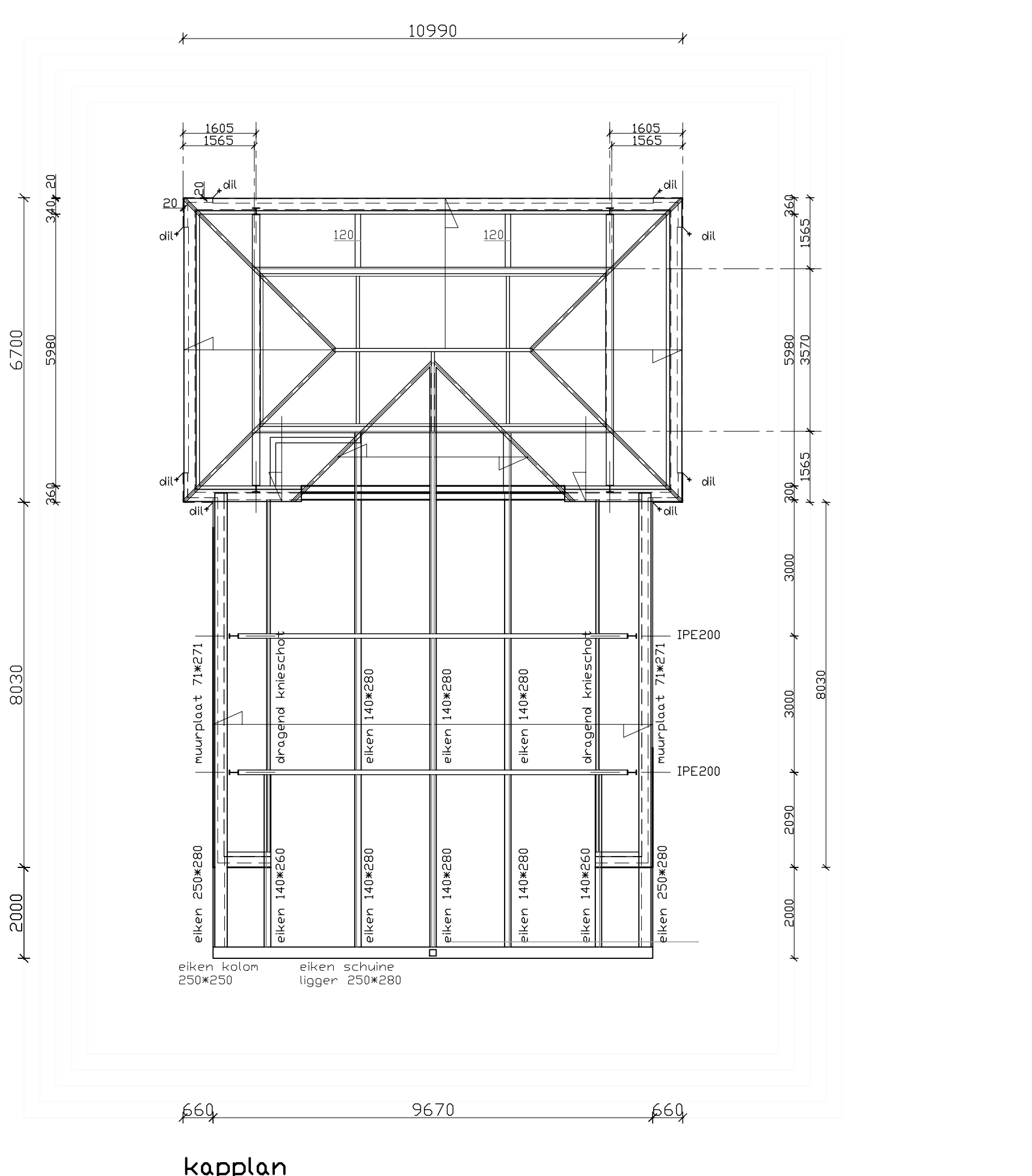
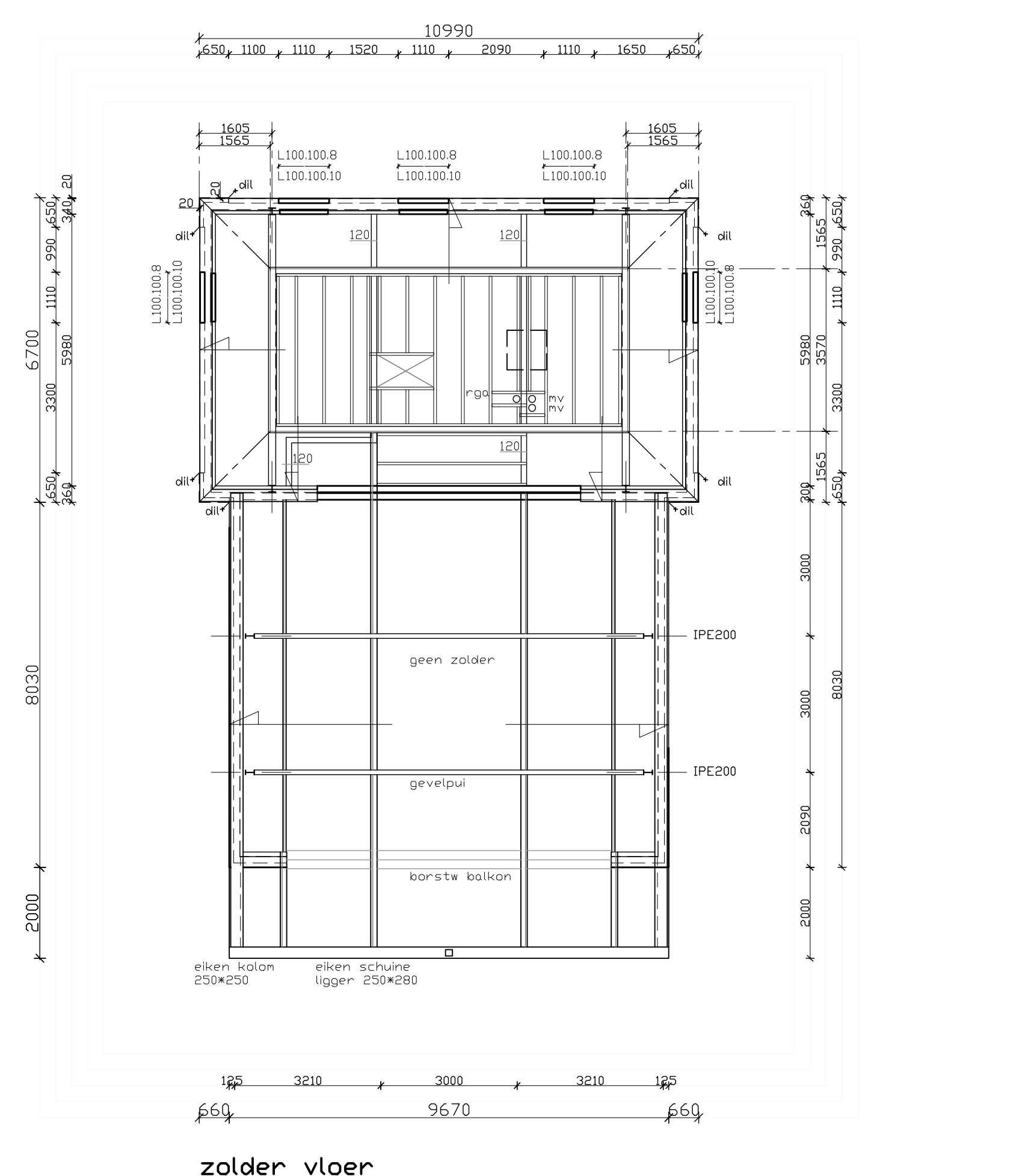
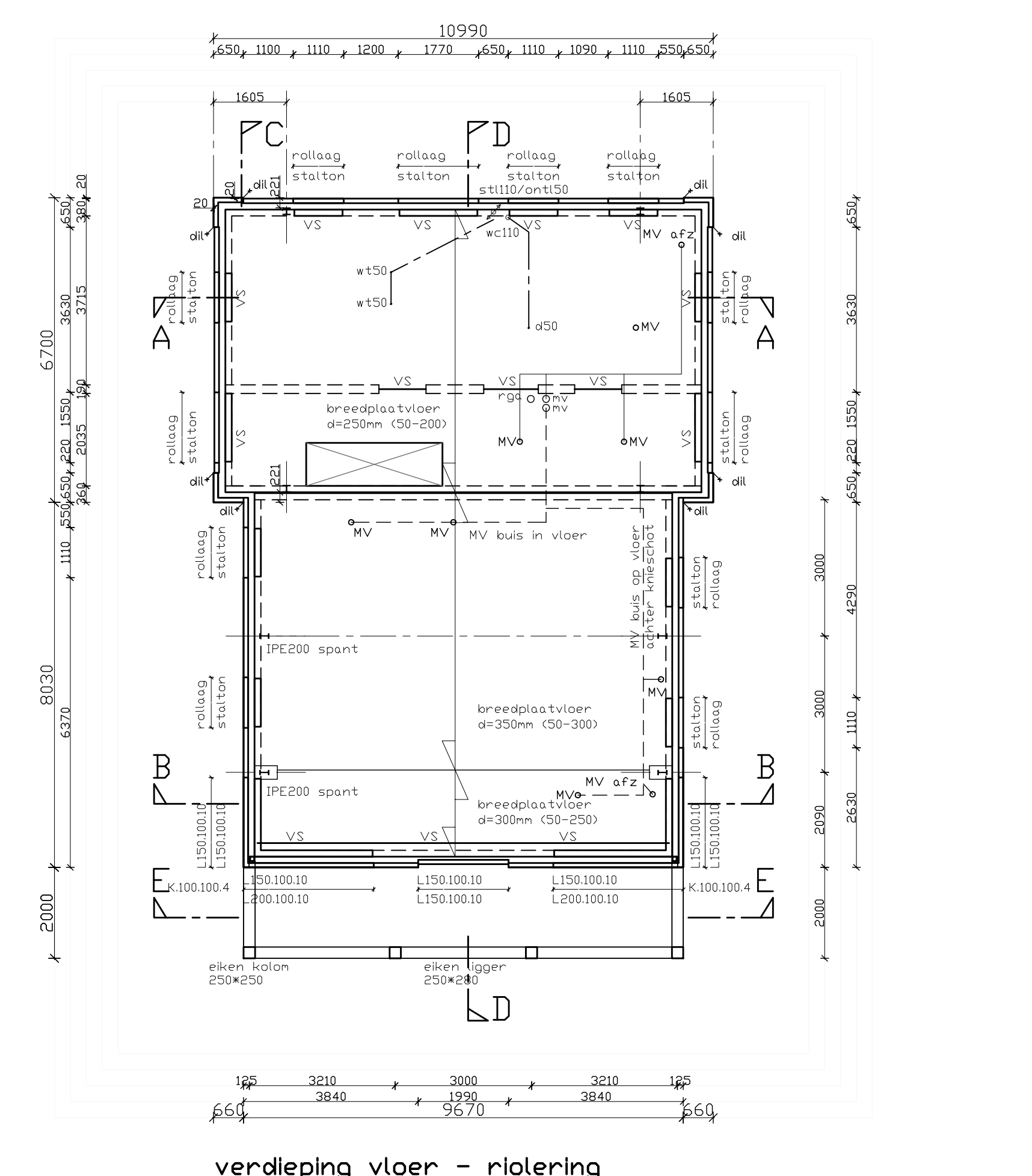
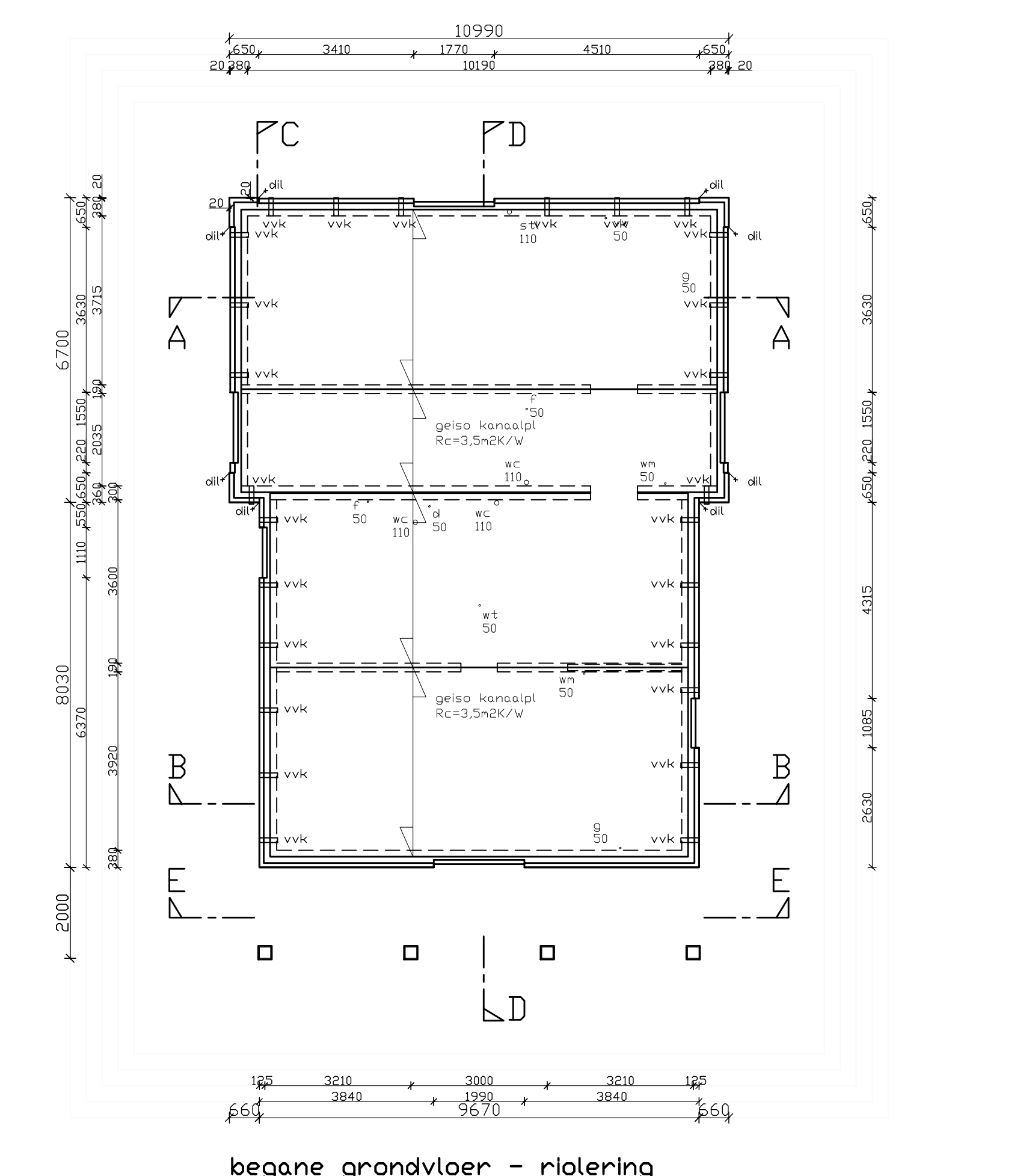
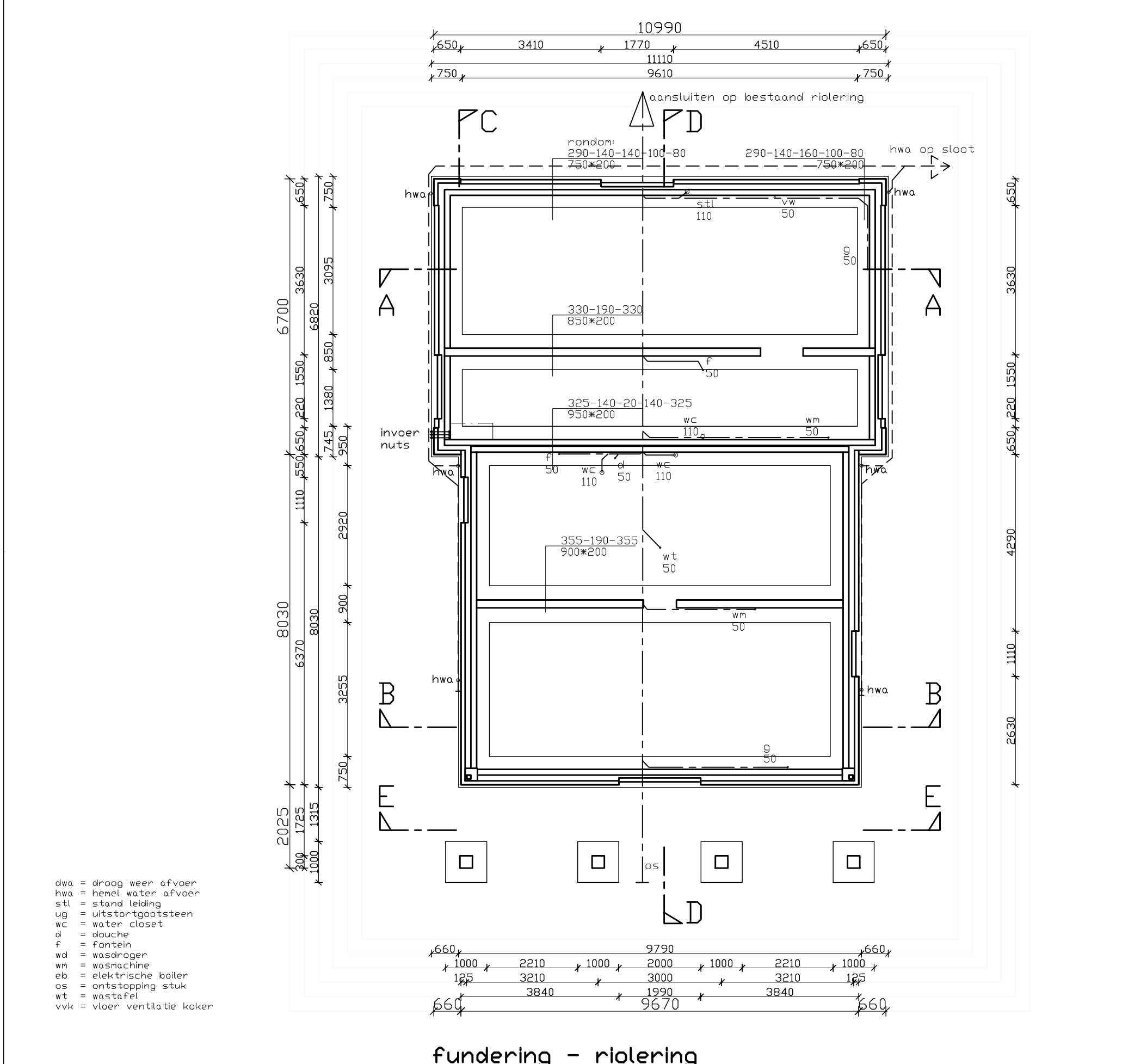
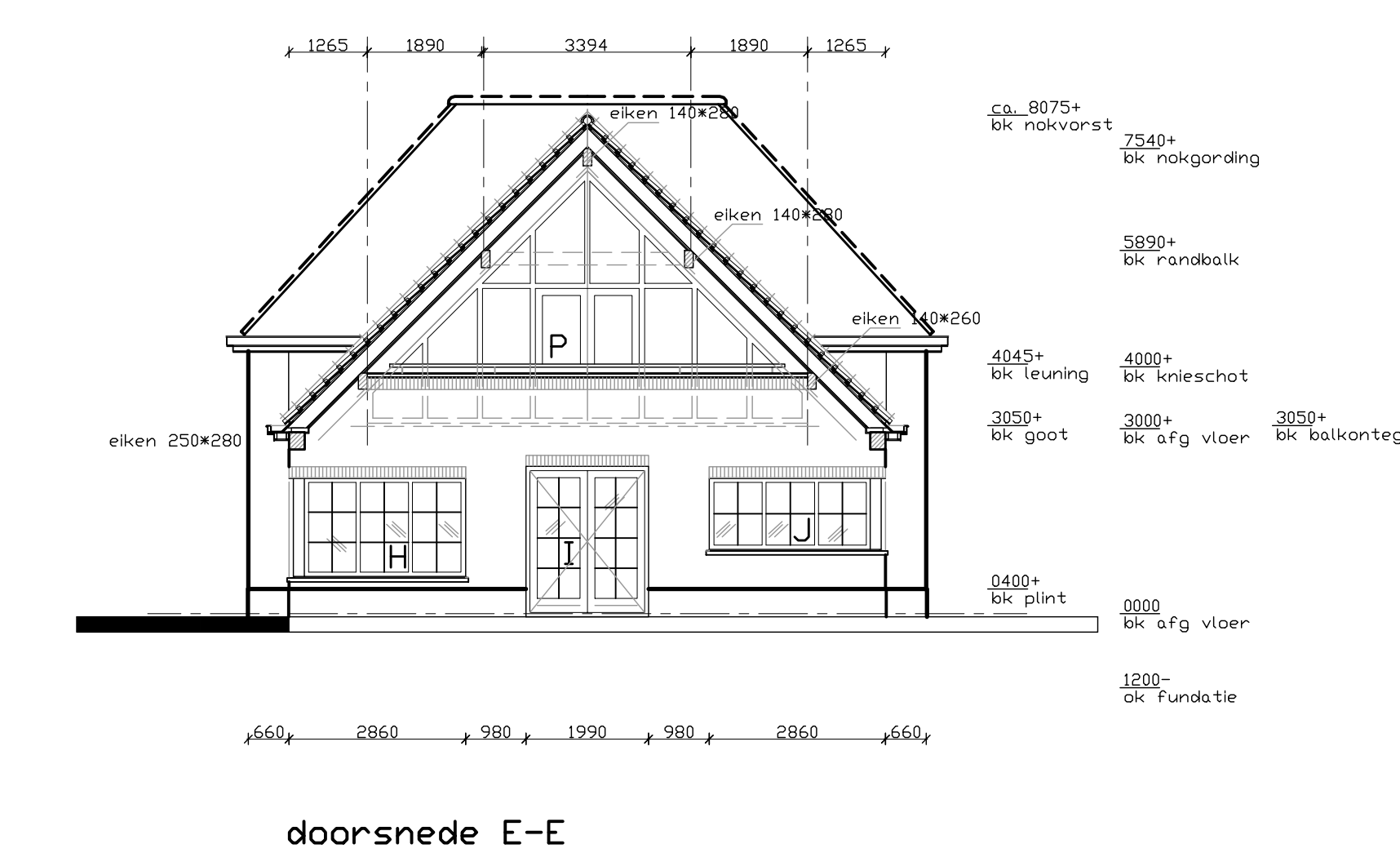
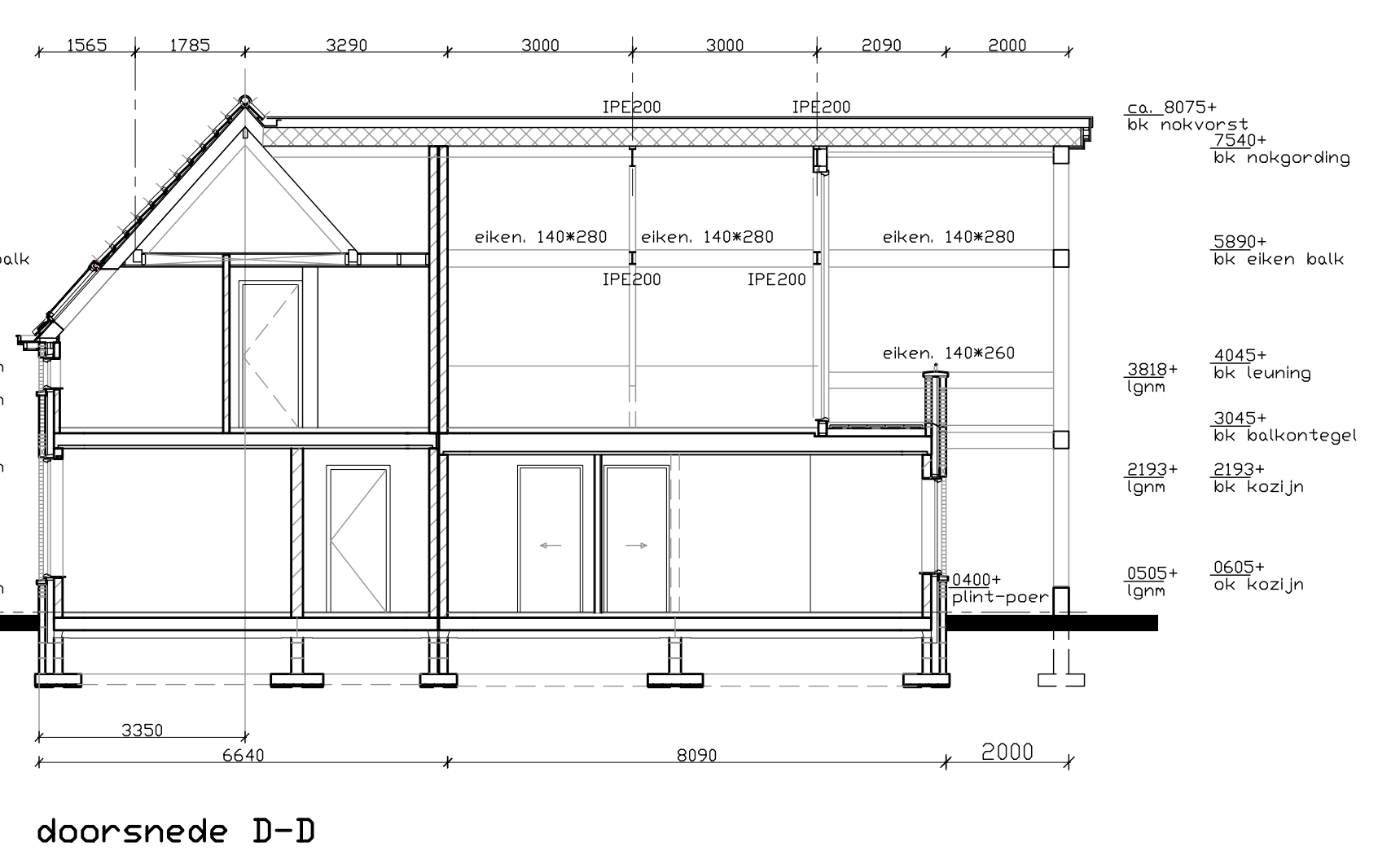
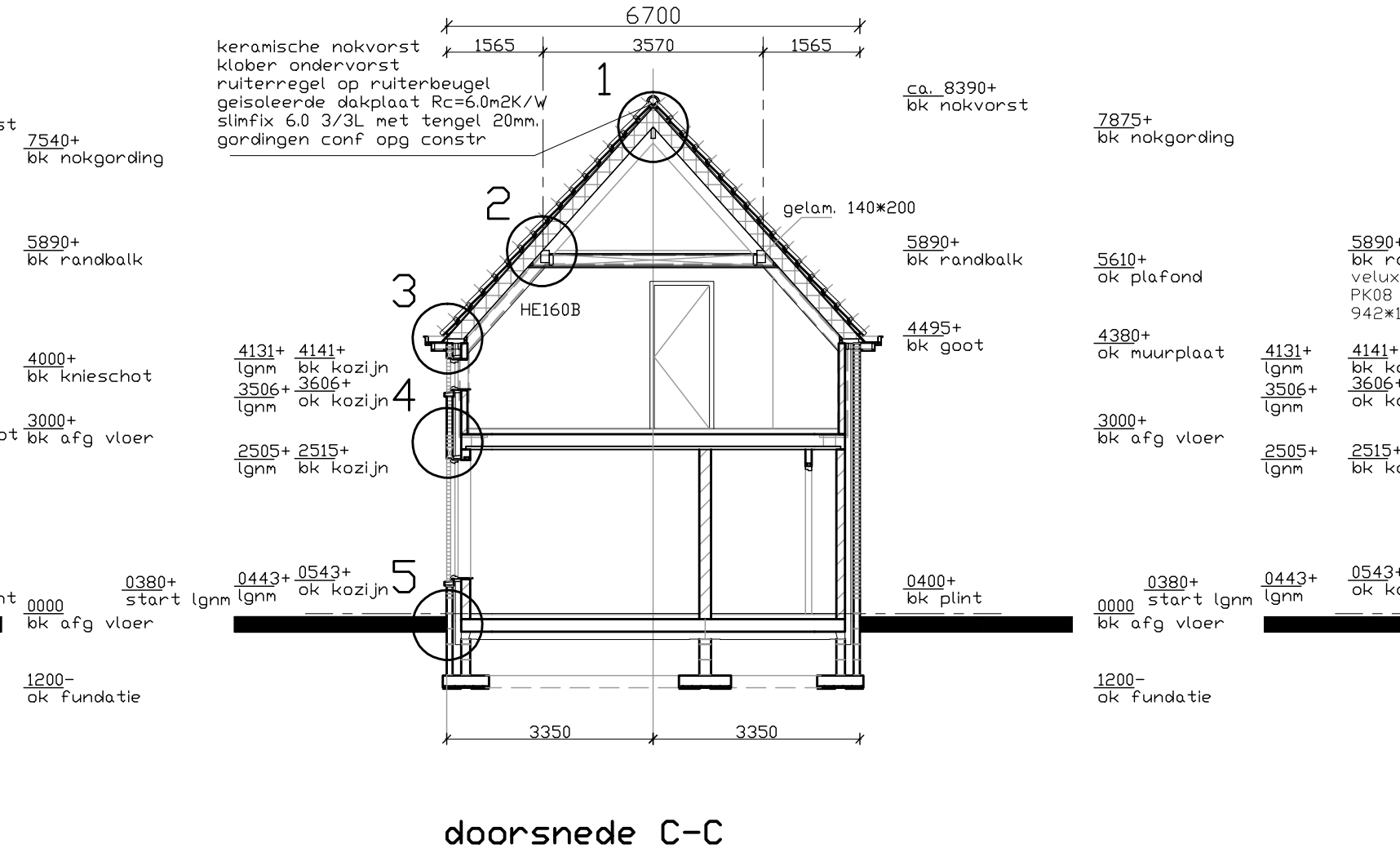
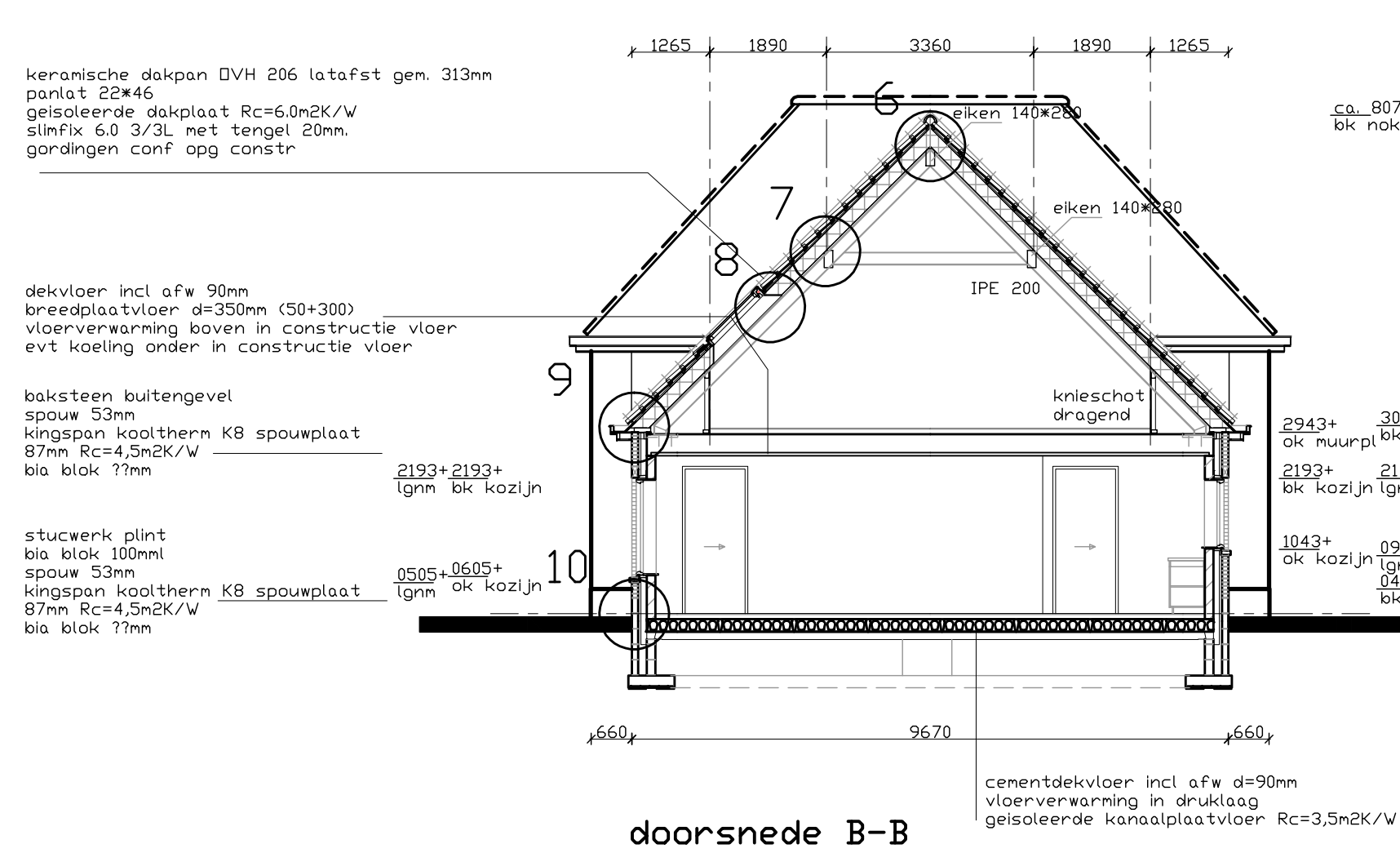
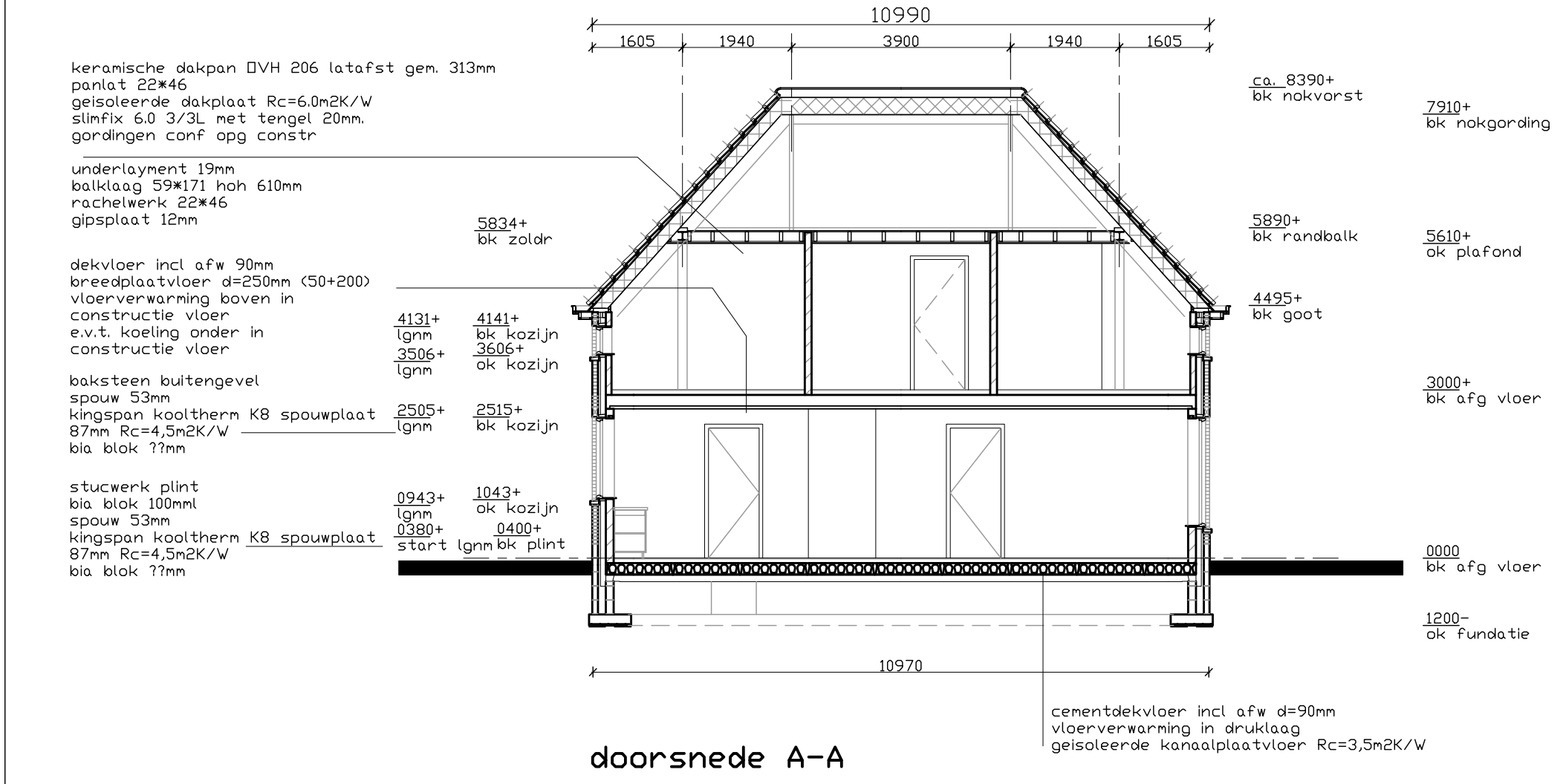




Gebruiksfunctie	
- woning	= WOONFUNCTIE
