

De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.
 Installateur is verplicht de installatietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.
 Constructeur is verplicht de constructietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De baksteen-dilataties uitvoeren volgens advies leverancier gevelsteen en constructeur. De spouwankers uitvoeren in RVS.
 De spouwmuur onder en boven ventileren d.m.v. open stootvoegen breed 10mm en h.o.h. 1200mm.
 De isolatie in de spouw aanbrengen volgens verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Luchtkwaliteit moet minimaal voldoen aan Bouwbesluit artikel 3.34.
 Toe en afvoer van ventilatielucht door het gebalanceerd ventilatiesysteem dienen hieraan te voldoen. De installatie uitvoeren conform bouwbesluit.

De kozijnen uitvoeren conform garantiebepalingen en bouwbesluit
 Hang- en sluitwerk van bereikbare gevelkozijnen uitvoeren met een inbraakwerendheidsklasse van minimaal 2
 Beglazing uitvoeren in minimaal HR++-beglazing

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Een horizontale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=3,5 m².K/W.

Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=4,5 m².K/W.

Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=6,0 m².K/W.

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmte-doorgangscoefficient van ten hoogste 1,65 W/m².K.

Staalconstructies in aanraking komend met de buitenlucht en/of in spouwconstructies verzinken conform de geldende NEN-norm.










Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteitsverklaringen aanleveren.

Geen maten meten van deze tekening.
 Aangegeven maatvoering zijn ruwbouwmaten, deze in het werk te controleren.

Hekwerken en balustrades dienen te voldoen aan bouwbesluit Afdeling 2.3:
 Hoogte is minimaal 900 mm en hebben tot een hoogte van 600 mm geen openingen groter dan 200mm.

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normem en wetgeving:

- thermische isolatie NEN 1068
- vochtwering NEN 2778 / NPR 2652
- brandveiligheid NEN 6068 / NEN 6082
- geluidswering NEN 5077 / NPR 5072
- ventilatie NEN 1087
- doorspuikbaarheid NEN 1088
- toevoer/afvoer lucht/rook NEN 2757
- riolering NEN 3215
- gasinstallatie NEN 1078
- waterleiding NEN 1006
- meterkasten NEN 2768
- elektrische installatie NEN 1010
- daglicht NEN 2057
- inbraakwerendheid NEN 5096
- beglazing NEN 3569

-  baksteen schoonmetselwerk
-  Porotherm
-  betonsteen
-  gasbeton
-  beton, gewapend, in het werk gestort
-  beton, prefab
-  HR++ -glas
-  afvoer/toevoerpunt mech.ventilatie
-  rookmelder (volgens geldende NEN)

lagenmaat 63mm
 Peil = lagenmaat

Peil tov. NAP vastleggen i.o.m. de gemeente
 (Peil is bovenzijde afgewerkte beganegrondvloer)



Bureau B

Bureau B
 bouwkundig advies
 en tekenwerk

06-45 070 191

Kerkstraat 3a
 5981 CD Panningen
 info@bureau-b.eu
 www.bureau-b.eu

project: **Nieuwbouw woonhuis
 aan de Bong te Baarlo**

tekening: **TECHNISCH ONTWERP**

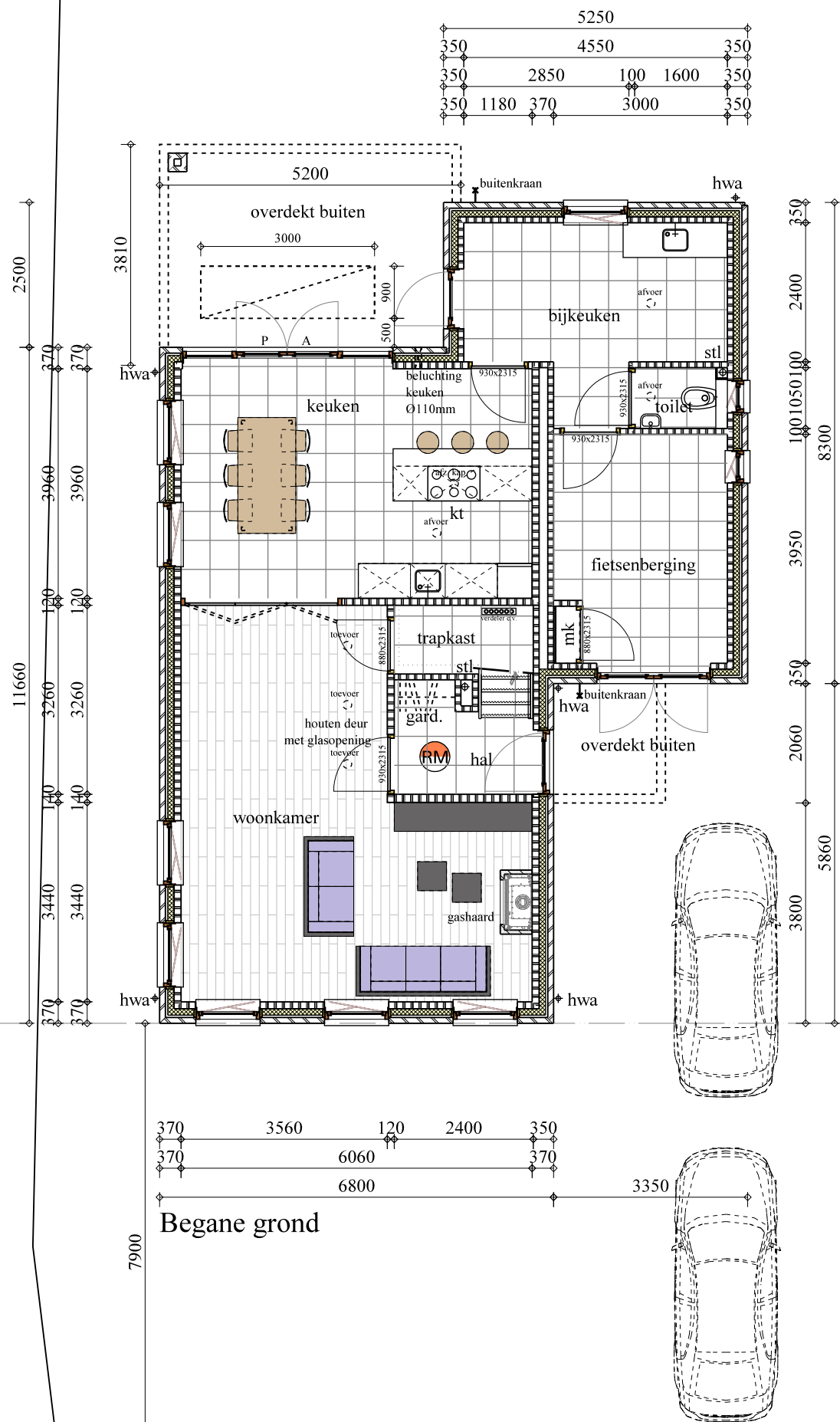
opdrachtgever: **Vera Staaks en Erik Theunissen
 Kuiperstraat 10, 5991 MB Baarlo
 06 247 394 04
 erikveratheunissen@gmail.com**

