleerd door	Cindy de Ruijter
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Philip Roosenschoon
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Toelichting	5
1.2	Bijlagen	5
2	Vetteoordsekade [V]	6
2.1	Vetteoordsekade 15/15a	7
2.2	Toegang binnenterrein	8
3	Objecten binnenterrein (buitenrand) [A]	9
3.1	A1 Koelhuis buitenrand	10
3.2	A2 Rokerij buitenrand	11
3.3	A3 Koelhuis buitenrand	12
3.4	A4 Personeelsruimte bij koelhuis buitenrand	13
3.5	A5 Koelhuis buitenrand	14
3.6	A6 Koelhuis buitenrand	15
4	Objecten binnenterrein (kernegebied)	16
4.1	B1 Koelhuis	17
4.2	B2 Overkapping	18
4.3	B9 Overkapping	19
	Bijlage 1 Plattegrond met objectnummering	20

1 Inleiding

Deze objectbeschrijving van de (te slopen) objecten in het plangebied van het BPD project Museumkwartier in Vlaardingen heeft tot doel informatie afkomstig uit verschillende bronnen bijeen te brengen.

Deze objectbeschrijving omvat de panden die als onderdeel van de 1e fase van de sloopwerkzaamheden gesloopt worden.



1.1 Toelichting

De informatie is per object opgenomen. Hierbij is voor de objectnummering gebruik gemaakt van de huisnummers (W = Westhavenkade, V= Vetteoordsekade). Voor het binnenterrein is een afwijkende codering gehanteerd (A = buitenrand, B= kerngebied).

De verwerkte informatie is afkomstig van bouwtekeningen en historische informatie (van derden), inventarisatie en aanvullende onderzoeken op locatie.

De historische bronnen zijn deels achterhaald of incompleet. Dit is dan aangegeven.

1.2 Bijlagen

Als bijlagen zijn opgenomen:

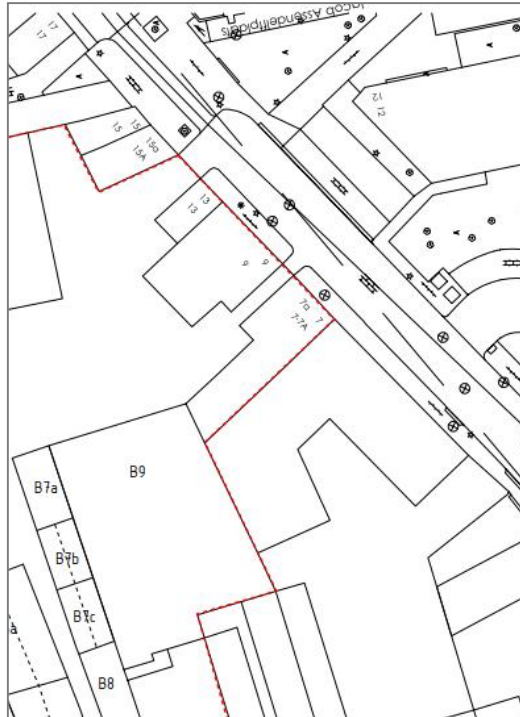
- Situatietekening met objectnummering.

2 Vetteoordsekade [V]

De volgende objecten aan de Vetteoordsekade zijn onderdeel van deze beschrijving:

- Vetteoordsekade 15/15a
- Toegang binnenterrein

Het object V15 is informatief opgenomen. Dit pand wordt NIET gesloopt, maar is relevant i.v.m. de locatie direct grenzend aan de aan/afvoerroute.



2.1 Vetteoordsekade 15/15a

Objectnummer	V15	GEEN ONDERDEEL SLOOP!!
Adres	Vetteoordsekade 15/15a	
	3131PZ Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1199	
Rijksmonument	ja, 527105	
Bouwjaar	1890-1900	
Bouwtekeningen	nee	
Asbestinventarisatie	nee	
Beschrijving:	• Metselwerk casco met houten vloerconstructie (betonvloer boven berging BG). • Fundering op staal (gemetseld). • Zadeldak houtconstructie met pannen. • Aanbouw zijde Touwbaan en gevel gewijzigd ca. 1958.	



Vetteoordsekade 15/15a



2.2 Toegang binnenterrein

De huidige toegang van het binnenterrein van het Museumkwartier is gelegen tussen Vetteoordsekade 13 en 15.

Oorspronkelijk was dit 'gat' dicht en was er een smallere toegang tussen nr 7 en nr. 9. Daarnaast was er voor Sprij een doorgang onder het pand Westhavenkade 72.



Toegang vanaf de Vetteoordsekade



Uitgang binnenterrein, links A1 en rechts V13

3 Objecten binnenterrein (buitenrand) [A]

De objecten langs de zuidwestelijke buitenrand van het terrein staan allemaal bekend onder het adres Westhavenkade 66. Dit was het hoofdadres van het voormalige visverwerkingsbedrijf 'Kwakkelstein' dat eigenaar/gebruiker was van deze objecten.



3.1 A1 Koelhuis buitenrand

Objectnummer	A1	
Adres	bij Westhavenkade 66	
	3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1791	
Rijksmonument		
Bouwjaar	ca. 1950	
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 23/9/2016
Beschrijving:	• Koel/vrieshuis • Metselwerkgevel: waarschijnlijk meerbladige spouwmuur (3 bladen, inclusief één spouw gevuld met isolatie). • Fundering op staal, betonvloer op grondslag. • Dak onbekend: mogelijk (licht) betonconstructie of houten dakconstructie met isolatielaag voorzien van bitumineuze afwerking.	