- woning met zorg	= WOONFUNCTIE

EP-naattregelen	
ALLE EP-MAATREGELEN UITVOEREN CONFORM EPC-BEREKENINGEN	
Thermische isolatie (WOONFUNCTIE)	
begane grondvloer	Rc= 3,5 m ² K/V
buitenwand, spouwmuur	Rc= 4,5 m ² K/V
helling dak	Rc= 6,0 m ² K/V
kozijnpaneel	zie EPC
buitenkozijnen	zie EPC
beglazing (HR++)	zie EPC

Ventilatie	
- voor ventilatievoorzieningen en -maatregelen zie Renvoel Ventilatie	
- aanleiding zie EPC	
- hoofd verwerking is vloerverwarming; i nmetelzorg woning lagetemperatuur	
- laag temperatuursysteem (Taanv. < 55°C)	
Maatregelen:	
- dmv warmtepomp de EPC	
- isolatie van de EPC	
- op ventilatie n.v.t., natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer ventilatie	
- op warmtepomp bij gebruik van koeling	

Inruim-, raamkozijnen en deuren in scheidingconstr. van verrijfgebied, toilet en badruimte hebben een U-waarde < 2,2 W/m ² K. De gemiddelde U-waarde (kozijn + glas/paneel) van deze ramen, deuren en kozijnen bedraagt < 1,65 W/m ² K.	
---	--

Renvoel Algemeen	
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2013	
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening v/d gemeente Brancorst	
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Gebruiksbesluit	
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening/tekening constructeur	
- alle eventueel benodigde dilatatie volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten.	
- alle elektrische constructie en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven	
- de malingen van de kanalen en leidingen in de badruimte: volgens berekening/tekening van de installateur(s)	
- Gas-, electra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten, volgens berekening/tekening van de installateur(s)	
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen	
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmings technische voorzieningen volgens berekening en tekening van de installateur	
- afmeting meterkasten iom, plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768	
- opstelling van zonnepanelen iom, plaatselijk gebiedsplan	
- in een woonfunctie hebben deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2 (Bouwbesluit, art. 2:214)	
- toepassing veiligheidsbeglazing conform NEN 4782 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade).	
- indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn, dan is NEN 6782 maatgevend	
- de vrije doorgang van alle binnendeuren die toegang geven tot een verrijfgebied, een verrijfgebied, een toilet, een badruimte, een badruimte, een ruimte voor het bereiden van één van deze genoemde ruimtes, en een ruimte voor het bereiden van een lift, dient minimaal 850 mm breed en minimaal 2300 mm hoog te zijn.	