datum: **a: 07-02-17 c: 24-03-17 e: 29-05-17
 b: 03-03-17 d: 18-04-17 f:**

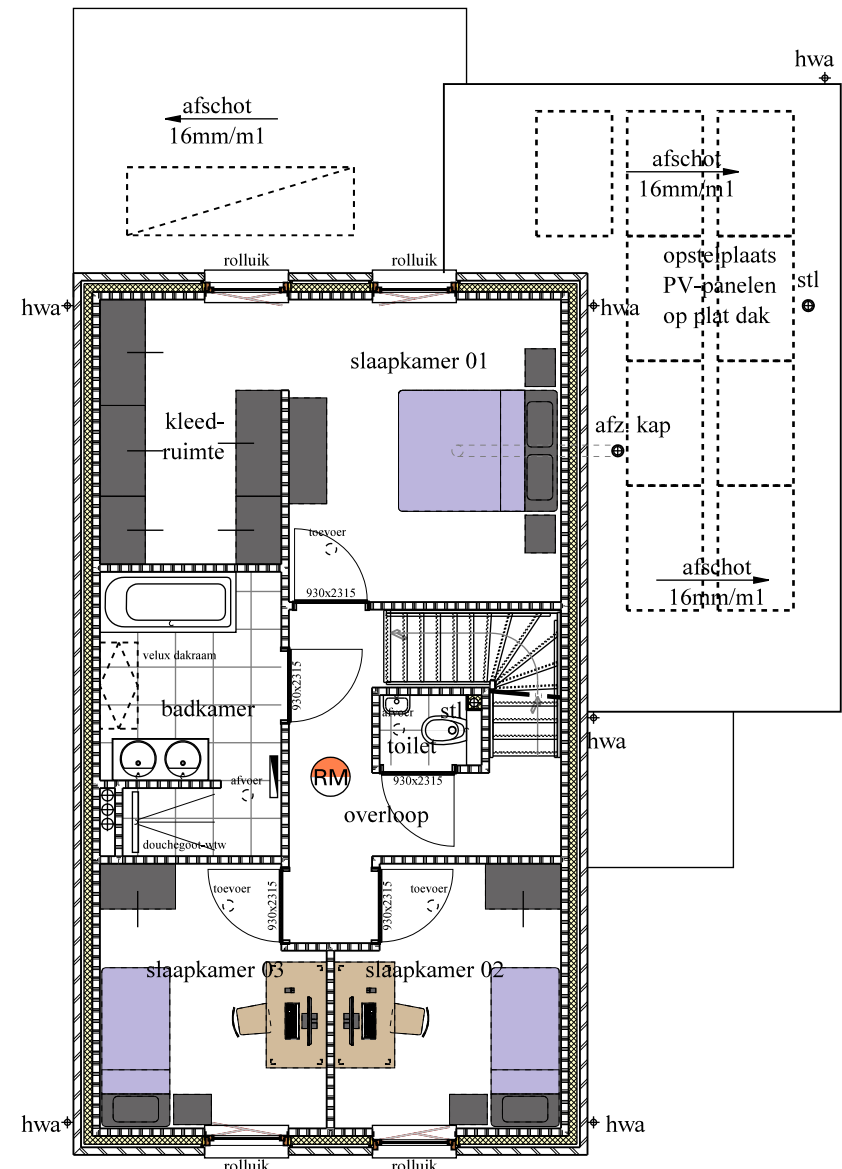
schaal:
1:100

projectnummer:
16078

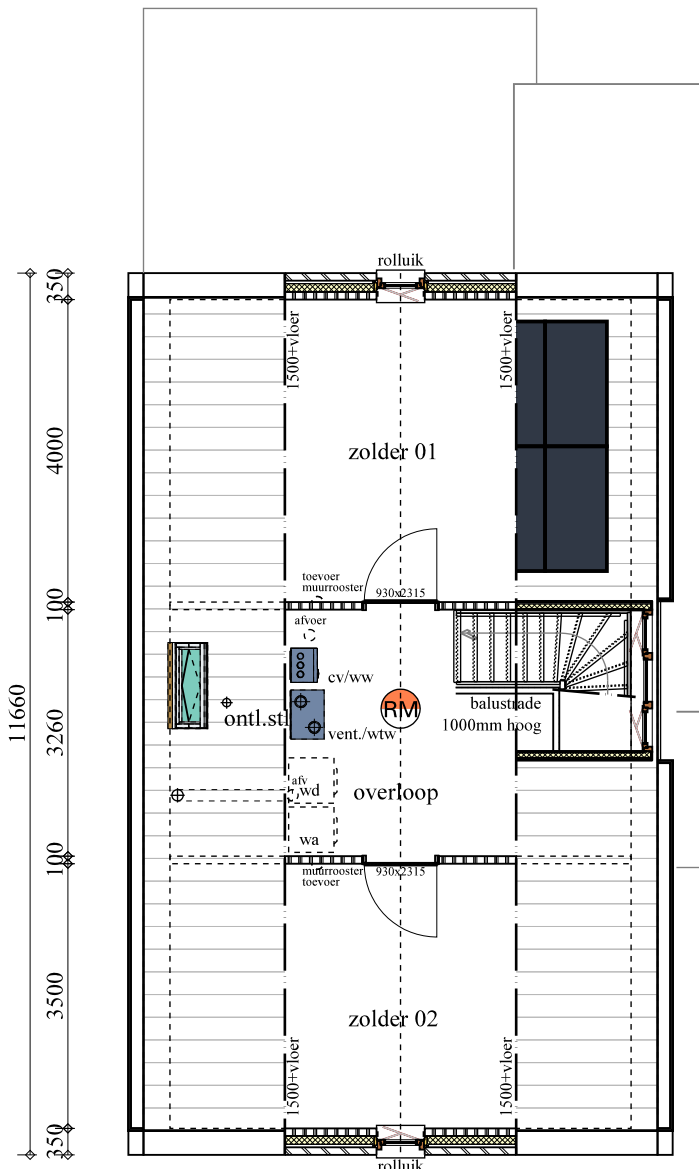
tekeningnummer:
TO-01



Begane grond



Eerste verdieping



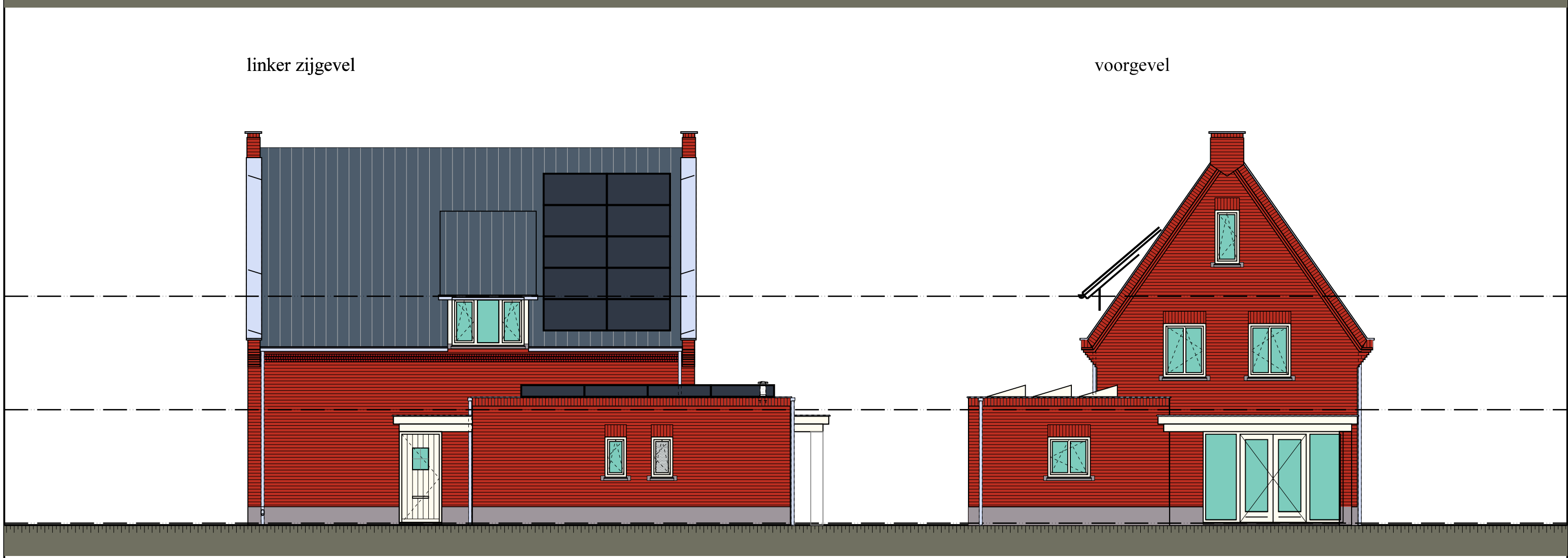
Tweede verdieping

- dakpannen
- goot
- hwa
- metselwerk gevel
- plint
- voegwerk
- kozijnen
- raamdorpels
- deurdorpels
- dakrand plat dak
- boeiboorden
- muurafdekker kopgevel
- keramische dakpan, zwart
- zinken mastgoot
- zink
- fabrikaat Linssen te Kerkrade, code 4049 Nebrah zilverzand, WF
- gecementeerd, grijs
- voegzand op kleur Terraq Venlo kleur n.t.b.
- hout, meranti, geschilderd, wit
- hardsteen, naturel
- hardsteen, naturel
- zinken kraaldeel
- Multipaint, geschilderd, wit
- zink



