

BIJLAGE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT:

- **BOUWEN**
- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS**
- **MILIEU**



AANVRAGER

Sessink
Moatweg 6
7255KK Hengelo (Gld)

LOCATIE BEDRIJF

Bakermarksedijk 9
7223 KJ Baak



BIJLAGE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT:

- BOUWEN**
 - HANDELEN IN STRIJD MET REGELS**
- ### **RUIMTELIJKE ORDENING**
- MILIEU**

Initiatieflocatie: Bakermarksedijk 9
7223 KJ Baak

Kvk nummer: 61048690
Vestigingsnummer: 000023030763

Initiatiefnemer: Sessink
Moatweg 6
7255KK Hengelo (Gld)
06-12318332
mjm.sessink@hetnet.nl

Adviseur/contact: FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu
KvK nummer: 08207868
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider
Henk Radstaak
tel. 0573-288885
henk.radstaak@forfarmers.eu

Datum: september 2017

Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	1
INLEIDING.....	2
OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN.....	3
PLANOLOGISCH KADER	4
TEKENINGEN	5
MILIEU	6
OVERIGE VERGUNNINGEN.....	7
MACHTIGING	8

Inleiding

Het bedrijf van Sessink aan de Bakermarksedijk 6 in Baak omvat vleesvarkens en een aantal bergingen. Het woonhuis wordt niet bewoond door Sessink, maar door de familie Boender. Zij hebben een toezichthoudende taak binnen het bedrijf. Naar aanleiding van klachten uit de omgeving heeft er een controle plaats gevonden. Met deze aanvraag wordt toestemming gevraagd om de gerealiseerde situatie te mogen handhaven.

Bouw:

In 2015 zijn de bestaande varkensstallen gesloopt en vervangen door een nieuwe varkensstal. Tijdens de bouw zijn er enkele (in de ogen van de ondernemer) kleine wijzigingen doorgevoerd. Zo is de stal voorzien van een lichtstraat (ten behoeve van dierwelzijn), zijn de silo's anders geplaatst dan voorzien. Er is een laadplaats en spoelplaats en een watervoorziening gerealiseerd en er is een ruimte voor een noodstroomaggregaat gemaakt. Middels deze aanvraag worden alsnog vergunning gevraagd voor de gerealiseerde situatie.

Ruimtelijk Ordening:

Een deel van de gerealiseerde objecten staat buiten het bouwvlak. Uit vooroverleg met de gemeente Bronckhorst blijkt dat het bestemmingsplan, onder voorwaarden, mogelijkheden biedt met het toepassen van de kruimelgevallenregeling medewerking verleend kan worden. De ruimtelijk aspecten zijn beschreven, de ondernemer heeft de dialoog met de burens gezocht. De resultaten hiervan zijn beschreven.

Milieu:

De doorgevoerde wijzigingen hebben mogelijk gevolgen voor de omgeving. Hier is onderzoek naar gedaan. Ook dit is onderstaand beschreven.

Middels deze aanvraag wordt de wettelijke grondslag gelegd voor de nieuwe gerealiseerde situatie.

Omgevingsvergunning activiteit bouwen

Conform artikel 3.7, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is op deze aanvraag de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing, tenzij mede een activiteit wordt aangevraagd waarop op grond van artikel 3.10, eerste lid van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3) gevolgd moet worden.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op de voorliggende aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In dit laatste geval is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Artikel 3.18 Awb bepaalt het volgende:

