

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 december 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd bouwen van een varkensschuur, plaatsen silo's, watervoorziening en een spoel- en laadplaats.

Activiteiten	: Bouw Handelen in strijd met regels RO
Projectadres	: Bakermarksedijk 9A, 7223KJ Baak
Kadastraal bekend	: Gemeente Steenderen, Sectie P, Nummer 804
Ontvangst aanvraag	: 11 september 2017. Op 29 november 2017 is de aanvraag aangevuld.
Kenmerk	: 2017-1954

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2017-3070 akoestisch onderzoek sessink.pdf
 - 2017-06-09 Milieutekening mv.pdf
 - BIJLAGE AANVRAAG BOUW EN RO hr.pdf
 - 2017-11-29 W-101_welstandstekening aanv.pdf
 - 3190377_1505133261445_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 2017 06 16 U 101 Lichtstraat Silo.pdf
 - 2017-11-29 W-102_welstandstekening_gevelaanzichten aanv.pdf
 - brief bij aanvulling.pdf
 - Melding_AIMsessie_Ax8g3w1jx2.pdf
 - akoestisch onderzoek aanvulling.pdf
 - 2017-11-30 brief bij aanvulling.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan

worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit (voor een toelichting zie hierna onder kopje ‘gebruik in strijd met regels RO’);
- de redelijke eisen van welstand. Op 21 juni 2017 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie;
- het Bouwbesluit;
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel ligt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. De bestemming luidt: 'Agrarisch' met een functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Het verzoek heeft mede betrekking op het plaatsen van de voersilo's en de voermenger buiten het bouwvlak. Verder zijn ook de laad- en losplaats, de wachtruimte en de wasplaats buiten het bouwvlak gesitueerd.

Het verzoek is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt namelijk de afwijkmogelijkheid om de gevraagde activiteiten mogelijk te maken. Medewerking kan worden verleend via de 'kruimelgevallenregeling' (omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo juncto artikel 4, lid 3 Bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor)). Daar ziet deze aanvraag ook op.

Gebleken is dat de aangevraagde wijzigingen passen binnen de voorwaarden van artikel 4, lid 3 Bijlage II van het Bor.

Beleidsregel 2.12 Wabo

Ten aanzien van de 'kruimelgevallenregeling' zijn op 14 maart 2017 door college van B&W beleidsregels vastgesteld. Het verzoek is hieraan getoetst. Uit deze beleidsregels volgt dat medewerking aan dit initiatief kan worden verleend als *'gelet op een goede ruimtelijke ordening en de algemene bepalingen van deze beleidsregels, per individueel geval een afweging gemaakt wordt of afwijking van het bestemmingsplan wenselijk en aanvaardbaar is'*.

Omdat sprake is van een planologische afwijking moet, op basis van een goede ruimtelijke ordening, worden beoordeeld of de gevolgen van het initiatief aanvaardbaar zijn. In dat kader heeft initiatiefnemer een akoestisch onderzoek (d.d. 25 september 2017, kenmerk 2017-3070) laten opstellen. Door de gevraagde verandering komen de voersilo's, de wachtruimte, de laad- en losplaats en de wasplaats dicht bij de woningen aan de zuidzijde van het bedrijf te liggen. Het rapport is beoordeeld door de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Zij hebben op 21 november 2017 advies uitgebracht over het akoestisch onderzoek. Het advies maakt onderdeel uit van deze beschikking. In het advies concludeert de ODA dat voldaan wordt aan de normstelling van het Activiteitenbesluit. Als voldaan kan worden aan die normstelling, gaat de wetgever er van uit dat geen onaanvaardbare hinder zal optreden.

Voor het overige hebben wij de ruimtelijke en landschappelijke haalbaarheid getoetst en hieruit is gebleken dat het afwijken niet tot gevolg heeft dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken onevenredig worden aangetast. De afwijking wordt daarom aanvaardbaar geacht.

Gebleken is dat de beleidsregels medewerking aan het verzoek mogelijk maken.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. start van de bouw zonder omgevingsvergunning	€ 125,00
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 1 t/m 8)

€ 247,00

Totaal Leges

€ 622,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1954

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.