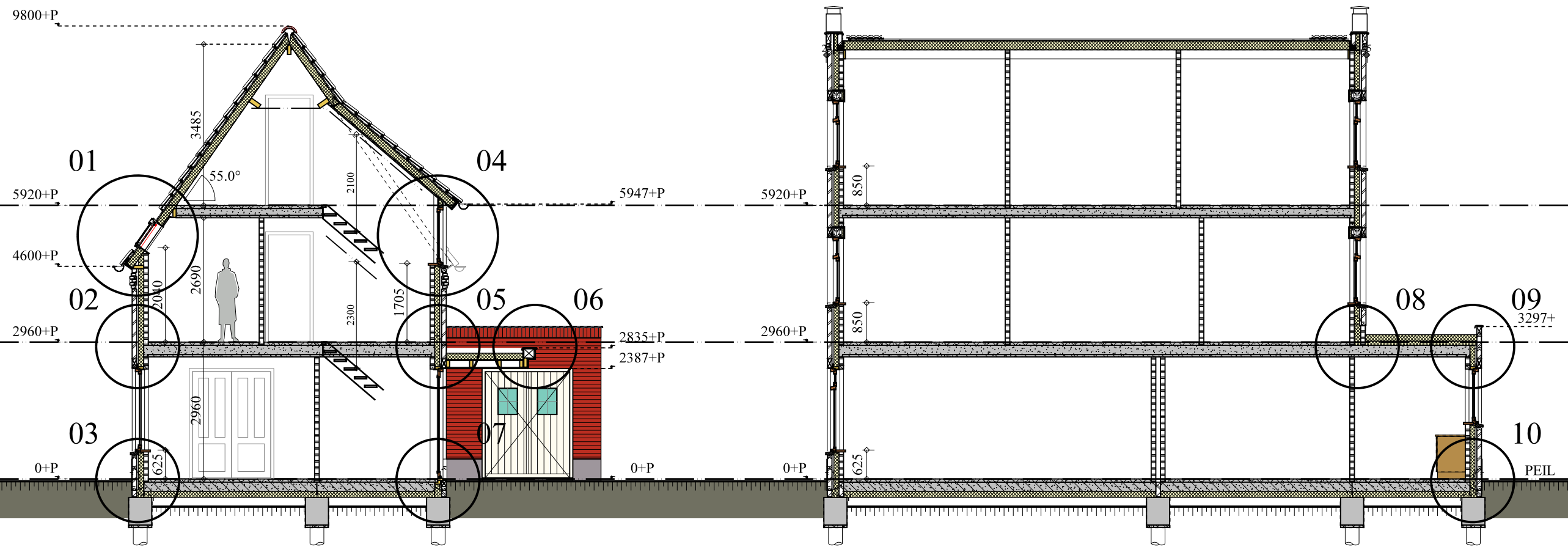
linker zijgevel

voorgevel



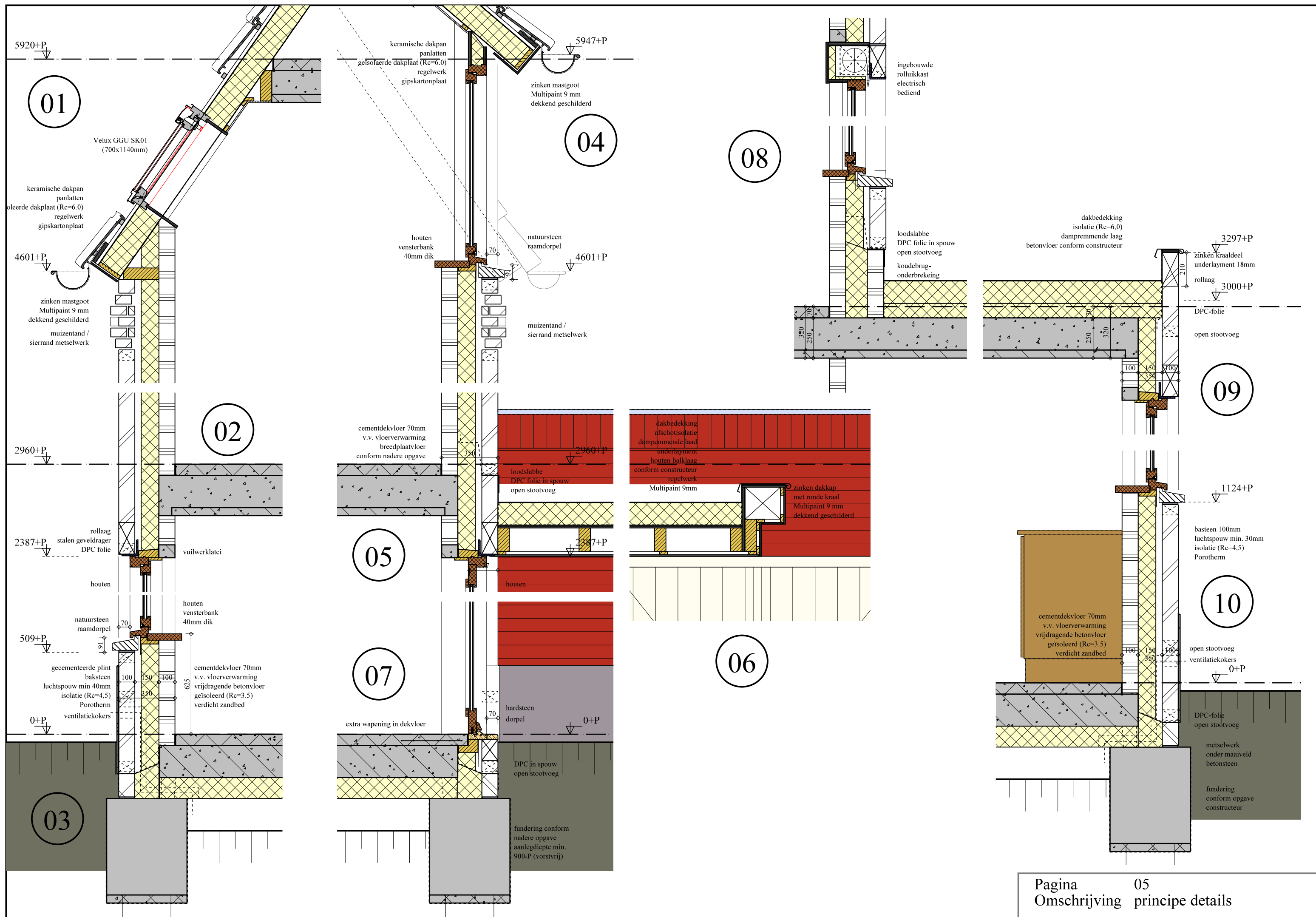
rechter zijgevel

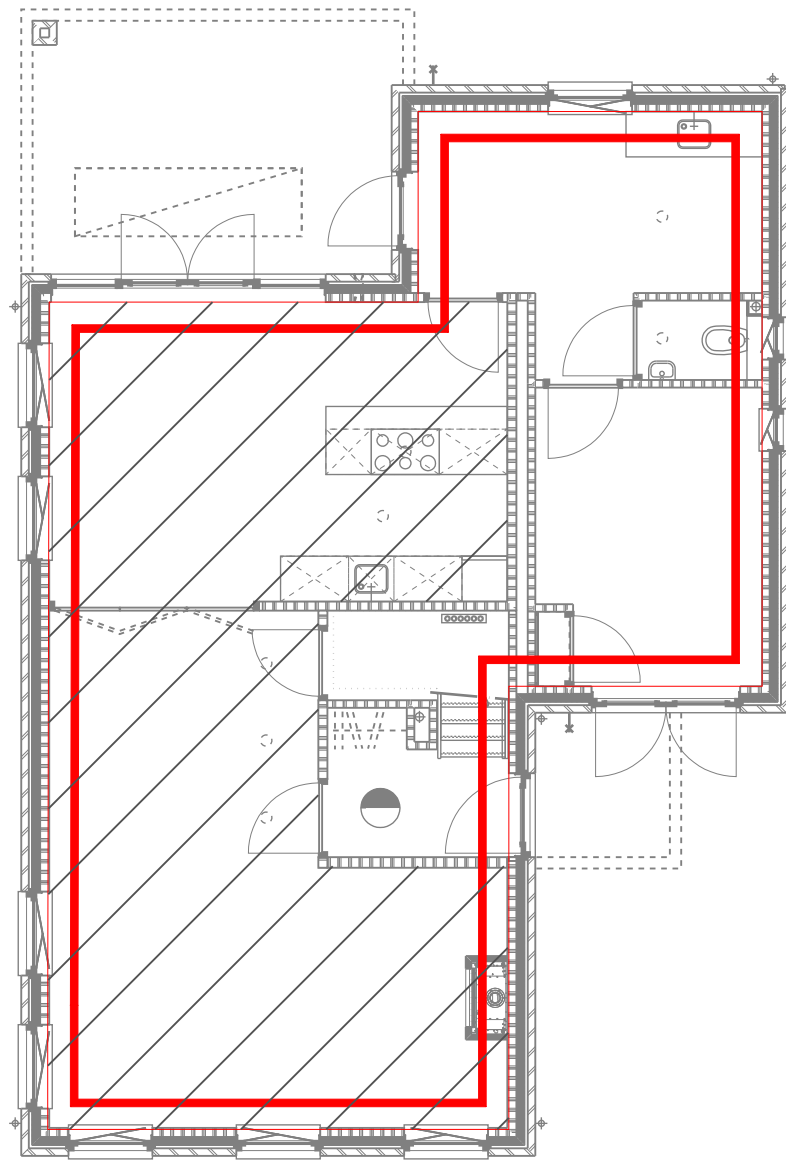
achtergevel



doorsnede A-A

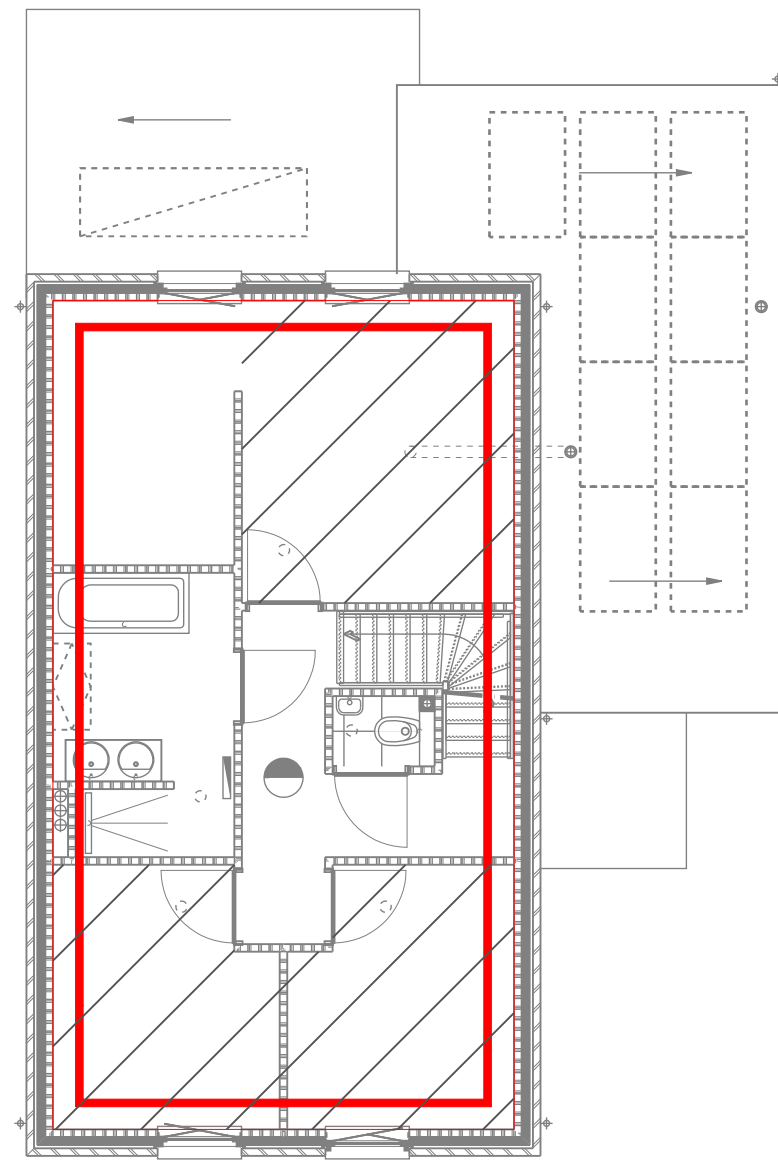
doorsnede B-B





gebruiksoppervlakte
WOONFUNCTIE
 95.1 M2

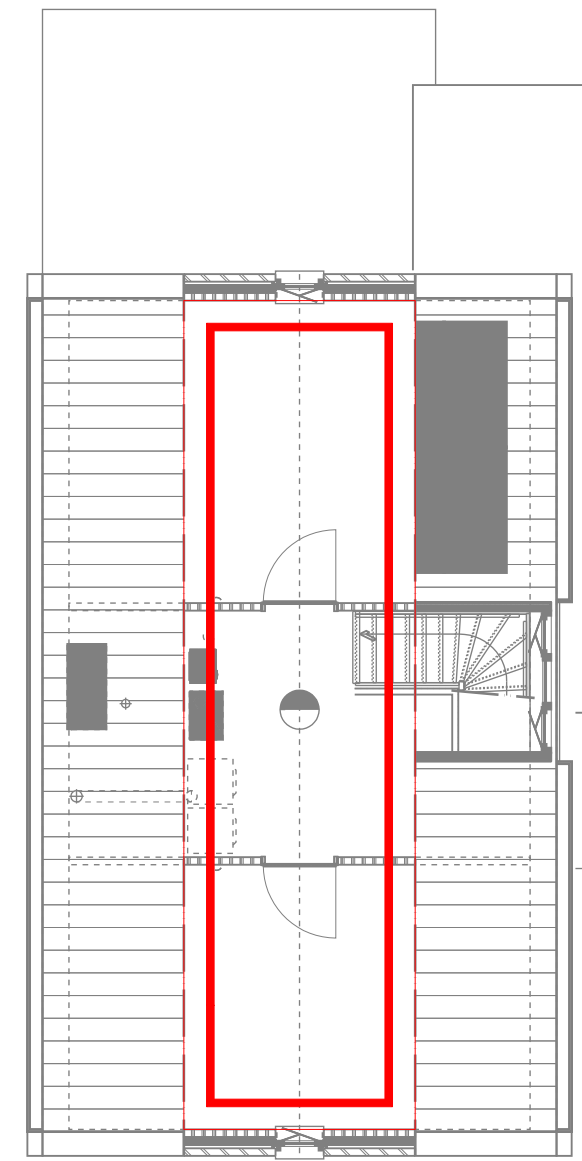
VG01: woonkamer / keuken
 OPP in M2
 57.7



gebruiksoppervlakte
WOONFUNCTIE
 66.9 M2

VG02: slaapkamer 01
 OPP in M2
 14.4

VG03: slaapkamer 02 en 03
 OPP in M2
 19.9



gebruiksoppervlakte
WOONFUNCTIE
 33.5 M2

WOONFUNCTIE

Toetsing Gebieden