- 1. Indien het een besluit op aanvraag betreft, neemt het bestuursorgaan het besluit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk zes maanden na ontvangst van de aanvraag.*
- 2. Indien de aanvraag een zeer ingewikkeld of omstreden onderwerp betreft, kan het bestuursorgaan, alvorens een ontwerp ter inzage te leggen, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag de in het eerste lid bedoelde termijn met een redelijke termijn verlengen. Voordat het bestuursorgaan een besluit tot verlenging neemt, stelt het de aanvrager in de gelegenheid zijn zienswijze daarover naar voren te brengen.*
- 3. In afwijking van het eerste lid neemt het bestuursorgaan het besluit uiterlijk twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerp, indien het een besluit betreft:*
 - a. inzake intrekking van een besluit;*
 - b. inzake wijziging van een besluit en de aanvraag is gedaan door een ander dan degene tot wie het te wijzigen besluit is gericht.*
- 4. Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken, mededeling op de wijze, bedoeld in artikel 3:12, eerste en tweede lid. In afwijking van het eerste of derde lid neemt het bestuursorgaan het besluit in dat geval binnen vier weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.*

De Wabo bevat ten opzichte van afdeling 3.4 van de Awb een aantal aanvullende/afwijkende voorschriften.

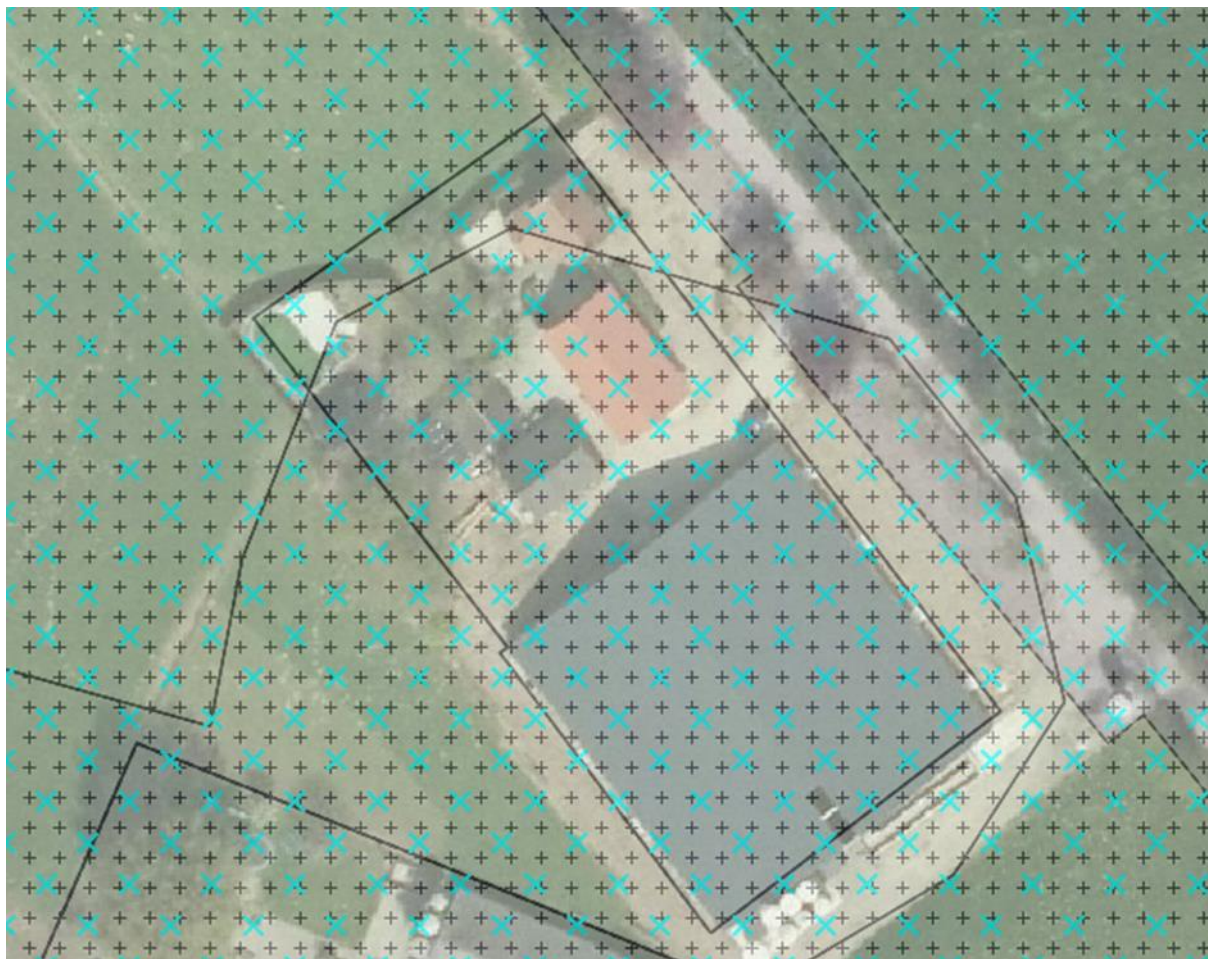
Op grond van artikel 3.11 Wabo zendt het bevoegd gezag het bestuursorgaan dat bevoegd is een verklaring te geven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, onverwijld een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken.

