

Intrekking omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 december 2017

Wij trekken de omgevingsvergunning in voor het oprichten van een bedrijfswoning.

Activiteiten	: Bouwen
	: Gebruiken in strijd met regels RO
Adres	: Dorpsstraat 92 te Halle
Kadastraal bekend	: Gemeente Zelhem, sectie D, nummer 1523
Vergunning	: nummer 20030159 van 7 januari 2004
Kenmerk	: 2017-2305

Dit besluit treedt inwerking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

1. Bouwen

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken

- als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a)
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

2. Gebruiken in strijd met regels RO

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33, lid 2 onder a).

Motivering

Als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp) moet de woningbouwcapaciteit worden teruggebracht om structurele leegstand en (verdere) verstoring van de woningmarkt te voorkomen. Hierom starten wij procedures om verleende vergunningen voor woningen in te trekken als deze nog niet in aanbouw of gerealiseerd zijn en realisering op korte termijn niet aannemelijk is. Hiervoor zijn op 15 februari 2012 de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen" vastgesteld. Hierin is voor de gemeente Bronckhorst vastgesteld binnen welke termijn een vergunning wordt ingetrokken. Voor woningen is in deze beleidsregel vastgesteld dat de vergunning wordt ingetrokken als niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gebruikt wordt gemaakt.

In uw situatie is er naar ons oordeel op dit moment geen concreet zicht op realisatie zodat wij besluiten de vergunning in te trekken.

Reactie vergunninghouder

Het voornemen tot het intrekken van de vergunning hebben wij u op 7 november 2017 toegestuurd

De heer Bossenbroek heeft op 9 november 2017 telefonisch aangegeven dat op korte termijn met de bouw zal worden begonnen en hierover een schriftelijke zienswijze met verdere onderbouwing zal worden ingediend.

Tot nu toe hebben wij echter geen schriftelijke zienswijze ontvangen.

Ook hebben wij geconstateerd dat nog niet met de bouw is begonnen.

Gegeven informatie geeft ons onvoldoende reden om af te zien van het intrekken van de vergunning.

Procedure

Wij trekken de omgevingsvergunning in op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:

- Handhaving (via e-mail)
- Archief