Eis bouwbesluit: geen eis
 VG = 92 m2
 GO = 196 m2
VOLDOET

Toetsing Daglicht

Eis bouwbesluit: Particulier opdrachtgeverschap:
 voldoen aan bouwbesluit paragraaf 3.11.2 artikel 3.78:
 per verblijfsruimte minimaal 0.5 m2 equivalente
 daglichtoppervlakte

alle verblijfsruimtes voldoen hieraan

Toetsing Ventilatie

Eis bouwbesluit: 0.9 dm3/sec per m2 verblijfsgebied

VG01= woonkamer/keuken = 57.7 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 51.9 dm3/sec
VOLDOET

VG02= slaapkamer 01 = 14.4 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 13.0 dm3/sec
VOLDOET

VG03= slaapkamer 02 en 03 = 19.9 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 17.9 dm3/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie

Eis bouwbesluit: 0.7 dm3/sec per m2 verblijfsruimte

VR01= woonkamer/keuken = 57.7 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 40.1 dm3/sec
VOLDOET

VR02= slaapkamer 01 = 14.4 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 10.1 dm3/sec
VOLDOET

VR03= slaapkamer 02 = 9.8 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 7.0 dm3/sec
VOLDOET

VR04= slaapkamer 03 = 9.8 m2
 Aanwezige vent. = minimaal 7.0 dm3/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie

Overige ruimtes

Toilet = minimaal aanwezige ventilatie = 7 dm3/sec

Badkamer en Douche = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm3/sec

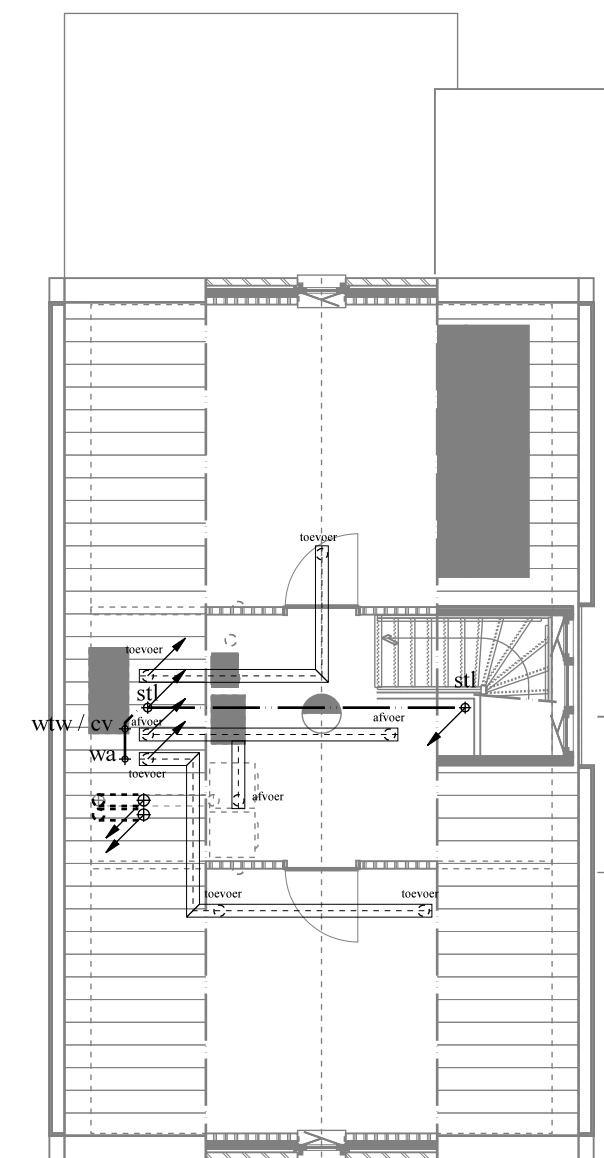