In afwijking van artikel 3:18, eerste lid van de Awb vangt de beslistermijn op grond van artikel 3.12, zevende lid van de Wabo aan op de dag na de datum waarop het orgaan, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Wabo de aanvraag heeft ontvangen. De in artikel 3:18, tweede lid van de Awb bedoelde termijn voor verlenging van de termijn waarbinnen het bevoegd gezag op de aanvraag beslist, bedraagt ingevolge artikel 3.12, achtste lid van de Wabo ten hoogste zes weken. De termijn waarbinnen het bevoegd gezag op de aanvraag beslist, kan ten hoogste eenmaal worden verlengd.

Planologisch kader

Bestemmingsplan

De inrichting is gelegen in de gemeente Bronckhorst binnen het geldende bestemmingsplan buitengebied. Op de betreffende percelen rust een agrarische bestemming



Onderhavige aanvraag voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan.
Voor de aangevraagde situatie is/wordt tevens een omgevingsvergunning aangevraagd in verband met het handelen in strijd met het bestemmingsplan.

Tekeningen

Bouwtekening met daarop aangegeven:

- Situatie
- Plattegrond
- Gevelaanzichten
- Details
- Constructie

De bouwtekening is als separate bijlage bijgevoegd en gekenmerkt als horende bij de aanvraag.

Ruimtelijke aspecten/onderbouwing

De ondernemer heeft omwille vaniergezondheid en bedrijfslogistiek er voor gekozen om de aan en afvoer ruimtelijk duidelijk gescheiden te houden. Door de wijziging van de opzet werkt het bedrijf nu strikt met een vuile en schone weg principe. Deze keus is bewust op deze manier gemaakt, bezoekers betreden het gebouw aan de woningzijde, aan en afvoer vindt plaats via de achterzijde. Insleep van ziektes wordt hiermee geminimaliseerd. De familie Boenders heeft op deze manier zicht op de aanwezigheid van personen.

Belangrijke aspecten bij de beoordeling van de de doorgevoerde wijzigingen is of en in hoevere de wijziging invloed heeft op de leefomgeving. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

In deze situatie is er geen sprake van het wijzigen van de frequentie van aan en afvoer, dit blijft gelijk aan de vergunde situatie. De plek wijzigt wel. Het aantal verkeersbewegingen wijzigt niet, het betreden en verlaten van het erf vindt wel op een andere plek plaats. Om inzichtelijk te maken wat het gevolg is van de wijzigingen is er een akoestische onderzoek uitgevoerd door Sain Milieuadvies. Het onderzoek wijst uit dat er ten aanzien van geluid sprake blijft van een goed woon en leefklimaat.

Naar aanleiding van opmerkingen uit de buurt heeft de ondernemer zijn werkwijze aangepast, met leveranciers en erfbetreders is afgesproken om dit gedurende de dagperiode te doen. De bedrijfsvoering is na de vervanging van de stallen aangepast, het opleggen vindt plaats in blokken. Hierdoor wordt het aantal aan en afvoerbewegingen geminimaliseerd. Per saldo zou de nieuwe situatie op alle milieu relevante punten een verbetering moeten zijn ten opzichte van de situatie met twee oude stallen.