A1 (met witte gevel)

3.2 A2 Rokerij buitenrand

Objectnummer	A2	
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1791 / 1792	
Rijksmonument		
Bouwjaar	1982 (deels ouder)	
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 23/9/2016
Beschrijving:	• Metselwerk gevels • Fundering op grondslag (beton/gemetseld) • Betonvloer op grondslag • Houten dakconstructie met bitumineuze afwerking. • Fundering en casco (deels) ouder, voormalige onderdeel meubelfabriek.	



A2 Rokerij (rechterdeel)

3.3 A3 Koelhuis buitenrand

Objectnummer	A1	
Adres	bij Westhavenkade 66	
	3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1794	
Rijksmonument		
Bouwjaar	1982 (deels ouder)	<i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 23/9/2016
Beschrijving:	• Metselwerk gevels • Fundering op grondslag (beton/gemetseld) • Betonvloer op grondslag • Houten dakconstructie met bitumineuze afwerking. • Fundering en casco (deels) ouder, voormalige onderdeel meubelfabriek.	



A3 Koelhuis/rokerij

3.4 A4 Personeelsruimte bij koelhuis buitenrand

Objectnummer	A4	
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1794	
Rijksmonument	nee	<i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwjaar	1982	
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 23/9/2016
Beschrijving:	• Metselwerkgevel (spouwmuur) met houten kozijnen. • Houten dakconstructie met isolatie en bitumineuze afwerking. • Fundering op staal (beton) • Uitbreiding van A2/A3 uit 1982.	



A4 Personeelsruimte (aanbouw op voorgrond)

3.5 A5 Koelhuis buitenrand

Objectnummer	A5	
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1794	
Rijksmonument	nee	<i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwjaar	1982 (deels ouder)	
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 23/9/2016
Beschrijving:		
• Metselwerk loods met betonkolommen (4st). • Betonvloer op grondslag. • Fundering op staal: stroken t.p.v. muren, platen t.p.v. kolommen. • Dak: bimsbeton cassettes met isolatie en bitumineuze dakbedekking; ontbrekende daklichten. • Op noordoosthoek		



A5 bedrijfsloods, met links locatie voormalige liftschaft (boom aanwezig)

3.6 A6 Koelhuis buitenrand

Objectnummer	A6	
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1794	
Rijksmonument	nee	<i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwjaar	1982	
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 23/9/2016
Beschrijving:	• Staalconstructie met kunststof sandwichpanelen (wanden én dak). • Dak voorzien van bitumineuze afwerking met grind. Dak <u>niet</u> beloopbaar. • Betonvloer, onderheid (ca. 89 palen) • Metselwerk plint h = 3,2 meter; meerdere schuifdeuren. • Buitenwand zuidzijde heeft grondkerende functie (hoger maaiveld).	



A6 koelhuis



4 Objecten binnenterrein (kerngebied)

De objecten op het binnenterrein staan grotendeels bekend onder het adres Westhavenkade 66 (hoofdadres Kwakkelstein-complex). Uitzondering vormt de voormalige Kuiperij (Westhavenkade 65, hier opgenomen als B7b/B7c).



4.1 B1 Koelhuis

Objectnummer	B1	
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1791	
Rijksmonument		
Bouwjaar	1950/1980	<i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwtekeningen	ja	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 18/11/2016
Beschrijving:		

- Koelvrieshuis met metselwerk gevel
- Spouwmuur met drie bladen: 1x luchtspouw, 1x isolatiepakket (10-25 cm).
- Vloer op grondslag (beton)
- Fundering op staal (beton)

Het gebouw was oorspronkelijk groter. Het westelijk deels is ca. 1982 gesloopt om de doorgang naar het zuidelijke deel van het terrein te verbeteren (voormalige Sprij locatie)



B1 koelvrieshuis (noordgevel)



4.2 B2 Overkapping

Objectnummer	B2	
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen	
Kadastraal	Vlaardingen M 1791 / 1792	
Rijksmonument	nee	<i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwjaar	1985	
Bouwtekeningen	nee	
Asbestinventarisatie	ja	Sweco 18/11/2016
Beschrijving:	• Staalconstructie met houten dakconstructie • Bitumineuze dakbedekking en lichtkappen.	



B2 onderzijde overkapping (gevel B3)



4.3 B9 Overkapping

Objectnummer	B9
Adres	bij Westhavenkade 66 3131 AG Vlaardingen
Kadastraal	Vlaardingen M
Rijksmonument	nee
Bouwjaar	1980 <i>bouwhistorisch indifferent</i>
Bouwtekeningen	nee
Asbestinventarisatie	ja Sweco 18/11/2016
Beschrijving:	

- Staalconstructie met raatliggers.
- Noordgevel metselwerk (op erfrens).
- Dak houtconstructie met vezelplaat met bitumineuze dakbedekking en daklichten.
- Fundering waarschijnlijk op staal (mogelijk palen).



B9 Voorzijde overkapping; detail noordgevel



Bijlage 1 Plattegrond met objectnummering

Tekening plangebied met objectnummering (2016)