- ten minste een toegang van de woonfunctie heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer of het aansluitende terrein dat niet groter is dan 0,02m	
- de scheidingconstructie van de toilettruimen en de badruimten, tot een hoogte van 1200 mm vloer en t.p.v. de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2000 mm vloer, heeft een volgens NEN 2773 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(s.m ²) en op geen enkel plaats groter dan 0,2 kg/(s.m ²).	
- ten bescherming tegen ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m tot een afstand met aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,5 m, bij gelij niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van riool of de af- en ontlasting van afvalwater en fecaliën	
- mastvoering t.o.v. de bestaande bekleding in het werk te controleren/afstellen	

Renvoel Lucht- en Contactgeluid	
- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid tussen verrijfsruimten in dezelfde woonfunctie, is minimaal -20 dB n.v.t. de verrijfsruimte die op dezelfde bouwlaag met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening, conform Bouwbesluit	
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening/tekening constructeur	
- alle eventueel benodigde dilatatie volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten.	
- alle elektrische constructie en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven	
- de malingen van de kanalen en leidingen in de badruimte: volgens berekening/tekening van de installateur(s)	
- Gas-, electra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten, volgens berekening/tekening van de installateur(s)	
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen	
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmings technische voorzieningen volgens berekening en tekening van de installateur	
- afmeting meterkasten iom, plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768	
- opstelling van zonnepanelen iom, plaatselijk gebiedsplan	
- in een woonfunctie hebben deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2 (Bouwbesluit, art. 2:214)	
- toepassing veiligheidsbeglazing conform NEN 4782 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade).	
- indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn, dan is NEN 6782 maatgevend	
- de vrije doorgang van alle binnendeuren die toegang geven tot een verrijfgebied, een verrijfgebied, een toilet, een badruimte, een badruimte, een ruimte voor het bereiden van één van deze genoemde ruimtes, en een ruimte voor het bereiden van een lift, dient minimaal 850 mm breed en minimaal 2300 mm hoog te zijn.	
- ten minste een toegang van de woonfunctie heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer of het aansluitende terrein dat niet groter is dan 0,02m	
- de scheidingconstructie van de toilettruimen en de badruimten, tot een hoogte van 1200 mm vloer en t.p.v. de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2000 mm vloer, heeft een volgens NEN 2773 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(s.m ²) en op geen enkel plaats groter dan 0,2 kg/(s.m ²).	
- ten bescherming tegen ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m tot een afstand met aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,5 m, bij gelij niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitwendig is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van riool of de af- en ontlasting van afvalwater en fecaliën	
- mastvoering t.o.v. de bestaande bekleding in het werk te controleren/afstellen	

Renvoel Trappen/Vloerafscheidingen	
afmetingen trap (WOONFUNCTIE)	
de trap dient te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit, art. 2:33	
Trapafmetingen trap	
- aanstredie min. 230mm	
- optredes max. 180mm gekozen 16 optreden 187,5mm	
- trapbreedte min. 800mm	
- vrije hoogte >2300mm >0,85m bij doorgangvoorziening	
- aansluitende vloer vlak bovenste treden	
- max. traphoogte: 4000mm	

vloerafscheidingen	
- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding met een hoogte van 1,3m als die rand meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.	

Brandveiligheid	
Constructie-eisen:	
- hoofdragende constructies minimaal 60 minuten brandwerend uitvoeren	
- wanden en vloeren als scheiding tussen (sub)brandcompartimenten,	
- buitenafsluiting uit te voeren in PVC,	
- ontsluitingsstukken hoog minimaal 10 meter, definitieve	
plaatting iom, adviseur installatietechniek uitvoerende aannemer	
- dakvloer, hellingsverloop en ontlasting van de rioleringsleidingen	
uitvoeren volgens berekening/tekening adviseur, installatietechniek	
- afschot t.p.v. platte betonnenen minimaal 10mm/m	
- overige platte dakken minimaal 10mm/m	
- het aantal en de afmetingen van de noodoverlopen t.p.v. platte dakken uitvoeren volgens berekening constructeur	
- optische rookmelder (niet ioniserend), aangesloten op elektriciteitsnet	
- zelfsluitende deur	
- 30 min. brandwerende scheidingconstructie	
- 30 min. WBOB (Verstand tegen Brandborsing en Brandverslag)	

Ventilatie	
ALLE VENTILATIE-TECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN CONFORM EPC berekening	
WOONFUNCTIE	
- natuurlijke toevoer en mechanische afvoer, VR duco top 2R	

Riolering	
- vulkaniseriolering aansluiten op de bestaande uitlegger van het gemeentelijk vuilwaterriool, e.o. iom de gemeente	
- rioleringsleidingen naar bestaande sloot zoals de huidige situatie	
- buitenafsluiting uit te voeren in PVC,	
- ontsluitingsstukken hoog minimaal 10 meter, definitieve	
plaatting iom, adviseur installatietechniek uitvoerende aannemer	
- dakvloer, hellingsverloop en ontlasting van de rioleringsleidingen	
uitvoeren volgens berekening/tekening adviseur, installatietechniek	
- afschot t.p.v. platte betonnenen minimaal 10mm/m	
- overige platte dakken minimaal 10mm/m	
- het aantal en de afmetingen van de noodoverlopen t.p.v. platte dakken uitvoeren volgens berekening constructeur	

onderwerp	i vervangende woning aan de Ruurloseweg 31, 7021 HB te Zeihen		Bouwkundig Bureau J. Mentink	
opdrachtgever	i de heer A. Dosterink Halseweg 9, 7021 CX, 0314-684517 te Zeihen		Het Karspel 9 7255 CS Hengelo GLD	
onderdeel	i omgevingsvergunning, bouwen, doorsneden en techn. blad		tel: 0575 - 464674 johntmentink@gmail.com	
datum	16-11-2017	formaat	600x12600	tekennr
schaal	1:100	getekend	J. mentink	BA02