Milieu

De aangevraagde wijziging heeft betrekking op het verplaatsen van de silo's, het laden van de dieren was van meet af aan gepland aan de achterzijde van de stal, dit is niet gewijzigd ten opzichte van de oude situatie. Uit het gemaakt akoestische onderzoek blijkt dat het bedrijf blijft voldoen aan de normstelling.

Dialogoog:

Na de realisatie van de nieuwe stal zijn er klachten geuit over geur. Deze nieuwe stal is voorzien van een luchtwasser, ten opzichte van de bestaande oude situatie zou dit een aanzienlijke reductie van de milieubelasting moeten geven. Ten opzichte van de oude situatie is de geuruitstoot met 46% gereduceerd. De geurbelasting zal hiermee min of meer evenredig dalen. Ten opzichten van de bestaande situatie is het emissiepunt verhoogd en gecentraliseerd. Mogelijk dat het centraliseren van het uitstootpunt periodiek meer geur overlast geeft. In overleg met deskundigen op dit gebied is geprobeerd om overlast te verlagen door de uitstroomsnelheid vanuit de wasser te verhogen (een hogere uitstroomsnelheid zou meer vermenigving met schone lucht moeten geven). Tot op heden is zijn er geen aanwijzingen dat dit enig effect resulteert. In overleg met de mensen van de afdeling handhaving van de gemeente is de situatie terug gebracht naar de vergunde situatie.

Ammoniak :

Geen wijziging.

Stof:

Geen wijziging.

Geur:

Geen wijziging.

Geluid:

Zie onderzoek.

Overige vergunningen

ACTIVITEIT SLOOP

n.v.t.

KOPPELING WET NATUURBESCHERMING (Wnb)

n.v.t

Machtiging

MACHTIGING / OPDRACHTBEVESTIGING

Naam klant: Sessink
Adres: Moatweg 6 (tevens locatie Bakermarksedijk 9 7223 KJ Baak)
Postcode: 7255KK Woonplaats: Hengelo (Gld)
Tel. nr.: Mobielnr.: 06-12318332
E-mail: mjm.sessink@hetnet.nl
KVK nr.: 61048690 Vestigingsnummer: 61048690
Contactpersoon FarmConsult: H. Radstaak

Hierbij geef ik FarmConsult opdracht en machtig hierbij FarmConsult tot het uitvoeren van werkzaamheden inzake:

- ☒ Omgevingsvergunning (act. bouwen, aanleg, brandveiligheid, milieu en/of slopen)
- ☒ Melding Activiteitenbesluit
- ☒ Wijziging bestemmingsplan of omgevingsvergunning strijdigheid bestemmingsplan
- ☐ Natuurbeschermingswetvergunning
- ☐ M.e.r.- procedure
- ☐ Ontheffing Flora -en Faunawet
- ☐ MDV-certificaat en MIA/Vamil
- ☐ Subsidies
- ☐ Klimaat
- ☐

Tevens machtig ik FarmConsult om mij zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk te vertegenwoordigen bij juridische geschillen ten aanzien van de hiervoor genoemde werkzaamheden, en verleen ik FarmConsult alle benodigde volmachten om mij hierbij zowel in woord als geschrift te vertegenwoordigen.

De werkzaamheden worden op basis van uur en tarief uitgevoerd. Het uurtarief bedraagt € 115,00 (prijsspeil 2017, excl. BTW) en kan jaarlijks geïndexeerd worden.

Op deze opdracht zijn de "Algemene voorwaarden advisering ForFarmers Nederland BV afdeling FarmConsult" van toepassing (z.o.z.).

Voor akkoord in tweevoud ondertekend:

Datum:
09-06-2017

Handtekening klant:

Namens FarmConsult:

