

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 december 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een serre.

Activiteiten : Monument
Bouw

Projectadres : IJselweg 13, 7233SJ Vierakker
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden; Sectie: R, Nummer 329
Ontvangst aanvraag : 10 oktober 2017
Kenmerk : 2017-2157

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 0401 classic str.pdf
 - 3239693_1507635905728_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Theetuin_BS-01_06-10-2017.pdf
 - 17-121_Theehuis IJselweg 13 Vierakker.pdf
 - Theetuin_BA-01_14-11-2017.pdf
 - Theetuin_BA-02_28-11-2017.pdf
 - Theetuin_BA-03_28-11-2017.pdf
 - Theetuin_BA-04_28-11-2017.pdf
 - Theetuin_BA-05_28-11-2017.pdf
 - Colorcoat HPS200 Ultra kleurkaart.pdf
 - 100356_stroomschema-GO.pdf
 - 100356opp.pdf
 - 100356vent.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01.

- het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf';
- de redelijke eisen van welstand. Op 24 november 2017 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten.
- het Bouwbesluit;
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Dit complex bestaat uit een winkel/woonhuis en een achtergelegen maalterij en werd na 1910 gebouwd aan de zuidzijde van de Ijselweg. Op de plek van de maalterij bevond zich al in de zeventiende eeuw een molen, die na een brand in 1918 is verdwenen. In de loop der tijd is de samenstelling van het complex diverse malen gewijzigd. Het gegroeide geheel vormt een zeer goed voorbeeld van een dergelijk complex in het buitengebied rond Vierakker.

Samen met de achtergelegen en vanaf 1910 ontstane maalterij, het hoge zadelgedekte gedeelte met het aangebouwde platgedekte bouwdeel, vormt het geheel een belangrijk element in dit gebied en heeft het ook een typologisch belang.

Wijzigingen

Het plan betreft de uitbreiding van de binnenruimte van de theetuin. Hiertoe wordt de muur aan de voorzijde geheel vervangen door een glazen pui met drie sets openslaande deuren, uitgevoerd in HR++/veiligheidsglas. Het golfplaten asbest dak wordt vervangen door geïsoleerde metalen fels platen en een viertal glazen lichtstraten. Het dak wordt bij de aansluiting met het oorspronkelijke gebouw verlaagd zodat de onder dorpels van de eerste verdieping weer vrij komen te liggen.

Beoordeling

Het open werken van de langs gevel is goed mogelijk. Wel is gevraagd om wat meer van het oorspronkelijke metselwerk te handhaven, bijvoorbeeld aan de linkerzijde. Hierdoor blijft het karakter van de aanbouw wat meer gehandhaafd. Vanuit cultuurhistorie bestaat de voorkeur om een donkere geïsoleerde golfplaat in plaats van een metalen fels plaat toe te passen. Tevens is geadviseerd om de lichtstrook aansluitend aan het oorspronkelijke hoofdgebouw te realiseren.

Het plan is grotendeels aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. Hiervoor bestaat waardering. Alhoewel een felsdak op deze aanbouw wezensvreemd is kan in dit specifieke geval hiermee worden ingestemd. Van belang hierbij is een zo donker mogelijk uitstraling toe te passen (mat zwart).

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 1.237,00
Totaal Leges	€ 1.237,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-2157

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.