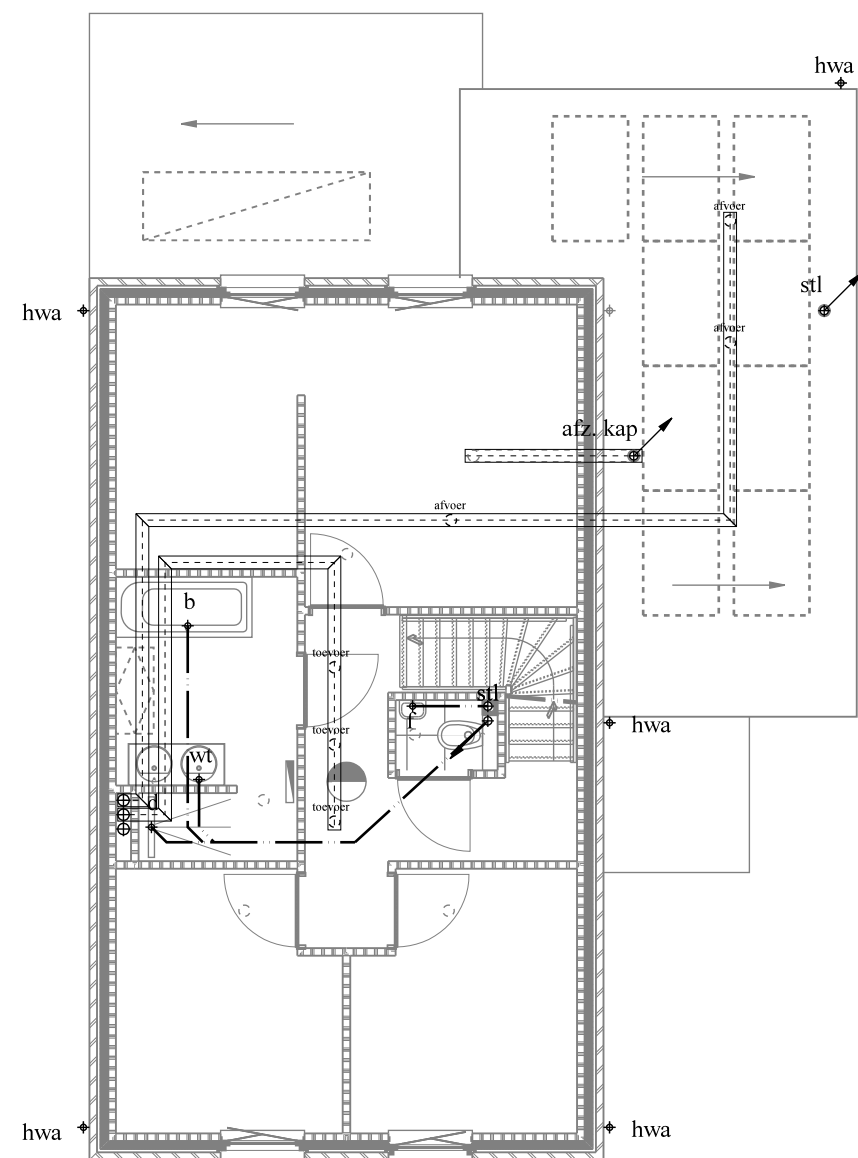
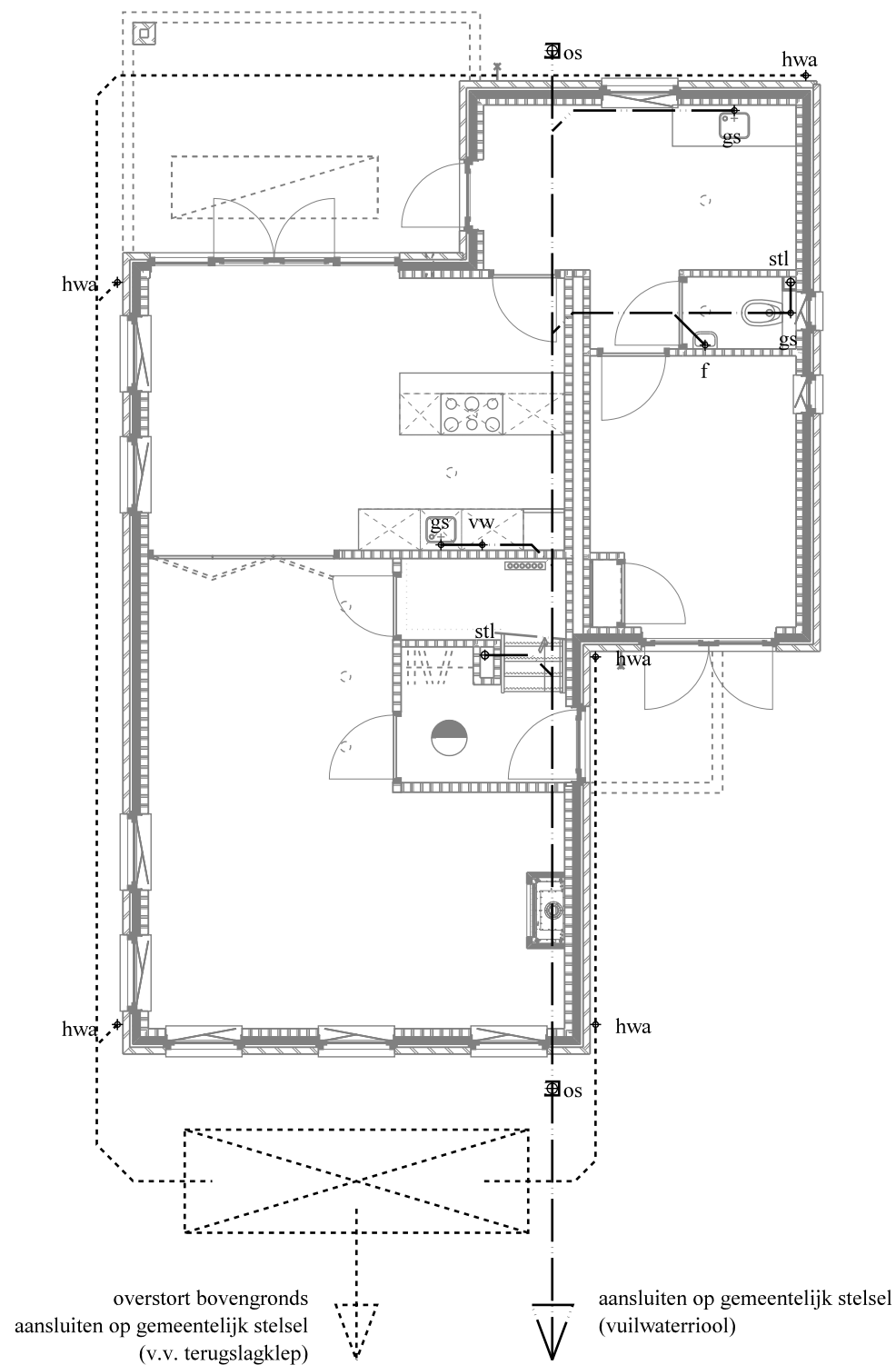
Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm3/sec
 Meterruimte ventileren middels muurrooster naar techniekruimte

Zolder = volgens bouwbesluit geen eis
 Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen:
 7 dm3/sec, aangesloten op ventilatie-systeem

Bijkeuken en Techniek = volgens bouwbesluit geen eis
 Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen:
 7 dm3/sec, aangesloten op ventilatie-systeem

Ventilatie uitvoeren conform opgaves in EPC berekening.
 Mechanische lucht toe- en afvoer (Balansventilatie).
 Ventilatie-unit uitvoeren met warmteterugwinning

Gehele ventilatie-installatie uitvoeren conform
 tekening en berekening installateur
 met in acht neming van de minimale capaciteiten
 zoals hier omschreven.



overstort bovengronds aansluiten op gemeentelijk stelsel (v.v. terugslagklep)

aansluiten op gemeentelijk stelsel (vuilwaterriool)

Gehele riool- en ventilatie-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

Berekening capaciteit infiltratievoorziening:
 aangesloten bebouwd en verhard terrein: 217m²
 (overige bestrating op afschot aanleggen naar groen en borders)
 capaciteit infiltratie: 136 m² x 5 dm³/m² = 6.8 m³
 Afmeting = lxbxh = 3000 x 1500 x 1500

deze uitvoeren met noodoverstort naar gemeenteriool.
 deze bovengronds aan te leggen en voorzien van terugslagklep
 hwa's voorzien van bladvangens

- afvoer
- schoonwater-riool
- vuilwater-riool
- ontstoppingsstuk
- lucht-af/toevoer-kanaal met plafondventielen

- ✦ hwa hemelwaterafvoer
- ⊕ stl. standleiding
- ⊕ ont.stl. ontluchting riool
- ⊕ wc aansluitpunt watercloset
- ✦ d aansluitpunt douche

- ✦ gs aansluitpunt gootsteen
- ✦ vw aansluitpunt vaatwasser
- ✦ wtw aansluitpunt condensafvoer WTW
- ✦ cv aansluitpunt condensafvoer boiler / WP
- ✦ wa aansluitpunt wasautomaat

- ✦ wt aansluitpunt wastafel
- ✦ b aansluitpunt bad